


## Términos y Condiciones – Campaña Blue Days 2025

La campaña Blue Days 2025 se regirá por las siguientes disposiciones:


1. Los beneficios otorgados durante la campaña aplican exclusivamente a los inmuebles pertenecientes a las agrupaciones y proyectos seleccionados, cuya negociación sea cotizada y cerrada entre el **15 y el 30 de noviembre de 2025**.
2. El Descuento Único Blue Days no será acumulable con otros descuentos comerciales, convenios ni beneficios de cliente fiel, salvo en los casos donde aplique combinación con descuentos financieros.
3. El beneficio de gastos de escrituración estará condicionado al cumplimiento estricto del plan de pagos pactado, incluyendo aportes propios, subsidios, pagarés y demás recursos asociados a la negociación. Será requisito el envío del enlace de la cotización definitiva al Área Financiera para su registro.
4. Los beneficios aquí descritos aplican únicamente para inmuebles residenciales y no para parqueaderos ni depósitos. Dichos beneficios no aplican para traslados.
5. Toda negociación con plazo de escrituración menor a junio de **2026** debe contar con la **confirmación de alistamiento anticipado**, validada previamente por el Área de Trámite.
6. Para negociaciones con plazo de escrituración menor o igual a 12 meses, el comprador deberá presentar la carta de aprobación de crédito. Si el comprador declara pago con recursos propios, deberá anexar la manifestación de disponibilidad o el soporte de los fondos en el CRM.
7. Para Vivienda de Interés Social (VIS), no se aplicarán descuentos comerciales cuando el valor total del inmueble (Precio Base + Vr. Kits de Acabados Obligatorio) supere los siguientes montos:
  - a. **\$213,52 millones**, para escrituración en 2025.
  - b. **\$232,74 millones**, para escrituración en 2026.Dichas negociaciones deberán ser validadas por el Departamento Financiero.
8. Los descuentos aplicables a Kits de Acabados Obligatorios corresponden exclusivamente a nuevas ventas y serán validados por el Área Financiera.
9. La cantidad de inmuebles que aplican a la promoción es proporcional a la cantidad de inmuebles disponibles que al momento de la campaña fueron:  
Barranquilla: Costanera 73, Oporto 1, Napoli 5, Mirador del Parque 1, Piamonte 1, Bolonia 2, Dimaro 9, Riverside 6, La Plazuela 8, Firenze 11, Puerta Dorada la Bahía 2. Bogotá: Burgos Castilla Reservado 2, Paseo de Sevilla 14, Peñazul la Villa 1, Peñazul la Aldea 1, Peñazul el Poblado 34, Izola Zentral Citizzen 3, Zajari Zentral 1, La Terra Alsacia Reservado 61, La Almeria Alsacia Reservado 5, Saint Michel 179, Montpellier 82, Baviera 13, Provenza Imperial 1, Provenza Prestige 5,

Provenza Regency 60, Reserva de la Sierra 19, Verdania 263. Bucaramanga: Colina del Hato 4, Bosques del Hato 36, Rivera del Hato 73, Reserva de Andalucía 1, Reserva de Cataluña 2, Reserva de Alcalá 1, Country Living 6, El Country Masai 13. Cali: Saona 15, Baikal 42, Belaterra Areia 10, Santa Clara 11, Moretti 1, Masari 1, Fiorino 18. Cartagena: Milan 18, Porto Novo 2, Puntalta Altofaro 38, Puntalta Altagracia 153.

