

## Ankaufsprofil Bestandsgebäude

Standorte	Köln, Düsseldorf und Bonn
Lage	Bevorzugt sind Innenstadtlagen und Mischgebiete mit gewachsenem Wohnumfeld, keine Gewerbegebiete
Objektart	Gewerbliche und wohnwirtschaftliche Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial oder Sanierungsbedarf; Stellplätze bzw. Tiefgarage erwünscht
Mindestgröße	Ab einer (oberirdisch) vermietbaren Fläche von 2.500 m <sup>2</sup>
Ankaufspreis	5 bis 500 Mio. EUR
Transaktionsstruktur	Share-Deals, Asset-Deals, Erbbaurechte möglich

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **PROXIMUS REAL ESTATE AG** verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressbezeichnung – werden nicht geprüft.

## Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Grundrissen
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung

Die Objektunterlagen senden Sie bitte an die folgende Anschrift:

### Ansprechpartner:

**Malte Boness**

**PROXIMUS REAL ESTATE AG**  
Hohenzollernring 79 – 83 / CAPITOL  
D-50672 Köln

T +49 221 299 191 0  
E [ankauf@proximus.de](mailto:ankauf@proximus.de)