

~THE~

BOULEVARD

LISBON APARTMENTS

PROMOTOR



AM 48

FINANCIAMENTO
MONTEPIO - O BANCO DA REABILITAÇÃO URBANA

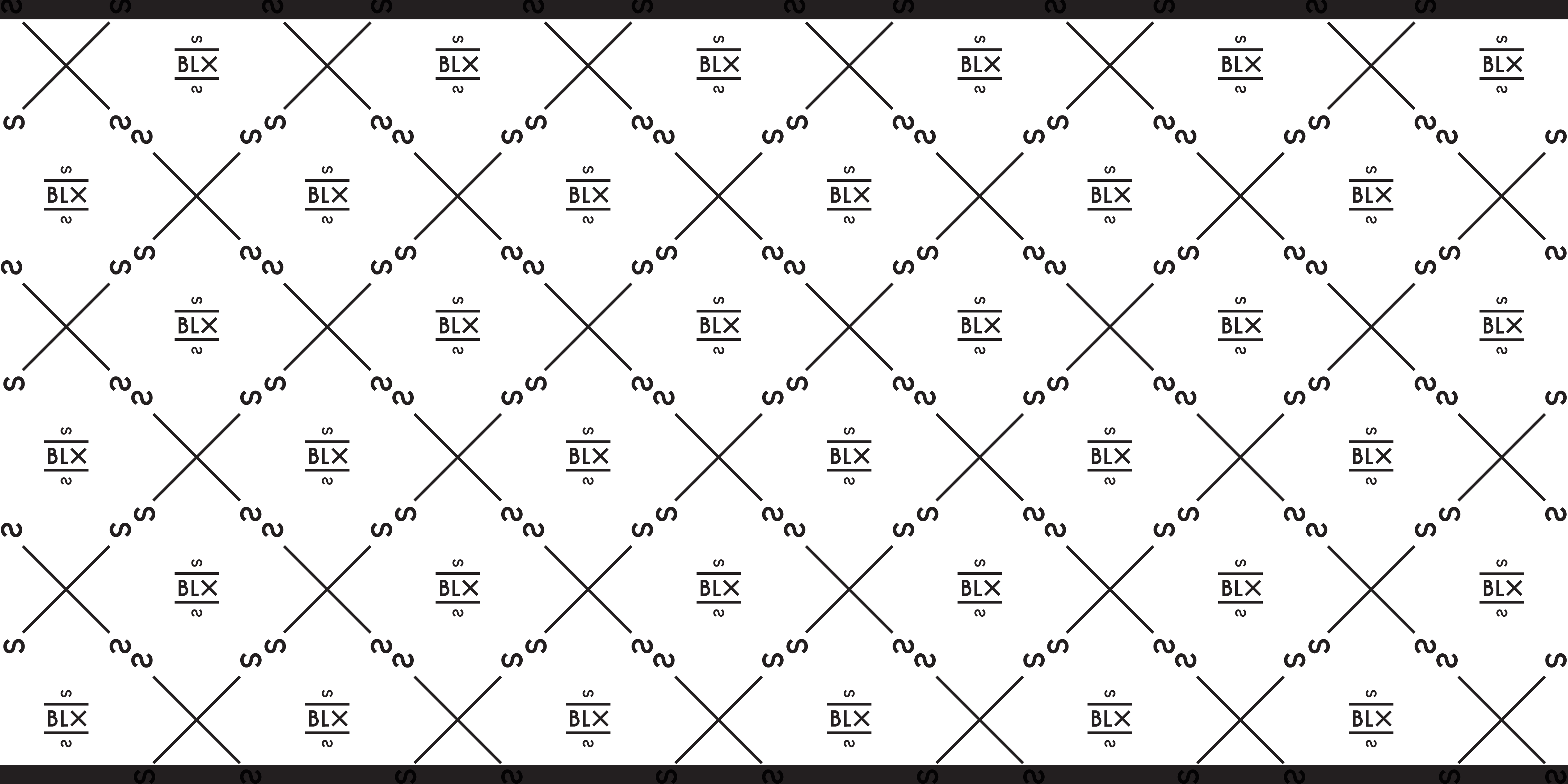


Montepio

TEL 800 248 248 | WWW.THEBOULEVARD-LISBONAPARTMENTS.PT

Nota: os elementos constantes deste documento são meramente indicativos e não têm carácter contratual.
Please note: The elements in this document serve illustrative purposes only, being of no contractual value.

B





~THE~

BOULEVARD

LISBON APARTMENTS



O QUE É NOVO, DESAFIA. O QUE TEM HISTÓRIA, MARCA.

MAS SÓ O QUE UNE AMBOS OS CONCEITOS, CRIA.



THAT WHICH IS NEW, CHALLENGES. THAT WHICH HAS HISTORY, MARKS.

