

VISTO:

Que se debe realizar la obra de construcción de 32 nichos en Cementerio local, y;

CONSIDERANDO:

Que el monto de la contratación supera la cifra que tiene autorizada el Departamento Ejecutivo Municipal por Ordenanza de Presupuesto Año 2017 para efectuar la misma mediante la solicitud de presupuestos, siendo la misma de \$ 243.000,-,-.

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA N° 3108 /17

Art 1°- LLAMESE a LICITACION PRIVADA para la compra de Hormigón, materiales de albañilería , pintura y mano de obra , según Pliego que se adjunta a la presente como Anexo I, para la construcción de 32 nichos en Cementerio.

Art. 2°.- LLAMESE a cotizar a las siguientes contratistas:

HORMIGON

- MARINELLI SA
- RANCO MIX
- AR-GER DE JUAN CARLOS BERTERO

MATERIALES DE ALBAÑILERIA:

- RANCO MATERIALES
- AGUADAS Y PREMOLDEADOS FOGLEZZO
- SUCESIÓN DE ALBERTO GARAY

PINTURA

- PINTURERIA SUR
- DAGATTI PINTURERIA
- COLORPINT
- MAXIMILIANO SOSA

MANO DE OBRA ALBAÑILERIA:

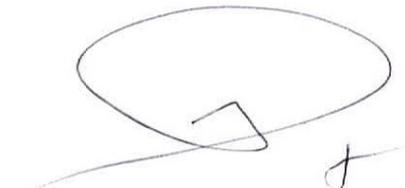
HEREDIA JORGE ARTURO

HEREDIA JORGE MATIAS

HEREDIA JORGE ONELIO

HEREDIA LUIS ALBERTO

HEREDIA ROBERTO DANIEL



CARDOZO HUGO
PALACIOS ALBERTO
PALACIOS GABRIEL
PALACIOS JOSE
PALACIOS MARCOS

MANO DE OBRA PINTURA

SOSA MARIO
SOSA MAXIMILIANO
ACEVEDO SERGIO
ZABALA DARIO

Art. 3º.- Las empresas deberán cotizar el valor por la totalidad de los materiales, precios con IVA incluido.

Art. 4º.- Las firmas cotizantes deberán tener en cuenta las siguientes condiciones generales: La cotización deberá presentarse en sobre cerrado con la siguiente única expresión **"MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA - DIRECCION DE COMPRAS**, a la dirección postal **Ntra. Sra. de la Asunción nº 81- CP 5923 – General Deheza – Provincia de Córdoba**, la cotización deberá estar firmada en todas sus hojas. También mediante correos electrónicos, a la siguiente casilla: **dirección.compras@mgdeheza.com.ar**. Con la siguiente única expresión en asunto, **"LICITACION MATERIELES/HORMIGON/PINTURA/MANO DE OBRA ALBAÑILERIA /MANO DE OBRA PINTURA OBRA NICHOS EN CEMENTERIO "**.

Art. 5º.- FIJASE como **FECHA DE APERTURA DE LAS COTIZACIONES** el día **13 de Noviembre de 2017**, en las oficinas del Departamento de Compras de la Municipalidad de General Deheza sito en calle Nuestra Señora de la Asunción 81 Primer Piso de esta ciudad.

Art. 6º.- En caso de que al momento de la apertura de la licitación, sólo haya un oferente de cada ítem,, la licitación será declarada nula, debiéndose realizar una nueva licitación.

Art. 7º.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


PATRICIA A. MOLINA
PRESIDENTA CONCEJO DELIBERANTE




GABRIEL ALEJANDRO PESCO
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE

Dada en la sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE de la Municipalidad de General Deheza, a los 25 días del mes de Octubre de 2017.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA

ASUNCION #81 | XP 5923 | TEL. 0358 4057 500 / 501 | email: sec.obras@mgdeheza.com.ar | CORDOBA | ARGENTINA

PLIEGO MANO DE OBRA ALBAÑILERÍA

X

FIRMA CONTRATISTA



PLIEGO DETALLES DE TAREA Y PLANILLA DE PRESUPUESTOS

OBRA: NICHOS CEMENTERIO

COMPROMISOS DEL PRESUPUESTO:

Por la construcción de nichos enclavados en Cementerio Municipal sobre ruta nacional nº 158. Se conforman de 32 nichos. Superficie cubierta total: **22.82m²**.

Se debe contemplar el seguro por accidente del personal a intervenir en la obra en el presupuesto.

DETALLE DE TAREAS

1 TRABAJOS PREPARATORIOS

1.1 **Limpieza y preparación del terreno:**

Se procederá a liberar de escombros y elementos extraños a la obra. Se emparejará el terreno tapando pozos o desniveles si existiesen, para obtener una nivelación correcta conforme a la cota de nivel indicada en el proyecto y los que se necesiten para el correcto escurrimiento de patios y veredas.

