

Quando a terra abraça a ria

Foz de Prata – Aveiro

# CERAMIUM







## CERAMIUM

Inserido no empreendimento Foz de Prata, o Ceramium é um condomínio fechado que dá vida a um novo ecossistema sustentável, fundindo biodiversidade, cultura e tradição em Aveiro.

foz  
de prata



33 Apartamentos  
T1 - T5



Construção  
Sustentável



Coworking



Ginásio



Fire pit e Zonas  
de Lazer



Pet Care



Apartamentos com  
Certificação A+



Recepção



Jardim com  
Área Infantil



Estacionamento com  
carregamento elétrico



Arrecadação



Carregamento para  
Bicicletas Elétricas

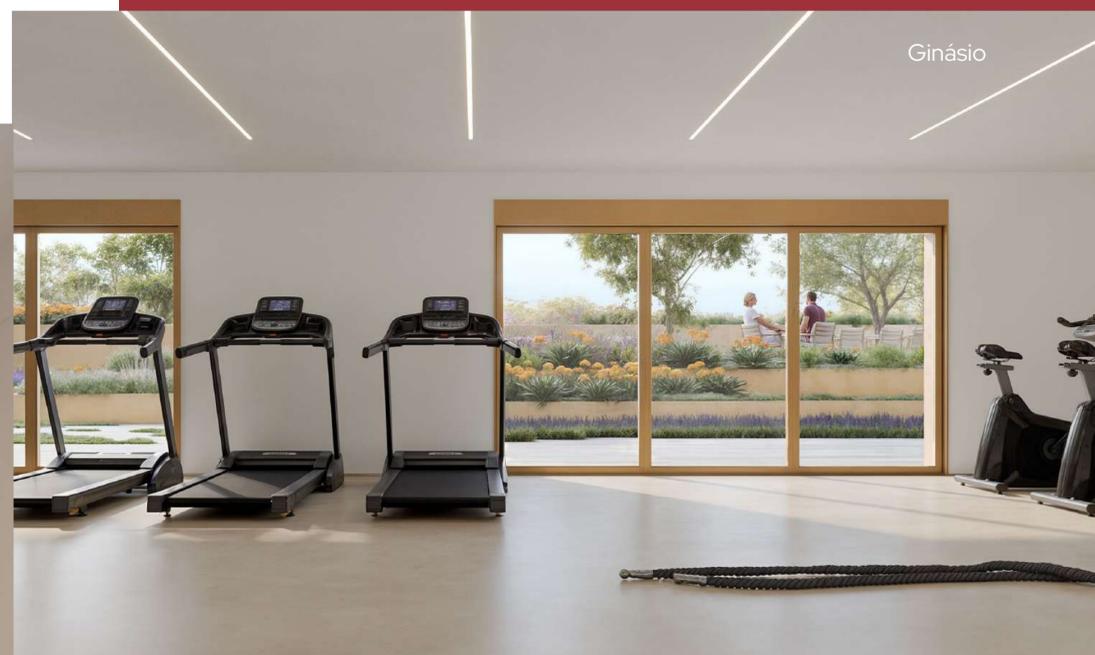
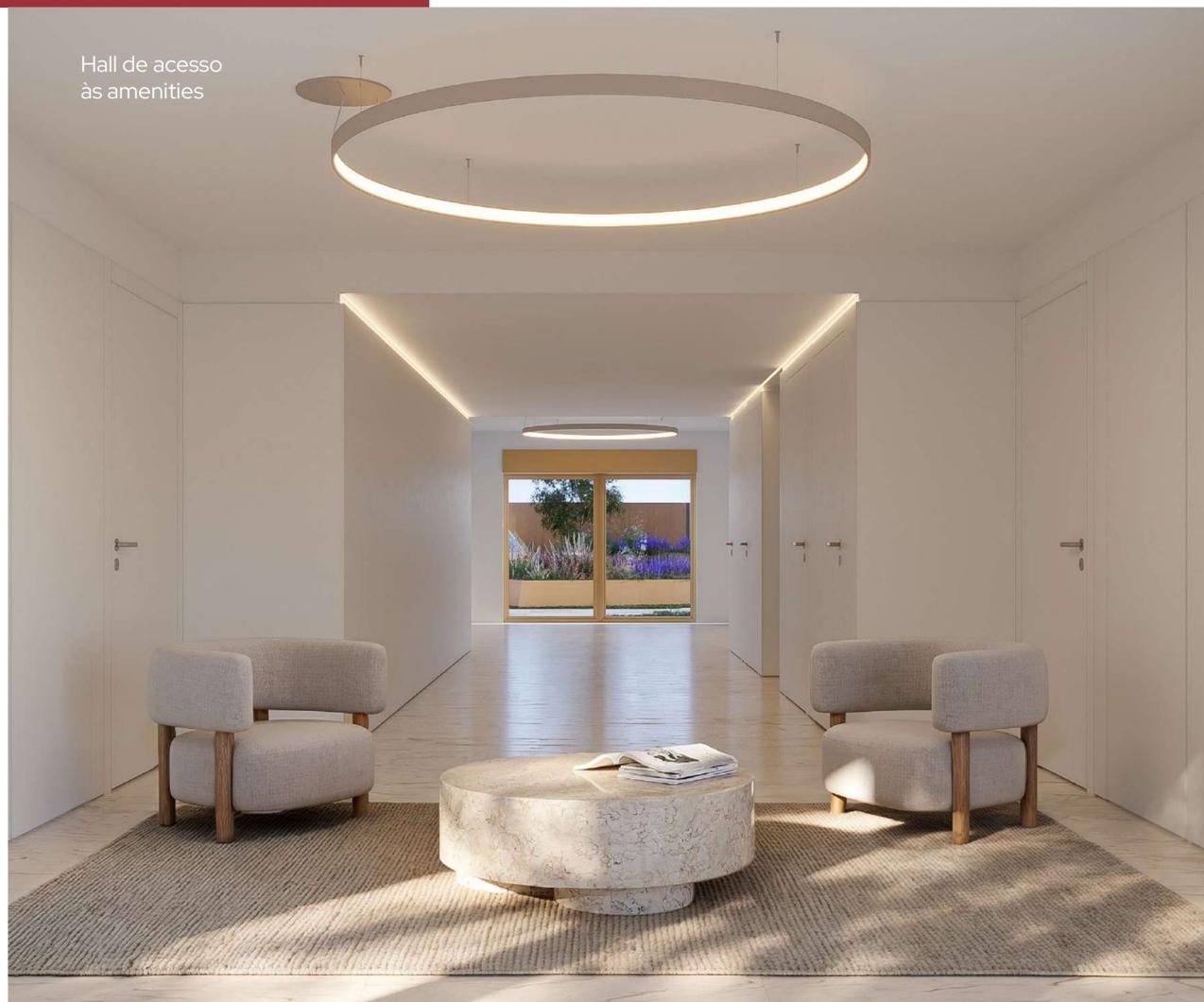
# Lazer e Bem-estar no seu Dia a Dia