BUT ONLY THAT WHICH UNITES BOTH CONCEPTS, CREATES.

THE BOULEVARD

The Boulevard é um passeio ao longo de uma nova visão sobre a habitação de luxo. Uma homenagem à história do edifício e da cidade. A cada passo, uma descoberta. A cada apartamento, um momento com potencial para se tornar memorável.

The Boulevard is a walk along a new view on luxury housing. A homage to the history of the building and the city. With every step, a breakthrough. With every apartment, a moment with the potential to be become memorable.



THE S

BOULEVARD

ENTR





O FASCÍNIO DE LISBOA.

Descubra uma cidade onde a qualidade de vida é património.

Nostálgica e exuberante. Tradicional e alternativa. Histórica e avant-garde. Lisboa é uma tensão de opostos onde lazer e prazer tomam diferentes significados em cada um dos seus distintos e carismáticos bairros. Conhecida mundialmente pela sua incrível luz, esta é também uma das cidades mais antigas do mundo e como seria de esperar um dos melhores sítios para se viver ou apenas visitar.

THE MARVEL OF LISBON.

Discover a city where the quality of life is heritage

Nostalgic and exuberant. Traditional and alternative. Historical and avant-garde. Lisbon is a tension of opposites where leisure and pleasure take on different meanings in each of its distinct and charismatic neighbourhoods. Renowned worldwide for its incredible light, it is also one of the oldest cities in the world and as you would expect one of the best places to live or to simply visit.

LISBOA, UM DESTINO DESEJÁVEL

O que foi um dos segredos da Europa, é hoje uma das cidades mais procuradas para visitar e investir. Lisboa está na moda. Dizem as revistas de Design, os prémios de turismo e revelam os números crescentes dos operadores turísticos. Os turistas não só adoram a cidade, como consideram regressar.

Lisboa é uma das 25 cidades do mundo onde se vive melhor, diz a revista Monocle. Já os World Travel Awards, oscars do turismo, elegem consecutivamente Lisboa como o melhor destino europeu para 'city breaks'.

Um clima ameno e luz incrível o ano inteiro, valorização da tradição e herança histórica, eventos culturais e espaços verdes, as melhores praias do mundo a 20 minutos de distância, um ecossistema empreendedor dinâmico, tudo isto e muito mais torna Lisboa um destino apetecível para visitar, morar e fazer negócio.



LISBON, A DESIRABLE DESTINATION

What was once, one of Europe's secrets, is today one of the most popular cities to visit and invest in. Lisbon is trendy. So say Design magazines, tourism awards and as shown by the increasing numbers of tour operators. Tourists not only love the city, but also consider returning. Lisbon is one of the 25 cities in the world where you live better, as stated by the Monocle magazine. World Travel Awards, the Oscars of tourism, have consecutively selected Lisbon as the best European destination for 'city breaks'.

A mild climate and incredible lighting all year round, valuing tradition and historical heritage, cultural events and green spaces, the best beaches in the world at 20 minutes' distance, a dynamic entrepreneurial ecosystem, all this and much more, makes Lisbon an attractive destination for visiting, living and doing business.



AVENIDA DA LIBERDADE, O **CHARME EUROPEU.**

Esta é a avenida mais chique da cidade, tudo o que interessa está aqui, não fosse esta a 35ª avenida mais cara do mundo. Mas o glamour desta avenida tem história. Inspirada nas boulevards parisienses, começou por ser o passeio público da cidade, desenhado em 1764 pelo Arquitecto Reinaldo Manuel.

Hoje é a montra das mais luxuosas marcas de moda e design e de hotéis e restaurantes de referência. Casas como a Prada, Boss, Burberry's e Miu Miu existem pelo mundo fora, mas só em Lisboa as pode percorrer entre edifícios Art Nouveau e Deco e passear pelos mosaicos de calçada portuguesa entre esplanadas, estátuas e jardins. São mais de 250 anos de história em que beleza e lazer são cuidados para a posteridade.

AVENIDA DA LIBERDADE, **EUROPEAN CHARM.**

This is the fanciest Avenue in the city, all that is of interest can be found here, wasn't this ranking as the 35th most expensive avenue in the world. But the glamour of this avenue has its history. Inspired by the Parisian boulevards, it began as the city's promenade, designed in 1764 by the Architect Reinaldo Manuel.

Today it is the showcase for the most luxurious fashion and designer brands and top hotels and restaurants. Stores such as Prada, Boss, Burberry's and Miu Miu can be found throughout the world, but only in Lisbon can one walk among them through the Art Nouveau and Art Deco buildings and stroll through the mosaics of the Portuguese sidewalk among esplanades, statues and gardens. There are more than 250 years of history in which beauty and leisure are carefully looked after for posterity.