1.2 **Replanteo:**

Incluye la demarcación en el terreno de muros exteriores e interiores, fijando también los niveles definitivos. Estas las ejecutará el Contratista en base a los planos generales y de detalle que se encuentran en la documentación, también deberá solicitar la aprobación del trabajo por la Dirección de Obra. La responsabilidad en las operaciones, así como la omisión de detalles que pudieran haberse exceptuado en los planos.

Los niveles de la obra partirán de la cota 0.00 que se fija en el nivel de lomo de cordón vereda.

2 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO

Se realizará la estructura respondiendo a las indicaciones de los planos y planillas que forman parte del legajo de obra y su ejecución deberá ser bajo las exigencias de las normas vigentes en la materia para la zona sísmica de Gral. Deheza. Todo trabajo antes de ser hormigonado deberá ser inspeccionado por la Dirección de Obra, sin excepción.

En el caso de necesitar el uso de aditivos especiales para los casos de hormigonado en condiciones difíciles para su colado y adecuado llenado de los encofrados, como también para las uniones de los materiales, en las distintas etapas de trabajo, la utilización de los mismos corresponderá también ser aprobada.

Los encofrados serán de madera, metálicos o de otro material suficientemente rígido. En ningún caso la distancia entre encofrados será mayor a 1.50 m.

Se asegurará la limpieza y el abundante mojado desde 24 hs antes del hormigonado.

2.1 **Platea y V.E.Inf.:**

Excavación y llenado de cimientos, el mismo contempla platea de hormigón estructural H17 sobre terreno nivelado y compactado.

2.2 / 2.3 Vigas y Columnas de encadenado:

Comprende la construcción de vigas y columnas de encadenado de hormigón en la totalidad de los muros a construir con un ancho igual al muro que correspondan y un alto de 12cm en los de 15cm, armados con hierros de diámetro y cantidad según detalles en planos de legajo de obra y estribos de diámetro y cantidad según detalles, debidamente atados con alambre de 17. Se prevé el uso de hormigón in situ calidad H17 Estructural.

2.4 Losas Macizas:

Comprende la construcción de losas macizas de hormigón de 7cm de espesor según plano. Se prevé el uso de hormigón elaborado in situ (H17-asentamiento 8) con agregado grueso tipo canto rodado de tamiz máximo igual a 19 mm.

2.5 Losa de Viguetas:

Comprende la construcción de losas de viguetas pretensadas de hormigón con bloques de cemento de 9,5cm de espesor, según corresponda en planos. Se prevé el uso de hormigón elaborado (H17-asentamiento 8) con agregado grueso tipo canto rodado de tamiz máximo igual a 19 mm.

3 AISLACIÓN HIDRÓFUGA

3.1 Capa Aisladora:

Se ejecutará capa aisladora horizontal. La misma se realizará sobre una hilada de ladrillo mendocino sobre hormigón de platea, y antes de comenzar a ejecutarse la mampostería de elevación. La capa horizontal tendrá un espesor de 2cm y su ancho será igual al del muro correspondiente sin revoque.

Tomando como referencia el nivel de piso terminado se ejecutara a 5 cm. Sobre el mismo. Será continua y cuidándose las uniones en los encuentros de muros.

Se usará un mortero con hidrófugo de masa tipo "cercita", y un enlucido con mortero cementicio alisado a llana. Sobre la capa horizontal así preparada se aplicarán dos manos de pintura asfáltica.

4 MAMPOSTERÍA

4.1 Mampostería de Elevación:

Los cerramientos exteriores como el muro divisorio entre los mismos y muros interiores se realizarán con mampostería de ladrillos cerámicos portantes de 12 cm tipo "Palmar" hasta las alturas indicadas en planos, variables según la posición. Todos los muros se levantarán simultáneamente, al mismo nivel para regular el asiento y enlace de la albañilería. Los muros que se crucen y empalmen serán trabados en todas las hiladas. Los muros se ligarán a columnas mediante el llenado de las mismas.

Se empleará mortero de arena y cemento de albañilería en proporción 3:1.

Se ejecutarán todos los conductos indicados en planos, como así también todos aquellos necesarios por disposiciones reglamentarias o para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

5 CUBIERTA

5.1 Cubierta de techos común:

Sobre la totalidad de la losa se procederá a pintarla con asfalto diluido y luego se colocará mortero de pendiente con empastonado de cemento, cal, arena gruesa y telgopor

molido, terminado con una carpeta de hormigón de 2cm de espesor. A posteriori y una vez seca la carpeta se procede a la colocación de membrana asfáltica con las especificaciones que recomienda la marca.

6 REVOQUES

Con el fin de evitar remiendos no se revocará ningún paramento hasta que hayan concluido los trabajos de otros gremios (sanitarios, electricidad, gas, etc.) En cada caso la Inspección dará las instrucciones generales para la construcción y/o terminación de los revoques o revestimientos.

Tanto el jaharro como el enlucido se cortarán a la altura del zócalo, el cual se realizará con un revoque de concreto impermeable.

