



o lugar com alma
**foz
de prata**
CANAL DE S.ROQUE



Alejandro Martins

Fundador AM48

AM48 Founder

"Este projeto consiste numa clara fusão entre a arquitetura contemporânea e a natureza, visando responder às necessidades de um segmento que procura qualidade de vida em ambiente urbano, sem descuidar práticas sustentáveis. O Foz de Prata é mais do que um empreendimento, é uma nova localização que estamos a devolver ao norte da Cidade de Aveiro, em estreita ligação com o Canal e a Ria."

"This project is a clear fusion of contemporary architecture and nature, aimed at meeting the needs of a segment that seeks quality of life in an urban environment, without neglecting sustainable practices. Foz de Prata is more than just a development, it is a new location that we are returning to the north of the city of Aveiro, in close connection with the Canal and the Ria."

AM48
AM48
AM48
AM48
AM48
AM48
AM48
AM48
Além
do óbvio.
Beyond
the obvious.

Vai nascer a nova face
da cidade de Aveiro.
The new face of Aveiro city
will be born.



Inspirado na natureza envolvente, o Foz de Prata une as pessoas ao meio ambiente, num espaço marcadamente sustentável e natural, integrado na beleza da Ria. Com infraestruturas verdes e a implementação de estratégias "low-impact development", este empreendimento traz à cidade 11 novos edifícios de habitação e comércio, incluindo um hotel. O Foz de Prata dá vida a uma nova face de Aveiro, um espaço ideal para viver a cidade, onde há também extensas áreas verdes, instalações comuns de lazer e desporto, e uma nova marginal à beira-ria.

Inspired by the surrounding nature, Foz de Prata unites people with the environment, in a markedly sustainable and natural space, integrated into the beauty of the Ria. With green infrastructures and the implementation of "low-impact development" strategies, this enterprise brings 11 new residential and commercial buildings to the city, including a hotel. Foz de Prata gives life to a new face of Aveiro, an ideal space for living in the city, where there are also extensive green areas, communal leisure and sports amenities, and a new riverside promenade.





Câmara Municipal
de Aveiro

Fórum

Hospital

Universidade
de Aveiro

Rossio

Praça do Peixe



Praia Costa Nova
16 min. (12,1 km)



Porto
45 min. (73,8 km)



Aeroporto Sá Carneiro
45 min. (86,5 km)



Espanha (Salamanca)
2h50 min. (306 km)

Empreendimento com certificação LEED

A LEED-certified
enterprise



O Foz de Prata é dos primeiros loteamentos do país com certificação LEED-ND, a mais prestigiada do mundo no âmbito da sustentabilidade. O cumprimento de todas essas normas reforça o compromisso "verde" da AM48 e do Foz de Prata.

Foz de Prata is one of the first enterprises in the country to be LEED-ND certified, the world's most prestigious sustainability certification. Compliance with all these standards reinforces the "green" commitment of AM48 and Foz de Prata.



Aproveitamento de Águas
Pluviais para Rega
Use of Rainwater
for Irrigation



Carregamento Elétrico
para Veículos
Electric Charging
for Vehicles



Painéis Solares - Produção
de Energias Renováveis
Solar Panels - Renewable
Energy Production



Espaços Verdes de Baixa
Necessidade Hídrica
Green Spaces with Low
Water Requirements