~ THE ~

BOULEVARD

LISBON APARTMENTS



CULTURA GASTRONÓMICA ÉPICA

Lisboa oferece inúmeras possibilidades onde pode saborear as especialidades gastronómicas da cidade. Desde a mais luxuosa cozinha contemporânea com chefs famosos à mais pitoresca tasca de bairro em que deliciosas receitas passam de geração em geração.

Marisco e peixe fresco, deliciosos bifes e pratos elaborados, a gastronomia lisboeta é tão diversa quanto deliciosa. Mas a cozinha lisboeta não termina nas refeições principais, também a sua pastelaria tradicional é incontornável. Um café e um pastel de nata é um ritual de culto lisboeta a não perder.



EPIC GASTRONOMIC CULTURE

Lisbon offers many possibilities where you can taste the gastronomic specialities of the city. From the most luxurious contemporary cuisine with famous chefs to the most picturesque neighbourhood tavern where delicious recipes have been passed on from generation to generation.

Fresh fish and seafood, delicious steaks and elaborate dishes, Lisbon's food is as diverse as it is delicious. But Lisbon's cuisine does not end with main meals, its traditional pastry is also something not to be missed. A coffee and a pastel de nata [Portuguese Custard Tarte] is part of the Lisbon culture that is not to be missed.



TRADIÇÃO AO VIRAR DA ESQUINA

TRADITION AROUND THE CORNER

ELEVADOR DO LAVRA LAVRA LIFT

Rua das Portas de Santo Antão

Uma curta viagem entre a Avenida da Liberdade e o Campo de Santana num dos mais antigos elevadores da cidade.

A short journey between Avenida da Liberdade and Campo de Santana in one of the oldest elevators in town.

350 m

ELEVADOR DE SANTA JUSTA SANTA JUSTA LIFT

Rua do Ouro

500 metros de uma viagem histórica que liga a Baixa ao Bairro Alto.

500 meters of a historic journey that connects the downtown to Bairro Alto.

500 m

TEATRO DONA MARIA II DONA MARIA II THEATRE

Praça Dom Pedro IV

O Teatro Nacional, um dos mais emblemáticos edifícios lisboetas, totalmente reconstruído após o incêndio de 1964.

The National Theatre, one of the most emblematic buildings of Lisbon, totally rebuilt after the fire of 1964.

230 m

MUDE

Rua Augusta, 24

Um espaço cultural único dedicado à Moda e ao Design do século XX.

A unique cultural space dedicated to Fashion and Design of the 20th century.

900 m

MUSEU DO CHIADO CHIADO MUSEUM

Rua Serpa Pinto, 4

No Museu Nacional de Arte Contemporânea encontra a mais importante coleção portuguesa de arte contemporânea.

At the National Museum of Contemporary Art you can found the most important Portuguese collection of contemporary art.

1 Km

MIRADOURO DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA VIEWPOINT

Rua de São Pedro de Alcântara

O jardim de São Pedro de Alcântara, na entrada do Bairro Alto, é um dos melhores miradouros de Lisboa.

The garden of São Pedro de Alcântara, at the entrance of Bairro Alto, is one of the best landscape views of Lisbon.

550 m

PRAÇA DO COMÉRCIO TRADE SQUARE

Também conhecida como Terreiro do Paço, a mais monumental praça lisboeta abre as portas da cidade ao rio Tejo.

Also known as Terreiro do Paço, the most monumental Lisbon squares opens his gates to the Tagus River.

1,1 Km

VIVA ENTRE, A HISTÓRIA E O CHARME

A avenida de luxo, a praça histórica e a bela baixa

No início da Avenida da Liberdade e a caminho da Baixa, fica a histórica Praça dos Restauradores. Símbolo da independência de Portugal em 1640, é hoje um testemunho da elegância e estética singular dos edifícios ali erguidos ao longo dos séculos.

Não admira que o próprio nome The Boulevard seja um tributo ao passeio público do séc. XVI, hoje Avenida da Liberdade, a mais chic da cidade. É neste coração histórico da cidade que fica o renovado Edifício The Boulevard, rodeado por monumentos, praças e teatros com o rio Tejo à porta.



LIVE BETWEEN THE HISTORY AND THE CHARM

The luxurious avenue, the historical square and the beautiful downtown Lisbon.

At the beginning of Avenida da Liberdade and on the way to downtown Lisbon, is the historic Praça dos Restauradores. The Symbol of Portugal's independence in 1640, it is today testimony to the elegance and unique aesthetics of the buildings that were erected there over the centuries.

No wonder that the Boulevard and the name itself are a tribute to the public promenade of the 16th Century, today Avenida da Liberdade, the city's most stylish street. It is in this historical heart of the city that stands the renovated Building and Boulevard, surrounded by monuments, squares and theatres, with the Tagus river at its doorstep.

