

# QUINTA DO ALVERDE



CONDOMÍNIO  
PRIVADO



# QUINTA DO ALVERDE

CARNAXIDE



AM | 48



A  
EXCLUSIVIDADE  
DE VIVER SOBRE  
VERDE



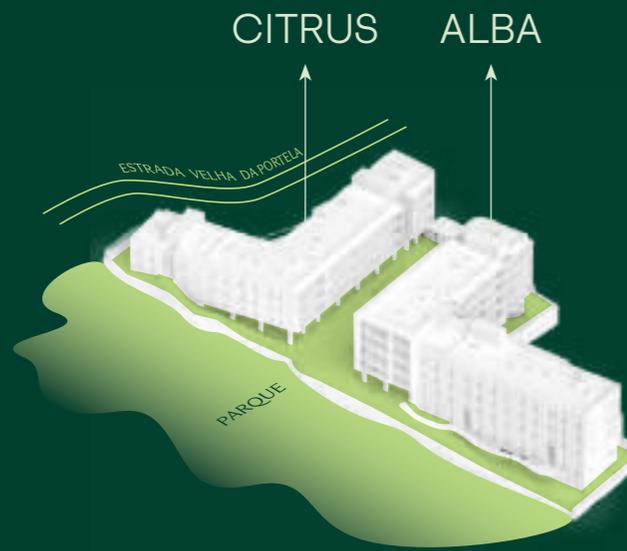




A Quinta do Alverde é um condomínio privado de 4.600 m<sup>2</sup>, composto por 2 edifícios residenciais e um conjunto exclusivo de amenities que conjugam a facilidade e o conforto do estilo de vida urbano, com o acesso exclusivo a extensas áreas verdes.

O projeto tem certificação LEED - a creditação mais valorizada internacionalmente, no âmbito da sustentabilidade.