La terminación de revoque estará realizada con alisador de fieltro, serán perfectamente planos las aristas, curvas y rehundidos, será correctamente delineadas sin depresiones ni alabeos, homogéneas en grano y color, libre de manchas, rugosidades, uniones defectuosas, ondulaciones, fallas, etc.

6.1 Bolseado interior:

Se aplicará revoque bolseado interior en los distintos nichos a medida que se vaya levantando la mampostería y previo a la ejecución de las losas. Las losas deberán ser lo suficientemente lisas a los fines de evitar el bolseado en las mismas.

6.2 Revoques grueso y fino exterior:

Se aplicará revoque grueso reforzado con cemento, terminado con enlucido fino a la cal al fieltro en la totalidad de los muros exteriores, con una aplicación previa de un azotado con mortero cementicio con agregado de hidrófugo.

PRESUPUESTO NICHOS CEMENTERIO

MANO DE OBRA

ALBAÑILERÍA	\$ 100.000,00
PINTURA	\$ 15.000,00

MATERIALES

ALBAÑILERÍA	\$ 111.137,24
PINTURA	\$ 5.000,00
HORMIGÓN	\$ 11.802,62

TOTAL	\$ 242.939,86
--------------	----------------------

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA



ASUNCIÓN 981 | XP5923 | TEL 0358 4057 500 / 501 | email: sec.obras@mgdeheza.com.ar | CÓRDOBA |

CÓMPUTO HORMIGÓN CEMENTERIO (32 NICHOS)**HORMIGÓN**

Nº	ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	\$ UNIT	TOTAL
1	Hormigón platea	2,28	m ³	\$	\$
2	Hormigón losa	3,50	m ³	\$	\$
Monto total					\$

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA



ASUNCIÓN #81 | XP5923 | TEL 0358 4057 500 / 501 | email: sec.obras@mgdeheza.com.ar | CÓRDOBA |

CÓMPUTO MANO DE OBRA CEMENTERIO (32 NICHOS)

ALBAÑILERÍA

Nº	ITEM RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	\$ VALOR x ITEM	\$ TOTAL ITEM
1. TRABAJOS PREPARATORIOS					\$
1.1	Limpieza y preparación del terreno		GL	\$	
1.2	Replanteo		GL	\$	
1.3	Ejecución suelo cemento	22,82	m ²	\$	
2. ESTRUCTURA DE Hº Aº					\$
2.1	Platea	22,82	m ²	\$	
2.2	Vigas de encadenado	59,65	ML	\$	
2.3	Columnas de encadenado	16,20	ML	\$	
2.4	Losa maciza 0,07m espesor	68,46	m ²	\$	
2.5	Losa de viguetas pretensadas	28,53	m ²	\$	
3. AISLACIÓN HIDRÓFUGA					\$
3.1	Capa aisladora horizontal 2cm	21,9	ML	\$	
4. MAMPOSTERÍA					\$
4.1	Mampostería de ladrillos cerámicos 12cm	112,05	m ²	\$	
5. CUBIERTA					\$
5.1	Cubierta común	28,53	m ²	\$	
6. REVOQUES					\$
6.1	Bolseado interior	112	m ²	\$	
6.2	Revoque grueso y fino exterior	67,89	m ²	\$	
				Monto total	

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA



ASUNCIÓN 81 | XP5923 | TEL 0358 4057 500 / 501 | email: sec.obras@mgdeheza.com.ar | CÓRDOBA |

CÓMPUTO DE MATERIALES OBRA CONSTRUCCION CEMENTERIO (32 NICHOS)

ALBAÑILERÍA

Nº	ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	\$ UNIT	TOTAL
1	Cal Hidratada x 25kg	9	Bolsa	\$	\$
2	Arena Gruesa	11,6	m3	\$	\$
3	Arena fina	1,03	m3	\$	\$
4	Cemento	111	Bolsa	\$	\$
5	Granza 1/3	9,02	m3	\$	\$
6	Vigueta 3,40 ml	17	Unidad	\$	\$
7	Ladrillo cerámico hueco losa 9,5cm	217	Unidad	\$	\$
8	Portante cerámico 12x19x33	1400	Unidad	\$	\$
9	Hercal	22	Bolsa	\$	\$
12	Pintura asfáltica x 20 lts	16	Lts	\$	\$
13	Hidrófugo x 20kg	18,89	Kg.	\$	\$
14	Hierro Ø 4,2	26	Unidad	\$	\$
15	Hierro Ø 6	7	Unidad	\$	\$
16	Hierro Ø 10	28	Unidad	\$	\$
17	Alambre nº 17	14,19	Kg.	\$	\$
18	Clavos 2	17,28	Kg.	\$	\$
19	Malla sima Ø4,2 15x15 3mt x 2mt	5	Unidad	\$	\$
20	Malla sima Ø6 15x15 3mt x 2mt	18	Unidad	\$	\$
21	Bolsa telgopor	10	Unidad	\$	\$
22	Membrana asfáltica c/ aluminio	3	Unidad	\$	\$
				Monto total	\$