LOCALIZAÇÃO

LOCATION PLAN





CAI A NOITE
NO **BOULEVARD**

A cidade abranda o seu ritmo, mas a vida continua para quem a procura. Restaurantes, esplanadas e bares de hotel mantêm-se abertos ao longo da avenida. Da Praça dos Restauradores até à Baixa, o rio Tejo convida a uma visita nocturna. Fecha-se a janela e o conforto e privacidade do espaço convidam a um serão no sofá tão agradável como o melhor dos passeios.

NIGHT
FALLS DOWN ON
THE **BOULEVARD**

The city slows its pace, but life carries on for those who seek it. Restaurants, terraces and hotel bars remain open along the Boulevard. From the Praça dos Restauradores to downtown, the Tagus river bears an invitation to a night visit. The window is closed and the comfort and privacy of the space invite you to an evening on the couch. Just as pleasant as the best of strolls.

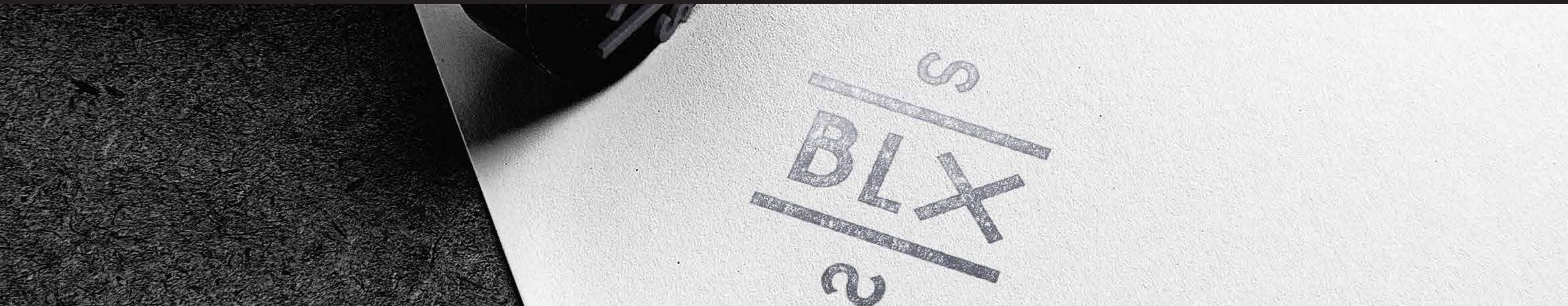




~THE~

BOULEVARD

LISBON APARTMENTS



BEM-VINDO A UM NOVO CAPÍTULO DE CHARME

Com mais de um século de história e apesar de completamente renovado, The Boulevard – Lisbon Apartments ocupa a fronteira onde a tradição e a inovação se tocam.

Com um total de 46 fantásticos apartamentos, distribuídos pelas tipologias T1 (32 unidades com áreas compreendidas entre 43 e 80 m2) e T2 (14 unidades, com áreas compreendidas entre os 84 e os 105 m2), The Boulevard – Lisbon Apartments oferece o que mais procura - o melhor dos dois mundos. O requinte e o charme do passado com a sofisticação e conforto da contemporaneidade e tudo isto com a hospitalidade e o serviço de exceção.

Não precisa de procurar mais...aqui encontra o que há muito procurava. Sinta-se em casa e tenha à disposição tudo o que precisa ou simplesmente que quer ter.... porque sim.



WELCOME TO A NEW CHAPTER OF CHARM

With over a century of history and although completely renovated, The Boulevard - Lisbon Apartments occupies the border where tradition and innovation meet.

With a total of 46 fantastic apartments, distributed according to the Types T1 (32 units with areas of between 43 and 80 m2) and T2 (14 units, with areas between 84 and 105 m2), The Boulevard – Lisbon Apartments offers what you most seek - the best of both worlds.

The elegance and charm of yesteryear with contemporary sophistication and comfort and all this with the outstanding hospitality and service.

You don't need to look any further ... here you will find what you have long been searching for. Feel at home and have at your disposal everything you need or simply, everything that you want...just because you can.

MUITO MAIS DO QUE UM APARTAMENTO, SERVIÇO DE LUXO SÓ PARA SI

The Boulevard - Lisbon Apartments, oferece uma panóplia alargada de serviços disponíveis tanto aos proprietários como aos seus hóspedes.

Uma ampla receção, com zona de estar, restaurante e bar, são algumas das facilidades incorporadas neste empreendimento com serviço de 5 *.

Caso pretenda desfrutar dos serviços de um "Personal Trainer", alugar um iate ou um jato privado ou ter o seu apartamento aquecido quando chega para férias, The Boulevard - Lisbon Apartments poderá providenciar estes e outros desejos.

Se o que procura é chegar a casa de motorista, ter um mordomo à sua espera, uma cozinha com o frigorífico e a garrafeira atestada, o seu jantar servido ou o seu banho pronto, aqui, poderá ter tudo isso e muito mais.



