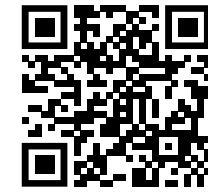


RUPIA

foz de prata



Um olhar no horizonte

A look
at the horizon

RUPPIA

Ruppia Maritima é uma planta aquática que se dispersa por estuários, salinas e lagoas costeiras ao longo da faixa litoral. Inserida na flora do ecossistema Foz de Prata, coabita com o Ceramium e, em conjunto, complementam-se na cor e na forma.

Ruppia Maritima is an aquatic plant that is found in estuaries, salt marshes and coastal lagoons along the coastline. Part of the flora of the Foz de Prata ecosystem, it cohabits with Ceramium and, together, they complement each other in color and shape.



Área de construção
Construction area

A Bruta abaixo do solo
Gross A below ground
2 723,76 m²

A Bruta acima do solo
Gross A above ground
3 781,06 m²

Área vendável
Saleable area

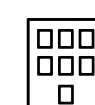
A Bruta Privativa apartamentos *
Private Gross A flats
3 382,21m²

Área varandas
Balconies areas
83,09 m²

Área terraços
Terraces area
221,83 m²

* A área bruta privativa corresponde à superfície total do fôgo, medida pelo perímetro exterior das paredes separadoras dos fogos.

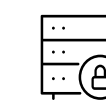
* Private gross area corresponds to the total area of the apartment, measured at the outer perimeter of the walls separating the apartments.



