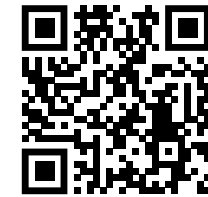


LAGUM

foz de prata





O fluir da água no seu olhar

The flow of water
in your gaze

LAGUM

Deriva de Laguna, corpo de água, natural ou artificial, com pouco fluxo. Pela localização junto à baixa ria, um jardim com lago, adapta-se perfeitamente ao projeto.

Derives from Laguna (lagoon), a body of water, natural or artificial, with little flow. Due to its location next to the lower estuary, a garden with a pond is perfectly suited to the project.



Área de construção
Construction area

A Bruta abaixo do solo
Gross A below ground
1 921,80 m²

Área vendável
Saleable area

A Bruta Privativa apartamentos *
Gross A Private flats
3 065,00 m²

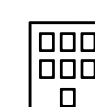
A Bruta acima do solo
Gross A above ground
4 161,85 m²

Área varandas
Balconies area
602,00 m²

Área terraços
Terraces area
476,00 m²

* A área bruta privativa corresponde à superfície total do fôgo, medida pelo perímetro exterior das paredes separadoras dos fôgos.

* Private gross area corresponds to the total area of the apartment, measured at the outer perimeter of the walls separating the apartments.



