

HAUSVERWALTUNG

Immobilien Mag. Böhm-Gattringer GmbH

Landstraße 115a, 4020 Linz

Tel.: (0732) 660 260, Fax: DW 22

E-Mail: office@hausverwaltung-linz-city.at

Softwarepark 41 -43- 45, 4232 Hagenberg (Compact Campus)



Mietdauer: auf 3 Jahre befristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Die Gesamtmiete versteht sich inkl. BK, Heizung und Zubehör!

Nettomiete:	€	544,05
Umsatzsteuer Miete:	€	54,45
Bruttomiete:	€	598,49
Betriebskosten:	€	159,09
Umsatzsteuer Miete:	€	15,91
Bruttomiete:	€	175,00

➔ **Möbelmiete auf Anfrage**

Heizkosten Brutto	€	35,00
-------------------	---	-------

GESAMTMIETE: € 808,49

Kaution: € 3.300,00 gesamt / € 1.100,00 pro Mieter

3er WG – Softwarepark 41 / 45 (ca. 75 m²)

Kellerabteil:	ja	Möblierungsart:	Küche
Zimmer:	3 Schlafzimmer	Heizungsart:	Wärmepumpe, Bodenheizung
WC's:	1	Personenlift:	nein
Bäder:	1	befristet:	befristet auf 3 Jahre
Parkplätze:	1		

Strom: vorhanden
Wasser: vorhanden

Telefon: möglich
Kabel-FS: vorhanden

3er WG – Softwarepark 43 (ca. 75 m²)

Kellerabteil:	ja	Möblierungsart:	Küche
Zimmer:	3 Schlafzimmer	Heizungsart:	Wärmepumpe, Bodenheizung
WC's:	1	Personenlift:	nein
Bäder:	1	befristet:	befristet auf 3 Jahre
Parkplätze:	1		
Strom:	vorhanden	Telefon:	möglich
Wasser:	vorhanden	Kabel-FS:	vorhanden