Mobilidade Suave
- Cicloviás
Soft Mobility
- Cycle paths



Materiais de Construção
Sustentável
Sustainable Building
Materials



Ecopontos
RSU's e Papeleiras
MSW Recycling Bins and
Litter Bins



Proximidade a
Transportes Públicos
Proximity to
Public Transports



Painéis Fotovoltaicos
Photovoltaic Panels



Baixa Ria
Jardim e Lago Garden and Lake

1 Praça da Ria
Praça/Escadaria Square/Staircase

2 Baixa Ria
Jardim e Lago Garden and Lake

3 Passeio de Prata
Alameda Central Central Boulevard

4 Cais de Prata
Marginal Waterfront



Hotel
Hotel



Zona Comercial
Commercial Zone



Zona Lagunar e Jardim
Green Zone with Water



Parque Infantil
Playground



Parque Juvenil
Youth Park



Esplanadas
Café Terrace



Guarda-sóis Solares
Sun Umbrellas



Cais de Embarque
Boat Pier



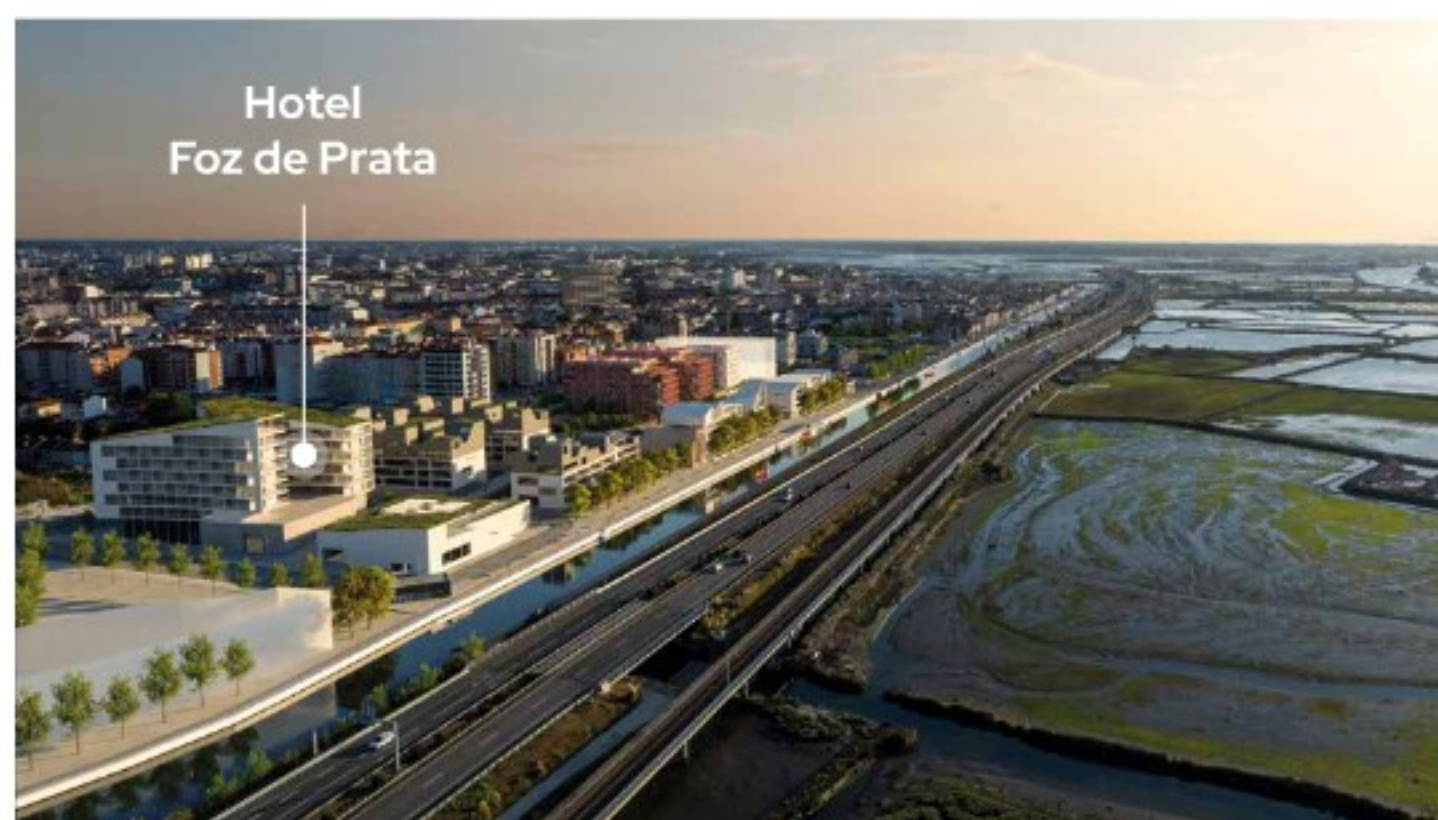
Bicicletas Elétricas
Partilhadas e Ciclovias
Shared Electric Bicycles
and Cycle Path