QUINTA DO  
ALVERDE

CONCEITO

SOFISTICADO  
VISTO DE  
TODOS OS  
ÂNGULOS





TRANQUILIDADE  
E BELEZA NATURAL



Carnaxide

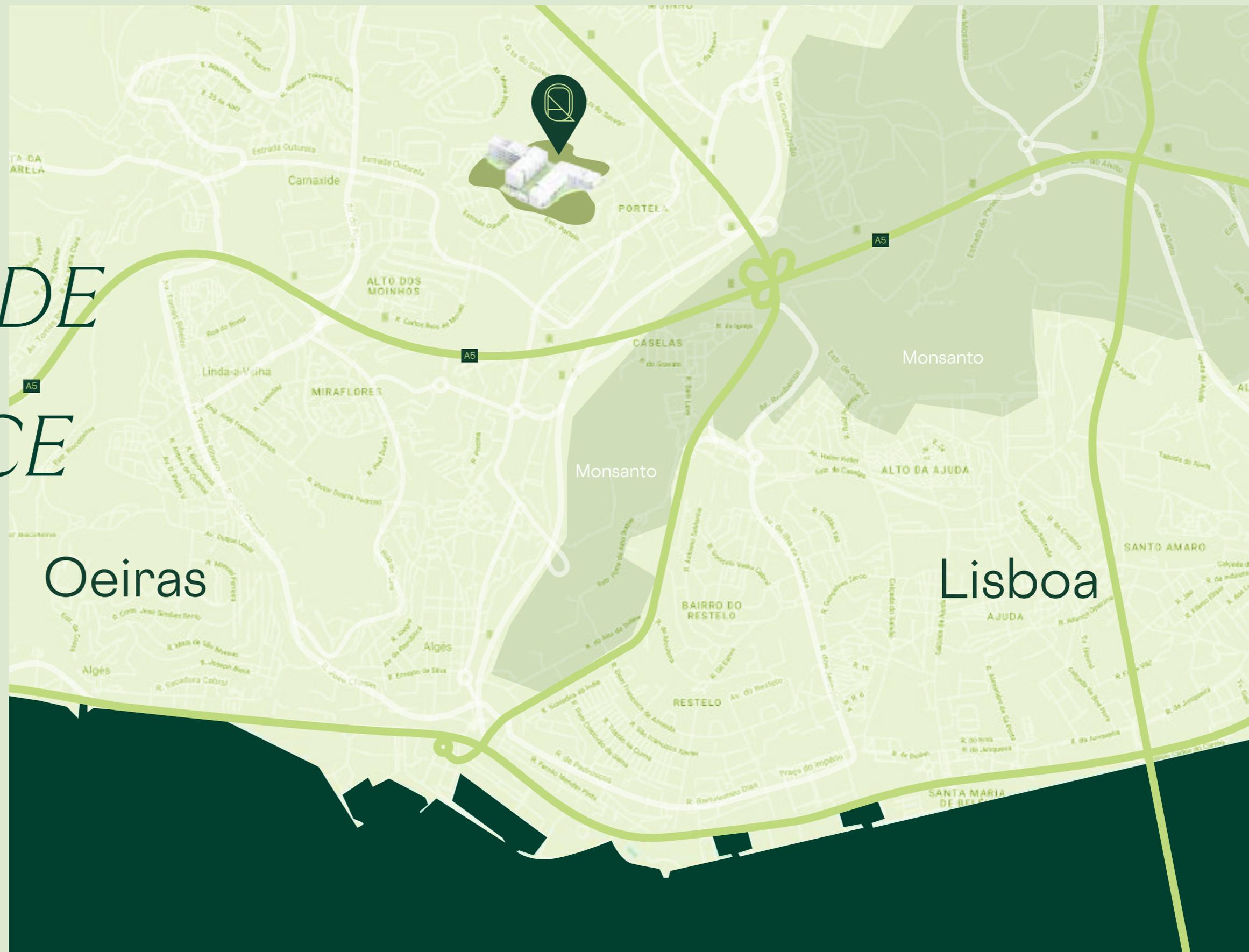
# CIDADE e SERENIDADE: EQUILÍBRIO *PERFEITO*



# A CIDADE E O VERDE AO SEU ALCANCE

Ladeada pela natureza e áreas verdes, a Quinta do Alverde desfruta de uma localização central e estratégica, que permite o acesso a qualquer parte de Lisboa em minutos.

Situada em Carnaxide, no concelho de Oeiras, o condomínio está adjacente à A5 (autoestrada que liga Lisboa a Cascais) e à N117 (estrada que liga Belém à 2ª Circular), oferecendo conforto e conveniência em deslocações de curta e longa distância.





# O MELHOR DA ARQUITETURA, MODERNA e *SUSTENTÁVEL*



  
**QUINTA DO  
ALVERDE**  
 CONDOMÍNIO  
PRIVADO

# NO CENTRO DA EVOLUÇÃO



LEGENDA



PROJETO RESIDENCIAL



PROJETO RESIDENCIAL



ESCRITÓRIOS



PROJETO COMERCIAL OBRAMAT



PERCURSO DE ACESSO AO ALVERDE



ROTUNDA



ZONA VERDE



## PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO

A Quinta do Alverde está inserida na fronteira entre Lisboa e Oeiras, um dos epicentros de inovação do país com maior potencial de desenvolvimento.

## Projeto

# UM POLO DE *NATUREZA* E CONFORTO

A Quinta do Alverde é um condomínio privado onde uma arquitetura moderna e sustentável se ergue sobre um amplo manto verde.

Possui extensos jardins, estacionamento privativo subterrâneo e áreas exclusivas de lazer. Adicionalmente, dispõe de espaços e serviços de conveniência e bem-estar.

O condomínio mantém uma relação única com o Jardim de Outurela e seu complexo desportivo, contando com uma passagem exclusiva que liga as áreas verdes do condomínio à natureza e ao lazer envolvente.



# O COMEÇO DE UMA NOVA VIDA



QUINTA DO  
ALVERDE



# SUSTENTÁVEL NA SUA ORIGEM



A Quinta do Alverde é certificada pelo sistema LEED – a creditação mais valorizada internacionalmente, no âmbito da sustentabilidade.