|  <b>BARRANQUILLA</b> | Beneficio 100% Gastos Escrituración | Descuentos Blue Days |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| Costanera T1 y T2 Area menor a 180m2  | NO APLICA                           | \$ 28.000.000        |
| Costanera T1 y T2 Area 188,14m2   |                                     | \$ 18.000.000        |
| Costanera T3 Areas 148,14   |                                     | \$ 15.000.000        |
| Costanera T3 Areas 168,71   |                                     | \$ 18.000.000        |
| Costanera Torre 5   |                                     | \$ 18.000.000        |
| Oporto  | Todo el Proyecto                    | \$ 35.000.000        |
| Mirador del Parque  | Todo el Proyecto                    | \$ 40.000.000        |
| Piamonte  | Todo el Proyecto                    | \$ 55.000.000        |
| Napoli  | Todo el Proyecto                    | \$ 33.000.000        |
| Bolonia   | Todo el Proyecto                    | \$ 55.000.000        |
| Dimaro T1 - T2 Area 74-77m2   | Únicamente Torre 1 a 4              | \$ 32.000.000        |
| Dimaro T1 - T2 Area 85m2  |                                     | \$ 40.000.000        |
| Riverside Area < 80mts  | Todo el Proyecto                    | \$ 13.000.000        |
| Riverside Area entre 80 - 90mts   |                                     | \$ 16.000.000        |
| Riverside Area > 90mts  |                                     | \$ 20.000.000        |
| La Plazuela T1 - T2   | Todo el Proyecto                    | \$ 32.000.000        |
| La Plazuela T3 a T6   |                                     | \$ 43.000.000        |
| Firenze E1 - E2   | Todo el Proyecto                    | \$ 12.000.000        |
| Firenze E3 Costado Sombra   |                                     | \$ 7.000.000         |
| Firenze E3 Costado Sol  |                                     | \$ 10.000.000        |
| Puerta Dorada La Bahía  | Todo el Proyecto                    | \$ 30.000.000        |

|  <b>CARTAGENA</b> | Beneficio 100% Gastos Escrituración | Descuentos Blue Days |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| Milan T1 y T2  | Únicamente Torres 1, 2 y 4          | \$ 35.000.000        |
| Porto Novo   | Todo el Proyecto                    | \$ 120.000.000       |
| Puntalta AltoFaro Menor a 90m2 (Bono Kits, División Baño)  | Todo el Proyecto                    | \$ 45.000.000        |
| Puntalta AltoFaro Mayor a 90m2 (Bono Kits, División Baño)  |                                     | \$ 55.000.000        |
| Puntalta Altagracia Torre 3  | Todo el Proyecto                    | \$ 32.000.000        |
| Puntalta Altagracia Torre 1 y 2  |                                     | \$ 23.000.000        |

|  BOGOTÁ | Beneficio 100% Gastos Escrituración | Descuentos Blue Days |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| Burgos C. Reservado  | Todo el Proyecto                    | \$ 45.000.000        |
| Paseo de Sevilla T1 a T4 - T6 a T8 Area < 85m2   | Todo el Proyecto                    | \$ 43.000.000        |
| Paseo de Sevilla T1 a T4 - T6 a T8 Area > 85m2   | Todo el Proyecto                    | \$ 50.000.000        |
| Peñazul La Villa (se excluye Jacuzzi)  | Todo el Proyecto                    | \$ 105.000.000       |
| Peñazul La Aldea   | Todo el Proyecto                    | \$ 35.000.000        |
| Peñazul El Poblado T1, T2 y T4   | Únicamente Torre 1 y 2              | \$ 40.000.000        |
| Izola - Zentral  | Todo el Proyecto                    | \$ 80.000.000        |
| Zajará - Zentral   | Todo el Proyecto                    | \$ 48.000.000        |
| Citizen Area 75-85 m2  | NO APLICA                           | \$ 15.000.000        |
| Citizen Area > 85 m2   |                                     | \$ 18.000.000        |
| La Terra Alsacia R. T2   | NO APLICA                           | \$ 46.000.000        |
| La Almeria Alsacia R. Torre 1  | Todo el Proyecto                    | \$ 50.000.000        |
| Saint Michel Torre 1 y Torre 4   | Todo el Proyecto                    | \$ 25.000.000        |
| Saint Michel Torre 2 y Torre 3   |                                     | \$ 14.000.000        |

