

VISTO:

La solicitud presentada por la Cooperativa Eléctrica de General Deheza Limitada, de recomponer el canon en el servicios de cloacas y del valor del metro de obra de cloacas, y

CONSIDERANDO:

Que el valor del canon que se abona en la actualidad, ha quedado totalmente desactualizado respecto a los incrementos que han sufrido los insumos que se necesitan para prestar correctamente el servicio,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

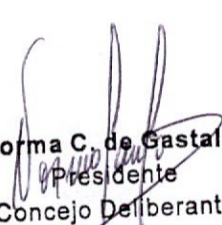
SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 2664/15

Art. 1°.- INCREMENTASE el valor del costo en el servicio de cloacas a \$ 70,90,- (Pesos setenta con noventa centavos) de Abril a Diciembre del corriente año con IVA incluido.

Art. 2°.- Los importes fijados en los artículos precedentes comenzarán a regir a partir de la sanción de la presente Ordenanza.

Art. 3°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


Norma C. de Gastaldi
Presidente
Concejo Deliberante




Patricia Molina
Secretaria Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 09 días del mes de abril del año dos mil quince.-



Cooperativa Eléctrica de General Deheza Ltda.

TEL. (0358) 4057000 - 4057003 - e-mail: corporativo@coopdeheza.com.ar
General Paz 430 - (5923) General Deheza - (Córdoba)

General Deheza, 06 de Abril de 2.015

Señorita Intendente de la Municipalidad de General Deheza
Dra. ELMA SCATTOLINI

ASUNTO: Solicitud de recomposición de tarifa del Servicio de Cloacas y Canon por Obra.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con el respeto que se merece, con el fin que tenga a bien de considerar el motivo del presente que seguidamente expongo y atento a que no queremos generar en el usuario ningún malestar que altere la excelente relación que mantenemos, pero a la vez tratar de:

- **Recomponer nuestra Tarifa del Servicio de Cloacas:** debido a los crecientes incrementos de costos manifestado según Análisis de Costo, Excedentes y Determinación del Punto de Equilibrio en el Ingreso correspondiente al año 2.014 (adjunto informe), que solamente para mantener el servicio es de \$ 70,90 con IVA incluido por usuario, lo cual hace cada vez más difícil seguir haciendo los gastos necesarios para continuar manteniendo el buen servicio que le brindamos a la población. En tal efecto solicitamos que a partir del mes de Abril'15 y hasta Diciembre'15 el nuevo valor sea de \$ 70,90 IVA incluido.
- **Construcción de Obra y Mejoras en nuestra Planta de Desagüe:** La Cooperativa, en función de que la Planta de Desagüe y Tratamiento de residuos Cloacales hace varios años está a su máxima capacidad y teniendo en cuenta el desarrollo de nuestra localidad, ha desarrollado un proyecto de construcción del Nuevo Modulo de Lagunas para la ampliación de la capacidad de tratamiento de líquidos teniendo como consecuencias erogaciones importantes, a tal efecto se solicita el cobro de \$ 30,00 por usuario del servicio en concepto de Aporte de Capital, el cual será destinado en su totalidad a solventar en forma parcial tal inversión.

También dejo a su consideración la propuesta por parte de la Cooperativa de que el porcentaje de incremento del Servicio de Cloacas y Aporte de Capital sea idéntico e igual al que aplica la Municipalidad de General Deheza a la tarifa por el servicio de agua. Sistema que podría implementarse a partir de Enero de 2.016, quedando a su leal saber y entender la forma de implementación.

Sin más provecho para saludarla muy atte.