Localização central e estratégica



0%  
CO2  
Mobilidade elétrica



50%  
Água  
reaproveitada



-75%  
Resíduos de  
construção



A/A+  
Apartamentos



+10%  
Economia  
energética

Amenities

# SERVIÇOS DE LUXO NO SEU CONDOMÍNIO

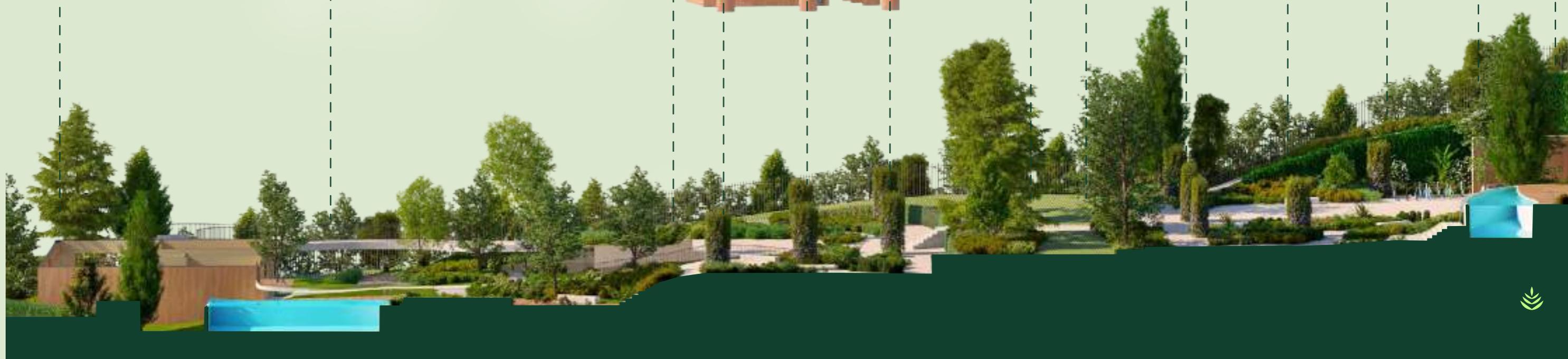


# UM NOVO CONCEITO DE *ESPAÇOS VERDES*

EDIFÍCIO ALBA



EDIFÍCIO CITRUS



# LAZER URBANO NO SEU *JARDIM*



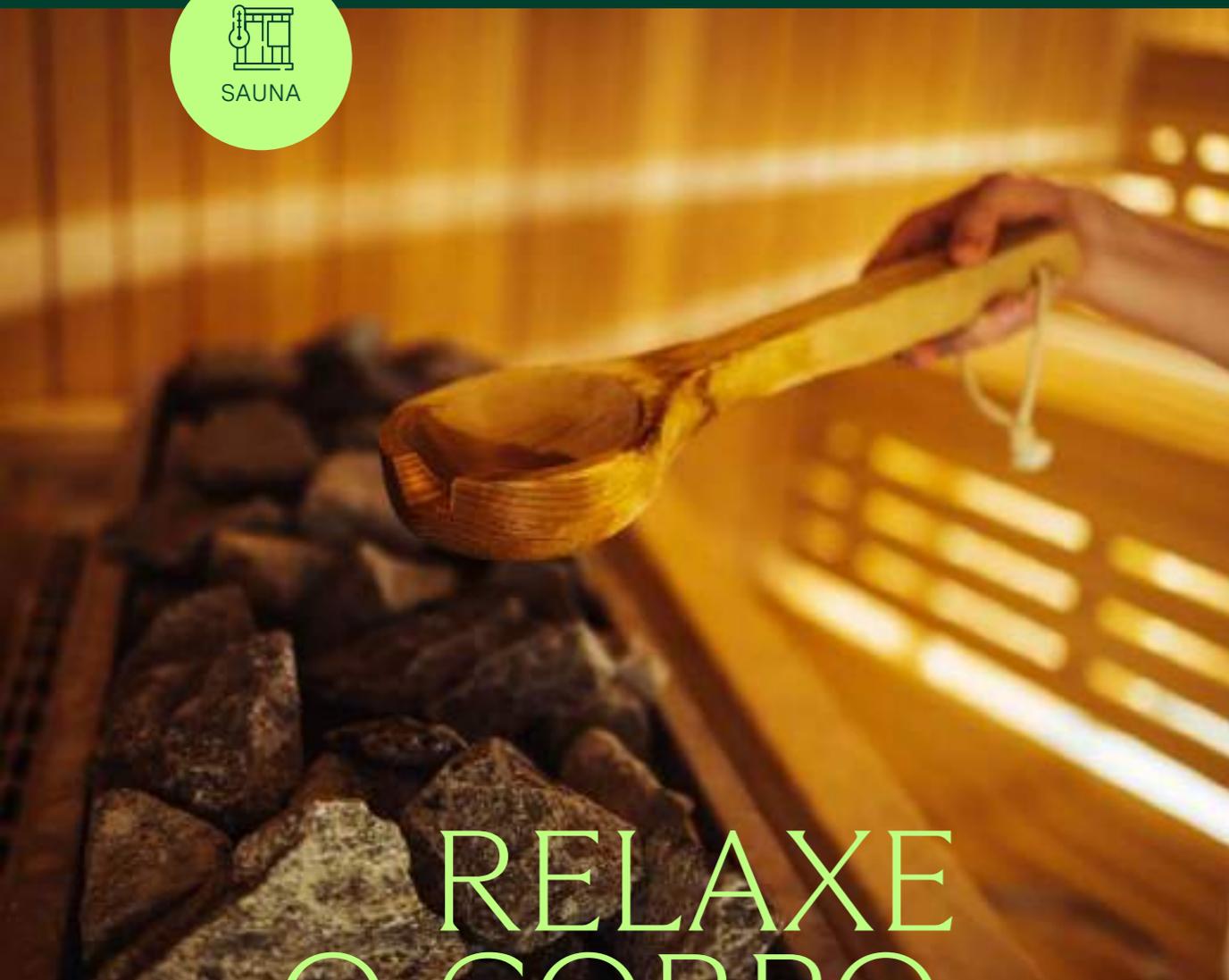
As amenities da Quinta do Alverde asseguram o acesso exclusivo a serviços e espaços de lazer no conforto de um condomínio privado, contribuindo para uma maior economia de tempo e dinheiro.

# BEM-VINDO À SUA NOVA VIDA





DESENVOLVA  
UM *ESTILO DE VIDA*  
*SAUDÁVEL*



# RELAXE O CORPO E A MENTE

A Sauna é o lugar perfeito para relaxar depois do treino ou abstrair-se das preocupações do quotidiano. Feche os olhos, descontraia, e deixe o calor revitalizar o corpo e recarregar as suas energias.





