



Les chiffres du marché en Dauphiné

Volume de ventes annuelles

Évolution sur 1 an

DRÔME

7 640

Ventes tous biens

▲ +6,6%

ISÈRE

18 810

Ventes tous biens

▲ +4,0%

HAUTES-ALPES

3 890

Ventes tous biens

▼ -0,3%

Les chiffres clés

Au 31 décembre 2025

ÉVOLUTION DU VOLUME DES VENTES PAR TYPE DE BIEN

DRÔME		ISÈRE		HAUTES-ALPES	
Maison	+7.5%	Maison	+6.1%	Maison	+1%
Appt neuf	-22%	Appt neuf	-11.2%	Appt neuf	+4.2%
Appt ancien	+9.4%	Appt ancien	+4.5%	Appt ancien	-1.3%
Terrain	+9.1%	Terrain	+11.5%	Terrain	0%

PRIX MÉDIAN & ÉVOLUTION

TYPE DE BIEN	DRÔME	ISÈRE	HAUTES-ALPES
Maison ancienne	234 900 € ▲ +2.2%	267 200 €	267 800 € ▲ +1.4% ▲ +7.1%
Appartement neuf	3780 €/m ² ▲ +1.3%	3960 €/m ²	4770 €/m ² ▼ -0.9% ▼ -0.6%
Appartement ancien	1780 €/m ² ▲ +2.7%	2440 €/m ² ▲ +1.1%	2820 €/m ² ▲ +2.5%
Terrain à bâtir	79 400 € ▼ -3.2%	96 400 €	90 000 € ▼ -3.5% 0%



Marché immobilier en Drôme

LES PRIX PAR SECTEUR



Maison
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



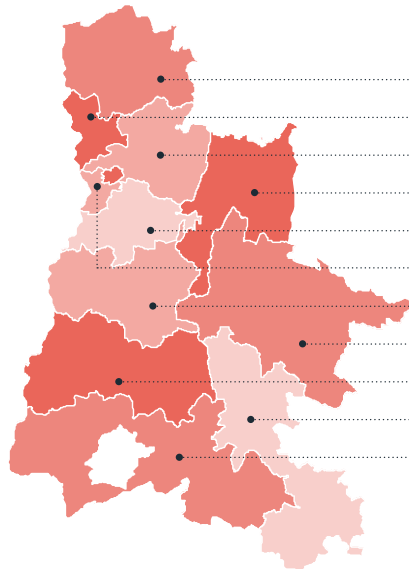
Appartement ancien
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



Appartement neuf
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



Terrain
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an

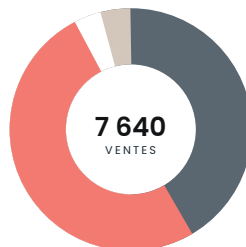


Nord Drôme
Tain
Romans
Vercors
Périphérie Valentinoise
Agglo Valentinoise
Vallée de la Drôme
Diois
Plaine de Montélimar
Préalpes du Sud
Drôme Provençale

	Maison			Appt neuf			Appt ancien			Terrain		
Nord Drôme	10%	213 500€	+9.3%				3%	1 360€	+1.9%	14%	62 300€	-9.5%
Tain	5%	241 400€	+1.7%				3%	1 860€	+2.8%	6%	82 400€	
Romans	16%	230 000€	-3.0%	16%	3 960€		17%	1 580€	+1.1%	13%	80 100€	+2.7%
Vercors	2%	210 200€	+5.8%									
Périphérie Valentinoise	9%	261 000€	-0.9%				4%	2 070€	+3.4%	11%	113 000€	+4.9%
Agglo Valentinoise	8%	240 000€	+3.9%	33%	3 630€	-1.7%	42%	1 850€	-0.7%			
Vallée de la Drôme	9%	237 000€	+6.5%	16%	3 830€	+3.0%	4%	1 730€	+10.8%	9%	72 200€	-4.6%
Diois	4%	218 500€	+2.1%				2%	1 900€	-8.7%			
Plaine de Montélimar	16%	245 000€	+2.1%				16%	1 770€	+4.9%	20%	81 200€	-11.8%
Préalpes du Sud	1%	157 000€	+1.3%									
Drôme Provençale	17%	235 000€	+2.3%				7%	1 780€	+3.8%	19%	78 400€	-2.6%

RÉPARTITION DES VENTES

	Maison	58%
	Appartements neuf	2%
	Appartements ancien	34%
	Terrain	6%



7 640
VENTES ANNUELLES
▲ +6,6% sur 1 an

LES PRIX PAR SECTEUR

MAISON (Prix médian)		Évolution annuelle
1	Dieulefit	270 000 € -5,6%
2	Nyons	264 700 €
3	Chatuzange-le-Goubet	252 800 € -7,3%
4	Die	250 000 € -12,7%
5	Bourg-lès-Valence	249 600 € +14,0%
6	Crest	248 000 € +17,8%
7	Chabeuil	246 900 € -8,8%
8	Valence	238 000 € -0,6%
9	St-Rambert-d'Albon	232 200 €
10	St-Paul-Trois-Châteaux	228 800 € -6,1%
11	Portes-lès-Valence	226 600 € +0,3%
12	Donzère	220 400 € +14,5%
13	Montélimar	220 200 € -0,6%
14	Livron-sur-Drôme	218 500 € +9,2%
15	Tain-l'Hermitage	217 500 € +3,1%
16	Loriol-sur-Drôme	209 800 € +0,7%