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA

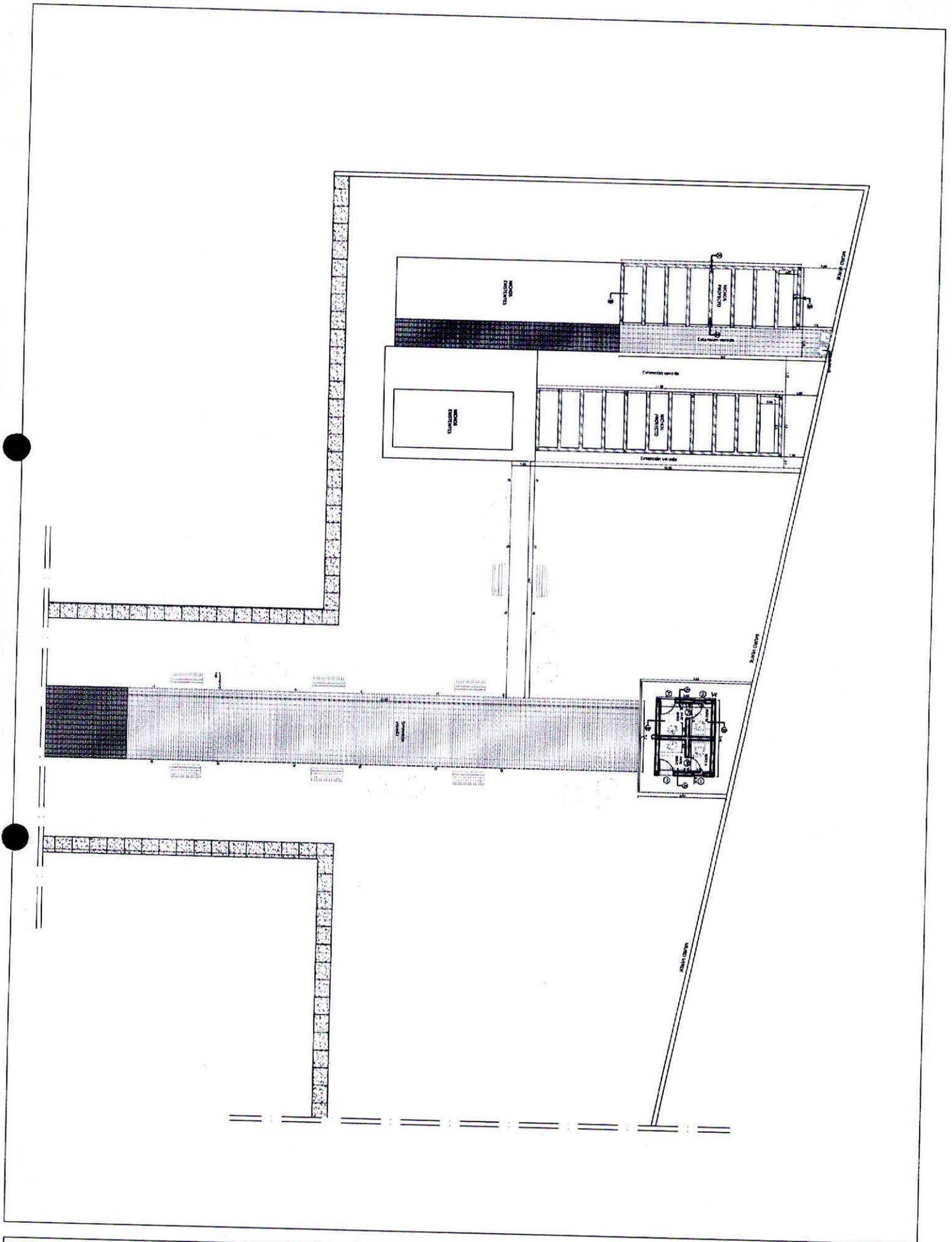


ASUNCIÓN #81 | XP5923 | TEL 0358 4057 500 / 501 | email: sec.obras@mgdeheza.com.ar | CÓRDOBA |

