

**VISTO:**

La fracción de terreno ubicada dentro del Radio Urbano de la Municipal de General Deheza, designada catastralmente como Circunscripción: 01, Sección: 01, Manzana: 280 y Parcela: 26, y designada oficialmente como Manzana: 280 y Lote: 26, que tiene una superficie de 10 hectáreas y 3777, 44 metros cuadrados, todo conforme al Plano de "Subdivisión" Expte. N° 0588-004960/14, que fuera confeccionado por el Ing. Omar Casado

**Y CONSIDERANDO:**

El croquis de Loteo que se adjunta a la presente,

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE GENERAL DEHEZA  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA N° 2692/2015**

**Art. 1º.-** Autorízase el "LOTEO", de la fracción de terreno ubicada en el Radio Urbano de la Municipalidad de General Deheza, cuya inscripción catastral consta como Circunscripción: 01, Sección: 01, Manzana: 280 y Parcela: 26; y designada oficialmente como Manzana: 280 y Lote: 26, que tiene una superficie 10 hectáreas y 3777,44 metros cuadrados, y que según croquis de Loteo adjunto a la presente da origen a las siguientes manzanas y lotes:

**MANZANA 313:**

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 100 | 315,00 m2 |
| Lote 101 | 315,00 m2 |
| Lote 102 | 315,00 m2 |
| Lote 103 | 315,00 m2 |
| Lote 104 | 420,00 m2 |
| Lote 105 | 315,00 m2 |
| Lote 106 | 315,00 m2 |
| Lote 107 | 330,00 m2 |
| Lote 109 | 320,00 m2 |

**MANZANA 314:**

|          |             |
|----------|-------------|
| Lote 100 | 24700,00 m2 |
|----------|-------------|

**MANZANA 315:**

|          |             |
|----------|-------------|
| Lote 100 | 17628,00 m2 |
|----------|-------------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 101 | 836,20 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 102 | 836,20 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 103 | 836,20 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 104 | 836,20 m2 |
|----------|-----------|

**MANZANA 316:**

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 100 | 925,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 101 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 102 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 103 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 104 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 105 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 106 | 740,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 107 | 740,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |            |
|----------|------------|
| Lote 108 | 1480,00 m2 |
|----------|------------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 109 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 110 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 111 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 112 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 113 | 481,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 114 | 925,00 m2 |
|----------|-----------|

**MANZANA 317:**

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 100 | 315,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 101 | 315,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 102 | 315,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 103 | 315,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 104 | 420,00 m2 |
|----------|-----------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 105 | 315,00 m2 |
| Lote 106 | 315,00 m2 |
| Lote 107 | 330,00 m2 |
| Lote 108 | 320,00 m2 |

**MANZANA 318:**

|          |           |
|----------|-----------|
| Lote 100 | 410,00 m2 |
| Lote 101 | 307,50 m2 |
| Lote 102 | 307,50 m2 |
| Lote 103 | 307,50 m2 |
| Lote 104 | 307,50 m2 |
| Lote 105 | 410,00 m2 |
| Lote 106 | 410,00 m2 |
| Lote 107 | 410,00 m2 |
| Lote 108 | 410,00 m2 |
| Lote 109 | 307,50 m2 |
| Lote 110 | 307,50 m2 |
| Lote 111 | 307,50 m2 |
| Lote 112 | 307,50 m2 |
| Lote 113 | 410,00 m2 |

Y una superficie de 3 Has 4440 m2 destinado a la apertura de calles públicas.

**Art. 2º.** De acuerdo a la Resolución Nº 561/08 de la Sub Secretaría de Recursos Hídricos del Gobierno de la Provincia de Córdoba, firmada el 17 de Noviembre de 2008, que en su Artículo 3º expresa: "...desígnase a la Municipalidad de General Deheza como prestadora del servicio de Agua Potable" y en su Artículo 4º expresa: "...la Municipalidad puede emitir certificados de volcamiento de líquidos cloacales en la red existente". Por lo antes descripto, la Municipalidad de General Deheza deberá llegar con el servicio de Agua Potable a cada terreno que se genera con el presente Loteo y cada propietario deberá conectarse a la red colectora cloacal realizando todos los trámites necesarios en el Cooperativa Eléctrica General Deheza Ltda., prestadora de dicho servicio.

**Art. 3°.-** Determinase que 30 terrenos ubicados dentro del presente loteo serán donados a Caritas Parroquial General Deheza para la construcción de 30 viviendas sociales de construcción propia de acuerdo a plan del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación.

**Art. 4°.-** Determinase que 3 terrenos ubicados dentro del presente loteo serán destinados a Plan Procrear para las líneas de crédito de compra de terreno y construcción.

**Art. 5°.-** AFECTASE como bien del Dominio Público la fracción de terreno del croquis de Loteo confeccionado por el Ingeniero Civil Mario Torlaschi, identificada como "Superficie destinada a apertura de calles públicas". La fracción citada tiene una superficie de 3 Has 4440 metros cuadrados, con las dimensiones, ubicación, forma y límites indicados en el croquis de Loteo adjunto a la presente.

**Art. 4°.-** Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

  
**Norma C. de Gastaldi**  
Presidente  
Concejo Deliberante



  
**Patricia Molina**  
Secretaria Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE de la Municipalidad de General Deheza, a los 28 días del mes de Mayo de 2015.