17	Romans-sur-Isère	208 500 € +6,9%
18	Pierrelatte	204 200 € 0,0%
19	St-Donat-sur-l'Herbasse	202 500 € +0,7%
20	Bourg-de-Péage	183 500 € +1,9%

APPARTEMENT ANCIEN (Prix/m² médian)		Évolution annuelle
1	Nyons	2 280 € -1,4%
2	Crest	2 100 € +12,3%
3	Portes-lès-Valence	2 020 € +4,4%
4	Valence	1 880 € -1,7%
5	Tain-l'Hermitage	1 850 € -2,6%
6	Montélimar	1 760 € +4,4%
7	Bourg-lès-Valence	1 760 € +3,3%
8	Bourg-de-Péage	1 620 € -3,0%
9	Romans-sur-Isère	1 540 € -0,4%
10	Pierrelatte	1 180 € +6,3%

Marché immobilier en Isère

LES PRIX PAR SECTEUR



Maison
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



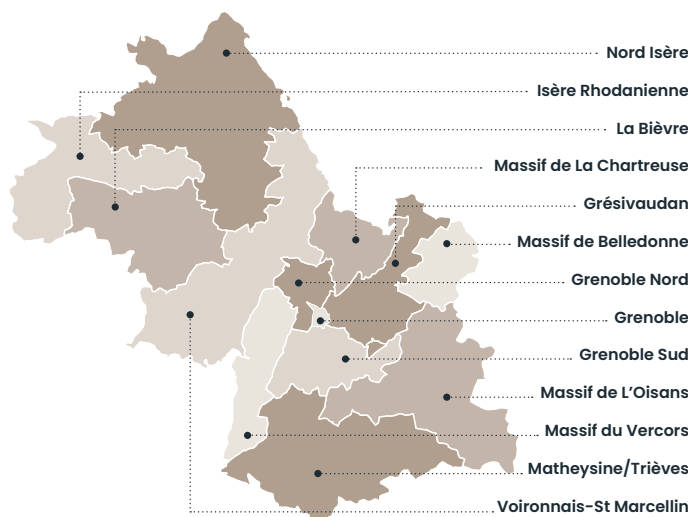
Appartement ancien
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



Appartement neuf
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



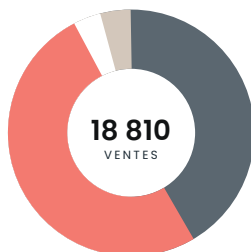
Terrain
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



	Maison	Appt neuf	Appt ancien	Terrain
Nord Isère	30% 255 100€ +2.0%	16% 3 690€ -1.7%	11% 2 280€ +0.7%	30% 95 000€ -5.5%
Isère Rhodanienne	14% 257 600€ +0.8%	13% 3 480€ -4.6%	6% 2 150€ +3.6%	17% 94 000€ -3.5%
La Bièvre	6% 209 500€ +4.1%	3 050€ +1.3%	1% 1 600€ -1.2%	11% 58 500€ -13.5%
Massif de La Chartreuse	220 000€ -11.8%		2 560€ +7.5%	
Grésivaudan	11% 369 900€ -4.2%	11% 4 900€ +16.7%	9% 3 190€ +0.6%	10% 210 000€ -1.4%
Massif de Belledonne	1% 274 900€ +7.2%		3% 2 540€ -1.7%	
Grenoble Nord	5% 341 000€ +1.5%	4% 3 860€ -2.8%	9% 2 280€ +4.2%	3% 172 000€
Grenoble	1% 311 600€ -13.1%	3% 4 560€ +15.1%	29% 2 420€ +1.7%	
Grenoble Sud	8% 325 000€ +3.5%	27% 3 910€ -5.2%	13% 2 190€ +5.0%	8% 146 400€ -14.2%
Massif de L'Oisans	2% 254 400€ +2.8%	13% 8 860€ -11.4%	6% 6 030€ +11.8%	
Massif du Vercors	1% 400 000€ -3.8%		4% 3 160€ +0.2%	
Matheysine/Trièves	3% 169 200€ -3.3%		2 230€	3% 67 000€ -7.3%
Voironnais-St Marcellin	16% 249 200€ +1.9%	8% 4 220€ +11.9%	8% 2 060€ +5.7%	13% 83 600€ -6.2%