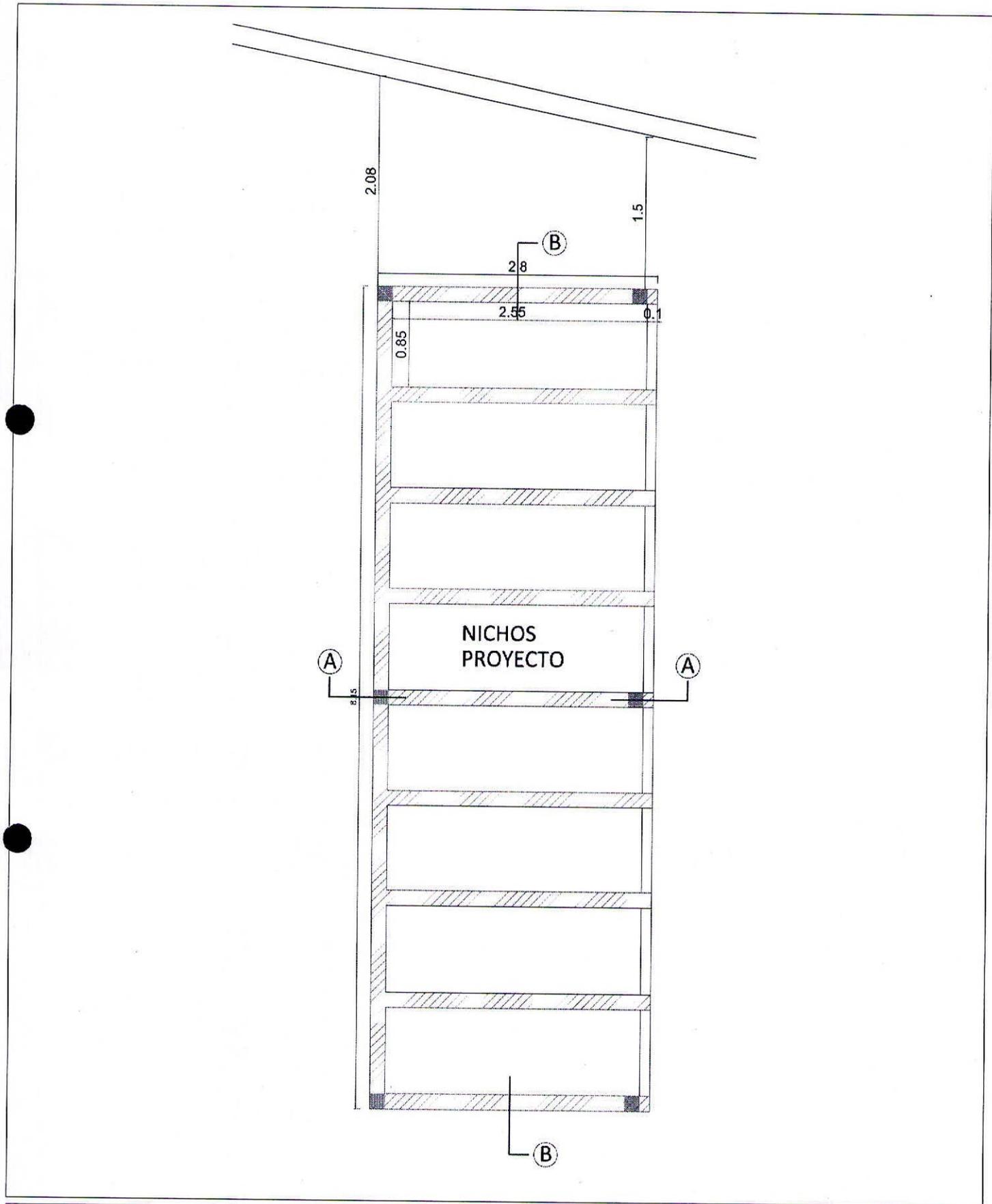
CÓMPUTO MANO DE OBRA CEMENTERIO (32 NICHOS)

ALBAÑILERÍA

Nº	ITEM RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	\$ VALOR x ITEM	\$ TOTAL ITEM
1. TRABAJOS PREPARATORIOS					\$
1.1	Limpieza y preparación del terreno		GL	\$	
1.2	Replanteo		GL	\$	
1.3	Ejecución suelo cemento	22,82	m ²	\$	
2. ESTRUCTURA DE Hº Aº					\$
2.1	Platea	22,82	m ²	\$	
2.2	Vigas de encadenado	59,65	ML	\$	
2.3	Columnas de encadenado	16,20	ML	\$	
2.4	Losa maciza 0,07m espesor	68,46	m ²	\$	
2.5	Losa de viguetas pretensadas	28,53	m ²	\$	
3. AISLACIÓN HIDRÓFUGA					\$
3.1	Capa aisladora horizontal 2cm	21,9	ML	\$	
4. MAMPOSTERÍA					\$
4.1	Mampostería de ladrillos cerámicos 12cm	112,05	m ²	\$	
5. CUBIERTA					\$
5.1	Cubierta común	28,53	m ²	\$	
6. REVOQUES					\$
6.1	Bolseado interior	112	m ²	\$	
6.2	Revoque grueso y fino exterior	67,89	m ²	\$	
				Monto total	