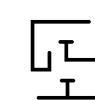
28 Apartamentos
28 Apartments



Terraços Ajardinados
Terraces with Garden



Estacionamento Privado
Private Parking



T1-T4
T1-T4



Exposição Solar
Solar Exposure



Estacionamento de Bicicletas
Bicycle Parking

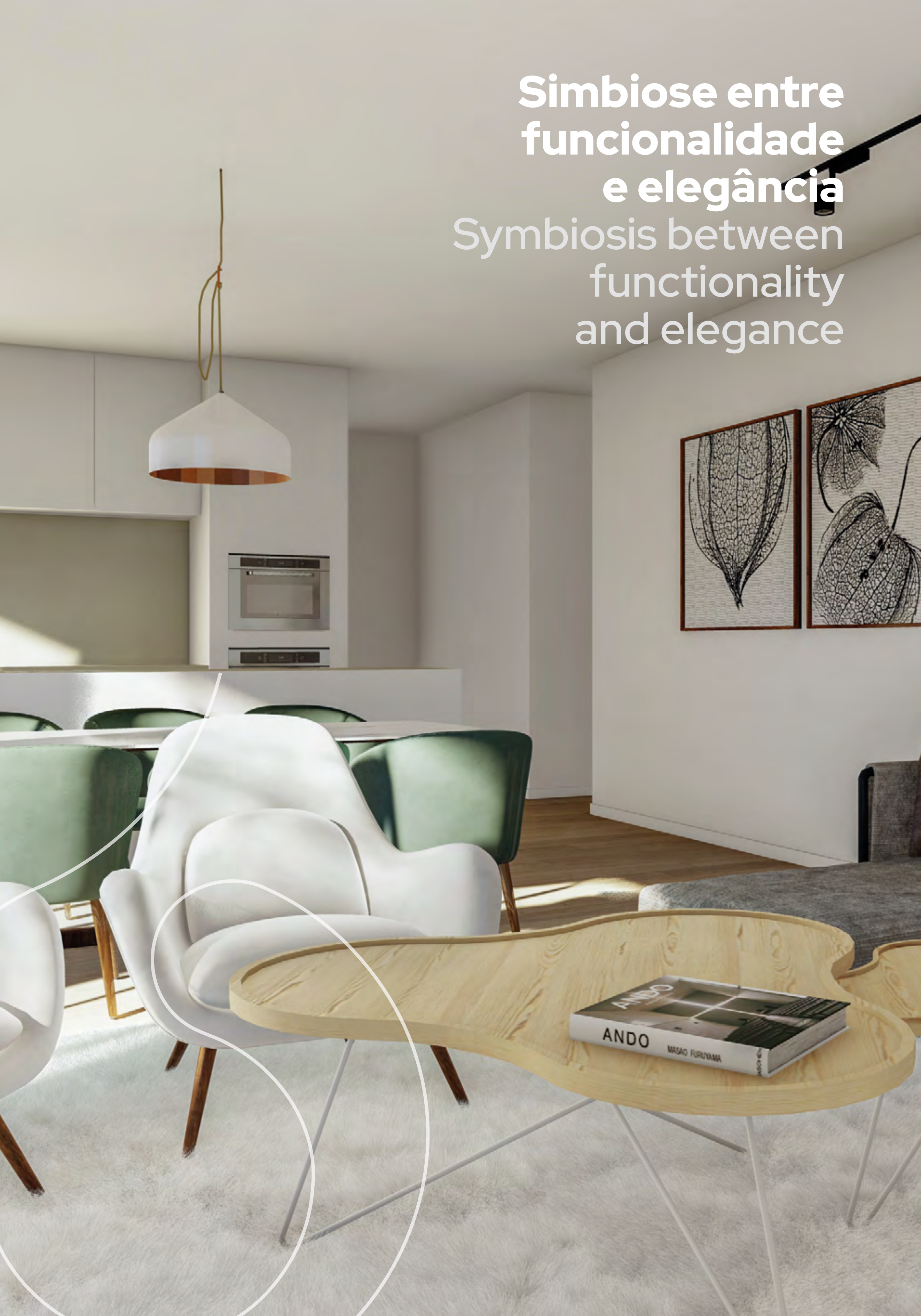


Cozinhas Equipadas
Fully-equipped Kitchens

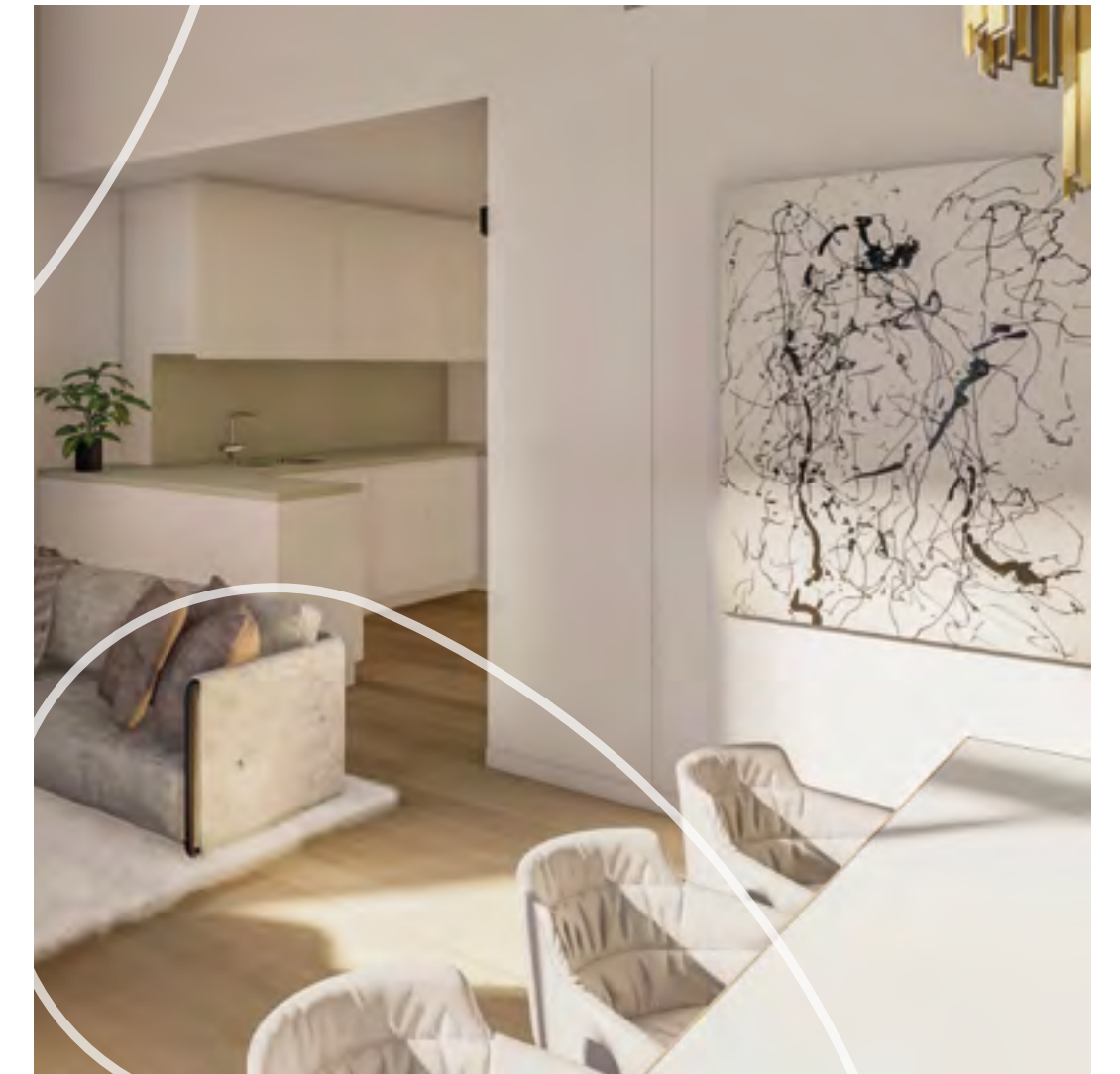


Arrecadação
Storage

**Simbiose entre
funcionalidade
e elegância**
Symbiosis between
functionality
and elegance



Convívio
Socialising



Luminosidade
Luminosity



Personalidade e equilíbrio

Personality and Balance



Alejandro Martins

Fundador e CEO

Founder and CEO

“Este projeto consiste numa clara fusão entre a arquitetura contemporânea e a natureza, visando responder às necessidades de um segmento que procura qualidade de vida em ambiente urbano, sem descuidar práticas sustentáveis. O Foz de Prata é mais do que um empreendimento, é uma nova localização que estamos a devolver ao norte da Cidade de Aveiro, em estreita ligação com o Canal e a Ria.”

“This project is a clear fusion of contemporary architecture and nature, aimed at meeting the needs of a segment that seeks quality of life in an urban environment, without neglecting sustainable practices. Foz de Prata is more than just a development, it is a new location that we are returning to the north of the city of Aveiro, in close connection with the Canal and the Ria.”



A AM48 é uma empresa que oferece serviços de promoção imobiliária, planeamento e gestão de projeto e procurement, na área do imobiliário. Contamos com mais de 25 anos de experiência, o que nos confere uma aptidão sem paralelo, conseguindo as melhores oportunidades dentro das áreas: residencial, comercial, turística e hoteleira. É através do nosso portefólio que espelhamos esta imagem, com projetos de relevo como o Ópera LX, Focus LX, The Boulevard, Promenade e Santa Joana. Enquanto promotora imobiliária, possuímos uma vasta experiência de planificação urbana, relação com as autoridades locais e gestão de locais de construção, gerindo o desenvolvimento de projetos durante o seu ciclo de vida e dinâmica de vendas. A AM48 desenvolve soluções e serviços que procuram elevar os padrões de qualidade e sustentabilidade da sua atividade a novas dimensões, promovendo a inovação através da seleção dos melhores processos e materiais, e de uma maior eficiência energética. O principal lema da AM48 é ir “Além do Óbvio”, o que nos permitiu ser pioneiros no mercado. O Foz de Prata é só mais um dos diversos projetos AM48 que combina de forma harmoniosa a modernidade com a beleza natural da região, sendo a representação perfeita do nosso lema.

