



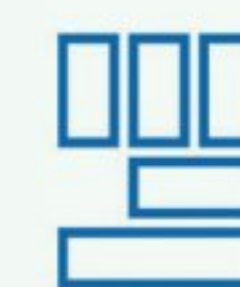
Valkenstaete

van harte welkom op de inloopavond

herontwikkeling Valkenstaete



prosman
dewit
architecten



Giesbers
ontwikkelen en bouwen

informatieavond Valkenstaete

de gepresenteerde inhoud wordt nog afgestemd met de gemeente



informatieavond

1. tijdlijn en proces
2. huidig ontwerp
3. bouw, sloop en bouwplaats

vervolg & vragen

Sven van der Werff - Tech. projectontwikkelaar



Matthijs de Wit - Architect

prosman
dewit
architecten

Marcel Koolen - planontwikkelaar



1. tijdlijn en proces





prosman
dewit
architecten

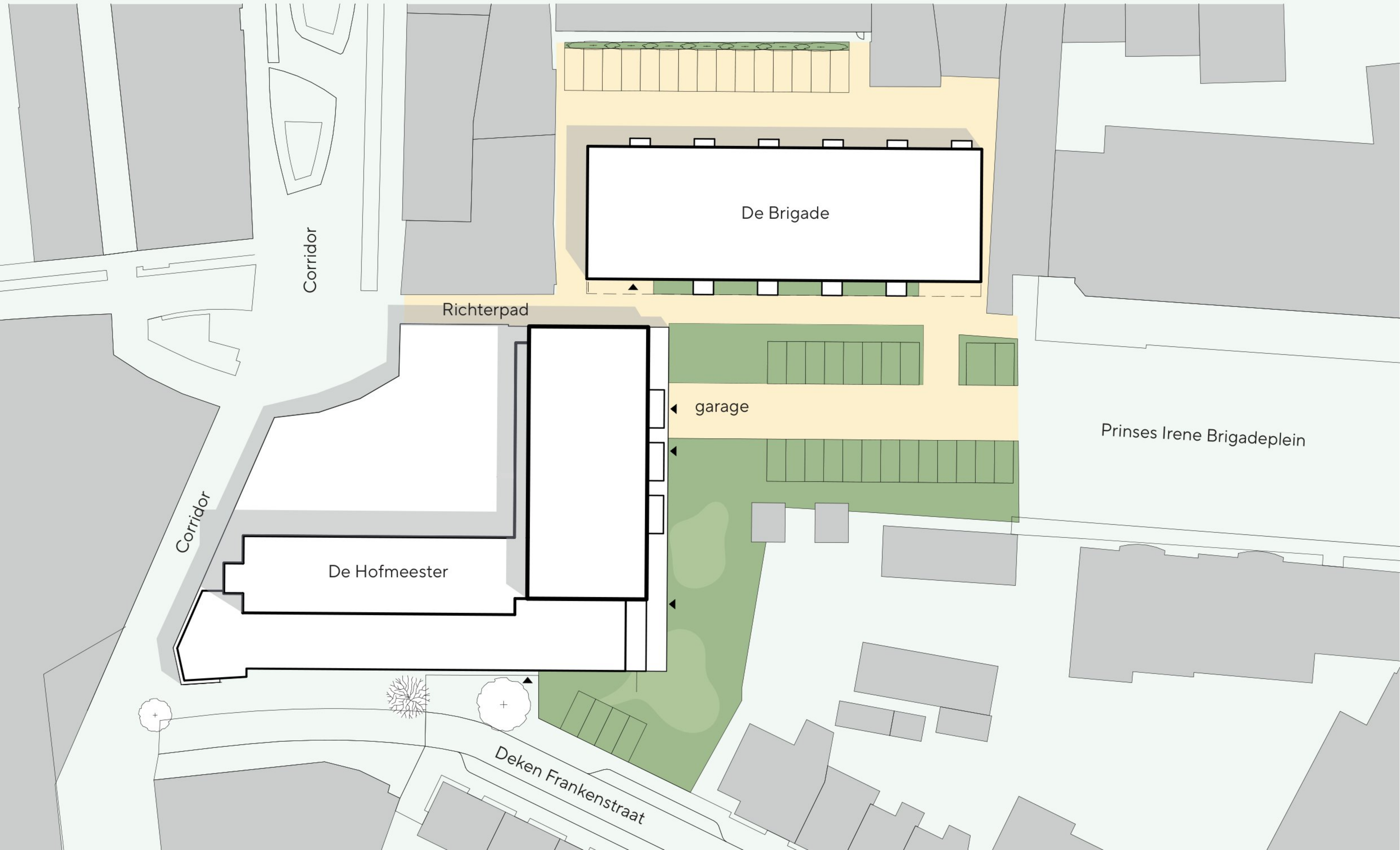
huidig ontwerp

situatietekening bestand



project contour





