

Projektentwickler*in für nachhaltige Quartiere (m/w/d)

Arbeitsort: Münster / hybrid

Start: nach Absprache

Vollzeit / Teilzeit (ab 30 Stunden/Woche)

ÜBERBLICK

Die Sustina AG entwickelt und plant zukunftsfähige Quartiere: Räume zum Wohnen, Arbeiten und Begegnen, die ökologisch verantwortlich, wirtschaftlich attraktiv und sozial gerecht sind. Mit diesem Anspruch gestalten wir die sozial-ökologische Bauwende – aktiv und lösungsorientiert.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine*n erfahrene*n **Projektentwickler*in (m/w/d)**, die/der mit unternehmerischem Denken, Verhandlungsgeschick und einem guten Gespür für Markt, Nutzerbedürfnisse und Investierende unsere Projekte von der ersten Idee bis zur Realisierung begleitet.

Du entwickelst ganzheitliche Ideen in enger, partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit interdisziplinären Teams und gestaltest innovative Wege in der Planung und Umsetzung zukunftsfähiger Projekte.

DEINE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Entwicklung von Quartiersprojekten mit Schwerpunkt Wohnen
- Steuerung des Projektentwicklungsprozesses vom Ankauf bis zur Baugenehmigung in enger Zusammenarbeit mit dem Projektteam
- Entwicklung tragfähiger und ausgewogener Nutzungskonzepte
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Machbarkeitsstudien und Finanzierungskonzepten
- Entwicklung und Schaffung von Bau- und Planungsrecht
- Führung von Gesprächen sowie Vertragsverhandlungen mit Behörden, Planenden, Versorgern und Betreibern
- Steuerung und Monitoring des Projektbudgets
- Unterstützung bei Grundstücksankäufen, Finanzierungen und Investorenprozessen

DAS BRINGST DU MIT

- Leidenschaft und Motivation, die sozial-ökologische Bauwende aktiv mitzugestalten und neue Wege zu gehen
- Mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung von Wohnungsbauprojekten und nachweislich realisierte Projekte
- Fundiertes Verständnis für Planungs- und Baurecht, Immobilienmärkte, Finanzierungsmodelle und Projektkalkulationen
- Hohe Eigenverantwortung, unternehmerisches Denken und Verhandlungssicherheit
- Ausgeprägte Kommunikations- und Überzeugungsstärke sowie Organisationsfähigkeit und Teamorientierung
- Sehr gute Deutschkenntnisse

WAS WIR DIR BIETEN

- Anspruchsvolle und vielseitige Projekte mit gesellschaftlicher Relevanz
- Ein interdisziplinäres Team, das gemeinsam neue Wege für die sozial-ökologische Bauwende entwickelt
- Raum für eigene Ideen, Gestaltungsspielraum und kreative Lösungen
- Ein wertschätzendes Arbeitsumfeld mit starkem Teamgeist
- Ein offenes kollaboratives Umfeld, das du aktiv mitgestalten kannst
- Flexible Arbeitsweise und Möglichkeit zum Homeoffice

BEWERBUNG

Noch Fragen? Oder Du möchtest Dich direkt bewerben? Dann schicke uns bitte ein kurzes Anschreiben und Deinen Lebenslauf.

WIR FREUEN UNS, DICH KENNENZULERNEN!

Ansprechpartnerinnen

Britta Klane-Hegmann (0251 20310657) & Magdalena Junker (0251 20310654)

karriere@sustina.ag