AM48 is a company that offers real estate development, planning, project management and procurement services. We have more than 25 years' experience, which gives us unparalleled ability to find the best opportunities in the residential, commercial, tourist and hotel sectors. It is through our portfolio that we mirror this image, with major projects such as Ópera LX, Focus LX, The Boulevard, Promenade and Santa Joana.

As a real estate developer, we have extensive experience in urban planning, relations with local authorities and construction site management, managing the development of projects throughout their life cycle and sales dynamics. AM48 develops solutions and services that seek to raise the quality and sustainability standards of its activity to new dimensions, promoting innovation through the selection of the best processes and materials, and greater energy efficiency. AM48's main motto is to go “Beyond the Obvious”, which has allowed us to be pioneers in the market. Foz de Prata is just one of several AM48 projects that harmoniously combines modernity with the natural beauty of the region, and is the perfect representation of our motto.

“O LAGUM procura responder ao programa habitacional com uma proposta profundamente vinculada ao local em que se insere nas suas diferentes dimensões. Enquadrado numa zona de interface e transição urbana para o sistema lagunar da Ria goza igualmente da relação de proximidade com o jardim da Baixa Ria que lhe é contíguo, integrado na nova proposta de urbanidade que o Foz de Prata consubstancia. Materialidade, forma e função, numa nova proposta de habitar, são os valores do LAGUM.”

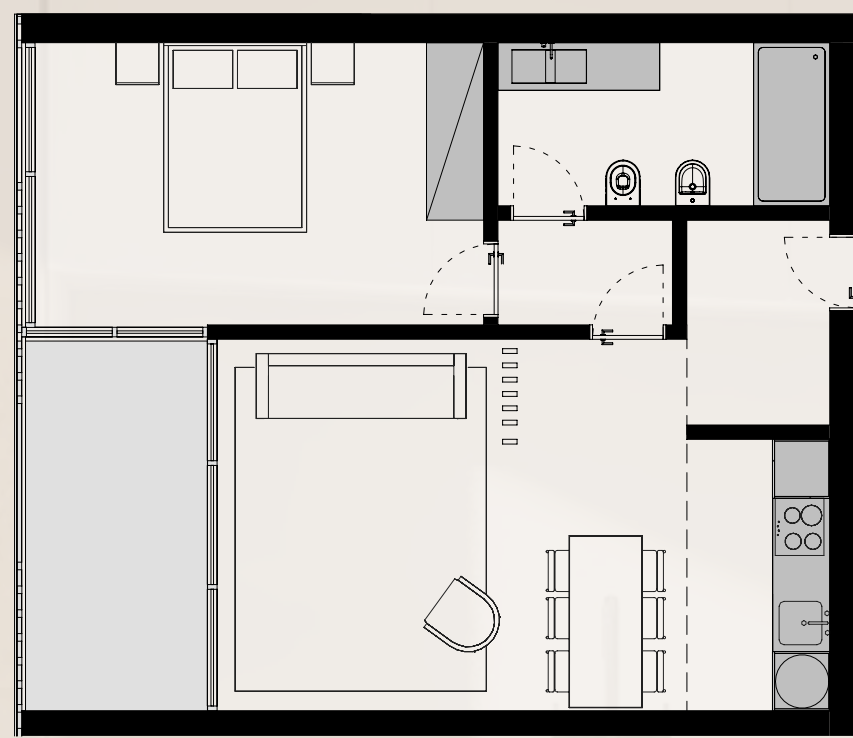
“LAGUM seeks to respond to the housing programme with a proposal that is deeply linked to the site in its different dimensions. Set in an urban interface and transition zone for the Ria lagoon system, it also enjoys a close relationship with the neighbouring Baixa Ria garden, integrated into the new urban proposal that Foz de Prata embodies. Materiality, form and function, in a new way of living, are the values of LAGUM.”

Gustavo Barros, arq.