sfeerimpressie Prinses Irene Brigadeplein

concept



De Hofmeester

De Brigade



sfeerimpressie Corridor

concept



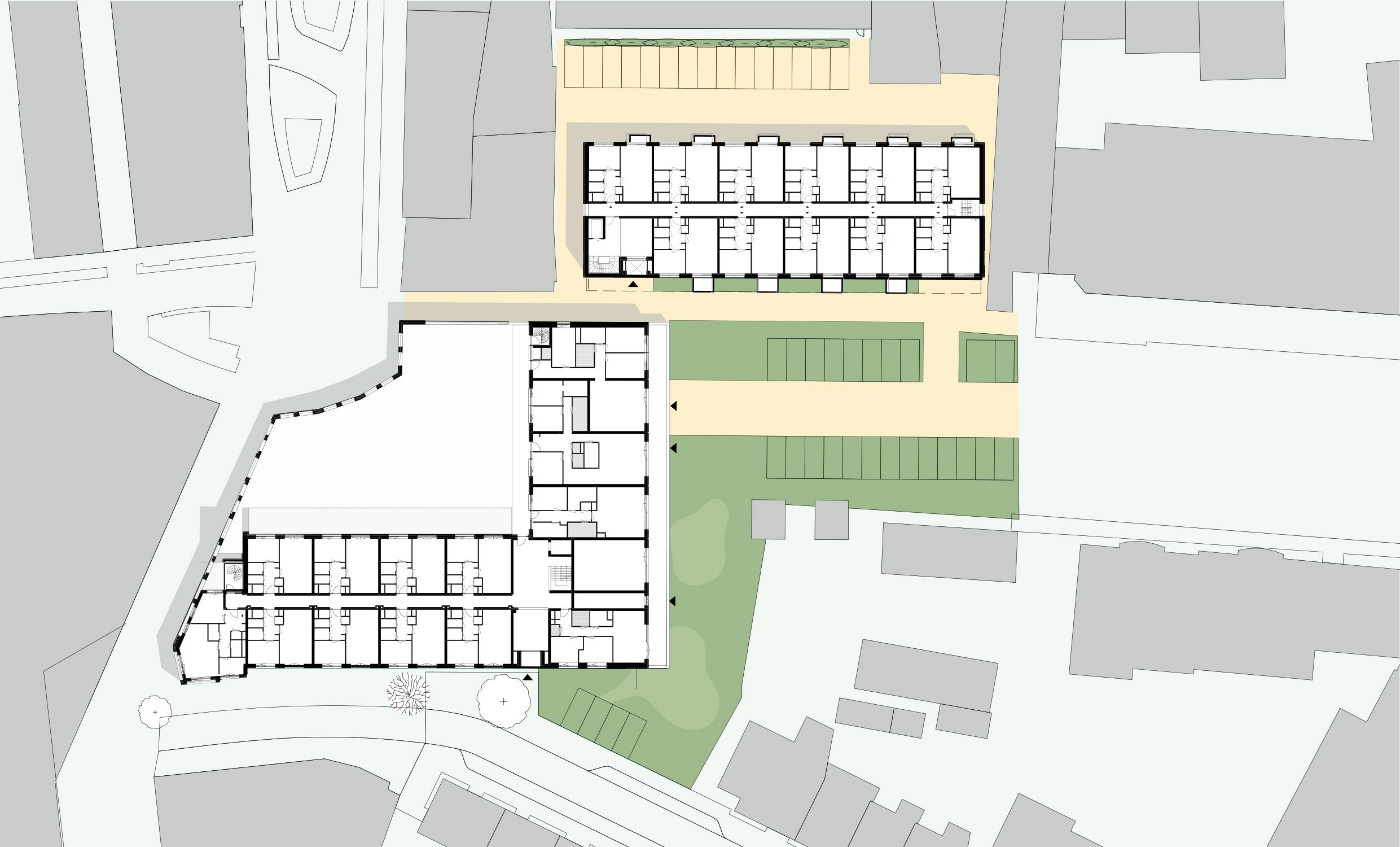


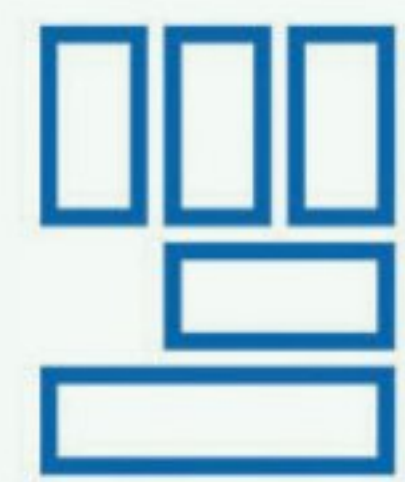
sfeerimpressie Deken Frankenstraat

