

VISTO:

Que los Sres. NICOLAS ALEJANDRO ZALAZAR DNI N° 30.808.764. y YANINA SOLEDAD REINER NI N° 31.677.963 CEDIAN la Municipalidad de General Deheza, un lote de terreno con cargo de que la Municipalidad le construya una casa habitación en un todo de acuerdo a lo establecido por Ordenanza N° 2327/2012, y,

CONSIDERANDO:

Que los Señores NICOLAS ZALAZAR Y YANINA REINER han cancelado el valor de las cuotas establecidas para el Plan de Viviendas dispuesto por la Ordenanza N° 2327/12 "Ordenanza "Plan Viví en tu Casa" y los reajustes establecidos por Ordenanzas posteriores,

Que la construcción de la vivienda se ha finalizado y entregado,

La Cesión de Derechos de fecha 18 de Octubre de 2017, mediante la cual la Municipalidad de General Deheza, Cede y Transfiere los derechos y obligaciones del lote designado como Lote 12 Mz. 272,

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 3177 /17

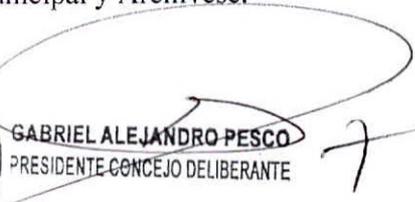
Art. 1°.- AUTORIZASE al Señor Intendente Municipal Dr. Franco Danilo Morra a suscribir en representación de la Municipalidad de General Deheza, la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio del Inmueble designado catastralmente como Mz 272 Lote 12, ubicado en calle Jamaica N° 485 del pueblo de General Deheza, Departamento Juárez Celman de la Provincia de Córdoba, a los Sres. NICOLAS ALEJANDRO ZALAZAR DNI N° 30.808.764. y YANINA SOLEDAD REINER NI N° 31.677.963.

Art. 2°.- Los gastos de escrituración serán a cargo de los adquirentes.

Art. 3°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


PATRICIA A. MOLINA
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE


CONCEJO DELIBERANTE
Dpto. Juárez Celman
Córdoba
GENERAL DEHEZA


GABRIEL ALEJANDRO PESCO
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a 8 días del mes de Noviembre del año 2017.



Cesión de Derechos:

En General Deheza, Pedania Carnerillo, Departamento Juárez Celman, Provincia de Córdoba, a 25 de Octubre de 2017, entre: Franco Danilo Morra, argentino, nacido el 1 de Octubre de 1988, DNI.33.366.666, casado, domiciliado en General Paz 35, que lo hace en el carácter de Intendente de la Municipalidad de General Deheza, Cuit 30-99905136-3, con domicilio legal en Nuestra Señora de 'a Asunción 81, de esta ciudad, lo que acredita con el acta de Proclamación de Autoridades del 1 de Octubre de 2015, en adelante "La Cedente" y Nicolás Alejandro Zalazar, argentino, nacido el 26 de Julio de 1984, DNI.30.808.764, soltero y Yanina Soledad Reiner, argentina, nacido el 9 de Julio de 1985, DNI.31.677.963, soltera, domiciliados en Jamaica 485, en adelante "Los Cesionarios" han convenido en celebrar el presente contrato, con las siguientes cláusulas especiales a saber:-----

Primera: Municipalidad de General Deheza, CEDE el siguiente Inmueble: "Un lote de terreno, ubicado en General Deheza, Pedania Carnerillo, Departamento Juárez Celman, Provincia de Córdoba, designado Lote 12, Manzana 272, que mide 11 Metros en su costado NO y SE, y 28 Metros y en sus costados NE y SO, haciendo una Superficie Total de Trescientos Ocho, Metros Cuadrados (308 Metros²), y linda al SE, con parte del Lote 10; su lado SO, con el Lote 11; su lado NO, con superficie destinada a apertura de calle y su costado NE, con el Lote 13, del mismo plano se subdivisión. El mismo se encuentra inscripto en el Registro General de la Provincia en Matricula 1.381.980 del Departamento Juárez Celman. Cuenta N° 180228218179, Nomenclatura Catastral: L.08, C.01, S.01, Mza.271, P.012, a favor de Nicolás Alejandro Zalazar y Yanina Soledad Reiner.-----

Segunda: Esta Cesión se realiza de forma gratuita a los efectos de cumplimentar lo dispuesto en el plan de Círculo Cerrado, para construcción de Viviendas, por haberse cumplido con lo estipulado en el mismo y en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza "2327" y su anexo de fecha 7 de Junio de

2012. La Escritura traslativa de Dominio se la otorgara la Municipalidad de General Deheza, a los cesionarios. La que será otorgada ante el Escribano Gustavo J Boetsch, siendo soportados los gastos que origine la misma a cargo de los Cesionarios.-----

Tercera: Manifestando los Cesionarios que conoce y acepta las condiciones en que se encuentra el inmueble por haberlo inspeccionado con anterioridad a este acto.-----