MUCH MORE THAN AN APARTMENT, A LUXURY SERVICE JUST FOR YOU.

The Boulevard - Lisbon Apartments, offers a wide range of services available to both owners and their guests.

A wide reception area, with a lounge zone, a restaurant and bar - these are some of the features incorporated into this 5-star service project.

If you want to enjoy the services of a "Personal Trainer", rent a yacht or a private jet plane or have your apartment heated when you arrive for holidays, The Boulevard - Lisbon Apartments can arrange for these and any other of your desires.

If what you are looking to be driven home by a chauffeur, have a butler waiting, a kitchen with a fully stocked fridge and cellar, your dinner served or your bath ready, here, you can have all this and much more.

03
BLX
2





A SUA LOJA PREFERIDA À PORTA DE CASA

O piso térreo do edifício é enriquecido com 4 espaços comerciais de luxo. Pode comprar um presente especial de última hora, reservar uma peça antes de toda a gente ou ainda fazer as suas compras habituais sem ter de ir muito longe. As lojas têm áreas compreendidas entre os 168 e 365 m2 e devido à sua localização especial no início da famosa Avenida da Liberdade são um investimento garantido.

YOUR FAVOURITE STORE AT YOUR DOORSTEP

The ground floor of the building is enriched with 4 luxurious commercial spaces. You can buy a special last-minute gift, reserve a piece before anyone else does or even do your normal shopping without having to go very far. The stores have areas between 168 and 365 m2 and due to their special location, at the beginning of the famous Avenida da Liberdade, are a guaranteed investment.

LOBBY

DE ENTRADA

Entre no The Boulevard e descubra um amplo espaço de acolhimento, com duplo pé direito e a sumptuosidade de outros tempos, onde a simplicidade do branco impera e notoriedade dos dourados pontua, de uma forma discreta.

Com uma composição espacial clássica, simétrica, da qual se destaca o enquadramento dado pelos elevadores panorâmicos em vidro, situados no enfiamento do balcão da receção em pedra branca, este é claramente um espaço onde a sobriedade e requinte marcam a diferença.

Inspirado nos motivos da calçada fronteira, da Praça dos Restauradores, o átrio de entrada do The Boulevard combina o património da história do edifício (com a recuperação das ferragens da porta principal, mas também das duas colunas pré-existentes e dos tetos), com a Cultura de onde emana – simbolizada para calçada portuguesa e ainda com uma atitude, plena de contemporaneidade, na reinterpretação destes ícones.

Trate o concierge pelo nome e conte com ele para o que precisar.

Sinta-se em casa. Não numa casa qualquer. Na sua casa no centro de Lisboa.

No seu apartamento de Lisboa.

Sinta se muito bem-vindo e prepare-se, pois uma nova experiência de alojamento está para começar.



ENTRANCE

LOBBY

Enter the Boulevard and discover an ample sheltered space, with an extremely high ceiling and the sumptuousness of yesteryear, where its white simplicity reigns and the notoriety of the golden edge shows, ever so discreetly.

With a classical symmetric space composition, which highlights the framework given by panoramic glass lifts, located in the alignment of the reception counter of white stone, this is clearly an area where sobriety and elegance mark the difference.

Inspired by the motives of the sidewalk border, of the Praça dos Restauradores, the entrance lobby of The Boulevard combines the heritage of the building's history (with the recovery of the hardware of the main door, but also of the two pre-existing columns and ceilings), with the Culture from which it stems - symbolised for cobblestone and with an attitude, full of contemporaneity, the reinterpretation of these icons.

Call the concierge by his name and count on him to provide what you with what you need.

Make yourself at home. Not just a house. In your house in the centre of Lisbon. In your apartment in Lisbon.

Feel exceptionally welcome and get ready, because a new accommodation experience is about to begin.

RESTAURANTE

Comece o dia em grande... Disfrute das mais fantásticas refeições, criadas por chefs de referencia, num ambiente de notoriedade e conforto.

Pensado para o servir com o melhor que a gastronomia portuguesa tem para oferecer, mas de uma forma requintada, com uma abordagem inovadora e orientada para a descoberta, o restaurante do The Boulevard está ao seu dispor desde o despertar do pequeno almoço até à mais intimista ceia.

À flexibilidade deste espaço encontra-se associado o requinte e a sofisticação.



Start your day with a bang ... Enjoy the most fantastic meals, created by top chefs, in an environment of notoriety and comfort.

Conceived to serve you with the best that Portuguese cuisine has to offer, but in a refined form, with an innovative and discovery-orientated approach, The Boulevard restaurant is at your disposal from the moment you awake for breakfast to the time for a more intimate dinner.

The flexibility of this space is associated with the refinement and sophistication.

RESTAURANT

BAR

Situado em área contigua ao restaurante, antes ou depois de qualquer refeição, o bar com a sua explanada no pátio é uma simpática oportunidade para descobrir o melhor do que temos para oferecer num contexto único, i.e., um pátio lisboeta com uma abordagem única, contemporânea e inovadora.

