





Indicateurs volumétriques des avant-contrats



-  ■ Présentation
-  ■ Cumul des avant-contrats sur 3 mois et évolution
-  ■ Evolution des volumes des avant-contrats par département et par secteurs
-  ■ Analyses



Indicateurs volumétriques
des avant-contrats

Présentation



n matière de statistiques immobilières tout le monde s'accorde à reconnaître le principe selon lequel quand les volumes augmentent les prix augmentent et inversement.

Le Notariat de la Région Auvergne-Rhône-Alpes a en conséquence décidé de mettre en place, à partir des avant-contrats signés, des indicateurs permettant d'observer chaque mois, la volumétrie des ventes à intervenir tant pour les appartements que pour les maisons.

Même si tous les avant-contrats ne se traduisent pas obligatoirement par une vente car elles peuvent ne pas intervenir en raison, principalement d'un refus de financement, ces indicateurs permettront d'apprécier en temps réel le niveau d'activité du Marché Immobilier Régional.

Ces indicateurs sont établis à partir de tous les avant-contrats (promesses de vente communément appelées compromis de vente) sur une période de trois mois, signés soit directement dans les offices notariaux soit en agences immobilières.

Un process informatique a été mis en place par le Notariat pour avoir une exhaustivité de l'observation de tous des avant-contrats signés.

Ces indicateurs de volumétrie se déclinent au niveau de la Région, mais également au niveau de chaque Département et sont assortis d'un bref commentaire.

Un commentaire plus approfondi sera établi tous les six mois en juillet et janvier de chaque année.