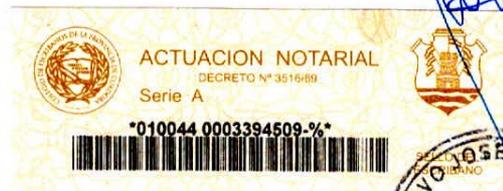
Cuarta: Las partes fijan como domicilio los mencionados en el Comparendo de este instrumento, sometiéndose a la Competencia de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Río Cuarto, renunciando expresamente al Fuero Federal y cualquier otro fuero de excepción ante cualquier controversia que se suscitare. Bajo Tales Supuestos, las partes dejan formalizado el presente Instrumento, que previo a su lectura y ratificación firman como acostumbra en dos ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.-



FRANCO D. MORRA
Intendente
Municipalidad de General Deheza

CERTIFICO: Que las firmas que anteceden pertenecen a Franco Danilo Morra, argentino, nacido el 1 de Octubre de 1988, DNI.33.366.666, casado, domiciliado en General Paz 35, que lo hace en el carácter de Intendente de la Municipalidad de General Deheza, Cuit 30-99905136-3, con domicilio legal en Nuestra Señora de la Asunción 81, lo que acredita con el acta de Proclamación de Autoridades del 1 de Octubre de 2015, persona hábil, con facultades suficientes, doy fe, y por otra parte de Nicolás Alejandro Zalazar, argentino, nacido el 26 de Julio de 1984, DNI.30.808.764, soltero y Yanina Soledad Reiner, argentina, nacido el 9 de Julio de 1985, DNI.31.677.963, soltera, domiciliados en Jamaica 485, todos de esta Ciudad, Provincia de Córdoba. Personas hábiles, doy

fe. Que los datos personales consignados en esta, concuerdan con los expresados al Autorizante y los existentes en sus DNI, exhibidos, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 306, inciso "b" del Código Civil y Comercial de la Nación. Fueron puestas en mi presencia en una Cesión de Derechos como Cedente y Cesionarios. Registradas en Acta 2116; Folio 0022844372; Libro XLVIII, Registro 485, a mi cargo, doy fe. General Deheza, Provincia de Córdoba a 25 de Octubre de 2017. Marbete Actuación Notarial *010044 0003394509-%*.



DECRETO "A" N° 172 /2017

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Municipalidad de General Deheza, ha sancionados las siguientes Ordenanzas para escrituración de inmuebles:

Ordenanza N° 3168 Sr. Mercado Luciano y Sra. Pino Melisa, la N° 3169 Sr. Luna Franco y Sra. Mariana Garay Marusich, la N° 3170 Sr. Cinalli Rubén y la Sra. Echenique Noemí, la N° 3171 Sr. Iturrieta Leonardo y Sra. Allasino Gabriela, la N°3172 Sr. Chanquía Martín y Sra. Arminchiardi Karina, la N° 3173 Sr. Camino Pablo y Sra. Cavallieri Carolina, la N° 3174 Sr. Boutoureira Juan y Sra. Reineri Julieta, la N° 3175 Sr. Bergoglio Adrián y Sra. Becerra Gloria, la N° 3176 Sr. Viera Sergio y Sra. Niedfeld María y la N° 3177 Sr. Zalazar Nicolás y Reineri Yanina, con fecha 8 de noviembre de 2017.

Atento a ello y a las facultades que le acuerda el Art. 49° Inc. 1° de la Ley Orgánica Municipal

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE GENERAL DEHEZA

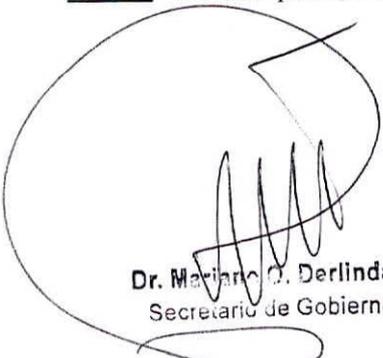
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

DECRETA

Art. 1°- PROMÚLGUESE Y CÚMPLASE las Ordenanzas para escrituración de inmueble: Ordenanza N° 3168 Sr. Mercado Luciano y Sra. Pino Melisa, la N° 3169 Sr. Luna Franco y Sra. Mariana Garay Marusich, la N° 3170 Sr. Cinalli Rubén y la Sra. Echenique Noemí, la N° 3171 Sr. Iturrieta Leonardo y Sra. Allasino Gabriela, la N°3172 Sr. Chanquía Martín y Sra. Arminchiardi Karina, la N° 3173 Sr. Camino Pablo y Sra. Cavallieri Carolina, la N° 3174 Sr. Boutoureira Juan y Sra. Reineri Julieta, la N° 3175 Sr. Bergoglio Adrián y Sra. Becerra Gloria, la N° 3176 Sr. Viera Sergio y Sra. Niedfeld María y la N° 3177 Sr. Zalazar Nicolás y Reineri Yanina, con fecha 8 de noviembre de 2017.

Art. 2°- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

General Deheza, 21 de diciembre de 2017


Dr. Mariano C. Derlindati
Secretario de Gobierno




Dr. Franco D. Morra
Intendente