

VISTO:

El Contrato de Adhesión de 2013, por el cual el Sr. ACEVEDO DAVID NICOLAS, DNI N° 31.277.774 y la Sra. BAUDINO ELINA, DNI N° 32.899.351 aceptaban lo establecido en la Ordenanza N° 2481/13, y,

CONSIDERANDO:

Que los Sres. ACEVEDO y BAUDINO realizaron los trámites para la obtención de un Crédito del PROCREAR,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

**ORDENANZA N° 2509 /13**

Art. 1°.- AUTORIZASE a la Señorita Intendente Municipal Dra. Elma Irma Scattolini a suscribir en representación de la Municipalidad de General Deheza, la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio del inmueble designado como Parcela 12 Mz 279, ubicado en Bv. Francia N° 850 del Predio "La Pantera" del pueblo de General Deheza, Departamento Juárez Celman de la Provincia de Córdoba, al Señor ACEVEDO DAVID NICOLAS, DNI N° 31.277.774 y la Sra. BAUDINO ELINA, DNI N° 32.899.351.

Art. 2°.- Los gastos que demande la escritura traslativa de dominio serán solventados por los adquirentes.

Art. 3°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

  
**Norma C. de Gastaldi**  
Presidente  
Concejo Deliberante



  
**Patricia Molina**  
Secretaria Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a 28 días del mes de Noviembre del año 2013.

**BOLETO DE COMPRA VENTA**

Entre la "MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA", representada en este acto por la Intendente Municipal, ELMA IRMA SCATTOLINI, D.N.I. 10.204.695, con domicilio en Calle Nuestra Señora de la Asunción 81, General Deheza, Pcia de Cba, en adelante llamada "**LA VENDEDORA**" por una parte y la otra parte el Sr. Balmaceda Hugo Marcelo, D.N.I 28.535.002, argentino, nacido el día 03/06/1981, de estado civil, soltero y la Sra. Pacchiotti, María Noel, DNI 34.238.185, argentina, nacida el día 06/07/1990, estado civil, soltera ambos con domicilio en Nuestra Sra. de la Asunción N° 123, General Deheza, Pcia. Cba., en adelante llamados "**LA COMPRADORA**", convienen en celebrar el presente Boleto de Compraventa según Ordenanza N° 2481 / 13, el que se regirá conforme con las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** "**LA VENDEDORA**" por este acto vende y transfiere a favor de "**LA COMPRADORA**" y estos en idéntico acto compran a aquella el siguiente bien: **un terreno ubicado en Portugal N° 811**, designado catastralmente como Parcela 05 Manzana 279, que mide diez metros (10m) de frente y veinticinco metros (25m) de fondo, haciendo una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados (250 m<sup>2</sup>), ubicada General Deheza, Pedanía Carnerillo, Departamento Juárez Celman, Provincia de Córdoba.

**SEGUNDA:**

**Precio:** El precio único, total y definitivo de la presente compraventa se conviene en la suma de CIEN MIL PESOS (\$ 100.000).

**Forma de Pago:** "**LOS COMPRADORES**" se comprometen a abonar de CONTADO efectivo a recibir en el momento en que el BANCO HIPOTECARIO NACIONAL acredite los fondos para aplicar al pago del inmueble.

La Municipalidad otorga por separado el recibo pertinente a favor "**DE LOS COMPRADORES**".

**TERCERA: Posesión:** La posesión material y efectiva del inmueble vendido será entregada por parte de "**LA VENDEDORA**" con todo lo plantado, clavado, cercado y adherido al suelo, libre de todo ocupante y/u ocupación, una vez cancelado en su totalidad del terreno.

**CUARTA: Obligaciones a cargo de "LOS COMPRADORES":**

- a) "**LOS COMPRADORES**" tendrán a su cargo el **pago de todos los impuestos provinciales y/o tasas municipales** devengados a partir de la fecha de celebración del presente.