

VISTO:

Los artículos 5°, 6°, 9°, 14° y 17° de la Ordenanza N° 2.327/2012, y,

CONSIDERANDO:

Que es necesario fijar el precio total inicial de la vivienda, determinado en base a los presupuestos solicitados por la Comisión Administradora y Controladora de materiales varios, aberturas, mano de obra y demás elementos necesarios para la ejecución de las viviendas,

Que atento al precio total inicial de la vivienda se fija el monto de la Primer Cuota que los adherentes al Programa de Viviendas deberán abonar hasta el día 10 de septiembre de 2012, y en el Acta N° 8 del 3 de septiembre de 2012 la Comisión Administradora fija el valor de ésta,

Que atento al Art. 17° de la Ordenanza N° 2327/12 la Comisión Administradora y Controladora se debe conformar por miembros titulares y suplentes elegidos por las dos terceras partes de los adherentes al Programa "Viví en tu Casa" y habiéndose realizado el día 25 de Julio la elección de los miembros y el nombramiento del representante del DEM,

Que de acuerdo al art. 14° de la Ordenanza N° 2327/12 el orden de ejecución de las viviendas se haría por sorteo, habiéndose efectuado el mismo el 6 de agosto del corriente año ante el Escribano Público Nacional Gustavo Boetsch,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 2363 / 12

Art. 1°.- FIJASE un **PRECIO TOTAL INICIAL DE LA VIVIENDA DEL PROGRAMA "VIVI EN TU CASA"** Ordenanza N°2327/12 de PESOS CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL (\$ 156.000).

Art. 2°.- El Precio inicial fijado en el artículo 1° de la presente Ordenanza deberá ser cancelado por los adherentes al programa de viviendas de la siguiente manera:

- a) Entrega inicial de PESOS QUINCE MIL (\$15.000,-).
- b) El saldo de pesos Ciento cuarenta y un mil (\$141.000) en SESENTA CUOTAS (60) mensuales y consecutivas, reajustadas y fijadas mensualmente, conforme a la variación del costo real de los rubros que componen la obra, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Art.6° de la Ordenanza N° 2327/12. Los pagos de las mismas deberán ser efectuados del 1° al día 10 de cada mes.
- c) **El valor de la Primer Cuota asciende a PESOS DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA (\$2.350,-).**
- d) La Comisión Administradora y Controladora determinará mensualmente el reajuste que corresponda aplicar a la cuota fijada en el inc.c) del presente Artículo, debiendo informar al Departamento Ejecutivo Municipal el monto final de la cuota a cobrar a los adherentes del programa de viviendas, como mínimo cinco días antes del vencimiento de la misma.

Art. 3°.- ESTABLECESE que la Comisión Administradora y Controladora creada por el Artículo 17° de la Ordenanza N° 2327/12 está conformada por los siguientes miembros:

Miembros Permanentes:

Titulares: Marco Antuña, Mariano Cavalchini, Emiliano Barbieri y Mariana Garay

Suplentes: Guillermo Perrén, Gastón Sacks, Alejandra Pastor y Juan Salvador Boutureira

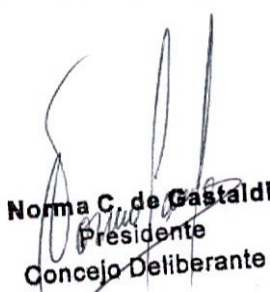
Miembros Temporarios:

Serán los adherentes al Programa a los que se les esté construyendo la vivienda. Estos formarán parte de la Comisión en forma transitoria por el período que dure la construcción de sus respectivas viviendas.