RÉPARTITION DES VENTES

Maison	41%
Appartement neuf	6%
Appartement ancien	48%
Terrain	5%



18 810
VENTES ANNUELLES
▲ +4.0% sur 1 an

LES PRIX PAR SECTEUR

MAISON (Prix médian)		Évolution annuelle
1	Saint-Ismier	524 500 € -4.6%
2	Meylan	523 000 € -6.4%
3	Crolles	429 300 € -1.9%
4	Claix	401 100 € +9.7%
5	Vif	366 700 € +5.2%
6	Saint-Égrève	366 100 € +2.5%
7	Sassenage	345 600 € +6.0%
8	Vienne	329 500 € +5.7%
9	Voiron	320 000 € -0.6%
10	Grenoble	311 600 € -13.1%
11	Villard-Bonnot	306 500 € +2.8%
12	Bourgoin-Jallieu	256 500 € -1.5%
13	L'Isle-d'Abeau	251 000 € +2.6%
14	Saint-Quentin-Fallavier	246 400 € -2.2%
15	Villefontaine	235 100 € -0.4%
16	Les Abrets en Dauphiné	218 000 € -2.2%

APPARTEMENT ANCIEN (Prix/m² médian)		Évolution annuelle
1	Huez	7 500 € +9.1%
2	Les Deux Alpes	5 840 € +12%
3	Villard-de-Lans	3 550 € +2.4%
4	Meylan	3 280 € -4.9%
5	Chamrousse	2 950 € +3.9%
6	Eybens	2 650 € -2.0%
7	L'Isle-d'Abeau	2 650 € +1.2%
8	Sassenage	2 500 € +6.1%
9	Saint-Égrève	2 480 € +4.6%
10	Grenoble	2 420 € +1.7%
11	Bourgoin-Jallieu	2 370 € +3.5%
12	Voiron	2 220 € +4.2%
13	Vienne	2 180 € +2.6%
14	Seyssinet	2 140 € -3.1%
15	Saint-Martin-d'Hères	2 050 € +0.2%
16	Allevard	1 960 € +3.1%

Marché immobilier en Hautes-Alpes

LES PRIX PAR SECTEUR



Maison
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



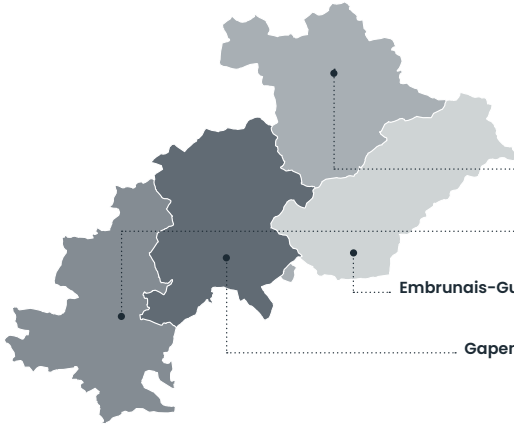
Appartement ancien
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



Appartement neuf
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



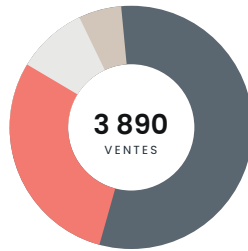
Terrain
Part de marché | Prix médian/m2 | Évolution 1 an



	Maison	Appt neuf	Appt ancien	Terrain
Briançonnais	17% 397 000€	46% 5 800€ +13.2%	29% 3 450€ +5.1%	21% 100 100€ -7.1%
Grand Buech	24% 164 700€ -9.1%		10% 2 280€ +1.9%	
Embrunais-Guillevrois Queyras	19% 309 000€ +3.1%	18% 5 100€ -6.0%	29% 3 300€ +6.0%	19% 105 400€ +1.1%
Gapençais-Champsaur	40% 296 800€ +6.4%	36% 4 160€ -5.4%	32% 2 310€ -0.3%	52% 86 300€ -4.1%

RÉPARTITION DES VENTES

Maison	27%
Appartement neuf	7%
Appartements anciens	61%
Terrain	6%



3 890
VENTES ANNUELLES
▼ -0.3% sur 1 an

LES PRIX PAR SECTEUR

MAISON (Prix médian)		Évolution annuelle
1	Gap	339 500 € +7,2%
2	Briançon	415 000 € +9,2%
3	Embrun	300 800 € -5,3%
4	Laragne-Montéglin	181 200 € +5,2%
5	Veynes	186 900 €
6	Aspres-sur-Buëch	149 600 €

APPARTEMENTS ANCIEN (Prix/m ² médian)		Évolution annuelle
1	Le Monétier-les-Bains	5 210 € +2,7%
2	Montgenèvre	5 020 € +12,2%
3	La Salle-les-Alpes	4 940 € +3,8%
4	Saint-Chaffrey	4 340 € +3,5%
5	Risoul	3 930 € +12,2%
6	Vars	3 760 € +7,3%
7	Les Orres	3 270 € -0,6%
8	Embrun	3 230 € +10,3%
9	Briançon	3 130 € +7,8%
10	Puy-Saint-Vincent	2 850 € +5,3%
11	Orcières	2 710 € +5,6%
12	Ancelle	2 600 € +4,3%
13	Dévoluy	2 530 € +4,0%
14	Guillestre	2 490 € +6,6%
15	Gap	2 230 € +2,1%
16	Laragne-Montéglin	1 360 € +1,2%