Morar no Ceramium é garantir um dia-a-dia sereno no coração do Foz de Prata, a maior e mais sustentável comunidade de Aveiro.



Sala de condomínio e coworking

Hall de acesso às amenities



Ginásio

Planeado a pensar em si e na sua família, aqui encontra tudo o que precisa para viver com conforto e praticidade, desfrutando ao máximo de cada momento no interior ou ao ar livre.

Estacionamento privado com carregamento elétrico



APARTAMENTOS T1 – T5

# Harmonia entre Espaço e Família

Os interiores dos apartamentos combinam funcionalidade, elegância e luminosidade, criando espaços práticos e acolhedores. Os materiais e o design minimalista garantem sofisticação, equilibrando conforto e estética para um lar harmonioso e contemporâneo.

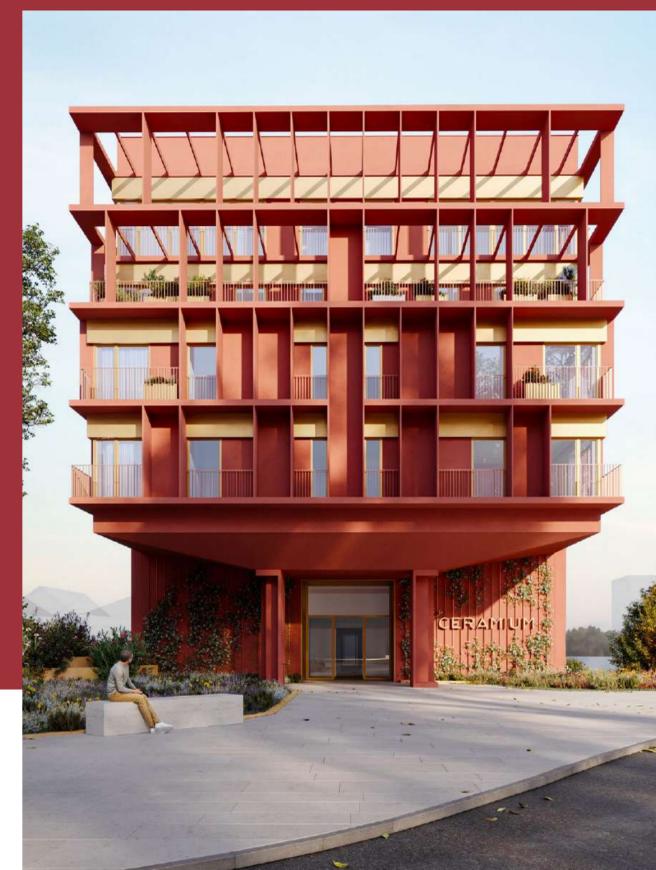


CERAMIUM





# O futuro de Aveiro começa aqui



CERAMIUM

A arquitetura contemporânea do Ceramium torna-o uma referência única em Aveiro. O vermelho imponente da fachada evoca o barro, a cerâmica e a flora da Ria, símbolos marcantes da identidade aveirense.