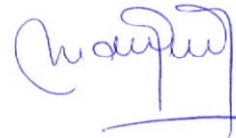
Coordinador representante del DEM: Claudio Pittavino

Art. 4º.- ESTABLECESE que los adherentes del programa de Viviendas "Viví en tu Casa" y el respectivo orden de entrega de las viviendas, es según el sorteo efectuado el día 6 de agosto de 2012 ante el Escribano Público Nacional Gustavo Boetsch, los consignados en el "Folio 564 Primer Testimonio Escritura Ciento Noventa y Nueve (199)" que se adjunta a la presente Ordenanza como Anexo I y como Anexo II Cuadro con Datos Personales de los Adherentes y del Terreno aportado al Programa "Viví en tu Casa"

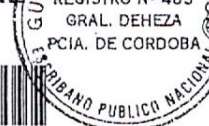
Art. 6º.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


Norma C. de Gastaldi
Presidente
Concejo Deliberante





Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los trece días del mes de septiembre del año dos mil doce.-



1 FOLIO 564: PRIMER TESTIMONIO ESCRITURA NUMERO CIENTO NOVENTA y NUEVE (199):

2 En la Ciudad de General Deheza, Pedanía Carnerillo, Departamento Juárez Celman, Provincia de
3 Córdoba, a 6 de Agosto de 2012, ante mí, Escribano del Registro 485; con asiento en esta Ciudad;

4 COMPARECE: Elma Irma Scattolini, DNI.10.204.695, que lo hace en el carácter de Intendente de la
5 Municipalidad de General Deheza, Cuit 30-99905136-3, lo que acredita con el acta de Proclamación de

6 Autoridades Número 1, del 1 de Noviembre de 2011, con domicilio legal en Nuestra Señora de la
7 Asunción 81, de General Deheza, Provincia de Córdoba. Y en el carácter invocado me solicita, me

8 constituya en La Casa de La Cultura, ubicada en Nuestra Señora de la Asunción 81, de General Deheza,
9 a los efectos de constatar el sorteo correspondiente a orden de inicio de las obras correspondientes a

10 Cuarenta y Cuatro (44) Viviendas, en cuanto a la construcción de las mismas por parte de la
11 Municipalidad de General Deheza. Acto seguido siendo las 20.20 horas del día de la fecha, me

12 constituyo en el domicilio indicado. Y a la hora 20,30' se toma lista, encontrándose todos presentes y se
13 da inicio al sorteo y se establece un sistema por el cual se les asigna un Número que sacan del bolillero al

14 lado de su Apellido y Número de Documento, que será el resultante del orden en que se le iniciara la
15 construcción de la casa. Se ingresan 44 Bolillas en el Bolillero numeradas correlativamente. Se comenzó

16 con el sorteo para asignar el orden de construcción en los siguientes Grupos: Grupo 1- Matrimonios /
17 Concubinos Alquilan con Hijos – Nativos: orden de construcción, siendo el orden de prelación el

18 siguiente: 1) Echavarria Héctor, 2) Iturrieta Martín, 3) López José, 4) Vieyra Sergio, 5) Cerutti Martín, 6)
19 Zalazar Nicolás, 7) Valdez Cristian, 8) Rossaroli Daniel, 9) Pastor Maximiliano, 10) Barbieri Emiliano.

20 Grupo 2- Matrimonios / Concubinos Alquilan sin Hijos – Nativos: siendo el orden de prelación el
21 siguiente: 11) Antuña Marco, 12) Vieyra Bruno, 13) Pastor Alejandra, 14) Cavalchini Mariano, 15)

22 Reineri Julieta, 16) Zabala Cristian. Grupo 3- Matrimonios / Concubinos Alquilan con Hijos – No
23 Nativos: siendo el orden de prelación el siguiente: 17) Martínez Marcelo, 18) Bergoglio Adrián, 19)

24 Martínez Ángel, 20) Luna Franco, 21) Camino Pablo, 22) Moreyra Omar, 23) Olivero Mayco, 24)
25 Mercado Luciano, Grupo 4- Matrimonios / Concubinos Alquilan sin Hijos – No Nativos: siendo el orden