Campo de Jogos
Sports Field

Hotel Foz de Prata

Foz de Prata Hotel





Cais de Prata

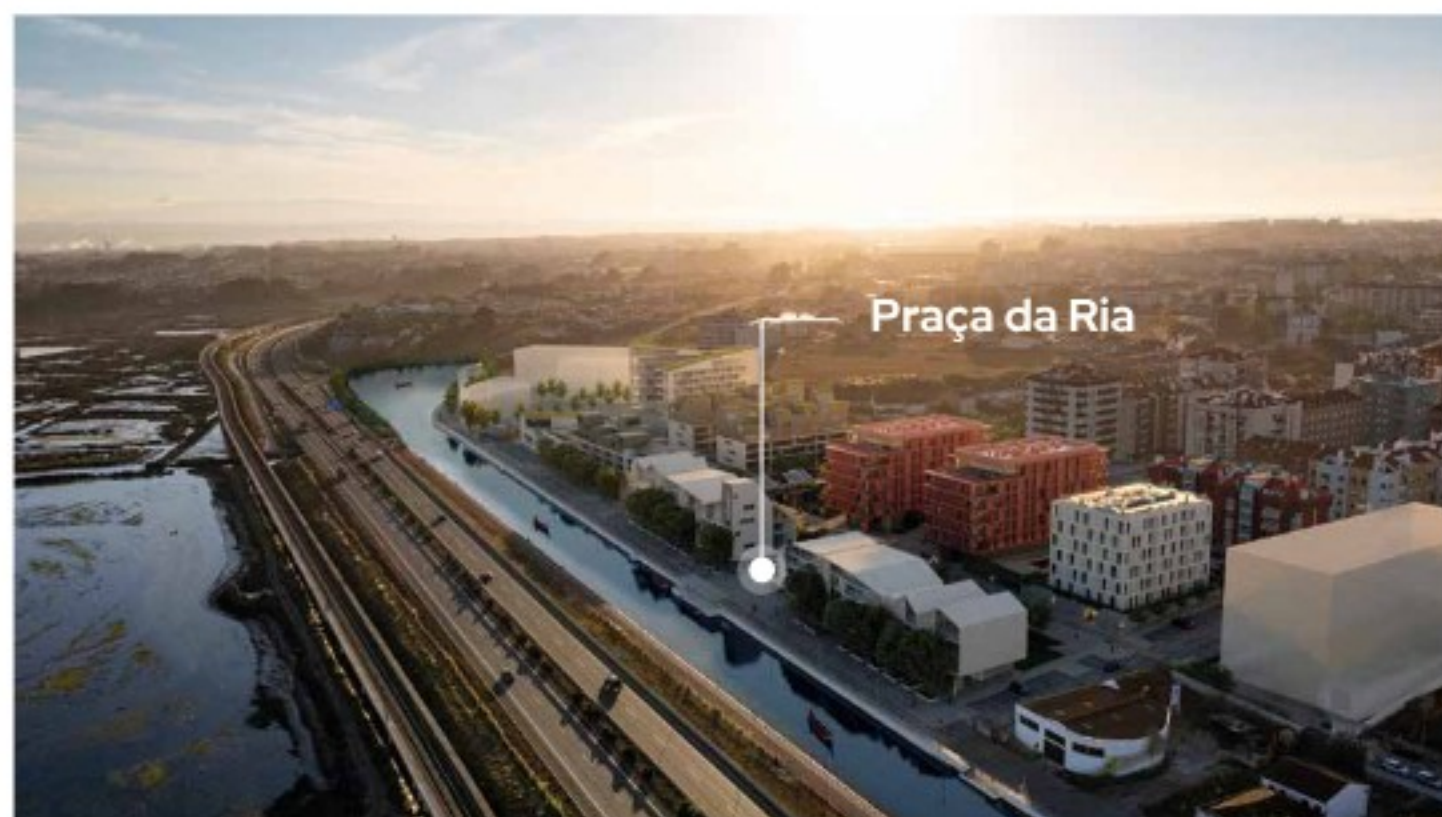
Marginal Waterfront

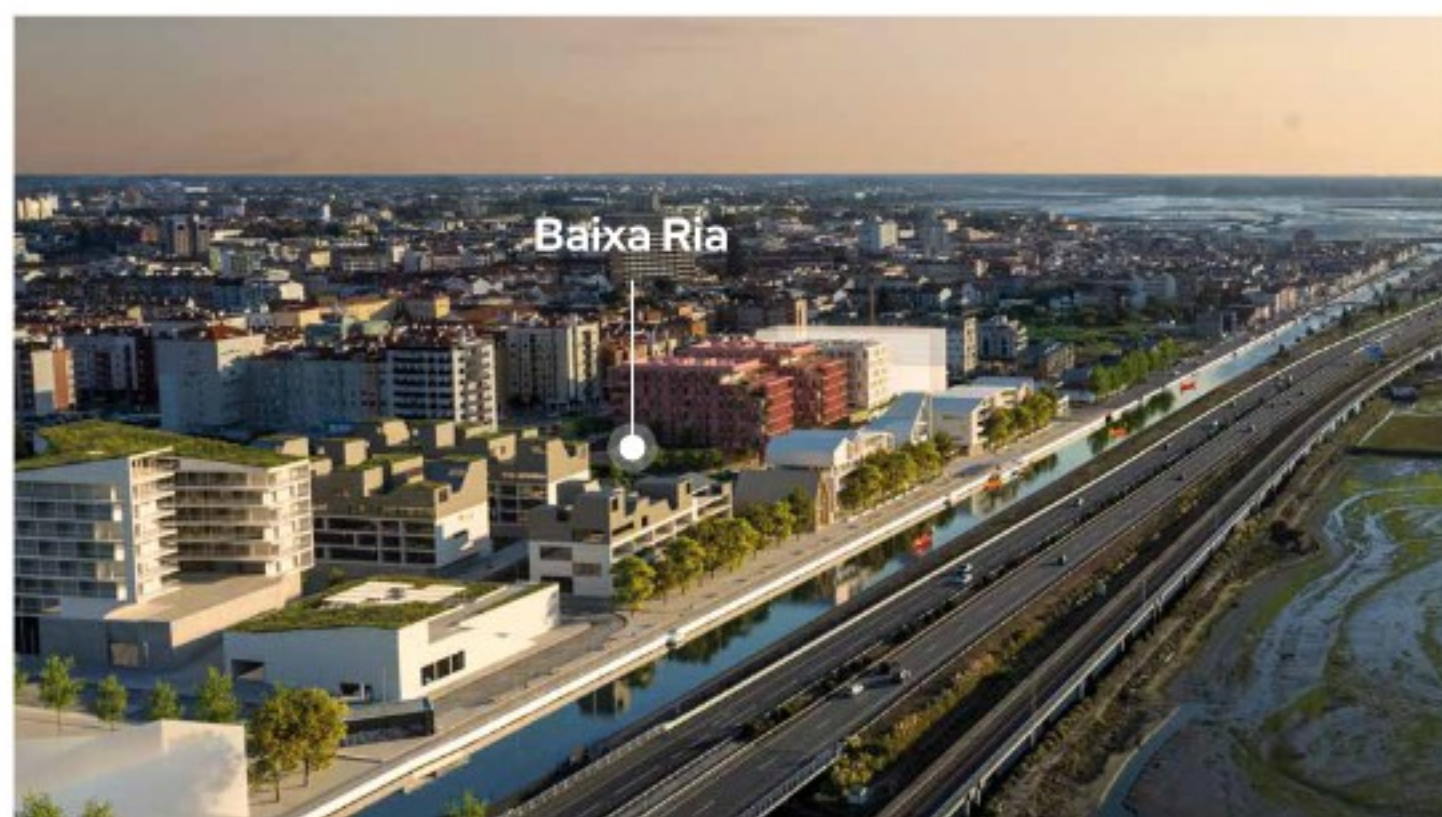