HUGO BERTUCCI
PRESIDENTE

COOPERATIVA ELÉCTRICA DE GENERAL DEHEZA LIMITADA

SECCION CLOACAS

**COSTO, EXCEDENTES Y DETERMINACION DEL PUNTO DE
EQUILIBRIO EN EL INGRESO**

**-GENERAL DEHEZA-
-DICIEMBRE 2014-**

COOPERATIVA ELÉCTRICA DE GENERAL DEHEZA LIMITADA

COSTO, EXCEDENTE Y DETERMINACIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO EN EL INGRESO

Costo de personal:

	Montos Anuales
1- Retribución al personal y cargas sociales (Nota 1)	\$ 667.167,00
2- Vestuario al personal (Nota 2)	\$ 5.168,00
3- Energía eléctrica y gas natural (Nota 3)	\$ 6.791,62
4- Seguros (Nota 4)	\$ 7.540,59
5- Refrigerio (Nota 5)	\$ 2.071,68
Sub-Total 1	\$ <u>688.738,89</u>

Materiales de consumo

6- Fumigación lagunas (Nota 6)	\$ 12.350,00
7- Gastos móvil 5 Ford F100 (Nota 7)	\$ 38.320,90
8- Mantenimiento predio cloacas (Nota 8)	\$ 87.360,00
9- Análisis de líquidos cloacales (Nota 9)	\$ 27.360,00
10- Repuestos y reparaciones (Nota 10)	\$ 178.008,31
11- Energía eléctrica (Nota 11)	\$ 248.768,04
Sub-Total 2	\$ <u>592.167,25</u>

Gastos generales

13- Seguros por responsabilidad civil en piletones (Nota 12)	\$ 17.313,75
14- Viáticos y Movilidad (Nota 13)	\$ -
15- Publicidad y propaganda (Nota 14)	\$ 7.291,25
16- Fletes y acarreos (Nota 15)	\$ 3.600,00
17- Seguridad e higiene laboral (Nota 15)	\$ 872,73
18- Teléfono celular (Nota 16)	\$ 1.824,00
19- Honorarios Ferracini (Nota 17)	\$ 57.888,00
20- Gastos en elementos de seguridad (matafuegos y otros) (Nota 18)	\$ 4.388,00
21- Gastos varios (Nota 19)	\$ 70.773,51
Sub-Total 3	\$ <u>163.951,24</u>

Imprevistos (Nota 20)

Sub-Total 4 \$ 51.041,34

Amortizaciones (Nota 21)

Sub-Total 5 \$ 40.292,21

Total Gastos Directos \$ 1.536.190,93

Proporción de gastos administrativos (Nota 22)

Sub-Total 6 \$ 1.279.505,46
\$ 2.815.696,39

Margen de utilidad neta (Nota 23)

\$ 281.569,64

Ingresos por ventas netos de impuestos directos

\$ 3.097.266,02

Impuestos directos (Nota 26)

\$ 161.057,83

Monto total a recaudar

\$ 3.258.323,86

Usuarios potenciales anuales

55620

Monto mensual por usuario

\$ **58,59**

MAS IVA **70,90**

GENERAL DEHEZA, DICIEMBRE 2014

ACTUAL

53,83 CON IVA
31,70 %



NOTAS

1- Retribución al personal y cargas sociales

Señor Montemarani:

Sueldo Bruto mensual \$(14847,02+3293,81) x 12 meses	\$ 217.689,96
B.A.E. (14847,02+3293,81) *1,0833x 3,2	\$ 62.886,28
	\$ 280.576,24
Plus Vacacional (((14847,02+3293,81)*1,0833)/25-((14847,02+3293,81)/30))*42	\$ 7618,132714
Asignación por Turismo	\$ 4.400,00
S.A.C.: (\$(14847,02+3293,81) x 0,50) + ((\$14847,02+3293,81+4400)) x 0,50)	\$ 20340,83
	\$ 312.935,20
Contribuciones Patronales 36,98%	\$ 115.723,44
	\$ 428.658,63

Señor Salomone:

Sueldo Bruto mensual \$ (13771,71+3055,25)x 12 meses	\$ 201923,52
B.A.E. (13771,71+3055,25)*1,0833*3,2	\$ 58331,66646
	\$ 260.255,19
Plus Vacacional ((13771,71+3055,25)*1,0833)/25-((13771,71+3055,25)/30)*42	\$ 7066,38089
Asignación por Turismo	\$ 4.400,00
S.A.C.: (\$(13771,71+3055,25) x 0,50) + ((13771,71+3055,25 + \$ 3300) x 0,50)	\$ 18476,96
	\$ 290.198,53
Contribuciones Patronales 36,98%	\$ 107.315,42
	\$ 397.513,95
Proporción de afectación 60%	\$ 238.508,37