concept



plattegronden





Giesbers

ontwikkelen en bouwen

Marcel Koolen - planontwikkelaar

3. bouw, sloop en bouwplaats

omgevingsmanagement

BEWUSTE BOUWERS

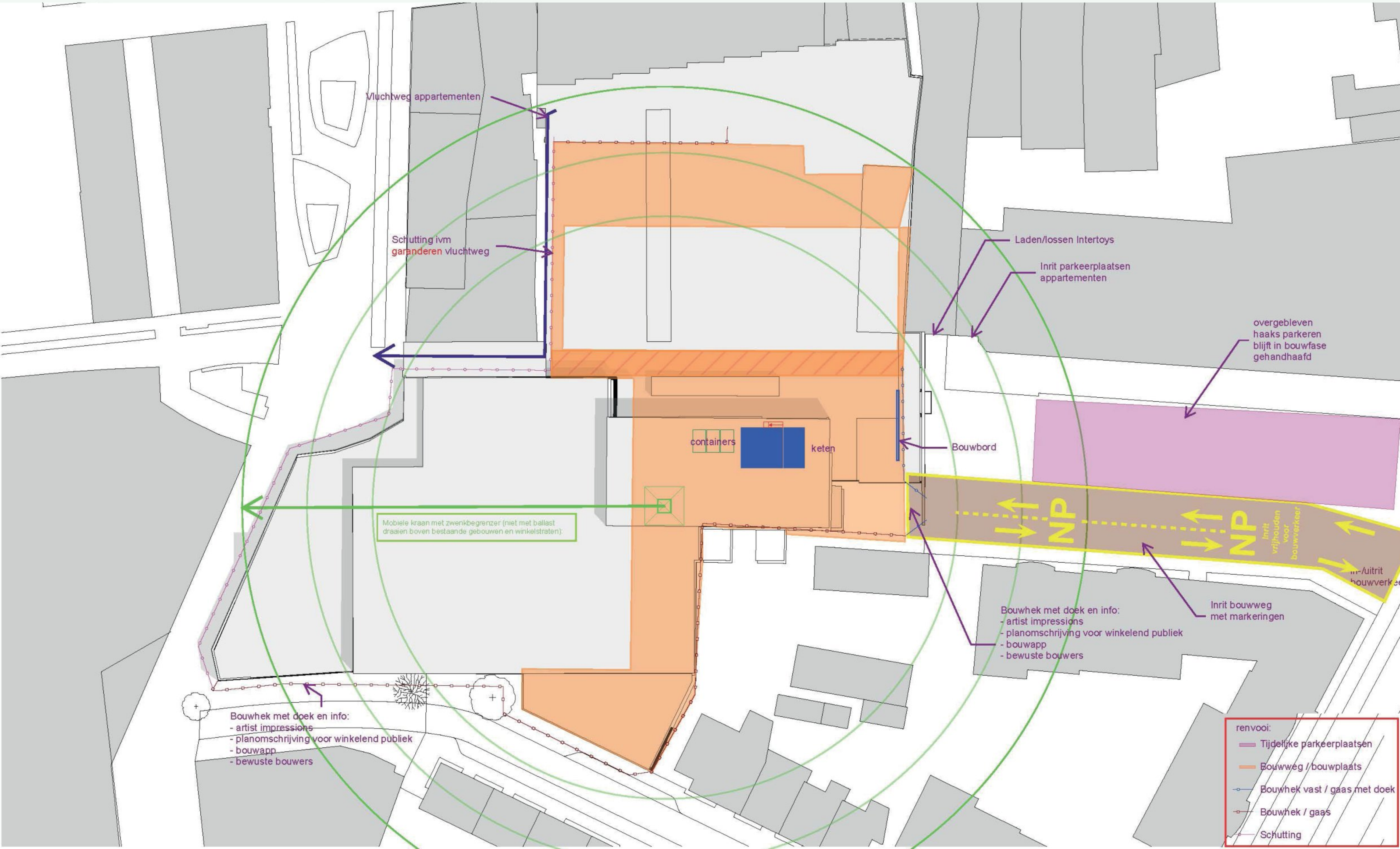


bereikbaarheid

leefbaarheid

