

Demján Sándor Beruházási Magántőkealap

a vállalkozás megnevezése

1016 Budapest, Krisztina körút 99.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025

Éves beszámoló

Időszak: 2025.01.22. - 2025.12.31.

Keltezés: Budapest, 2026. május 15..

a vállalkozás vezetője (képviselője) / Managing Director

P.H.

A vállalkozás beszámolóját készítette és a könyvelést vezette:
Aurum Accounting Kft 1139 Budapest Tahi u. 40/a
Tel: 06-70-362-0048

Demján Sándor Beruházási Magántőkealap

Időszak: 2025.01.22.-2025.12.31.

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
A.	Befektett Eszközök			16 499 869
I.	Tartós részesedések, értékpapírok			170 919
01.	Részesedések, egyéb részesedések (kockázati tőkebefektetés)			170 919
02.	Állampapírok			
II.	Értékhelyesbítés			
III.	Értékelési különbözet			
IV.	Adott kölcsön			16 328 950
B.	Forgóeszközök			12 705 287
I.	Készletek			
II.	Követelések			
III.	Követelések értékelési különbözete			
IV.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
V.	Értékpapírok			
1.	Követelés fejében átvett értékpapírok			
2.	Állampapírok			
VI.	Értékpapírok értékelési különbözete			
VII.	Pénzeszközök			12 705 287
C.	Aktív időbeli elhatárolás			17 685
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+B+C)				29 222 841

Keltezés:/ Date Budapest, 2026. május 15..

P.H. / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

Demján Sándor Beruházási Magántőkealap

Időszak: 2025.01.22.-2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke			29 151 895
I.	Jegyzett tőke			100 000 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			-70 000 000
III.	Tartalék			
IV.	Lekötött tartalék			
V.	Értékelési tartalék			
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VI.	Adózott eredmény			-848 105
E.	Céltartalékok			
F.	Kötelezettség			63 570
I.	Hátrasorolt kötelezettség			
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III.	Rövid lejáratú kötelezettség			63 570
IV.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
V	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G.	Passzív időbeli elhatárolások			7 376
FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+F+G)				29 222 841

Keltezés:/ Date Budapest, 2026. május 15..

P.H. / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

Demján Sándor Beruházási Magántőkealap
Időszak: 2025.01.22.-2025.12.31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA / Profit & Loss

adatok eFt-ban / in Thousands HUF				
Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
01.	Értékesítés nettó árbevétele			
02.	Eladott áruk beszerzési értéke			
03.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
04.	Működési költségek			1 335 375
05.	Egyéb bevételek			
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
06.	Egyéb ráfordítás			
	Ebből: értékvesztés			
07.	Pénzügyi műveletek bevételei			487 270
	Ebből: értékelési különbözet			
08.	Pénzügyi műveletek ráfordítások			
	Ebből: értékvesztés			
	Ebből: értékelési különbözet			
09.	Adózás előtti eredmény (01-02-03-04+05-06+07-08)			-848 105
10.	Adófizetési kötelezettség			
11.	Adózott eredmény (09-10)			-848 105

Keltezés:/ Date
Budapest, 2026. május 15..

P.H. / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director