Este é um espaço pensado para ser um local de encontros e descobertas de diferentes culturas, origens, experiências, onde os produtos nacionais estão naturalmente em evidencia. No princípio ou no final do seu passeio pela Avenida, o bar do The Boulevard é um ponto de passagem a não perder.



Situated in an area next to the restaurant, before or after any meal, the bar with its esplanade on the patio is a nice opportunity to discover the best of what we have to offer in a single context, i.e., a Lisbon patio with a unique, contemporary and innovative approach.

This is a space designed to be a place for meetings and for discovering different cultures, backgrounds, experiences, where domestic products are naturally on display. At the end or beginning of your trip along the Avenida, The Boulevard bar is a crossing point not to be missed.

BAR

INTERIOR **PATIO**

Viva Lisboa, por dentro e por fora, em toda a sua plenitude e a qualquer hora.

Ingresse numa viagem à autenticidade, ao genuíno onde nem a reinterpretação do típico pátio de Lisboa foi esquecida. Espaço de encontro, recreio e lazer o pátio do The Boulevard – Lisbon Apartments funciona também como um espaço de acolhimento e prolongamento do fantástico restaurante gourmet.



Experience Lisbon, inside and out, in all its fullness and at any time.

Start a voyage in authenticity, into the genuine where not even the reinterpretation of the typical Lisbon courtyard has been forgotten. A space for meetings, recreation and leisure, the courtyard of The Boulevard - Lisbon Apartments' also serves as a welcoming area and extension of the fantastic gourmet restaurant.

INNER **YARD**

SALA DE ESTAR

Lisboa é Luz. Uma Luz especial. Uma Luz mágica. Uma Luz única. Uma Luz que ilumina e inunda as salas de estar e de refeições de cada um dos apartamentos do The Boulevard.

Lisboa é as suas colinas, a calçada portuguesa, a permanente descoberta e o sempre presente rio Tejo. Encontre tudo isto no seu apartamento no The Boulevard, Lisbon Apartments. Viva em harmonia com a cidade e em estreita ligação com o seu património. Viva tudo isto e disfrute de cada momento, esteja onde estiver.



LIVING AND DINNING ROOM

Lisbon is Light. A special Light. A magical Light. An unsurpassed Light. A Light that illuminates and floods the living and dining rooms of each of the Boulevard apartments.

Lisbon is its hills, its Portuguese cobblestone pavement, the ongoing discovery and the ever-present Tagus River. Find all this in your apartment at The Boulevard, Lisbon Apartments. Live in harmony with the city and in close connection with its heritage. Experience all this and enjoy each moment, wherever you may be.

QUARTO

Sonhe acordado.... Escolha viver numa casa de sonho, em pleno centro de Lisboa, perto de tudo o que mais importa.

Aqui tem a oportunidade única de acordar e abrir a janela e ver o Castelo de São Jorge, admirar a colina de Santana, sentir a imponência da Praça dos Restauradores e retomar hábitos intemporais, tais como o passeio na Avenida da Liberdade, que aqui começa.

A escolha é sua.... a oportunidade é do The Boulevard – Lisbon Apartments.



BEDROOM

Daydream.... Choose to live in a dream house in the centre of Lisbon, close to everything that matters the most.

Here you have the unique opportunity to wake up and open the window and see the Castelo de São Jorge, admire the Santana's hill, feel the magnificence of the Praça dos Restauradores and resume timeless habits, such as walking in the Avenida da Liberdade, which starts here.

The choice is yours.... the opportunity is at The Boulevard - Lisbon Apartments.

CASA DE **BANHO**

A convicção de que a qualidade se encontra nas mais pequenas coisas, leva a que nada seja deixado ao acaso.

O gosto pelo pormenor, pelos remates, pelo desenho e uma cuidada escolha de materiais e equipamentos utilizados, fazem a diferença e isso é algo sentido no dia-a-dia, nas mais pequenas coisas.

No The Boulevard – Lisbon Apartments nada foi deixado ao acaso. Tudo é importante, pois tudo faz parte de uma experiência única e irrepetível.



BATHROOM

The belief that quality is found in the smallest things, nothing is left to chance.

The taste for detail, for the finishing's, the design and a carefully selected choice of materials and used equipment, makes the difference and this is something felt in the everyday life, in the smallest things.

At The Boulevard - Lisbon Apartments nothing has been left to chance. Everything is important, because it is all part of a unique and unrepeatable experience.

KITCHENETTE

Liberdade, flexibilidade e comodidade.

Opte por pedir um menu de degustação, a deslocação de um “chef” ao seu apartamento e por improvisar a seu belo prazer. A escolha é sua, A oportunidade é o The Boulevard que lhe confere ao prever a instalação de kitchenettes em todos os apartamentos.

