

Términos y Condiciones – Campaña Blue Days 2025

La campaña Blue Days 2025 se regirá por las siguientes disposiciones:

1. Los beneficios otorgados durante la campaña aplican exclusivamente a los inmuebles pertenecientes a las agrupaciones y proyectos seleccionados, cuya negociación sea cotizada y cerrada entre el **15 y el 30 de noviembre de 2025**.
2. El Descuento Único Blue Days no será acumulable con otros descuentos comerciales, convenios ni beneficios de cliente fiel, salvo en los casos donde aplique combinación con descuentos financieros.
3. El beneficio de gastos de escrituración estará condicionado al cumplimiento estricto del plan de pagos pactado, incluyendo aportes propios, subsidios, pagarés y demás recursos asociados a la negociación. Será requisito el envío del enlace de la cotización definitiva al Área Financiera para su registro.
4. Los beneficios aquí descritos aplican únicamente para inmuebles residenciales y no para parqueaderos ni depósitos. Dichos beneficios no aplican para trasladados.
5. Toda negociación con plazo de escrituración menor a junio de **2026** debe contar con la **confirmación de alistamiento anticipado**, validada previamente por el Área de Trámite.
6. Para negociaciones con plazo de escrituración menor o igual a 12 meses, el comprador deberá presentar la carta de aprobación de crédito. Si el comprador declara pago con recursos propios, deberá anexar la manifestación de disponibilidad o el soporte de los fondos en el CRM.
7. Para Vivienda de Interés Social (VIS), no se aplicarán descuentos comerciales cuando el valor total del inmueble (Precio Base + Vr. Kits de Acabados Obligatorio) supere los siguientes montos:
 - a. **\$213,52 millones**, para escrituración en 2025.
 - b. **\$232,74 millones**, para escrituración en 2026.Dichas negociaciones deberán ser validadas por el Departamento Financiero.
8. Los descuentos aplicables a Kits de Acabados Obligatorios corresponden exclusivamente a nuevas ventas y serán validados por el Área Financiera.
9. La cantidad de inmuebles que aplican a la promoción es proporcional a la cantidad de inmuebles disponibles que al momento de la campaña fueron: Barranquilla: Costanera 73, Oporto 1, Napoli 5, Mirador del Parque 1, Piamonte 1, Bolonia 2, Dimaro 9, Riverside 6, La Plazuela 8, Firenze 11, Puerta Dorada la Bahía 2. Bogotá: Burgos Castilla Reservado 2, Paseo de Sevilla 14, Peñazul la Villa 1, Peñazul la Aldea 1, Peñazul el Poblado 34, Izola Zentral Citizzen 3, Zajari Zentral 1, La Terra Alsacia Reservado 61, La Almeria Alsacia Reservado 5, Saint Michel 179, Montpellier 82, Baviera 13, Provenza Imperial 1, Provenza Prestige 5,

Provenza Regency 60, Reserva de la Sierra 19, Verdana 263. Bucaramanga: Colina del Hato 4, Bosques del Hato 36, Rivera del Hato 73, Reserva de Andalucía 1, Reserva de Cataluña 2, Reserva de Alcalá 1, Country Living 6, El Country Masai 13. Cali: Saona 15, Baikal 42, Belaterra Areia 10, Santa Clara 11, Moretti 1, Masari 1, Fiorino 18. Cartagena: Milan 18, Porto Novo 2, Puntalta Altofaro 38, Puntalta Altagracia 153.

 BARRANQUILLA	Beneficio 100% Gastos Escrituración	Descuentos Blue Days
Costanera T1 y T2 Area menor a 180m2		\$ 28.000.000
Costanera T1 y T2 Area 188,14m2		\$ 18.000.000
Costanera T3 Areas 148,14	NO APLICA	\$ 15.000.000
Costanera T3 Areas 168,71		\$ 18.000.000
Costanera Torre 5		\$ 18.000.000
Oporto	Todo el Proyecto	\$ 35.000.000
Mirador del Parque	Todo el Proyecto	\$ 40.000.000
Piamonte	Todo el Proyecto	\$ 55.000.000
Napoli	Todo el Proyecto	\$ 33.000.000
Bolonia	Todo el Proyecto	\$ 55.000.000
Dimaro T1 - T2 Area 74-77m2	Únicamente Torre 1 a 4	\$ 32.000.000
Dimaro T1 - T2 Area 85m2		\$ 40.000.000
Riverside Area < 80mts		\$ 13.000.000
Riverside Area entre 80 - 90mts	Todo el Proyecto	\$ 16.000.000
Riverside Area > 90mts		\$ 20.000.000
La Plazuela T1 - T2	Todo el Proyecto	\$ 32.000.000
La Plazuela T3 a T6		\$ 43.000.000
Firenze E1 - E2		\$ 12.000.000
Firenze E3 Costado Sombra	Todo el Proyecto	\$ 7.000.000
Firenze E3 Costado Sol		\$ 10.000.000
Puerta Dorada La Bahía	Todo el Proyecto	\$ 30.000.000

 CARTAGENA	Beneficio 100% Gastos Escrituración	Descuentos Blue Days
Milan T1 y T2	Únicamente Torres 1, 2 y 4	\$ 35.000.000
Porto Novo	Todo el Proyecto	\$ 120.000.000
Puntalta AltoFaro Menor a 90m2 (Bono Kits, División Baño)	Todo el Proyecto	\$ 45.000.000
Puntalta AltoFaro Mayor a 90m2 (Bono Kits, División Baño)		\$ 55.000.000
Puntalta Altagracia Torre 3	Todo el Proyecto	\$ 32.000.000
Puntalta Altagracia Torre 1 y 2		\$ 23.000.000