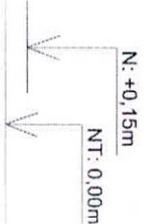
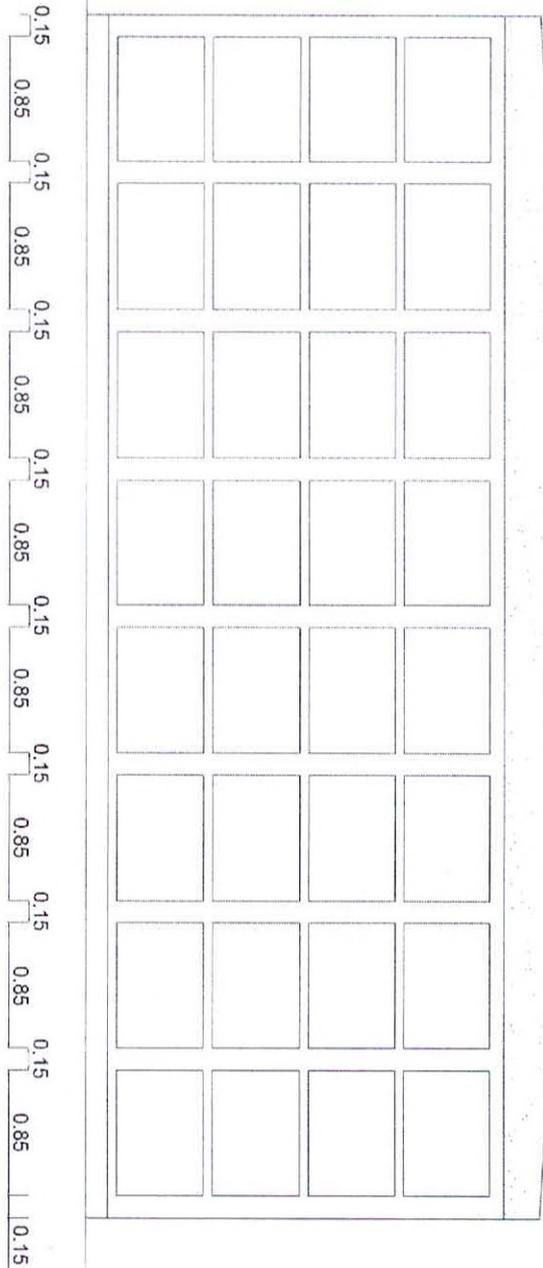


OBRA: NICHOS + BAÑOS CEMENTERIO	ESC.: 1/150	FECHA: Sept. '17 REV.: 00	PLANO: PLANTA GENERAL PROYECTO	MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA Departamento Juárez Celman ALJUNCIÓN N° 811 CP 3923 TEL. 0358 4330 300/501/552 email: intendencia@mgdeheza.com.ar	Plano N°: 1
----------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------



<p>OBRA: NICHOS CEMENTERIO</p>	<p>ESC.: 1/50</p>	<p>PLANO: PLANTA PROYECTO</p>	<p>Plano N°: 2</p>
------------------------------------	-----------------------	-----------------------------------	------------------------

0.15 0.59 0.59 0.59 0.59 0.25 0.25
0.07 0.07 0.07 0.07 0.10



VISTA FRONTAL

Cubierta de techos con hormigón de cascoses y bovedillas.

Losa de viguetas con bloques cemento
Losa h: 10cm
Malla cima Ø4,2mm 15x15

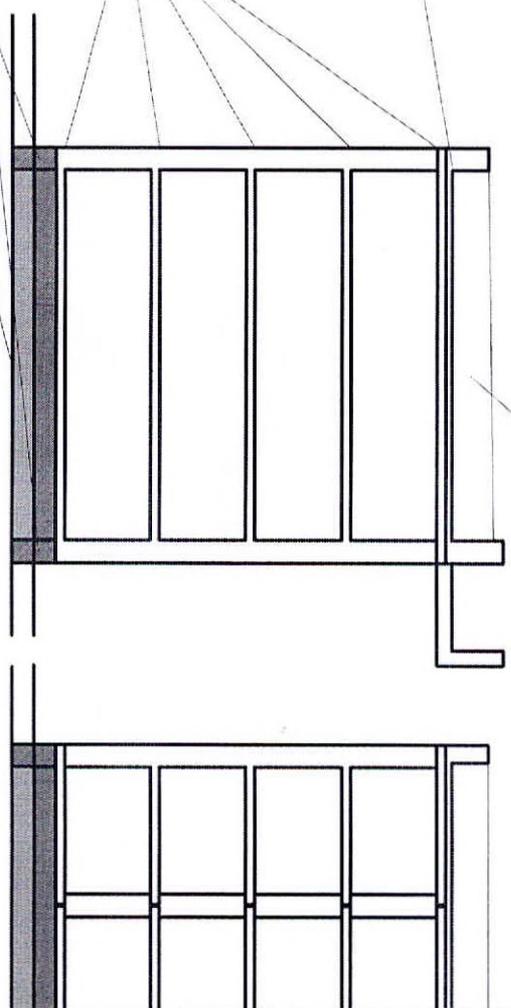
Losas de nichos de 0,07m de espesor de hormigón armado.
Armadura longitudinal Ø 8mm cada 0,20m y armadura
transversal Ø 8mm cada 0,15m.