O Cais de Prata estende-se junto ao canal, ao longo do empreendimento.

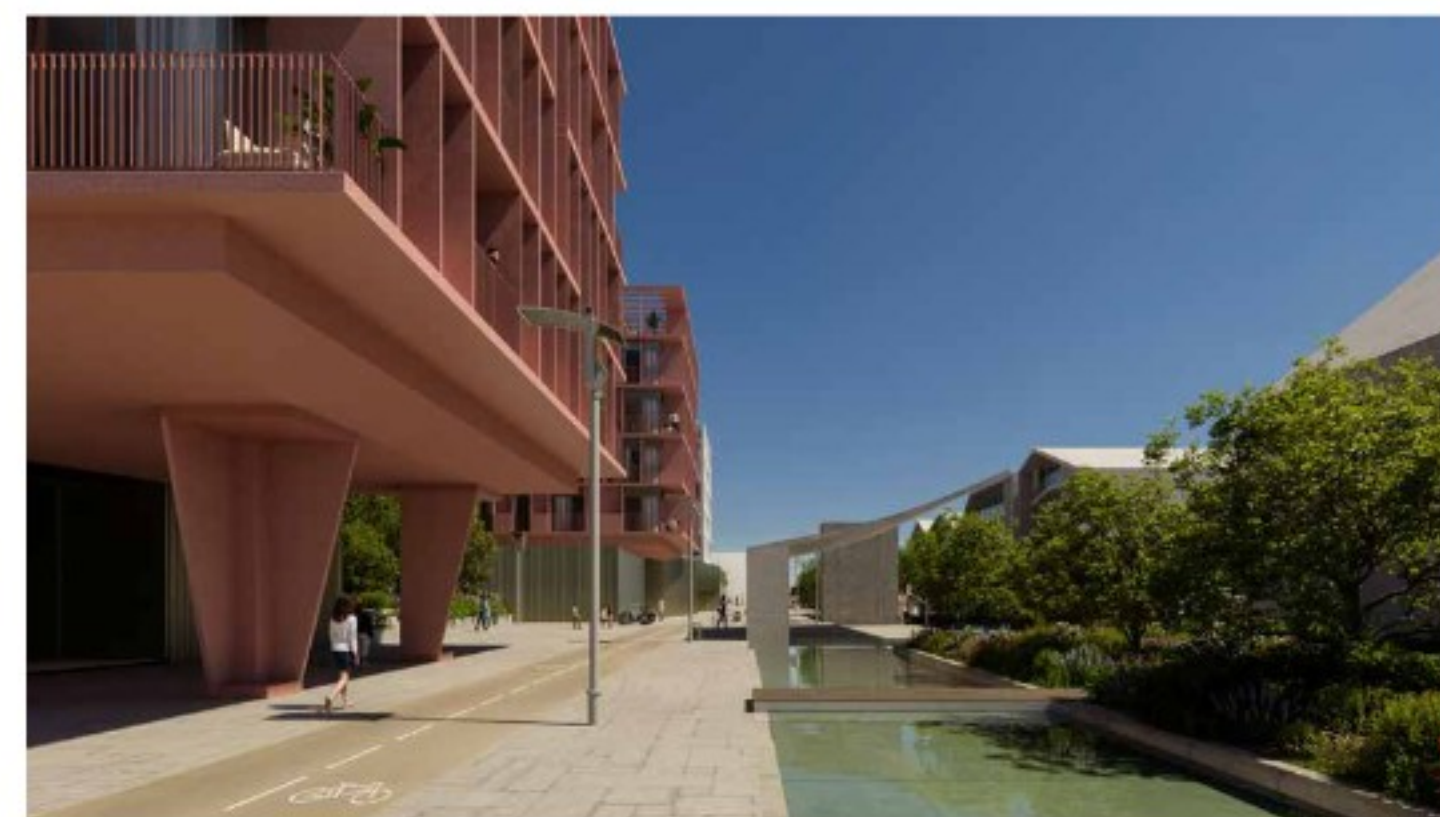
A escassos minutos das principais vias de acesso à cidade, este é o local ideal para um passeio à beira ria.