 BOGOTÁ	Beneficio 100% Gastos Escrituración	Descuentos Blue Days
Burgos C. Reservado	Todo el Proyecto	\$ 45.000.000
Paseo de Sevilla T1 a T4 - T6 a T8 Area < 85m ²	Todo el Proyecto	\$ 43.000.000
Paseo de Sevilla T1 a T4 - T6 a T8 Area > 85m ²	Todo el Proyecto	\$ 50.000.000
Peñazul La Villa (se excluye Jacuzzi)	Todo el Proyecto	\$ 105.000.000
Peñazul La Aldea	Todo el Proyecto	\$ 35.000.000
Peñazul El Poblado T1, T2 y T4	Únicamente Torre 1 y 2	\$ 40.000.000
Izola - Zentral	Todo el Proyecto	\$ 80.000.000
Zajari - Zentral	Todo el Proyecto	\$ 48.000.000
Citizen Area 75-85 m ²	NO APLICA	\$ 15.000.000
Citizen Area > 85 m ²	NO APLICA	\$ 18.000.000
La Terra Alsacia R. T2	NO APLICA	\$ 46.000.000
La Almeria Alsacia R. Torre 1	Todo el Proyecto	\$ 50.000.000
Saint Michel Torre 1 y Torre 4	NO APLICA	\$ 25.000.000
Saint Michel Torre 2 y Torre 3	Todo el Proyecto	\$ 14.000.000

 BOGOTÁ	Beneficio 100% Gastos Escrituración	Descuentos Blue Days
Montpellier Torre 1		\$ 52.000.000
Montpellier Torre 2 y 3 Area menor a 87 m ²	Todo el Proyecto	\$ 42.000.000
Montpellier Torre 2 y 3 Area mayor a 87 m ²		\$ 48.000.000
Baviera mayor a 135 mtrs ²	Todo el Proyecto	\$ 140.000.000
Provenza Imperial (Depósito Adicional 1era venta mes)	Todo el Proyecto	\$ 200.000.000
Provenza Prestige Torre 1 y 2		\$ 155.000.000
Provenza Prestige Torre 3	Todo el Proyecto	\$ 135.000.000
Provenza Regency Area 117,05 m ²	NO APLICA	\$ 13.000.000
Provenza Regency Area 142,05 m ²		\$ 15.000.000
Reserva de la Sierra E-4 (Opción Dcto Obra Gris)	Todo el Proyecto	\$ 410.000.000
Reserva de la Sierra E-7 (Opción Dcto Obra Gris)	Todo el Proyecto	\$ 210.000.000
Verdania Areas <= 80,12m ²		\$ 12.000.000
Verdania Nomenclatura 12	NO APLICA	\$ 15.000.000
Verdania Areas 82,05 y 90,11 m ²		\$ 13.000.000
Verdania Areas 103,34m ²		\$ 15.000.000

	BUCARAMANGA	Beneficio 100% Gastos Escrituración	Descuentos Blue Days
Colina del Hato		Todo el Proyecto	\$ 82.000.000
Bosques del Hato T1 a T7		Únicamente T1 a T7 y T10 a T11	\$ 35.000.000
Bosques del Hato T10 y T11		NO APLICA	\$ 34.000.000
Rivera del Hato Área 74,14 y 76,68m2			\$ 8.000.000
Rivera del Hato Área 84,38 y 88,20m2			\$ 10.000.000
Reserva de Andalucía Área > 200m2 (Opción Dcto Obra Gris)		Todo el Proyecto	\$ 247.000.000
Reserva de Cataluña Área > 200m2 (Opción Dcto Obra Gris)		Todo el Proyecto	\$ 247.000.000
Reserva de Alcalá area menor a 170m2		NO APLICA	\$ 28.000.000
Reserva de Alcalá area mayor a 170m2			\$ 33.000.000
Country Living Torre 2 (Dcto 50% Vr. Kit Horno)		Todo el Proyecto	\$ 30.000.000
Country Living Torre 1			\$ 35.000.000
Country Masai T1 a T3		Todo el Proyecto	\$ 55.000.000
Country Masai T4			\$ 50.000.000

	CALI	Beneficio 100% Gastos Escrituración	Descuentos Blue Days
Saona 90,16 m2		Todo el Proyecto	\$ 63.000.000
Saona 100 - 165 m2			\$ 90.000.000
Saona > 170 m2			\$ 95.000.000
Baikal Primer Piso T1 y T2		Únicamente T1 y T2	\$ 60.000.000
Baikal Torre 2			\$ 55.000.000
Areia Belaterra T1, T2 y T5		Únicamente Torres 1, 2 y 5	\$ 32.000.000
Santa Clara T1 y T2 Area < 85m2		NO APLICA	\$ 16.000.000
Santa Clara T1 y T2 Area > 85m2			\$ 18.000.000
Moretti		Todo el Proyecto	\$ 65.000.000
Masari			\$ 52.000.000
Fiorino Torre 1		Todo el Proyecto	\$ 80.000.000
Fiorino Torre 2			\$ 55.000.000