Tipologias

Typologies



T1

Áreas Areas
de 60,00 a 64,00 m²

1 Lugar de estacionamento
Parking space

2 Unidades
Unities



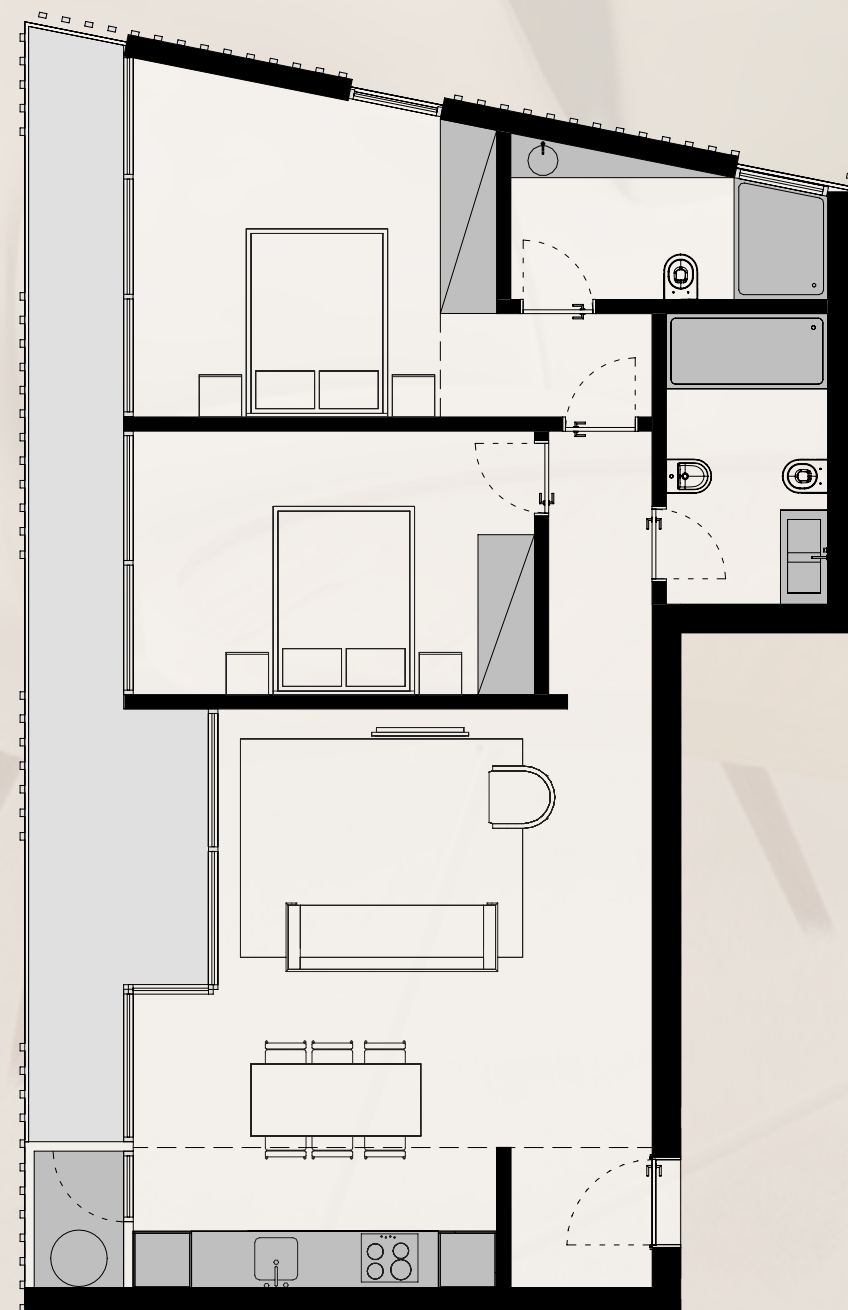
T3

Áreas Areas
de 127,00 a 147,00 m²

2 Lugar de estacionamento
Parking space

1 Arrecadação
Storage

11 Unidades
Unities



T2

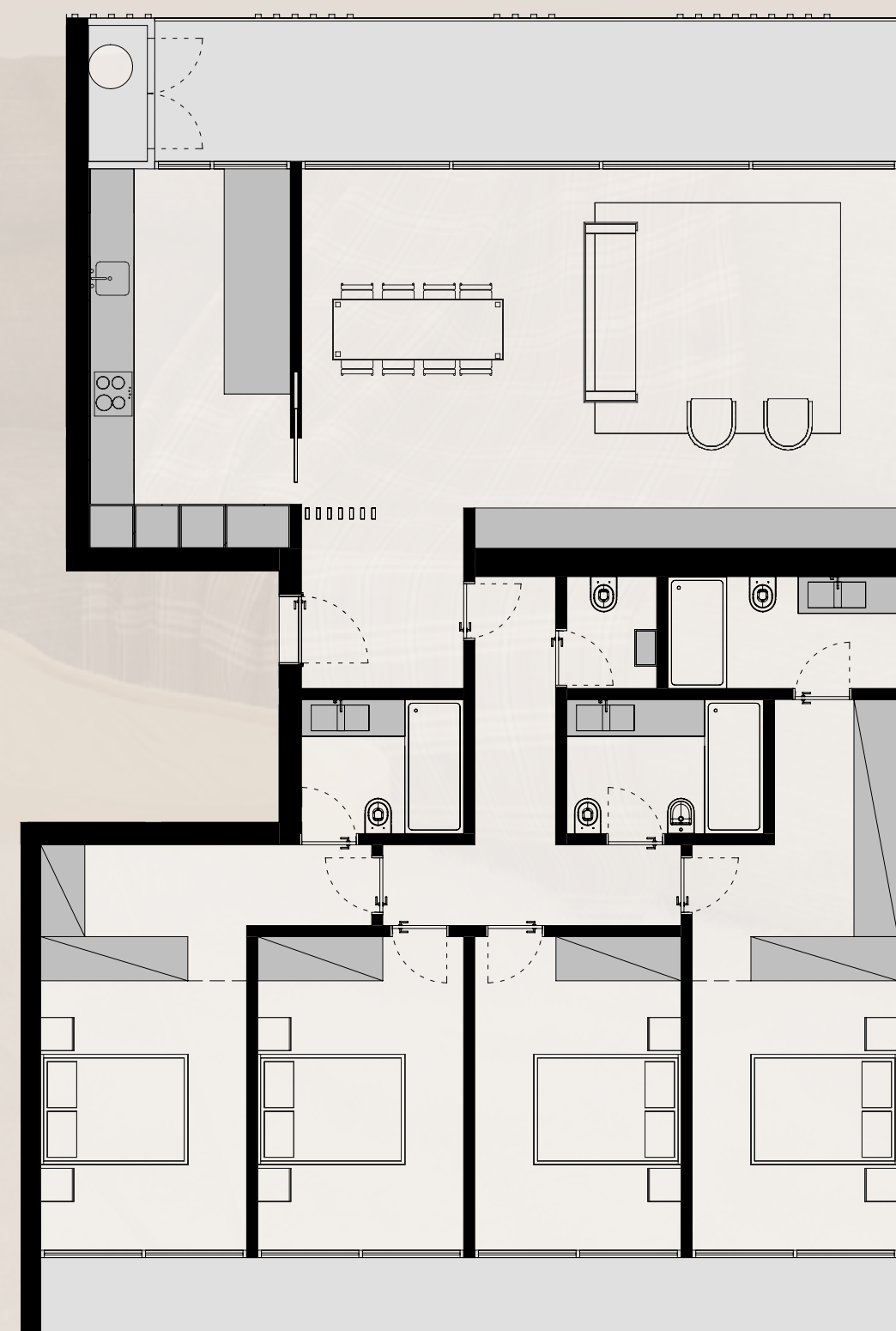
Áreas Areas
de 93,00 a 118,00 m²

Duplex

1 Lugar de estacionamento
Parking space

1 Arrecadação
Storage

10 Unidades
Unities



T4

Áreas Areas
de 184,00 a 198,00 m²

Duplex

2 Lugar de estacionamento
Parking space

1 Arrecadação
Storage

5 Unidades
Unities

Foz de Prata



1 Praça da Ria Praça/Escadaria Square/Staircase

Local de convivência e lazer, a Praça da Ria é o lugar de encontro do empreendimento Foz de Prata. Esta é uma praça de restauração rodeada de natureza, com a proteção da pala, e premiada pelo som da água e premiada pela proximidade ao Canal de São Roque