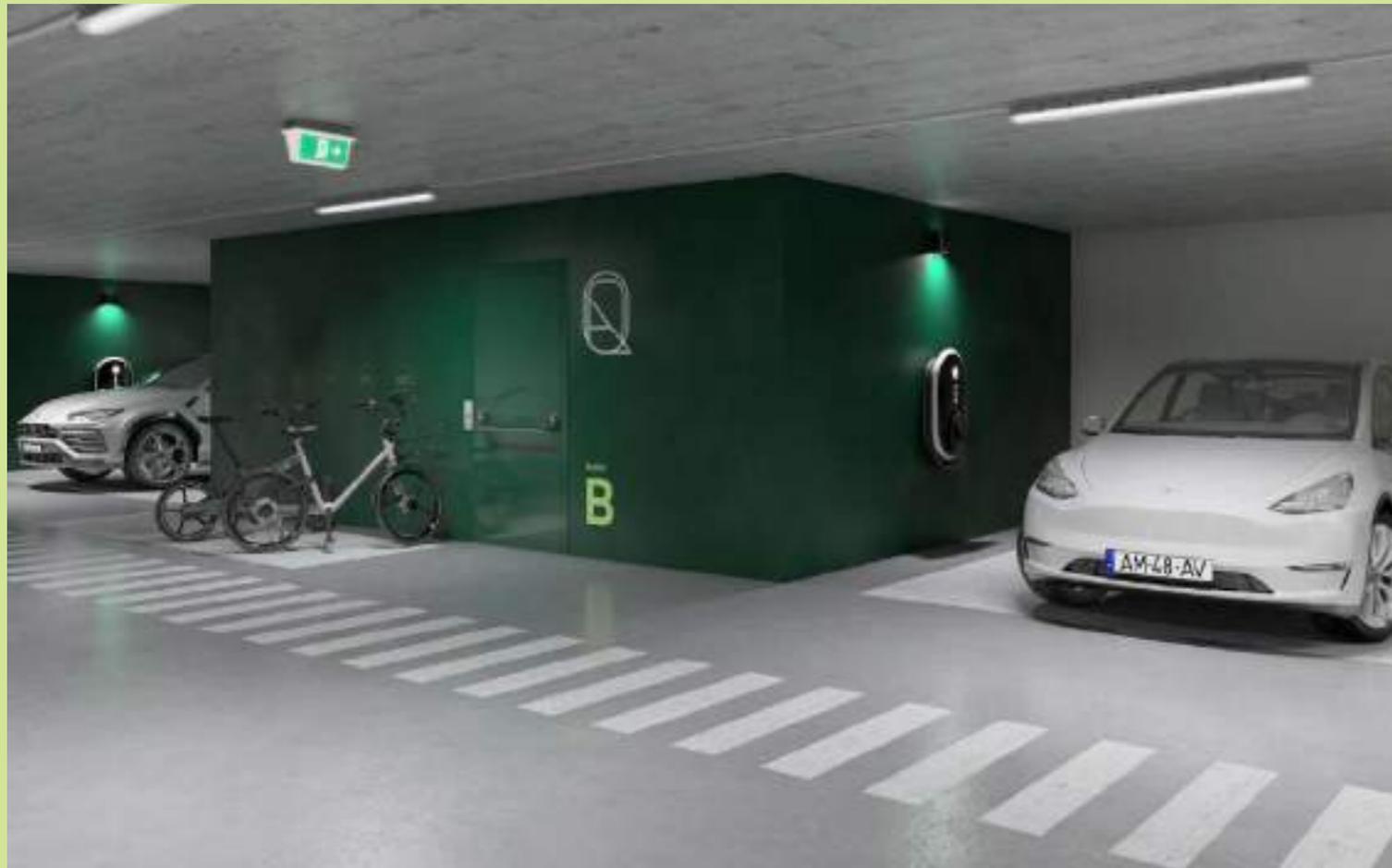
# UM CUIDADO DE ESTIMAÇÃO







# ESTACIONAMENTO *PRIVATIVO E* ARRECADAÇÕES





Apartamentos

# INSPIRE AR PURO, *EXPIRE* *TRANQUILIDADE*





T1 a T4 — Penthouse — Garden Houses

# APARTAMENTOS

Os apartamentos da Quinta do Alverde destacam-se pelas suas áreas generosas, onde amplas janelas integram o interior sofisticado do seu apartamento com as vistas privilegiadas para a natureza e os jardins privados que envolvem os edifícios.

Apartamento T1

# INSPIRAÇÃO EM CADA CANTO



# A ARTE DO BOM DESCANSO



Apartamento T2

# DESFRUTE DE LUZ NATURAL





Os apartamentos Quinta do Alverde foram projetados com materiais e acabamentos sustentáveis que evocam uma sensação de luxo e conforto que se estende por toda a casa.