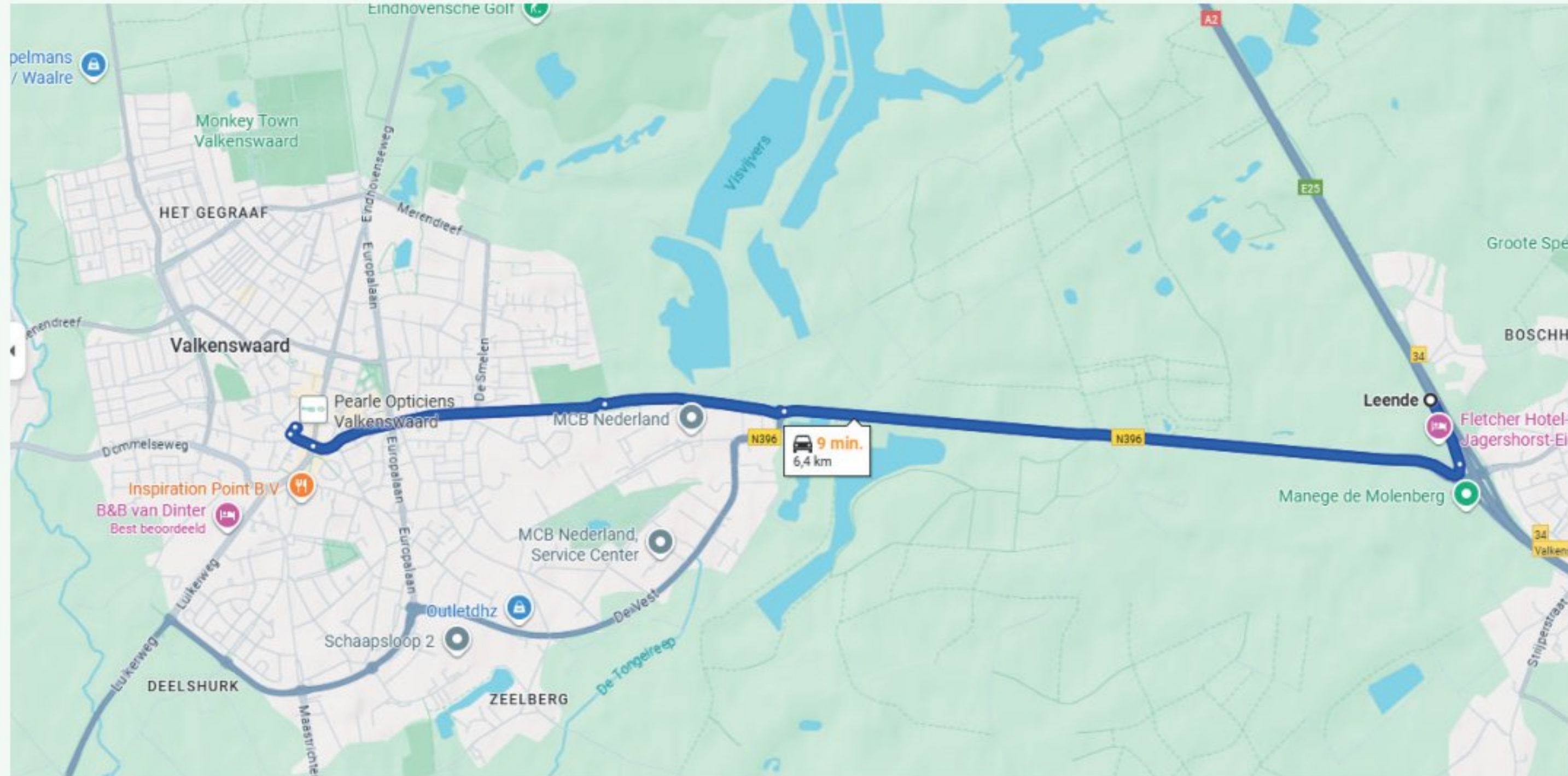


bouwplaatsinrichting

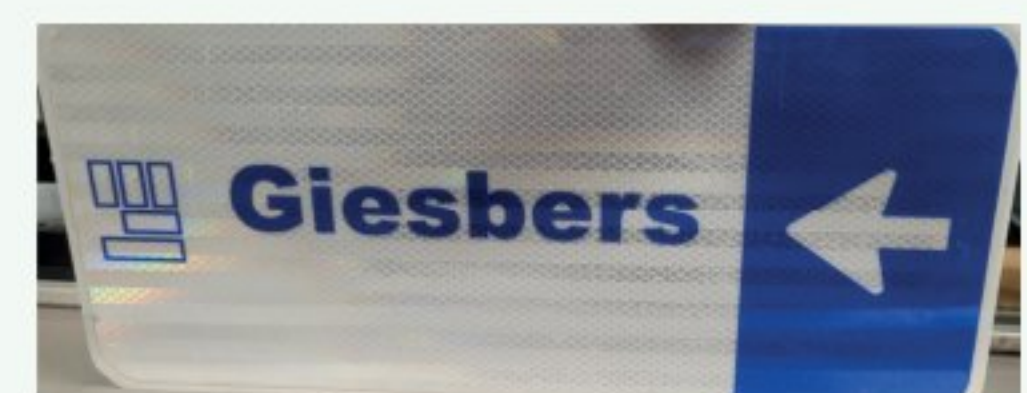
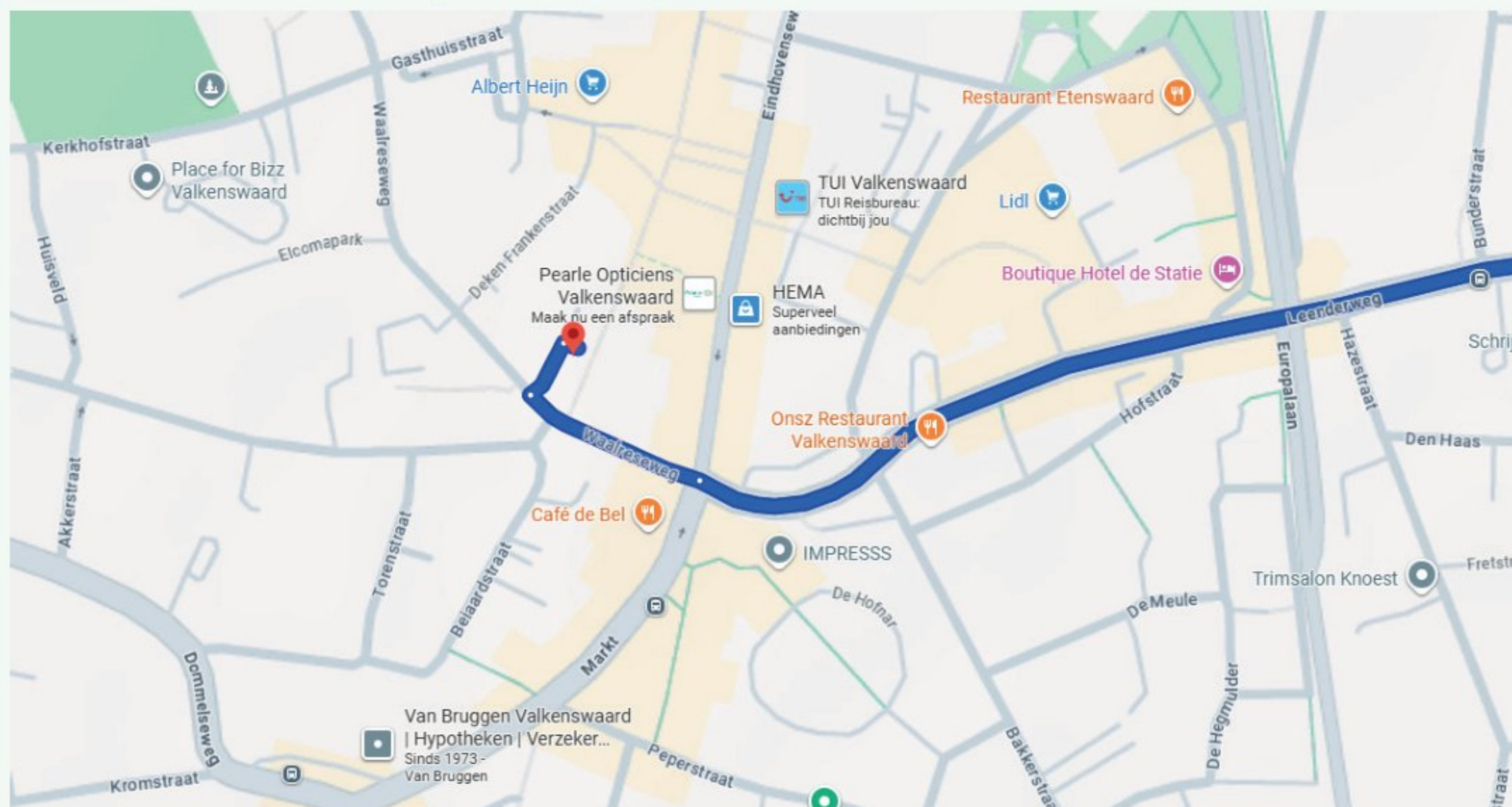


aanvoerroute

aanvoerroute
(definitief akkoord nog te ontvangen van de gemeente)