  
Praia  
Costa Nova  
15 min

  
EB1 Barrocas  
3 min

  
Aeroporto  
do Porto  
60 min

  
Supermercado  
3 min

  
Lisboa  
2:42h

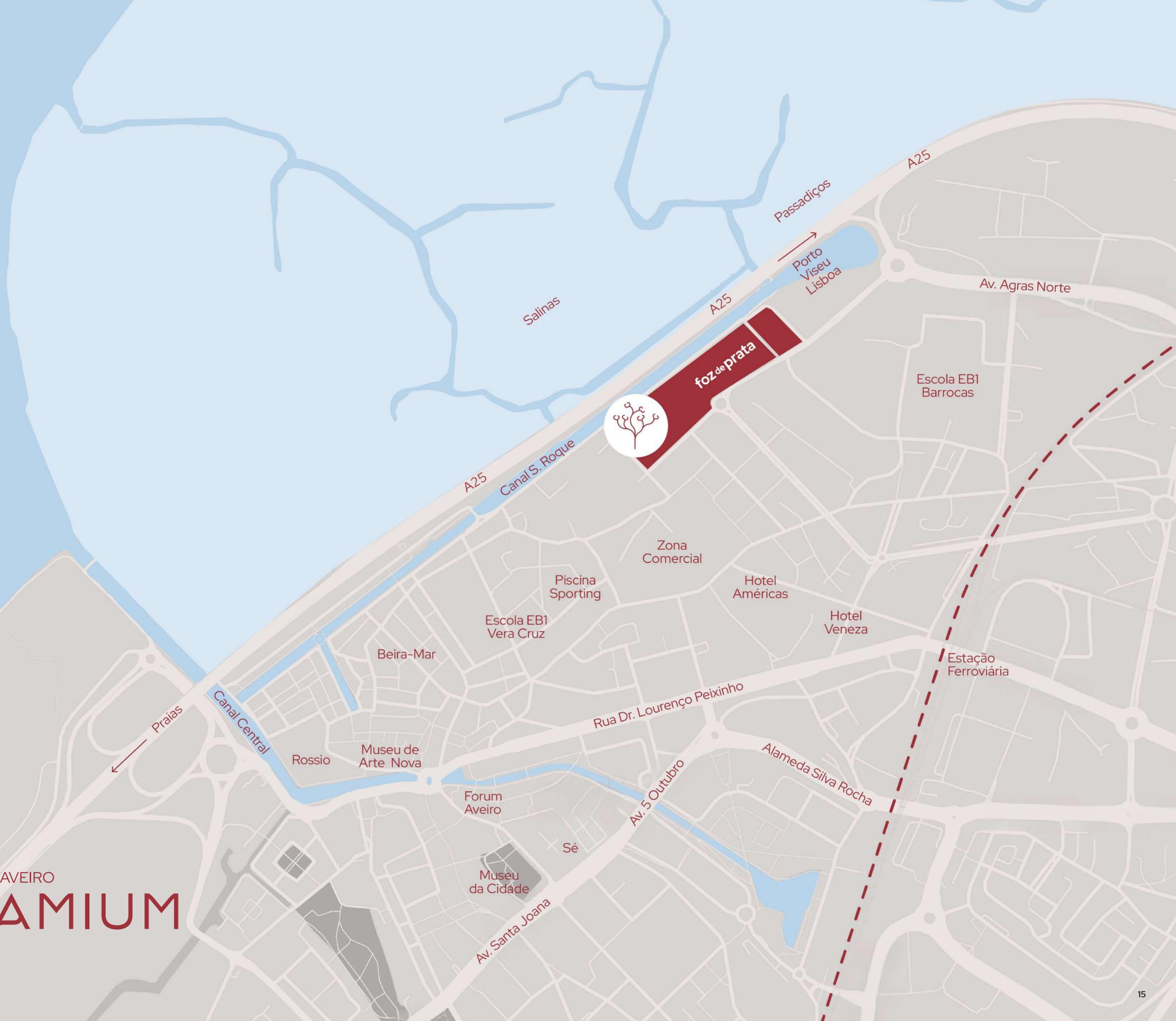
  
Estação CP  
5 min

  
Salamanca  
3:11h

  
Centro  
de Aveiro  
5 min

LOCALIZAÇÃO – AVEIRO

# CERAMIUM



# A Sustentabilidade que traz benefícios



O Ceramium está localizado no Foz de Prata, uma das primeiras urbanizações em Portugal com certificação LEED-ND. O Ceramium possui também a sua própria certificação de sustentabilidade LEED-BC.



## LOCALIZAÇÃO E TRANSPORTE

Edifício inserido num empreendimento com certificado LEED-ND (Neighborhood Development), possuindo também certificado de Sustentabilidade LEED-BC (Building Construction).

O projeto está localizado dentro de uma distância confortável a vários serviços primários e outros, apoiando a comunidade e as economias locais, promovendo a acessibilidade e o transporte de baixa ou nenhuma pegada de carbono, reduzindo a distância percorrida por veículos.

O projeto está localizado num ponto estratégico com proximidade à linha ferroviária, reduzindo o uso de veículos motorizados para os ocupantes do projeto, reduzindo a necessidade de utilização de veículos de combustão.



## ENERGIA E ATMOSFERA

Redução do consumo médio de energia no edifício em pelo menos 10%. Monitorização contínua do consumo de energia e água. Redução da fatura de eletricidade por via da autoprodução de energia fotovoltaica no edifício.



## MATERIAIS E RECURSOS

Seleção de materiais com baixo impacto ambiental comprovado. Utilização de materiais que se inserem no sistema DAP (Declaração Ambiental de Produto). Tratamento seletivo de pelo menos 75% dos resíduos de construção.



## TERRENOS SUSTENTÁVEIS

Redução do consumo de água da rede pública na rega e lavagens por meio instalação de sistema de aproveitamento da água das chuvas.



## QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA

Elevado controlo da qualidade do ar no interior das frações e compartimentos de utilização comum. Cuidados com o bem-estar dos ocupantes do edifício tanto na fase de construção como na posterior utilização.



## EFICIÊNCIA HÍDRICA

Redução dos consumos de água potável por via da adoção de equipamentos de consumo eficiente.