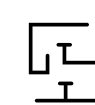
28 Apartamentos
28 Apartments



Vista Ria
River View



Arrecadação
Storage



T1-T5
T1-T5



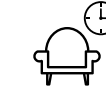
Terraço Ajardinado
Terrace with Garden



Estacionamento Privado
Private Parking



Cozinhas Equipadas
Fully-equipped Kitchens



Sala de Condomínio
Lounge



Estacionamento de Bicicletas
Bicycle Parking



Recepção
Reception

Vista privilegiada

Privileged view



Luz

Light



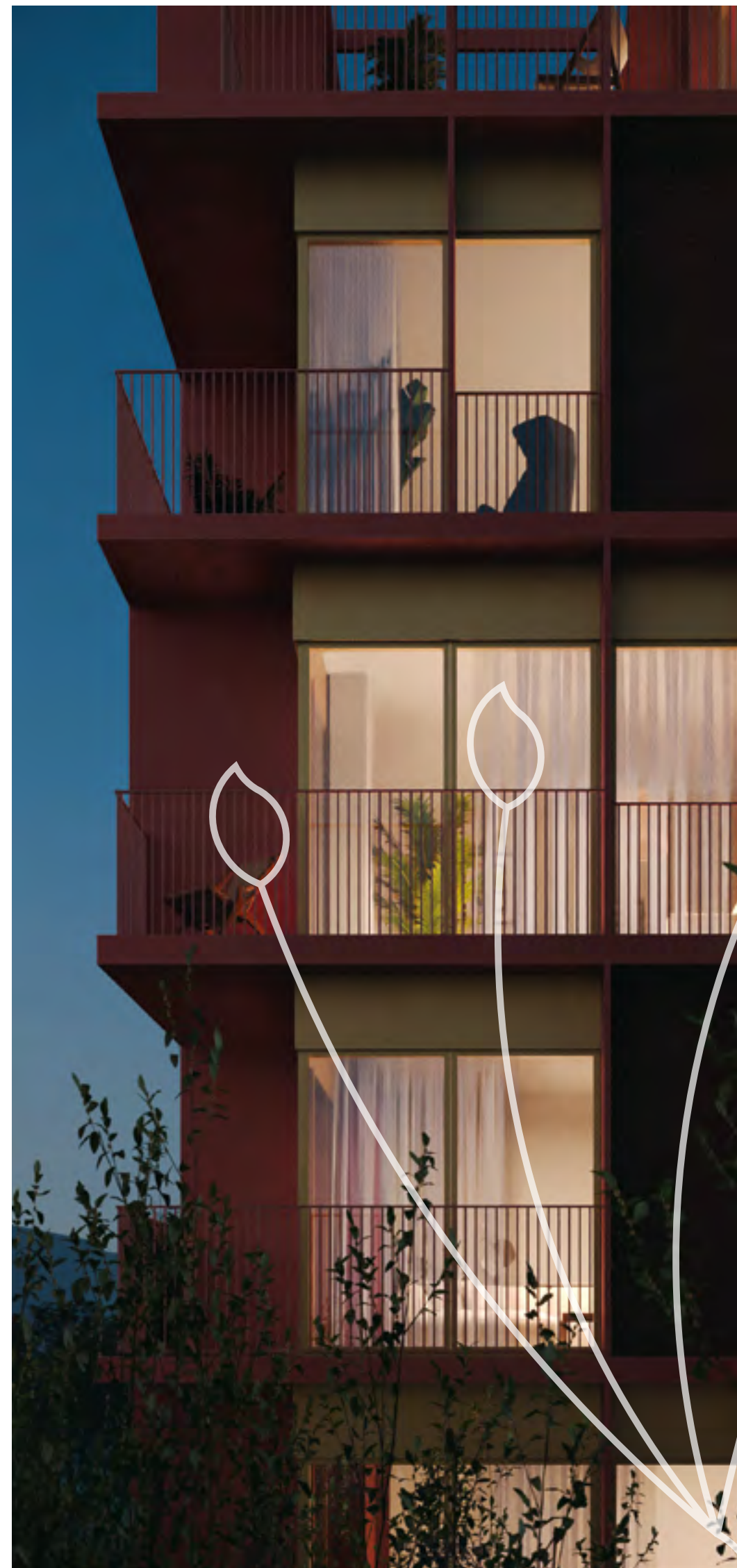
Tranquilidade

Tranquility



Qualidade e privacidade

Quality and Privacy



Alejandro Martins
Fundador e CEO
Founder and CEO

"Este projeto consiste numa clara fusão entre a arquitetura contemporânea e a natureza, visando responder às necessidades de um segmento que procura qualidade de vida em ambiente urbano, sem descuidar práticas sustentáveis. O Foz de Prata é mais do que um empreendimento, é uma nova localização que estamos a devolver ao norte da Cidade de Aveiro, em estreita ligação com o Canal e a Ria."

"This project is a clear fusion of contemporary architecture and nature, aimed at meeting the needs of a segment that seeks quality of life in an urban environment, without neglecting sustainable practices. Foz de Prata is more than just a development, it is a new location that we are returning to the north of the city of Aveiro, in close connection with the Canal and the Ria."



A AM48 é uma empresa que oferece serviços de promoção imobiliária, planeamento e gestão de projeto e procurement, na área do imobiliário. Contamos com mais de 25 anos de experiência, o que nos confere uma aptidão sem paralelo, conseguindo as melhores oportunidades dentro das áreas: residencial, comercial, turística e hoteleira. É através do nosso portefólio que espelhamos esta imagem, com projetos de relevo como o Ópera LX, Focus LX, The Boulevard, Promenade e Santa Joana. Enquanto promotora