ANEXO II: CUADRO DE DATOS PERSONALES DE LOS ADHERENTES Y DEL TERRENO APORTADO

N° ORDEN ENTREGA VIVIENDA	Nombre de los Adherentes	DNI	Dirección	Datos del Terreno					Otros
				Escritura Boleto	Barrio	Calle	Manzana	Parcela	Casados Concubinos
1	ECHAVARRIA HECTOR JESUS AMAYA ESTELA IRENE	27.896.471 24.519.157	Paso N° 321 Depto 2 Madre de él 4054053	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Venezuela(Oeste) N° 568	271	12	Concubinos
2	ITURRIETA LEONARDO ALLASINO GABRIELA ANA	31.230.251 27.540.620	La Rioja N° 109 154229479	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Venezuela(Oeste) N° 580	271	13	Casados
3	LOPEZ JOSE MARIA HERRERA PIOZZI Natalia Susana	22.354.983 26.089.518	Mathieu N° 268 156005722	Escritura	Ex Quinta Ribetto	Juan Domingo Perón N° 344	274	3	Casados
4	VIEIRA SERGIO SILVANO NIEDELD MARIA JIMENA	22.206.856 26.646.433	Sarmiento N° 385 4052219, 155613879	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Las Acacias N° 478	271	6	Casados
5	CERUTTI MARTIN ANDRES MUSCHIATO NOELIA DIANA	31.731.317 32.550.505	Chubut N° 165 156004650	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Jamaica N° 458	275	3	Concubinos
6	ZALAZAR NICOLAS ALEJANDRO REINER YANINA SOLEDAD	30.808.764 31.677.963	Liniers N° 275 154281384, 154247794	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Jamaica N° 485	272	12	Concubinos
7	VALDEZ CRISTIAN GASTON SOTO PAULINA	28.712.965 33.149.797	Río Negro N° 244 154023402, 155485516	Escritura	Loteo Gastaldi	Venezuela(Oeste) N° 227	261	14	Concubinos
8	ROSSAROLI DANIEL EUGENIO TAMBUITO MONICA CELSA	21.655.406 23.206.971	Bv.25 de Mayo N°1085 156543045	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Cuba (Oeste) N° 684	274	15	Casados
9	CASTILLO VERONICA GISELA PASTOR MAXIMILIANO OSCAR	30.687.404 28.712.976	Uruguay N° 373 154122749	Escritura	Ex Quinta Ribetto	Nicaragua N° 555	270	30	Concubinos
10	BARBIERI CARLOS EMILIANO FANIN MELISA ENCARNACIÓN	29.512.915 31.062.483	B.Almirante Brown 115 154815816, 154908512	Escritura	Loteo Gastaldi	Costa Rica N° 43	254	14	Casados
11	ANTUÑA MARCO ERNESTO ARRIETA ROCIO GUADALUPE	27.896.402 30.709.672	Saavedra N° 287 154257672	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Cuba (Oeste) N° 654	274	12	Concubinos
12	VIEIRA BRUNO SEGUNDO TORCHIO ROSA BEATRIZ	11.857.716 5.617.598	Sarmiento N° 1300 155617409	Cesión Der. Gebhart J.	Centro	B.San Martín 1027	124	41	Casados
13	PASTOR MARIA ALEJANDRA OGANDO JUAN CRUZ	30.151.335 27.079.556	B.Almirante Brown 240 154280132	Boleto	Ex Quinta Ribetto	El Salvador N° 567	269	10	Concubinos
14	CAVALCHINI MARIANO SEBASTIAN AREVALO MARIA JULIETA	27.896.470 30.808.777	Int.Frouté N° 301 154111531	Boleto C.Mutual	Ex Quinta Ribetto	Nicargua N° 527	270	32	Casados
15	REINER JULIETA TERESA BOUTUREIRA JUAN SALVADOR	27.896.491 28.157.571	Santa Fe N° 168 4053783, 156543857	Boleto C.Mutual	Ex Quinta Ribetto	Juan Domingo Perón N° 475	271	17	Concubinos