Jardim com espaço infantil, fire pit e zonas de lazer

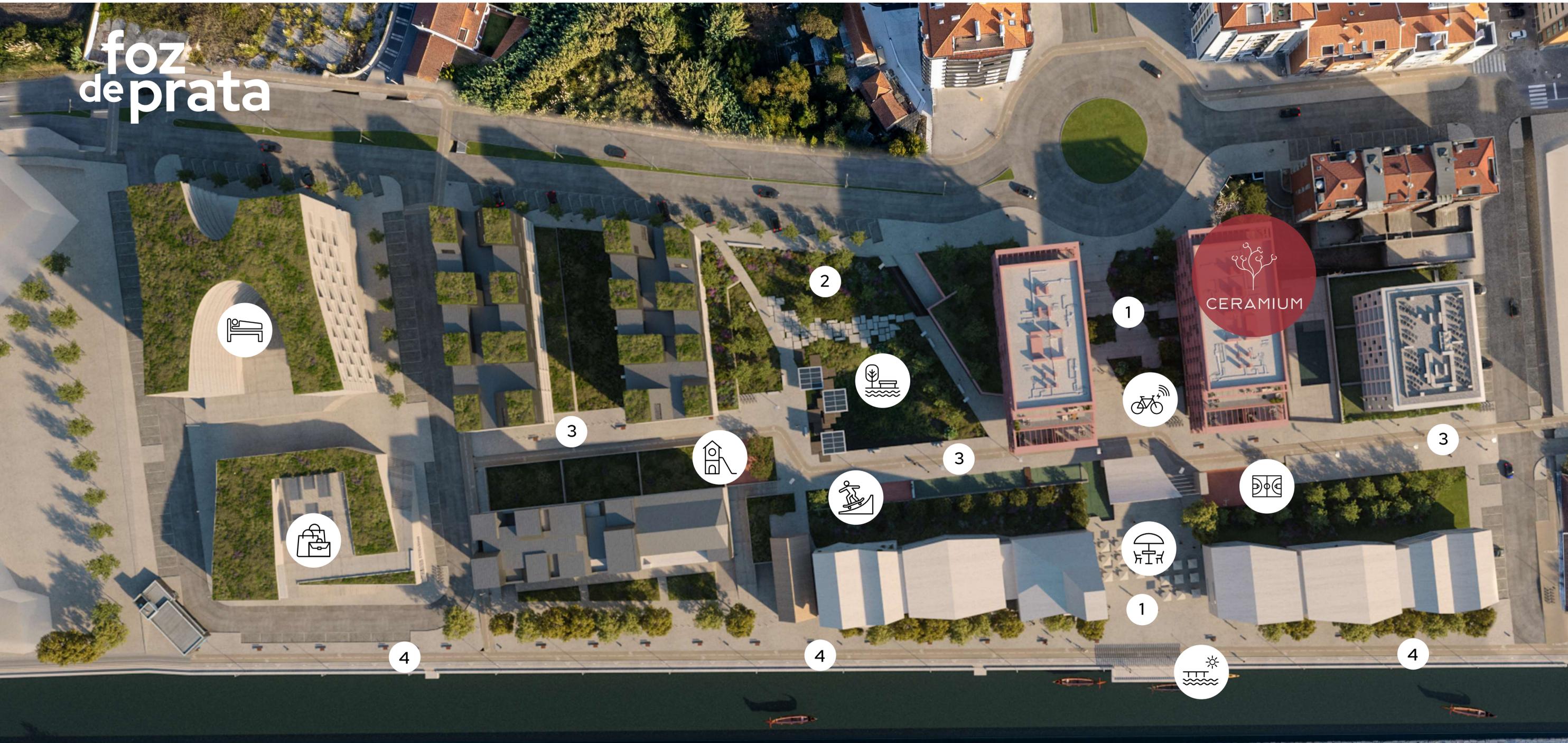
1 Praça da Ria  
Praça/Escadaria

2 Baixa Ria  
Jardim e Lago

3 Passeio de Prata  
Alameda Central

4 Cais de Prata  
Marginal

# foz de prata



Hotel



Zona Comercial



Zona Lagunar e Jardim



Parque Infantil



Parque Juvenil



Esplanadas



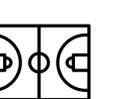
Guarda-sóis Solares



Cais de Embarque



Bicicletas Elétricas  
Partilhadas e Ciclovias



Campo de Jogos

Quando a terra abraça a ria



Foz de Prata – Aveiro

CERAMIUM