Indicateurs volumétriques des avant-contrats

Cumul des avant-contrats sur 3 mois

Décembre 2025 à février 2026
Janvier 2026 à mars 2026

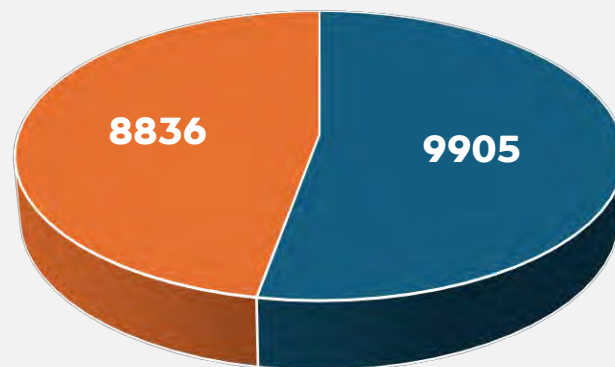


Cumul des avant-contrats

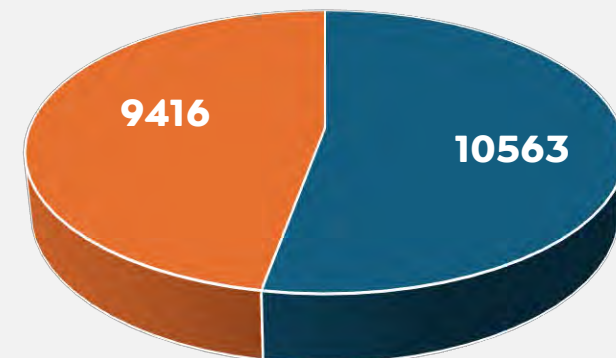
 Maison

 Appartement

Décembre 2025
à Février 2026



Janvier 2026
à Mars 2026





Indicateurs volumétriques des avant-contrats

Evolution des volumes

Décembre 2025 à février 2026
Janvier 2026 à mars 2026



Evolution du nombre d'avant-contrats sur 3 mois glissants

✓ Période de comparaison

Décembre 2025 à février 2026 / Janvier 2026 à mars 2026

REGION	Maisons anciennes	Appartements anciens
Auvergne - Rhône Alpes	+6,6%	+6,6%

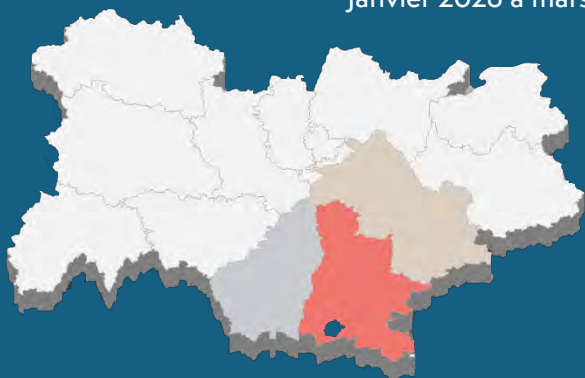
Critères de sélection : minimum de 100 avant-contrats par secteur sur la période



Indicateurs volumétriques des avant-contrats

Evolution des volumes

Décembre 2025 à février 2026
Janvier 2026 à mars 2026



Evolution du nombre d'avant-contrats sur 3 mois glissants

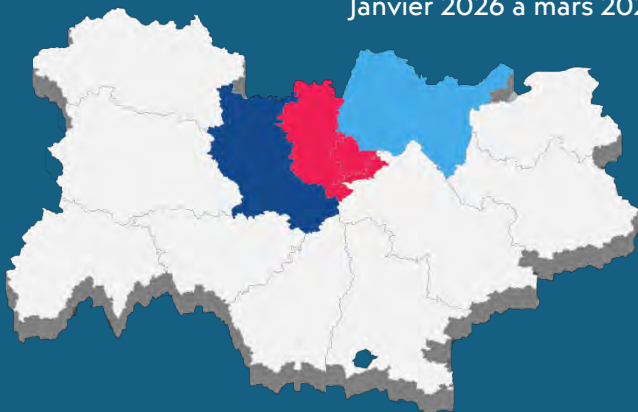
Départements	Secteurs	Maisons anciennes	Appartements anciens
Ardèche	Département	+19,0%	+3,0%
Départements	Secteurs	Maisons anciennes	Appartements anciens
Drôme	Département	+1,2%	+10,2%
	Agglo valentinoise		+13,4%
	Romans	+9,2%	
	Plaine de Montélimar	+7,3%	
	Drôme provençale	-1,7%	
Isère	Département	+3,7%	+6,4%
	Grenoble		+1,0%
	Grenoble Sud		+10,2%
	Grenoble Nord		+21,5%
	Grenoble Grésivaudan	+8,5%	
	Isere Rhodanienne	+6,7%	
	Nord Isère	+5,0%	
	Voironnais -Saint Marcellin	-1,8%	



Indicateurs volumétriques des avant-contrats

Evolution des volumes

Décembre 2025 à février 2026
 Janvier 2026 à mars 2026



Evolution du nombre d'avant-contrats sur 3 mois glissants

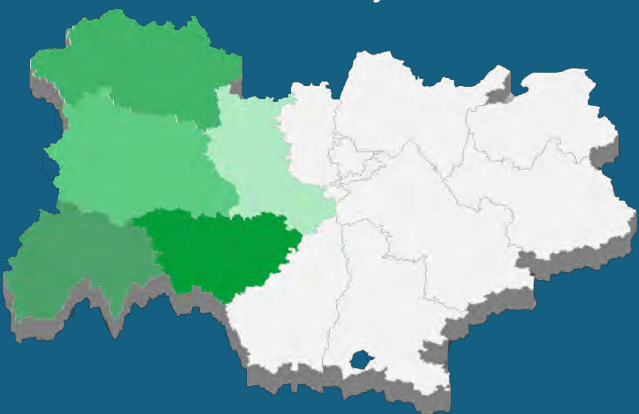
Départements	Secteurs	Maisons anciennes	Appartements anciens
Ain	Département	+9,1%	+0,3%
	Pays de Gex		0,0%
	Plaine de l'Ain Côtière	+1,4%	
Loire	Département	+0,6%	+4,1%
	St Etienne		+6,9%
	Roannais	0,0%	
	Plaine du Forez Nord	+6,9%	
Rhône	Département	+9,0%	+6,0%
	Métropole de Lyon (hors Lyon)	+9,1%	+3,8%
	Lyon		+6,4%
	Nouveau Rhône	+9,0%	