ANEXO II: CUADRO DE DATOS PERSONALES DE LOS ADHERENTES Y DEL TERRENO APORTADO

N° ORDEN ENTREGA VIVIENDA	Nombre de los Adherentes	DNI	Dirección	Datos del Terreno					Otros
				Escritura Boleto	Barrio	Calle	Manzana	Parcela	Casados Concubinos
16	TORRES LIA SOLEDAD ZABALA CRISTIAN RAUL	32.949.027 25.617.267	Tucumán N° 703 Depto Inter. 154908986	Escritura	Loteo Gastaldi	Venezuela (Oeste) N° 480	263	13	Casados
17	MARTINEZ MARCELO ALBERTO WENDY AILIN KRUKOWSKI	26.659.096 33.219.331	Saavedra N° 258 154194026 mamá de él	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Las Acacias N° 438	271	3	Casados
18	BERGOGLIO ADRIAN GASPAR BECERRA GLORIA SUSANA	14.586.241 17.456.675	Chaco N° 217 4053920, 154181740	Boleto	Ex Quinta Ribetto	In.José Frouté 1215	274	22	Casados
19	MARTINEZ AGUILAR ANGEL ARIEL ALVAREZ GATTI MARYSOL	28.887.709 28.758.347	Mendoza 78, G.Cabrera 0351 153289490	Escritura	Loteo Gastaldi	Ecuador (Oeste) N° 228	260	12	Casados
20	LUNA FRANCO NICOLAS GARAY MARUSICH Mariana Andrea	27.897.063 28.103.580	General Paz N° 665 154399795	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Puerto Rico N° 645	272	19	Concubinos
21	CAMINO PABLO FEDERICO CAVALLERI CAROLINA VIVIANA	27.361.960 27.213.048	Bv.25 de Mayo N° 86 155481190	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Juan Domingo Perón N° 494	272	5	Concubinos
22	MOREYRA OMAR HECTOR ETCHECOPAR ERCILIA MARIA	12.405.540 12.568.037	Uruguay N° 553 4051468	Boleto C.MUTUAL	Ex Quinta Ribetto	Nicaragua N° 567	279	29	Casados
23	OLIVERO MAYCO NICOLAS ALVAREZ SABRINA GISELE	32.803.120 32.239.863	Sarmiento N° 685 154373755	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Cuba (Oeste) N° 541	271	27	Concubinos
24	MERCADO LUCIANO SERGIO PINO MELISA ALEJANDRA	28.248.715 31.450.045	Bv.Francia N° 361 4051527 madre	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Juan Domingo Perón N° 324	274	1	Casados
25	IBANEZ WALTER FABIAN BROL FERREYRA MELINA INES	25.163.969 30.840.399	General Paz N° 316 154398088	Escritura	Ex Quinta Ribetto	Venezuela (Oeste) N° 648	272	7	Casados
26	CAUDANA PABLO MARTIN HEREDIA VANESA HAYDEE	24.598.441 24.915.287	Tucumán N° 616 4054343, 154385856	Escritura	Loteo Gastaldi	Costa Rica N° 42	253	5	Casados
27	DIEMA ANGEL CLAUDIO OLIVA OFELIA MARTA	LE 6.603.065 5.325.973	Bv. 23 de Mayo N°114 4050468	Boleto	B° Polideportivo	French N° 1184	202	3	Casados
28	RODRIGUEZ HERNAN OSCAR LOPEZ MARIA LAURA	28.721.098 28.712.937	Venezuela N° 103 4056099, 1544299210	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Puerto Rico N° 631	272	20	Casados
29	PERENO WALTER RAUL GIRAUDO SILVINA VIVIANA	24.955.154 23.315.272	Pasaje Perú N° 54 4053914, 154220855	Escritura	Loteo Gastaldi	México N° 548	253	4	Casados
30	RIVAROLA LEONARDO ALBERTO QUIROGA MONICA GISELA	31.277.710 32.185.719	Uruguay N° 783 4054409, 155190364	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Nicaragua N° 589	270	27	Concubinos

