**HAUSVERWALTUNG**

**Immobilien Mag. Böhm-Gattringer GmbH**
Landstraße 115a, 4020 Linz
**Tel.:** (0732) 660 260, **Fax:** DW 22
**E-Mail:** office@hausverwaltung-linz-city.at

# Softwarepark 104 – 105 - 106, 4232 Hagenberg (Teichhäuser)

Mietdauer: auf 3 Jahre befristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist
Die Gesamtmiete versteht sich inkl. BK, Heizung und Zubehör!

## Singlewohnung

| | | |
|---|---|---|
| Nettomiete: | € | 555,23 |
| Umsatzsteuer Miete: | € | 55,52 |
| Bruttomiete: | € | 610,75 |
| Betriebskosten: | € | 96,94 |
| Umsatzsteuer Miete: | € | 19,34 |
| Bruttomiete: | € | 116,33 |
| Heizkosten: | € | 17,48 |
| Umsatzsteuer Miete: | € | 3,50 |
| Bruttomiete: | € | 20,98 |

➔ **Möbelmiete auf Anfrage**

| | | |
|---|---|---|
| **Gesamtmiete:** | **€** | **748,06** |
| Kaution: | € | 1.500,00 |

## 3er WG

| | | |
|---|---|---|
| Nettomiete: | € | 565,45 |
| Umsatzsteuer Miete: | € | 56,55 |
| Bruttomiete: | € | 622,00 |
| Betriebskosten: | € | 184,85 |
| Umsatzsteuer Miete: | € | 36,97 |
| Bruttomiete: | € | 221,82 |
| Heizkosten: | € | 35,42 |
| Umsatzsteuer Miete: | € | 7,08 |
| Bruttomiete: | € | 42,50 |

➔ **Möbelmiete auf Anfrage**

| | | |
|---|---|---|
| **Gesamtmiete excl.Möbelmiete:** | | **€ 886,32** |
| Kaution: | € | 3.300,00 |

**Allgemein:**

- 2 eingerichtete Gemeinschafts-/Partyräume stehen allen Mietern des Hauses zur Verfügung
- Parkplätze sind nach Verfügbarkeit zu nutzen; jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet

# Stammdaten Softwarepark 104 - 105

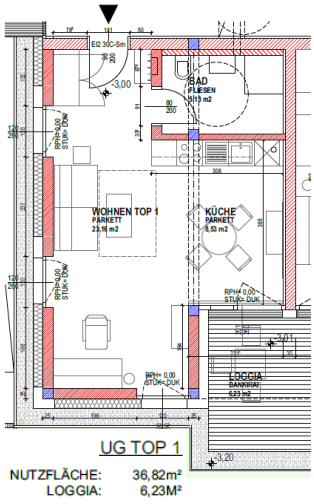
| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 37m² - 82 m² | Loggia: | 1= 6,23 m² bzw. 7,73 m² |
| Kellerabteil: | ja | Möblierungsart: | Vollausstattung (Singlewhg.) bzw. Küche in WG |
| Zimmer: | 1 bzw. 4 | Heizungsart: | Wärmepumpe / Fußbodenheizung |
| WC's: | 1 | Personenlift: | Ja |
| Bäder: | 1 | befristet: | befristet auf 3 Jahre |
| Parkplätze: | 1 | | |
| | | | |
| Strom: | vorhanden | Telefon: | möglich |
| Wasser: | vorhanden | Kabel-FS: | vorhanden |

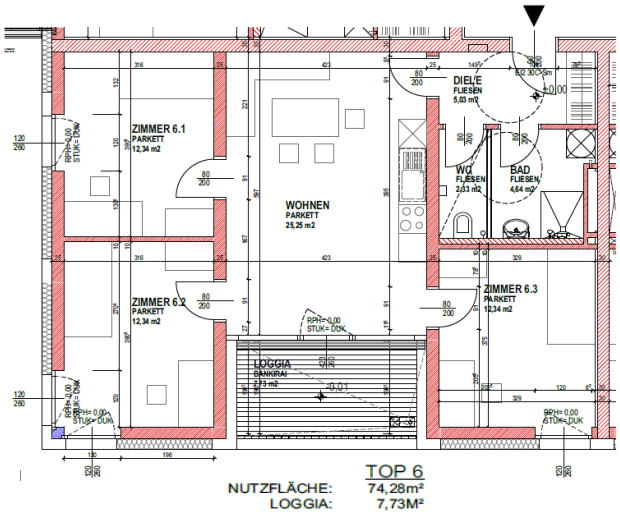
**Ausstattungsart bei allen Wohnungen:**

- Geschirrspüler, Einbauherd, Ceranfeld, Mikrowelle, Kühlschrank
- Einbauspüle Niro, Armaturen, Abfallsammler
- Hochschrank, Spülschrank, Ladenkorpus mit 3 Ladenauszügen, Hängeschränke, Mikrowellenschrank
- Sichtrückwand, Küchenbeleuchtung

**Zusätzliche Ausstattung bei Singlewohnungen:**

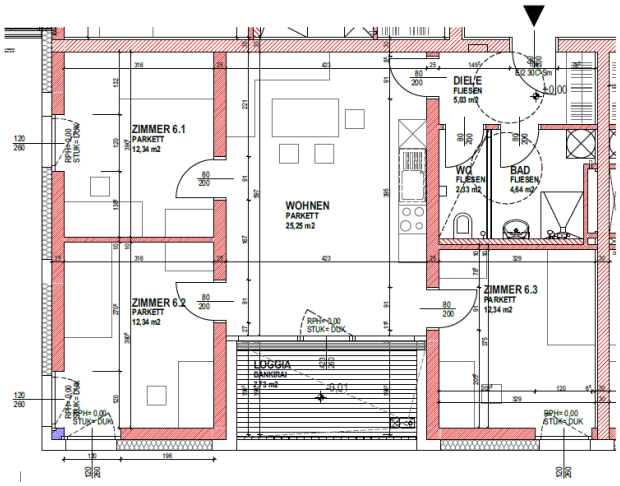
- Garderobenkleiderschrank, Garderobe (inkl. 5 Kleiderhaken)
- Ausziehbares Sofa inkl. Schlaffunktion + Bettkasten
- Wohnzimmertisch, Schreibtisch, Fahrbares Nachtkästchen, hängendes Bücherregal, Kommode
- Bürodrehstuhl, Esstisch rund (inkl. 4 Sessel), Loggia Tisch inkl. 3 Stühle
- Regal geschlossen neben Esstisch, Regal geschlossen neben Tür
- Stehlampe oder Tischlampe, Bodenteppich unter Wohnzimmertisch, Vorhang, Bild



# Stammdaten Softwarepark 106

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | ca. 74 m² | Loggia: | zw. 6-12 m² |
| Kellerabteil: | ja | Möblierungsart: | Küche |
| Zimmer: | 3 | Heizungsart: | Wärmepumpe / Fußbodenheizung |
| WC's: | 1 | Personenlift: | Ja |
| Bäder: | 1 | befristet: | befristet auf 3 Jahre |
| Parkplätze: | 1 | | |
| | | | |
| Strom: | vorhanden | Telefon: | möglich |
| Wasser: | vorhanden | Kabel-FS: | vorhanden |

**Ausstattungsart bei allen Wohnungen:**

- Geschirrspüler, Einbauherd, Ceranfeld, Mikrowelle, Kühlschrank
- Einbauspüle Niro, Armaturen, Abfallsammler
- Hochschrank, Spülschrank, Ladenkorpus mit 3 Ladenauszügen, Hängeschränke, Mikrowellenschrank
- Sichtrückwand, Küchenbeleuchtung