Viga encadenado inferior de 0,15 x 0,15m de hormigón armado.
Armadura longitudinal 4 hierros Ø 10mm y estribos Ø 4,2mm c/ 15cm
Ø8 repartición c/ 30cm.

Plataea 12cm espesor mallas cima Ø6 15x15

CORTE A-A

CORTE B-B



OBRA:
NICHOS CEMENTERIO

ESC.:
1/50

PLANO:
VISTAS-CORTES

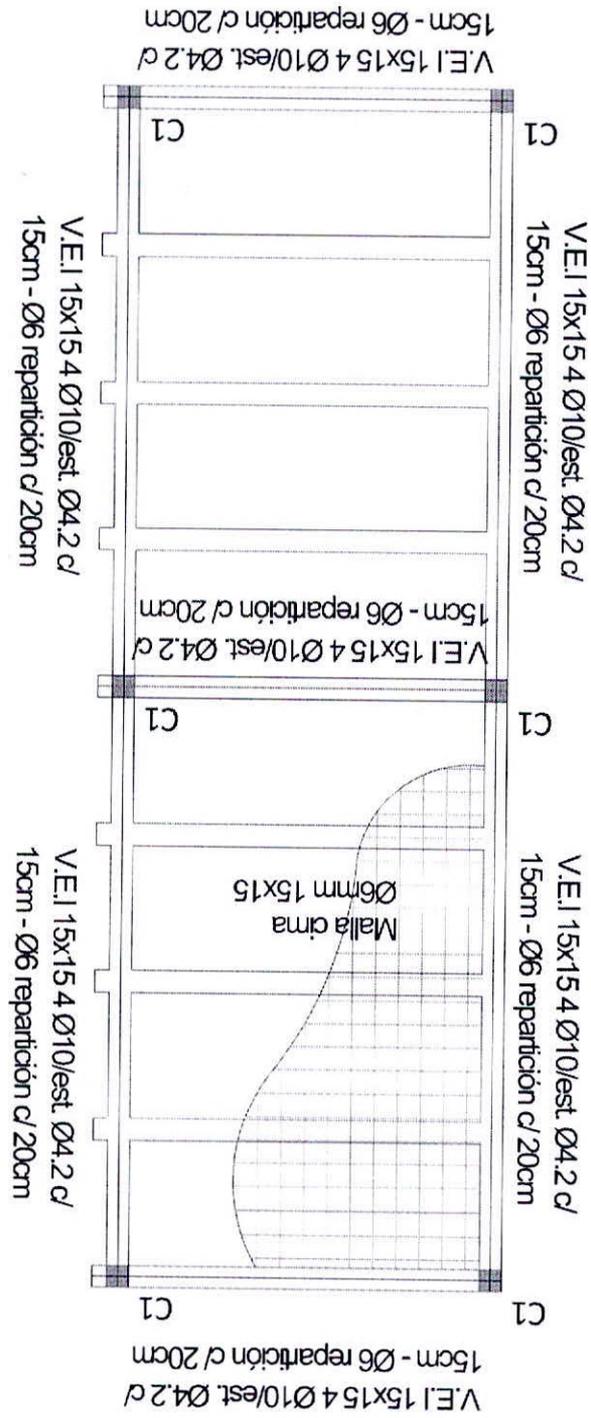
Plano N°:
3

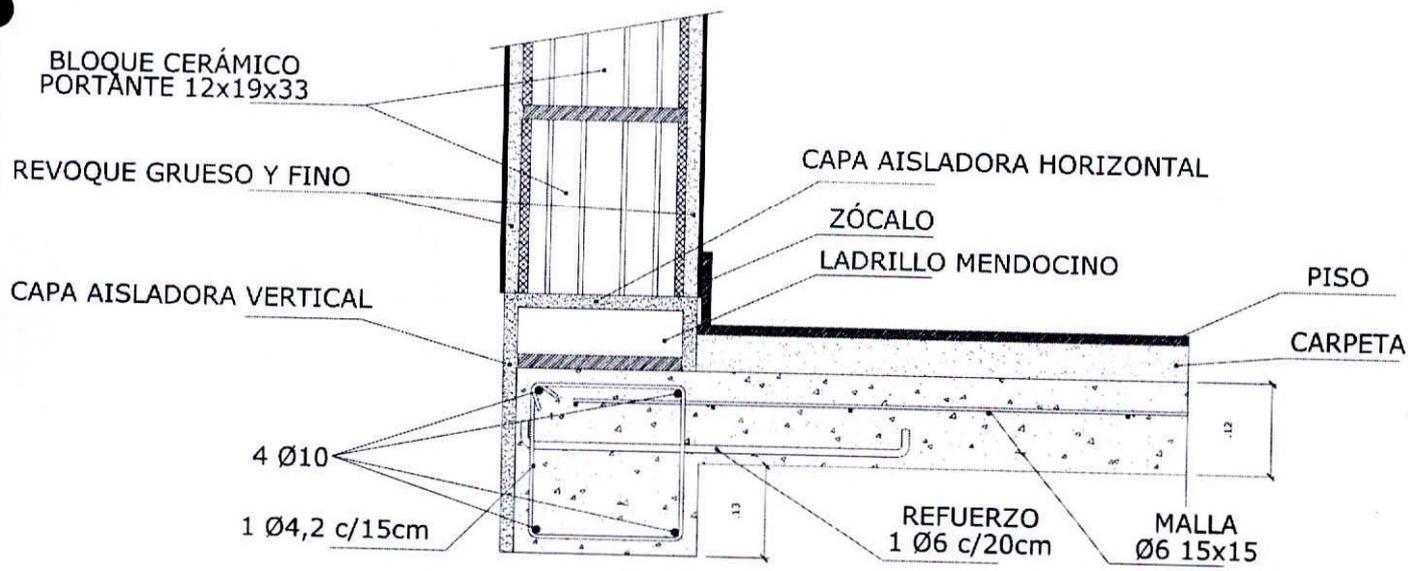