Seja livre de escolher como quer viver. Aproveite...



Freedom, flexibility and convenience.

Choose to order from a mouth-watering menu, of have a “chef” go to your apartment and improvise at your heart’s content. The choice is yours, the opportunity is The Boulevard, which gives you the choice by providing kitchenette facilities in all of the apartments.

Be free to choose how you want to live. Enjoy...

KITCHENETTE

TERRAÇO ÚNICO

VISTA INCLUIDA

Um terraço agradável vale cada minuto do seu tempo, mas um terraço com uma vista assim tem o poder de o fazer viajar no tempo. Aprecie a vista e diga olá ao seu vizinho, o próprio Castelo de S. Jorge.



UNIQUE TERRACE, VIEW INCLUDED

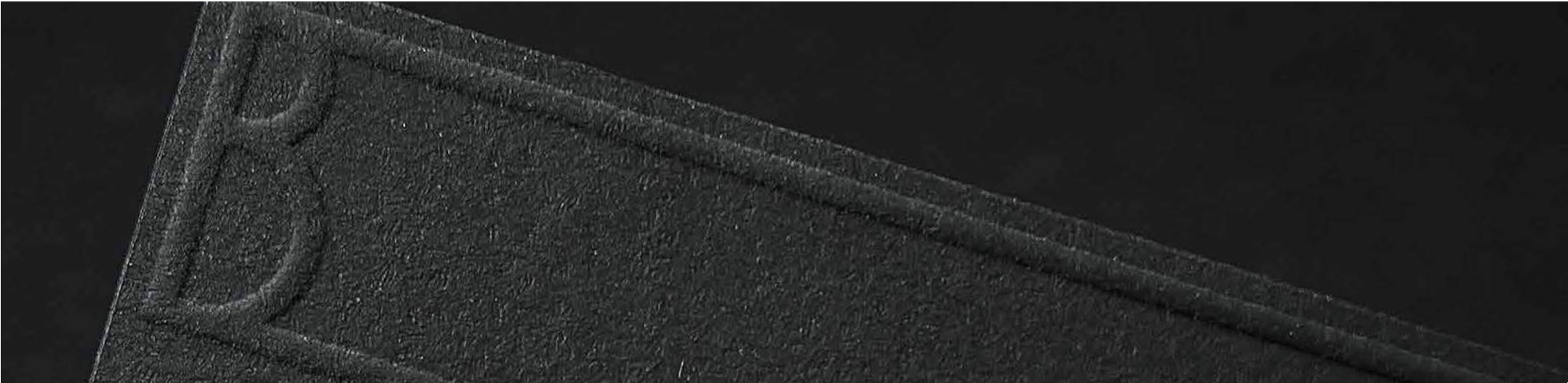
A pleasant terrace is worth every minute of your time, but a terrace with a view like this has the power to make you travel in time. Enjoy the view and say hello to your neighbour, the Castelo de S Jorge itself.

UM VISTO DOURADO PARA UM ESTILO DE **VIDA DE OURO**

Com a aquisição de um apartamento no The Boulevard –Lisbon Apartments, oferecemos os serviços administrativos para a obtenção do seu 'Golden Visa' – Autorização de Residência em Portugal para Atividade de Investimento (ARI), suportando os honorários dos serviços por nós contratados, não incluindo quaisquer emolumentos de emissão, notariais e de registo, impostos ou quaisquer outras despesas incorridas em nome do cliente, as quais serão cobradas, incluindo IVA, nos termos da legislação em vigor.

GOLDEN VISA TO A **GOLDEN LIFESTYLE**

With the acquisition of an apartment at the Boulevard-Lisbon Apartments, we offer administrative services in order for you to acquire the 'Golden Visa' – residence permit in Portugal for Investment Activity (ARI), bearing the costs of the fees for the services we hire, which does not include any issuing fees, notary fees and registration fees, taxes or any other expenses incurred on behalf of the customer, which will be charged, including VAT, in accordance with applicable legislation.



Regime Fiscal para não residentes habituais

Este regime foi aprovado em 2009 e atribui algumas vantagens fiscais, durante um período de 10 anos, às pessoas que solicitem a residência fiscal em Portugal. O objetivo deste regime especial é atrair para o nosso País "profissionais não residentes qualificados em atividades de elevado valor acrescentado ou da propriedade intelectual, industrial, ou 'know-how', bem como beneficiários de pensões obtidas no estrangeiro".

Tax Regime for non-habitual residents

This regimen was approved in 2009 and provides certain tax advantages, during a period of 10 years, to people who apply for tax residence in Portugal. The objective of this special scheme is to attract "non-resident professionals who are qualified in high added-value or intellectual property, both industrial or 'know-how' activities and beneficiaries of pensions obtained from abroad".