imobiliária, possuímos uma vasta experiência de planificação urbana, relação com as autoridades locais e gestão de locais de construção, gerindo o desenvolvimento de projetos durante o seu ciclo de vida e dinâmica de vendas. A AM48 desenvolve soluções e serviços que procuram elevar os padrões de qualidade e sustentabilidade da sua atividade a novas dimensões, promovendo a inovação através da seleção dos melhores processos e materiais, e de uma maior eficiência energética. O principal lema da AM48 é ir "Além do Óbvio", o que nos permitiu ser pioneiros no mercado. O Foz de Prata é só mais um dos diversos projetos AM48 que combina de forma harmoniosa a modernidade com a beleza natural da região, sendo a representação perfeita do nosso lema.

AM48 is a company that offers real estate development, planning, project management and procurement services. We have more than 25 years' experience, which gives us unparalleled ability to find the best opportunities in the residential, commercial, tourist and hotel sectors. It is through our portfolio that we mirror this image, with major projects such as Ópera LX, Focus LX, The Boulevard, Promenade and Santa Joana.

As a real estate developer, we have extensive experience in urban planning, relations with local authorities and construction site management, managing the development of projects throughout their life cycle and sales dynamics. AM48 develops solutions and services that seek to raise the quality and sustainability standards of its activity to new dimensions, promoting innovation through the selection of the best processes and materials, and greater energy efficiency. AM48's main motto is to go "Beyond the Obvious", which has allowed us to be pioneers in the market. Foz de Prata is just one of several AM48 projects that harmoniously combines modernity with the natural beauty of the region, and is the perfect representation of our motto.