OBRA: NICHOS CEMENTERIO

ESC.: 1/50

PLANO: PLANTA FUNDACIONES

Plano Nº: 4





OBRA:
NICHOS CEMENTERIO

ESC.:
1/50

PLANO:
DETALLE FUNDACION

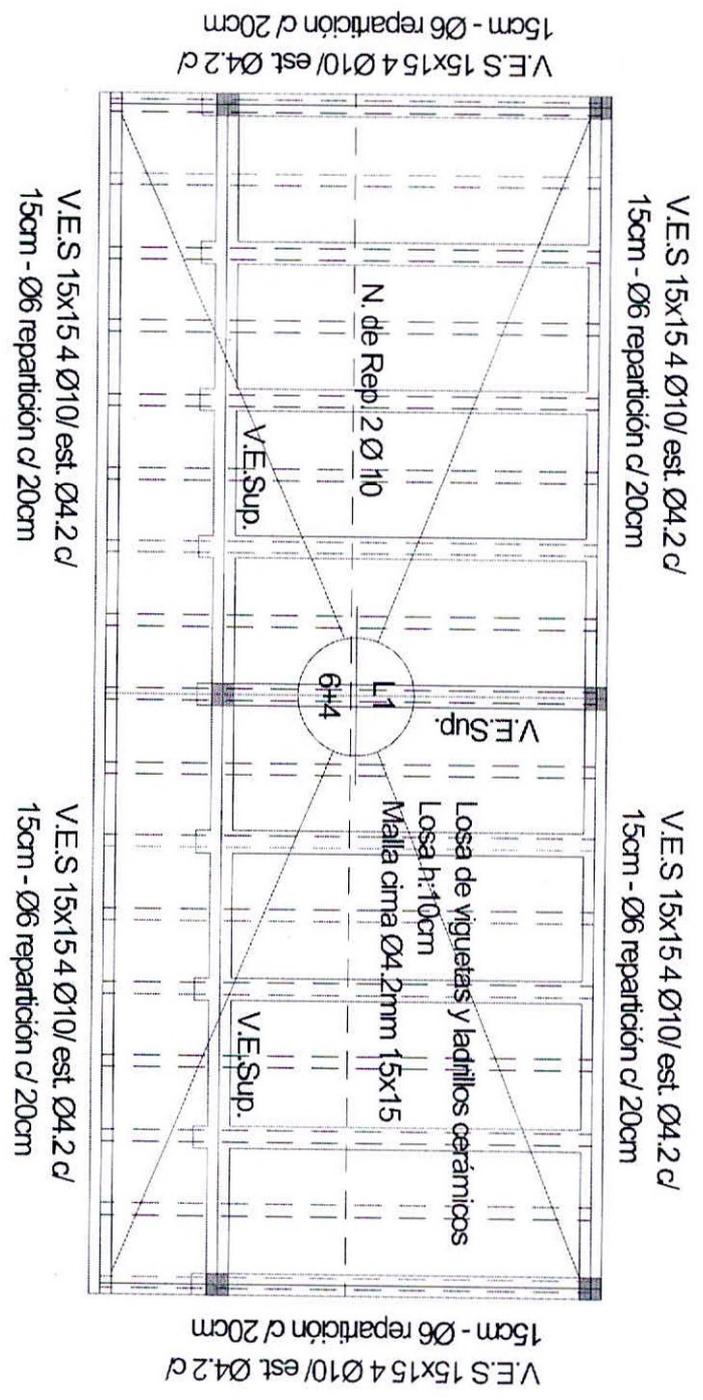
Plano N°:
5

OBRA: NICHOS CEMENTERIO

ESC.: 1/50

PLANO: PLANTA ESTRUCTURA LOSA

Plano Nº: 6



○ BDP Ø110



OBRA:
NICHOS CEMENTERIO

ESC.:
1/50

PLANO:
PLANTA TECHOS

Plano N°:
7