Apartamentos com Glamour, um investimento seguro

The Boulevard – Lisbon Apartments encontra-se concebido por forma a permitir aos seus futuros proprietários uma utilização residencial ou para rendimento.

Opte por utilizar o seu imóvel, neste Empreendimento único, ou coloque-o à exploração turística, podendo deste modo beneficiar de uma rentabilidade acrescida. Trata-se sem qualquer dúvida de um produto impar, sem risco, com liquidez, em suma, de um investimento seguro.

Apartments with Glamour, a secure investment.

The Boulevard - Lisbon Apartments is designed to provide its future owners with a residential use or a source of income.

Choose to use your property, in this unique Venture, or make use of it for the purpose of tourism exploitation, where you can thereby benefit from increased profitability. This is undoubtedly a product like no other, risk-free, with liquidity, in short, a safe investment.



MAPA DE **ACABAMENTOS**

FINISHING'S MATERIALS



ACABAMENTOS EXTERIOR

OUTSIDER FINISHINGS



Reboco hidráulico na cor branco
White water-based plaster



Madeira Pintada
a Branco + Cinza Escuro
*White and Dark Grey
Painted Wood*



Pedra Natural Lioz
Lioz Stone



Zinco Pigmento Azul
Zinc Blue Pigment



Aço Escovado
Brushed Steel



Deck Exterior Cinza
Grey Outer Deck



Vidro
Glass



Cerâmico Branco
White Ceramic

ACABAMENTOS LOBBY DE ENTRADA

ENTRANCE LOBBY FINISHINGS



Mármore de Estremoz
Marble from Estremoz



Armário Lacado a Branco
White Lacquered Wardrobe



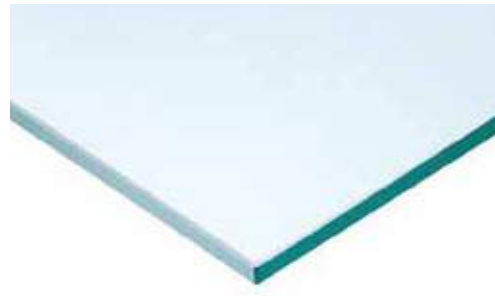
Aço Escovado
Brushed Steel



Colunas Existentes
Aço Cinza Escuro
*Existing columns
Dark Grey Steel*



Tetos Trabalhados
Worked ceilings



Vidro
Glass

ACABAMENTOS CORREDORES DE ACESSO

ACCESS CORRIDOR FINISHINGS

ACABAMENTOS INTERIORES



Estuque pintado a branco
White water-based plaster



Vidro
Glass



Mármore de Estremoz
Marble from Estremoz



Boiserie
Boiserie



ACABAMENTOS APARTAMENTOS

APARTMENT FINISHINGS

PAVIMENTOS - FLOORING



Soalho de Madeira
Wooden floor

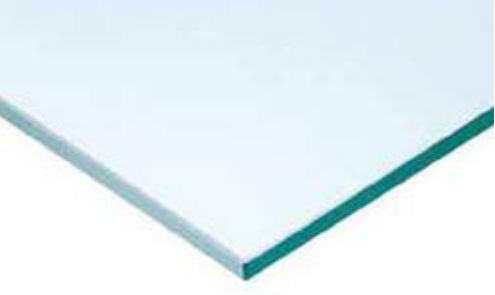


Pedra Natural Lioz
Lioz Stone

CARPINTARIAS - CARPENTRY

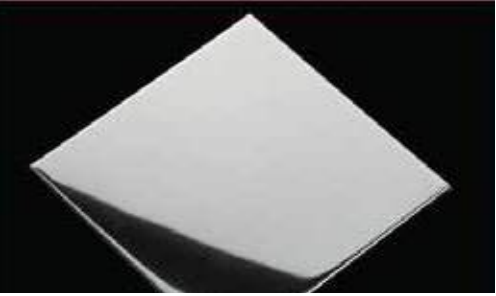


Lacados a Branco
Lacquered White

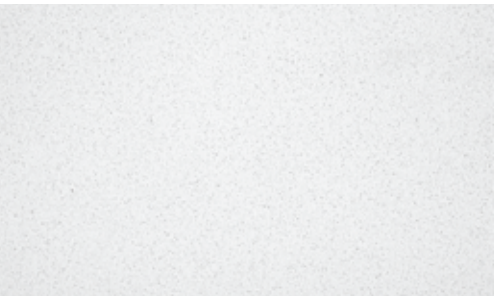


Vidro
Glass

BANCADAS E EQUIPAMENTOS - COUNTERS AND EQUIPMENT



Inox
Stainless steel



Silestone Branco storm
Silestone White Storm

PAREDES - WALLS



Estuque pintado a Branco
Whited painted Spotted stucco



Cerâmico Branco
White Ceramic



Inox
Stainless steel



Boiserie
Boiserie



B