Indicateurs volumétriques des avant-contrats

Evolution des volumes

Décembre 2025 à février 2026
Janvier 2026 à mars 2026



Evolution du nombre d'avant-contrats sur 3 mois glissants

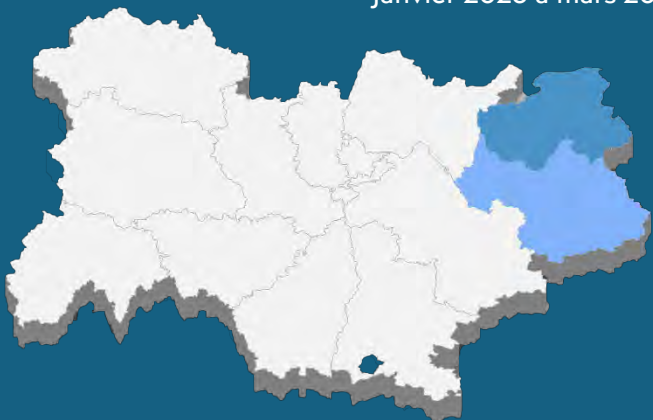
Départements	Secteurs	Maisons anciennes	Appartements anciens
Allier	Département	+8,9%	+3,6%
	Bocage bourbonnais	+3,3%	
	Val d'Allier	+27,4%	+7,7%
	Sologne Bourbonnaise	-2,1%	
Cantal	Département	+11,0%	
	Arrondissement d'Aurillac	+9,2%	
Haute-Loire	Département	-2,3%	
	Arrondissement du Puy en Velay	-8,5%	
	Arrondissement d'Yssingaux	+0,7%	
Puy de Dôme	Département	+5,7%	+9,4%
	Clermont-Ferrand		+13,0%
	Limagne Sud	+13,6%	
	Périphérie Clermontoise	+4,7%	+9,7%
	Région de Thiers	+7,4%	



Indicateurs volumétriques des avant-contrats

Evolution des volumes

Décembre 2025 à février 2026
 Janvier 2026 à mars 2026



Evolution du nombre d'avant-contrats sur 3 mois glissants

Départements	Secteurs	Maisons anciennes	Appartements anciens
Savoie	Département	+7,8%	+5,1%
	Secteur Montagne		+21%
	Stations : Maurienne + tarentaise + 3 vallées		
	Chambéry		-1,8%
	Aix les Bains - Tresserve		0,0%
Haute-Savoie	Département	+12,3%	+11,4%
	Léman	+3,0%	+10,9%
	Vallée de l'Arve		-2,6%
	Annecy		+12,7%
	Secteur Montagne Les Aravis, Grand Massif, Mont Blanc et Portes du Soleil		+22%



Indicateurs volumétriques
des avant-contrats

Constats

Décembre 2025 à février 2026
Janvier 2026 à mars 2026

Il est communément admis qu'en début d'année, il y a toujours une augmentation du nombre de ventes de **maisons anciennes** avec le retour des beaux jours.

Cet axiome n'est pas remis en cause pour la région AURA avec une augmentation de la volumétrie de +6,6%.

Mais ce qui est symptomatique est que l'augmentation de la volumétrie concerne également les **appartements anciens** avec le même pourcentage de +6,6%.

Relevons des augmentations bien supérieures pour les **maisons anciennes** dans Val d'Allier + 27,4% et + 19% en Ardèche : un attrait pour les résidences secondaires avec l'arrivée du printemps !

Pour les appartements anciens, une augmentation très significative pour les volumes dans les secteurs de Montagne des Savoie +20%.