Cais de Prata stretches along the canal alongside the enterprise.

Just a few minutes from the main access routes to the city, this is the ideal place for a stroll along the estuary.











o lugar com alma
**foz
de prata**
CANAL DE S. ROQUE

Viver
Live
Aveiro
Aveiro
Cultura
Culture
Natureza
Nature



O Grupo AM48 dedica-se à gestão e promoção no setor imobiliário, com uma estrutura regulada e supervisionada pela CMVM, orientada para o desenvolvimento de ativos com elevado valor estratégico. Assente numa arquitetura institucional robusta, que integra Sociedades de Investimento Coletivo geridas por entidades gestoras independentes, atua segundo os mais exigentes padrões de governança, compliance e de transparência, posicionando-se como parceira de referência para investidores institucionais ao combinar rigor financeiro, visão urbana e excelência operacional. Com um portefólio diversificado de projetos residenciais, turísticos e comerciais de referência, distingue-se pela capacidade de transformar contextos urbanos em soluções qualificadas, sustentáveis e com identidade. "Ir além do óbvio" é o princípio que orienta cada projeto e decisão, refletindo uma cultura de ambição, excelência e visão estratégica, suportada por uma equipa multidisciplinar e focada na criação de valor duradouro. A AM48 afirma-se como marca de confiança no presente e preparada para liderar o futuro do imobiliário. Ópera LX, FOCUS LX, The Boulevard, Projeto Santa Joana, Promenade, Quinta do Alverde, 1965 Cidade Jardim e Foz de Prata entre outros, são alguns dos projetos que fazem parte do portefólio da AM48.

AM48 Group is dedicated to real estate management and development, operating under a structure regulated and supervised by the CMVM, and focused on creating high-value strategic assets. Built on a robust institutional framework that includes SICs managed by independent entities, it adheres to the highest standards of governance, compliance, and transparency, positioning itself as a trusted partner for institutional investors by combining financial discipline, urban vision, and operational excellence. With a diversified portfolio of landmark residential, tourism, and commercial projects, AM48 stands out for its ability to transform urban contexts into high-quality, sustainable, and distinctive solutions. "Going beyond the obvious" is the guiding principle behind every project and decision, reflecting a culture of ambition, excellence, and strategic vision, supported by a multidisciplinary team focused on creating lasting value. AM48 has established itself as a trusted brand today and is ready to lead the future of real estate. Ópera LX, FOCUS LX, The Boulevard, Santa Joana Project, Promenade, Quinta do Alverde, 1965 Cidade Jardim, and Foz de Prata, among others, are some of the projects that make up the AM48 portfolio.

**O melhor
ainda está por vir.**

The best
is yet to come.