A place for socialising and leisure, Praça da Ria is the meeting place of the Foz de Prata development. This is a restaurant square surrounded by nature, with the protection of the pala, and rewarded by the sound of the water and its proximity to the São Roque Canal.

2 Baixa Ria Jardim e Lago Garden and Lake

Fortemente arborizado, o Baixa Ria alia natureza ao descanso, recreio e lazer. Este jardim com lago é um espaço abrigado, ao ar livre.

Heavily wooded, Baixa Ria combines nature with rest, recreation and leisure. This garden with a lake is a sheltered outdoor space.

3 Passeio de Prata Alameda Central Central Boulevard

O interior do empreendimento ganha vida com o Passeio de Prata. Este é um percurso que privilegia a mobilidade suave, graças à sua pedonalização e vias cicláveis.

The interior of the enterprise comes alive with the Passeio de Prata. This is a route that favours soft mobility, thanks to its pedestrianisation and cycle paths.

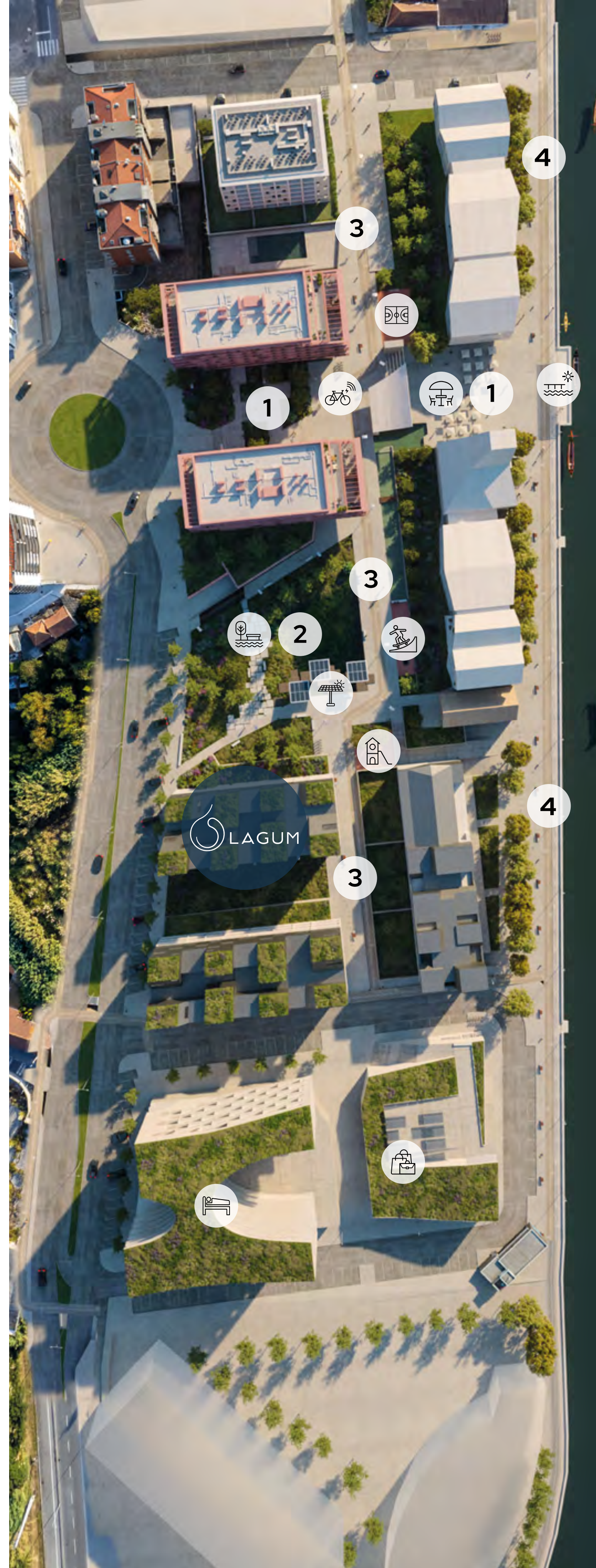
4 Cais de Prata Marginal Waterfront

O Cais de Prata estende-se junto ao canal, ao longo do empreendimento.

A escassos minutos das principais vias de acesso à cidade, este é o local ideal para um passeio à beira ria.

Cais de Prata stretches along the canal alongside the enterprise.

Just a few minutes from the main access routes to the city, this is the ideal place for a stroll along the estuary.



Hotel Foz de Prata



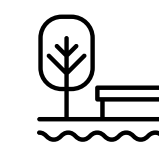
Cais de Prata



Hotel
Hotel



Zona Comercial
Commercial Zone



Zona Lagunar e Jardim
Green Zone with Water



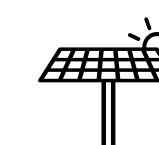
Parque Infantil
Playground



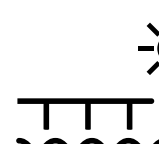
Parque Juvenil
Youth Park



Esplanadas
Café Terrace



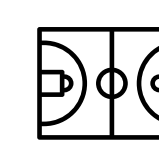
Guarda-sóis Solares