Total General \$ 667.167,00

2- Vestuario al personal

3,2 pares de botines	\$ 2.480,00
3,20 pantalones	\$ 864,00
3,2 camisas	\$ 864,00
1,60 buzos	\$ 320,00
1,6 campera	\$ 640,00

Total General \$ 5.168,00

3- Energía eléctrica y gas natural (montemarani neta)*1,6 CTA 50026

Total General \$ 6.791,62

4- Seguros

De vida colectivo \$ 19949/32*1,6	\$ 997,47
De RC Laboral 3390,66*4/32*1,6	678,13
ART 77 A y B \$(0,86* sueldos+0,06+0,6)*1,6+(8604/12*1,6)	4.580,72
Seguro saveiro	1.280,33
De vida obligatorio \$ 2,46 x 1,60 empleados	\$ 3,94

Total General \$ 7.540,59

5- Refrigerio

\$ 83 mensuales x 12 meses x 1,60 empleados	Total General \$ 2.071,68
---	----------------------------------

6- Fumigación lagunas

Fumigación anual	Total General \$ 12.350,00
------------------	-----------------------------------



7- Gastos móvil Volkswagen Saveiro			
Combustibles y lubricantes \$1455 mensuales x 12 meses		\$	17.460,00
Reparaciones costo anual		\$	19.791,36
Impuesto sobre los automotores patentes		\$	1.069,54
Total General		\$	38.320,90
8- Mantenimiento predio cloacas			
Costo mensual año 2013 \$ 5600 x 12 meses	Total General	\$	87.360,00
9- Análisis de líquidos cloacales			
Promedio mensual \$2280 x 12 meses	Total General	\$	27.360,00
10- Repuestos y reparaciones (generador y bombas)			
	Total General	\$	178.008,31
11- Energía eléctrica			
	Total General	\$	248.768,04
12- Seguros por responsabilidad civil en piletones			
Costo anual	Total General	\$	17.313,75
13- Publicidad y propaganda			
Prorratio promedio mensual x 12 meses	Total General	\$	7.291,25
14- Fletes y acarreos			
Promedio mensual \$ 300x 12 meses	Total General	\$	3.600,00
15- Seguridad e higiene laboral			
Promedio costo Ing. Ventura \$ 1500/32*1,6 mensual x 12 meses	Total General	\$	872,73
16- Teléfono celular			
Costo mensual \$ 95 x 1,6x12 meses (MONTEMARANI)	Total General	\$	1.824,00
17- Honorarios Asesoramiento			
Caudana y Ferracini 1324 +3500 mensuales x 12 meses	Total General	\$	57.888,00
18- Gastos en elementos de seguridad (matafuegos y otros)			
Gasto anual	Total General	\$	4.388,00
19- Gastos varios			
Resto de gastos estimados promedio \$ 6235 mensuales x 12 m.	Total General	\$	70.773,51
20- Imprevistos			
5% sobre la sumatoria de gastos en personal, materiales de consumo y gastos generales		\$	51041,34
Total General		\$	1.495.898,72
21- Amortizaciones			
Costo anual sobre el valor residual histórico considerando los años restantes del actual periodo de concesión y adicionándole otros 45 años de un nuevo periodo de concesión.			
Total General		\$	40.292,21

22- Proporción de gastos administrativos

Sección	Nº de Usuarios	Coefficiente de atención	Nº Absoluto	% de participación relativa
E. Elect.	5002	2,000	10004	46%



Teléfono	3445	2,000	6890	26%
Internet	2380	1,500	3570	10%
Cloacas	4635	0,800	3708	18%
			24172	

Gasto administrativo anual estimado \$ 7108363,65x 18%

2.815.696,39

Total General \$ 1.279.505,46

23- Margen de utilidad neta

10% sobre costo

Total General \$ 281.569,64

24- Impuestos directos

Impuestos sobre los Ingresos Brutos 4% + Impuestos sobre los Débitos y Créditos bancarios

3.097.266,02

Total General \$ 161.057,83