ANEXO II: CUADRO DE DATOS PERSONALES DE LOS ADHERENTES Y DEL TERRENO APORTADO

N° ORDEN ENTREGA VIVIENDA	Nombre de los Adherentes	DNI	Dirección	Datos del Terreno						Otros
				Escritura Boleto	Barrio	Calle	Manzana	Parcela	Casados Concubinos	
31	SANCHEZ DINO DAVID CABALLERO ANDREA CELESTE	26.636.267 28.712.935	Saavedra N° 763 154371249	Escritura	Ex Quinta Ribetto	In.José Frouté 1235	274	20	Casados	
32	PALACIOS CARLOS EMANUEL LUDUEÑA CAROLINA AGUSTINA	32.185.626 30.848.334	French N° 635 154228662	Escritura	Ex Quinta Ribetto	Nicaragua N° 568	269	6	Concubinos	
33	SERRASSIO RUBEN EDUARDO PERALTA ROMINA ELIZABETH	27.443.047 33.366.729	Lamadrid N° 144 154908609	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Venezuela (Oeste) N° 792	275	12	Concubinos	
34	CINALLI RUBEN ANTONIO ECHENIQUE NOEMI FAUSTA	13.528.437 17.929.131	Tierra del Fuego N° 17 4053327, 154295579	Boleto AGD	B° Polideportivo	Liniers N° 1167	212	13	Casados	
35	VALLEJOS ELIO DARDO FARINONE JAQUELINA ELIZABETH	18.125.903 21.654.618	Ruta Nac.158 km 69,5 4053287, 154116770	Boleto C.Mutual	Ex Quinta Ribetto	Las Acacias N° 384	270	9	Casados	
36	CAULA HORACIO ALBERTO MIRANDA MARIA ALEJANDRA	28.982.473 22.013.318	Pje.Grierson N°34 4951344, 154904450	Escritura	Ex Quinta Ribetto	Cuba (Oeste) N° 589	271	23	Casados	
37	CHANQUIA MARTIN ALEJANDRO ARMINCHIARDI Karina Graciela A.	24.119.261 25.532.270	Los Jacarandaes N°128 154374208	Boleto AGD	B° Polideportivo	Bv.25 de Mayo N° 1208	213	1	Casados	
38	FANTIN NATALIA SUSANA	30.659.957	Intendente Urquía 407 154243826	Boleto Padre-Escri	Loteo Gastaldi	Canadá N° 596	260	5	Soltera	
39	TESTA MAURO EZEQUIEL	30.808.775	Int. Frouté N° 1080 154189887	Escritura	Loteo Gastaldi	Canadá N° 448	262	3	Soltero	
40	PERREN GUILLERMO ALBERTO	21.655.449	Entre Ríos N° 236 4057000,4050186, 154380987	Escritura	Centro	Juan José Paso N° 390	55	21	Soltero	
41	CARLONI FRANCO NICOLAS	31.731.342	Los Prunos N° 141 154180229, 4053843 neg.Ma	Escritura Scaraffia Sofía Daniela	Ex Quinta Ribetto	Nicaragua N° 580	269	7	Soltero	
42	DIAS JUAN CARLOS	18.259.024	Bv.Alte.Brown 276 4950954, 154183082	Boleto	Ex Quinta Ribetto	Cuba (Oeste) N° 664	274	13	Soltero	
43	SEIMANDI NICOLAS GERARDO	30.090.381	Uruguay N°1038 154189865	Boleto C.Mutual	Ex Quinta Ribetto	Juan Domingo Perón N° 480	272	3	Soltero	
44	SACKS GASTON MATIAS	29.439.673	López y Planes N°115 4053267, 154266535	Escritura	Loteo Gastaldi	Venezuela (Oeste) N° 253	253	11	Soltero	