*EXCLUSIVIDADE  
EM CADA  
DETALHE*

Apartamento T3

UMA VIDA MODERNA  
MAIS OPEN-SPACE

# CONVENIÊNCIA E ORGANIZAÇÃO

As suítes e os quartos possuem armários embutidos que facilitam a organização e garantem que cada familiar tem o seu próprio espaço de arrumação.





# UMA RELAÇÃO NATURAL COM A ELEGÂNCIA



Os apartamentos desfrutam de uma exposição solar direta.

As suas amplas janelas difundem a luz natural por todos os cantos da casa, contribuindo para o bem-estar dos residentes e uma maior economia energética.

Apartamento T4

# EXCELÊNCIA NO DESIGN, ELEGÂNCIA NA *ESSÊNCIA*



A varandas do seu apartamento são espaçosas e convidativas como sempre sonhou.

Será nelas que poderá expressar o seu lado mais criativo, descontraír em harmonia com a natureza, e usufruir de vistas incríveis.

# ESPAÇOS PARA *DECORAR E VIVER* COMO *DESEJA*



# PRIVACIDADE E CONFORTO



APARTAMENTOS — T4



Penthouse

# NO TOPO DA VIDA URBANA

Penthouse

# UMA VISTA ÚNICA PARA DESFRUTAR TODOS OS DIAS



Penthouse

# INTERIORES QUE APAIXONAM



PENTHOUSE



Penthouse

# FAÇA DO MUNDO O SEU HORIZONTE

PENTHOUSE



PENTHOUSE



Garden Houses

# O MELHOR DA VIDA MODERNA



Garden Houses

# *ESPAÇO E ENCANTO A DOBRAR*



# UMA VIDA EXCLUSIVA ESPERA POR SI



# QUINTA DO ALVERDE

CARNAXIDE



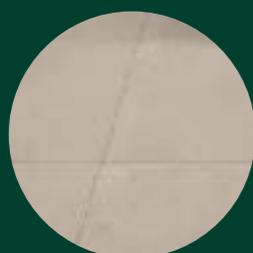
ACABAMENTOS

# MATERIAIS PREMIUM AO SEU ESTILO



## PAVIMENTO/ SOALHO

Pavimento laminado  
KRONOSWISS NOBLESS  
ou equivalente



## PAVIMENTOS E PAREDES EM IS

Cerâmico MARGRES  
EVOKE ou equivalente



## PAVIMENTO VARANDAS

Cerâmico MARGRES  
PURE STONE ou  
equivalente



## BANCADAS COZINHA

Compósito de pedra  
do tipo SILESTONE ou  
equivalente



## TORNEIRAS

Em inox, Marca BRUMA ou  
equivalente;



## LOIÇAS SANITÁRIAS

Da marca VALADARES  
ou equivalente;



## FACHADAS

Fachadas com painéis  
compósitos TRESPA ou  
equivalente;



## PAVIMENTOS EXTERIORES (ZONAS DAS PISCINAS)

DECK em madeira Moso  
Bamboo ou equivalente;



## CAIXILHARIAS

Em alumínio ao RAL 7016, do  
tipo SOSOARES ou equivalente;



## ELETRODOMÉSTICOS

Da marca AEG ou  
equivalente.

“A HARMONIA  
OCULTA É  
MELHOR DO  
QUE A ÓBVIA”

Heráclito



Mais de 25 anos de experiência em *procurement* de oportunidades de investimento e análise de rentabilidade ex-ante deram à AM48 uma capacidade única para aproveitar as melhores oportunidades de investimento, antecipando-se aos outros operadores do mercado.



Tel: +351 213 880 731  
www.am48.pt

Rua Tierno Galvan 10  
Amoreiras, Torre 3 - 9º piso  
1070-274 Lisboa



Tel: +351 910 713 848

[www.quintadoalverde.pt](http://www.quintadoalverde.pt)

[quintadoalverde@am48.pt](mailto:quintadoalverde@am48.pt)

Nota: os elementos constantes deste documento são meramente indicativos e não têm carácter contratual