"O nosso desejo foi criar um edifício de valor intrínseco, contemporâneo, que se relacione com o território em que se insere, seja na sua forma como na sua materialidade, que contribua para a importância da relação com a via pública e a sua envolvente próxima urbana e paisagem, sendo parte integrante da definição da nova cidade."

"Our desire was to create a building of intrinsic value, contemporary, that relates to the territory in which it is located, both in its form and in its materiality, that contributes to the importance of the relationship with the public highway and its close urban surroundings and landscape, being an integral part of the definition of the new city."

Ricardo Dias, arq.



Tipologias Typologies



T1

Áreas Areas
de 60,47 a 65,97 m²

1 Lugar de estacionamento
Parking space

1 Arrecadação
Storage

2 Unidades disponíveis
Available unities

T2

Áreas Areas
de 91,96 a 101,72 m²

2 Lugar de estacionamento
Parking space

1 Arrecadação
Storage

11 Unidades disponíveis
Available unities



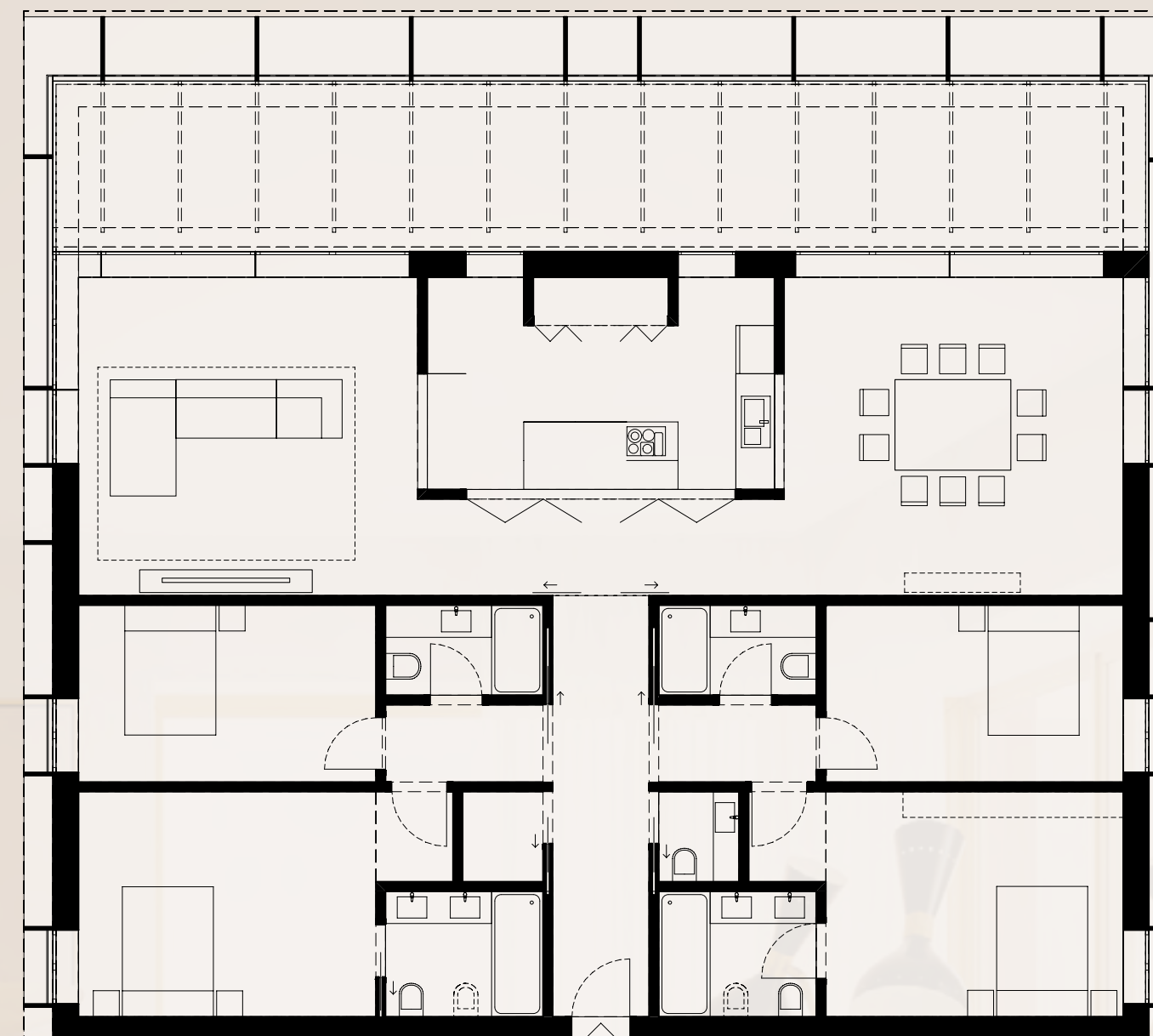
T3

Áreas Areas
de 124,68 a 139,09 m²

2 Lugar de estacionamento
Parking space

1 Arrecadação
Storage

11 Unidades disponíveis
Available unities



T4

Áreas Areas
de 175,48 a 206,70 m²

2 Lugar de estacionamento
Parking space

1 Arrecadação
Storage

3 Unidades disponíveis
Available unities

T5

Áreas Areas
240,33 m²

3 Lugar de estacionamento
Parking space

1 Arrecadação
Storage

1 Unidade disponível
Available unity



Foz de Prata



1 Praça da Ria Praça/Escadaria Square/Staircase

Local de convivência e lazer, a Praça da Ria é o lugar de encontro do empreendimento Foz de Prata. Esta é uma praça de restauração rodeada de natureza, com a proteção da pala, e premiada pelo som da água e premiada pela proximidade ao Canal de São Roque

A place for socialising and leisure, Praça da Ria is the meeting place of the Foz de Prata development. This is a restaurant square surrounded by nature, with the protection of the pala, and rewarded by the sound of the water and its proximity to the São Roque Canal.

2 Baixa Ria Jardim e Lago Garden and Lake

Fortemente arborizado, o Baixa Ria alia natureza ao descanso, recreio e lazer. Este jardim com lago é um espaço abrigado, ao ar livre.

Heavily wooded, Baixa Ria combines nature with rest, recreation and leisure. This garden with a lake is a sheltered outdoor space.

3 Passeio de Prata Alameda Central Central Boulevard

O interior do empreendimento ganha vida com o Passeio de Prata. Este é um percurso que privilegia a mobilidade suave, graças à sua pedonalização e vias cicláveis.

The interior of the enterprise comes alive with the Passeio de Prata. This is a route that favours soft mobility, thanks to its pedestrianisation and cycle paths.