|  BOGOTÁ | Beneficio 100% Gastos Escrituración | Descuentos Blue Days |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| Montpellier Torre 1  | Todo el Proyecto                    | \$ 52.000.000        |
| Montpellier Torre 2 y 3 Area menor a 87 m²   |                                     | \$ 42.000.000        |
| Montpellier Torre 2 y 3 Area mayor a 87 m²   |                                     | \$ 48.000.000        |
| Baviera mayor a 135 mtrs²  | Todo el Proyecto                    | \$ 140.000.000       |
| Provenza Imperial (Deposito Adicional 1era venta mes)                                      | Todo el Proyecto                    | \$ 200.000.000       |
| Provenza Prestige Torre 1 y 2  | Todo el Proyecto                    | \$ 155.000.000       |
| Provenza Prestige Torre 3  |                                     | \$ 135.000.000       |
| Provenza Regency Area 117,05 m2  | NO APLICA                           | \$ 13.000.000        |
| Provenza Regency Area 142,05 m2  |                                     | \$ 15.000.000        |
| Reserva de la Sierra E-4 (Opción Dcto Obra Gris)   | Todo el Proyecto                    | \$ 410.000.000       |
| Reserva de la Sierra E-7 (Opción Dcto Obra Gris)   | Todo el Proyecto                    | \$ 210.000.000       |
| Verdania Areas <= 80,12m2  | NO APLICA                           | \$ 12.000.000        |
| Verdania Nomenclatura 12   |                                     | \$ 15.000.000        |
| Verdania Areas 82,05 y 90,11 m2  |                                     | \$ 13.000.000        |
| Verdania Areas 103,34m2  |                                     | \$ 15.000.000        |

|  BUCARAMANGA | Beneficio 100% Gastos Escrituración | Descuentos Blue Days |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| Colina del Hato   | Todo el Proyecto                    | \$ 82.000.000        |
| Bosques del Hato T1 a T7  | Únicamente                          | \$ 35.000.000        |
| Bosques del Hato T10 y T11  | T1 a T7 y T10 a T11                 | \$ 34.000.000        |
| Rivera del Hato Área 74,14 y 76,68m2  | NO APLICA                           | \$ 8.000.000         |
| Rivera del Hato Área 84,38 y 88,20m2  |                                     | \$ 10.000.000        |
| Reserva de Andalucía Área > 200m2 (Opción Dcto Obra Gris)                                     | Todo el Proyecto                    | \$ 247.000.000       |
| Reserva de Cataluña Área > 200m2 (Opción Dcto Obra Gris)                                      | Todo el Proyecto                    | \$ 247.000.000       |
| Reserva de Alcalá area menor a 170m2  | NO APLICA                           | \$ 28.000.000        |
| Reserva de Alcalá area mayor a 170m2  |                                     | \$ 33.000.000        |
| Country Living Torre 2 (Dcto 50% Vr. Kit Horno)   | Todo el Proyecto                    | \$ 30.000.000        |
| Country Living Torre 1  |                                     | \$ 35.000.000        |
| Country Masai T1 a T3   | Todo el Proyecto                    | \$ 55.000.000        |
| Country Masai T4  |                                     | \$ 50.000.000        |

|  CALI | Beneficio 100% Gastos Escrituración | Descuentos Blue Days |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| Saona 90,16 m2   |                                     | \$ 63.000.000        |
| Saona 100 - 165 m2   | Todo el Proyecto                    | \$ 90.000.000        |
| Saona > 170 m2   |                                     | \$ 95.000.000        |
| Baikal Primer Piso T1 y T2   | Únicamente T1 y T2                  | \$ 60.000.000        |
| Baikal Torre 2   |                                     | \$ 55.000.000        |
| Areia Belaterra T1, T2 y T5  | Únicamente Torres 1, 2 y 5          | \$ 32.000.000        |
| Santa Clara T1 y T2 Area < 85m2  | NO APLICA                           | \$ 16.000.000        |
| Santa Clara T1 y T2 Area > 85m2  |                                     | \$ 18.000.000        |
| Moretti  | Todo el Proyecto                    | \$ 65.000.000        |
| Masari   | Todo el Proyecto                    | \$ 52.000.000        |
| Fiorino Torre 1  | Todo el Proyecto                    | \$ 80.000.000        |
| Fiorino Torre 2  |                                     | \$ 55.000.000        |