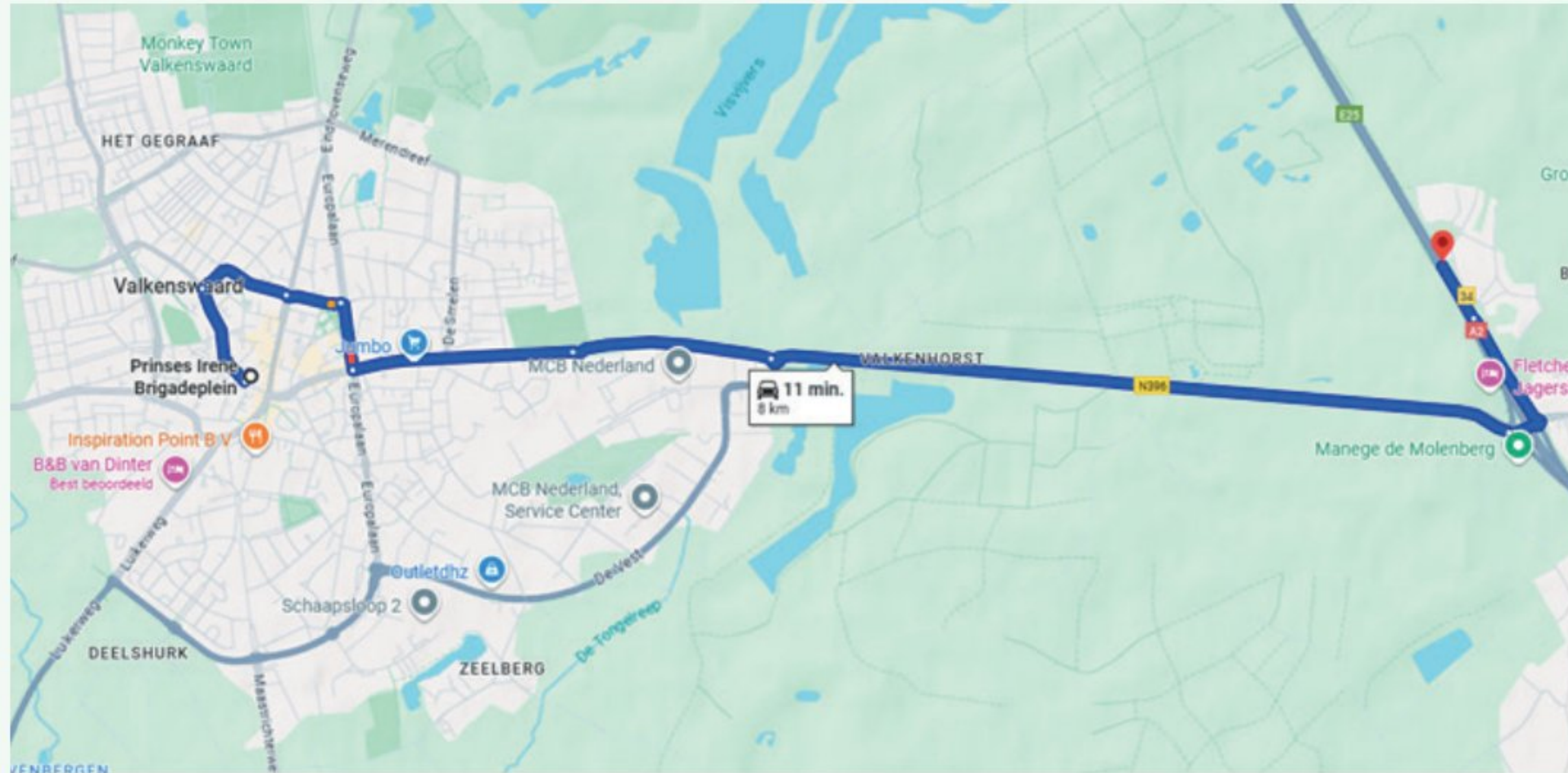


aanvoerroute ingezoomd

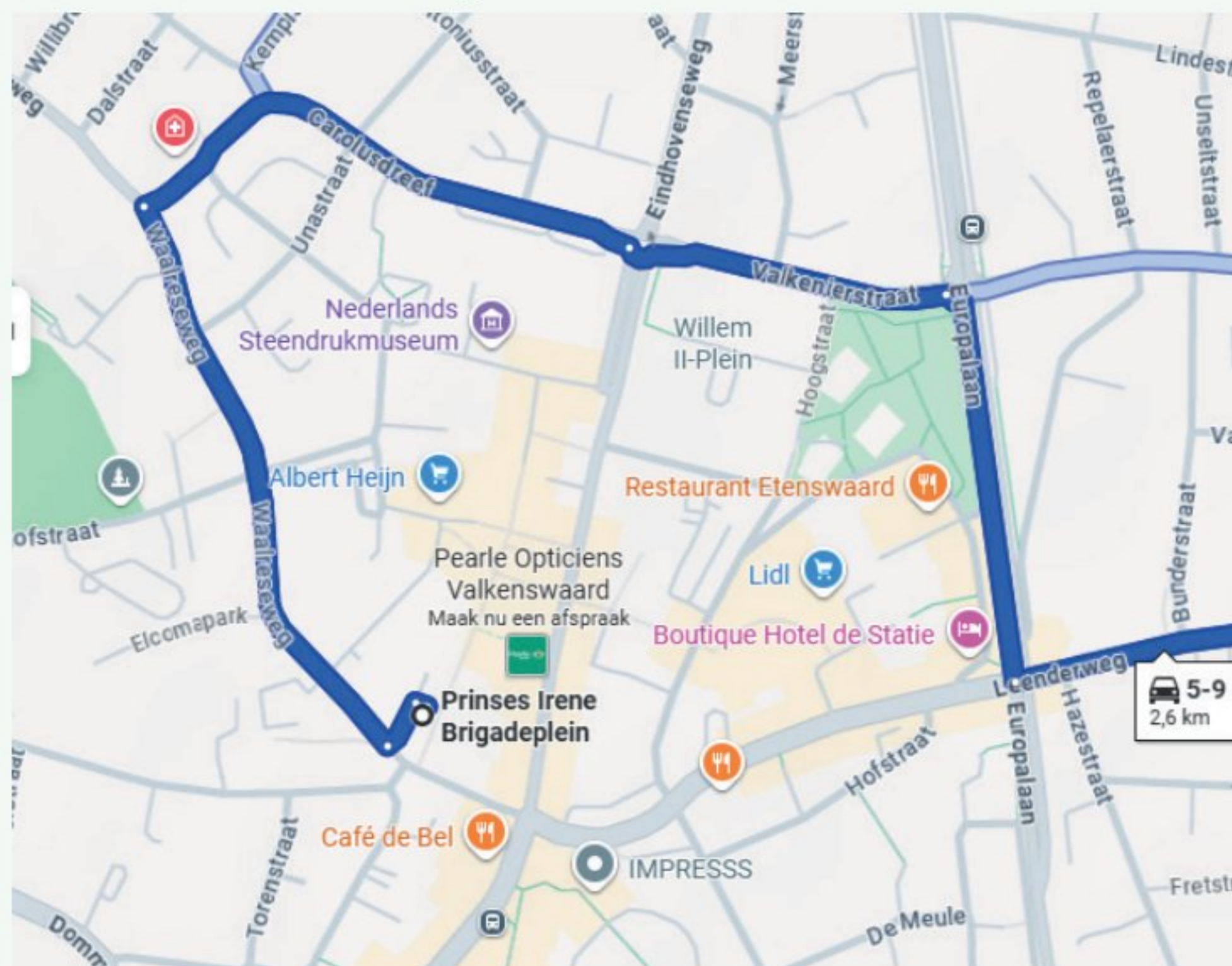


afvoerroute

afvoerroute
(definitief akkoord nog te ontvangen van de gemeente)



afvoerroute ingezoomd





de BouwApp.

Informatie omwonenden

Nieuws

[19-03-2024 Sloop voor nieuwbouw Lange Vierhout gestart met 'oogsten' eerste kozijn](#)



ongemak tijdens realisatie

werktijden

maandag t/m vrijdag

7:00 - 16:00



VERMEER
groep

Bouwkundige opname

Voorinspectie | 18-08-2025 t/m 19-08-2025

Opdrachtgever
Giesbers Ontwikkelen en Bouwen uit Wijchen
t.a.v. M. Koolen
Nieuweweg 184
6603BT Wijchen

Opsteller
Vermeer Expertise B.V.
Bommelsaweg 57
6662 PE Eist

www.vermeergroep.nl



BEWUSTE BOUWERS



planning realisatie



start verbouwing bouw EHW september 2025

veilig stellen vluchtroutes, ontsluiting
bevoorrading winkels en start sloop

Q2-2026

doorlooptijd sloop

ca. 2,5 maanden

start ruwbouw prognose

Q3-2026

doorlooptijd ruwbouw

ca.11 maanden

start afbouw prognose

Q2-2027

oplevering prognose

einde 2027

vervolg & vragen

- volgend informatiemoment voor de buurt maart-april '26
- vragen? loop langs bij een van ons
- bedankt voor uw aanwezigheid!