Sun Umbrellas



Cais de Embarque
Boat Pier



Bicicletas Elétricas
Partilhadas e Ciclovias
Shared Electric Bicycles
and Cycle Path



Campo de Jogos
Sports Field

Empreendimento com certificação LEED

A LEED-certified
enterprise

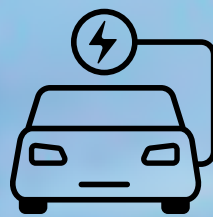


O Foz de Prata é dos primeiros loteamentos do país com certificação LEED-ND, a mais prestigiada do mundo no âmbito da sustentabilidade. O cumprimento de todas essas normas reforça o compromisso “verde” da AM48 e do Foz de Prata.

Foz de Prata is one of the first enterprises in the country to be LEED-ND certified, the world's most prestigious sustainability certification. Compliance with all these standards reinforces the “green” commitment of AM48 and Foz de Prata.



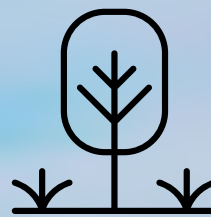
Aproveitamento de Águas Pluviais para Rega
Use of Rainwater for Irrigation



Carregamento Elétrico para Veículos
Electric Charging for Vehicles



Painéis Solares - Produção de Energias Renováveis
Solar Panels - Renewable Energy Production



Espaços Verdes de Baixa Necessidade Hídrica
Green Spaces with Low Water Requirements



Mobilidade Suave
- Ciclovias
Soft Mobility
- Cycle paths



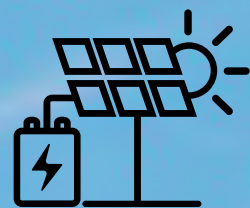
Materiais de Construção Sustentável
Sustainable Building Materials



Ecopontos
RSU's e Papeleiras
MSW Recycling Bins and Litter Bins



Proximidade a Transportes Públicos
Proximity to Public Transports



Painéis Fotovoltaicos
Photovoltaic Panels



o lugar com alma

foz de prata

CANAL DE S. ROQUE



comercial@fozdeprata.pt
+351 213 880 731 (chamada para rede fixa nacional)



Nota: os elementos constantes neste documento são meramente indicativos e não têm carácter contratual.
Please note: the elements in this document serve illustrative purposes only, being of no contractual value.