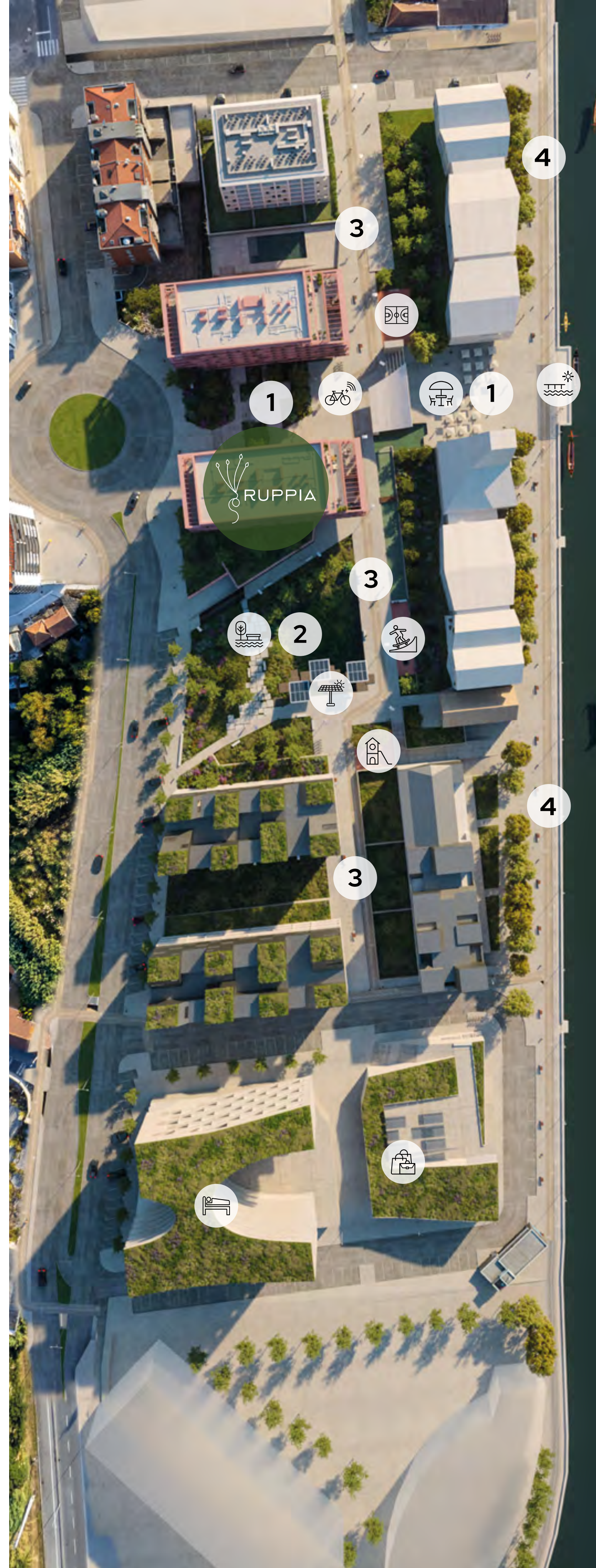
4 Cais de Prata Marginal Waterfront

O Cais de Prata estende-se junto ao canal, ao longo do empreendimento.

A escassos minutos das principais vias de acesso à cidade, este é o local ideal para um passeio à beira ria.

Cais de Prata stretches along the canal alongside the enterprise.

Just a few minutes from the main access routes to the city, this is the ideal place for a stroll along the estuary.



Hotel Foz de Prata



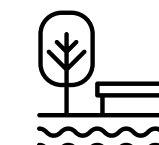
Cais de Prata



Hotel
Hotel



Zona Comercial
Commercial Zone



Zona Lagunar e Jardim
Green Zone with Water



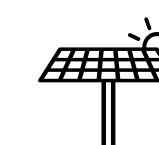
Parque Infantil
Playground



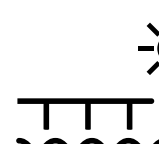
Parque Juvenil
Youth Park



Esplanadas
Café Terrace



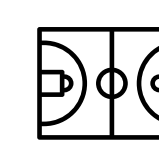
Guarda-sóis Solares
Sun Umbrellas



Cais de Embarque
Boat Pier



Bicicletas Elétricas
Partilhadas e Cicloviás
Shared Electric Bicycles
and Cycle Path



Campo de Jogos
Sports Field

Empreendimento com certificação LEED

A LEED-certified
enterprise

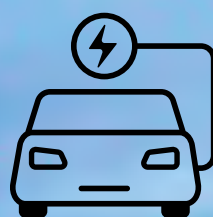


O Foz de Prata é dos primeiros loteamentos do país com certificação LEED-ND, a mais prestigiada do mundo no âmbito da sustentabilidade. O cumprimento de todas essas normas reforça o compromisso “verde” da AM48 e do Foz de Prata.

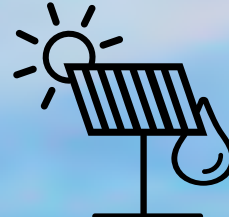
Foz de Prata is one of the first enterprises in the country to be LEED-ND certified, the world’s most prestigious sustainability certification. Compliance with all these standards reinforces the “green” commitment of AM48 and Foz de Prata.



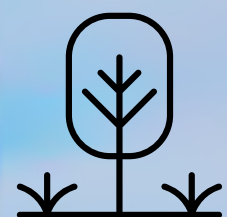
Aproveitamento de Águas Pluviais para Rega
Use of Rainwater for Irrigation



Carregamento Elétrico para Veículos
Electric Charging for Vehicles



Painéis Solares - Produção de Energias Renováveis
Solar Panels - Renewable Energy Production



Espaços Verdes de Baixa Necessidade Hídrica
Green Spaces with Low Water Requirements



Mobilidade Suave
- Ciclovias
Soft Mobility
- Cycle paths



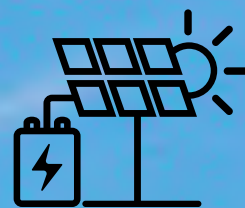
Materiais de Construção Sustentável
Sustainable Building Materials



Ecopontos
RSU's e Papeleiras
MSW Recycling Bins and Litter Bins



Proximidade a Transportes Públicos
Proximity to Public Transports



Painéis Fotovoltaicos
Photovoltaic Panels



o lugar com alma

foz de prata

CANAL DE S. ROQUE



comercial@fozdeprata.pt
+351 213 880 731 (chamada para rede fixa nacional)



Nota: os elementos constantes neste documento são meramente indicativos e não têm carácter contratual.
Please note: the elements in this document serve illustrative purposes only, being of no contractual value.