

VISTO:

La Ordenanza 1306/05 que determina que la Municipalidad de General Deheza deberá construir y/o adjudicar una vivienda por año destinada a empleados municipales se conformó una Comisión Evaluadora para la selección del modelo de viviendas industrializadas a adquirir,

CONSIDERANDO:

Que el monto de la compra supera la cifra que tiene autorizada al Departamento Ejecutivo Municipal por Ordenanza de Presupuesto Año 2011 N° 2043/2010 para efectuar mediante la solicitud de Presupuestos (Art. 7°),

Que la Comisión Evaluadora con la aprobación de los empleados municipales interesados seleccionaron las viviendas propuestas por la empresa INNOVANDO de Lucas Coria,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA N° 2118 /11

ART. 1°.- AUTORIZASE la compra en forma directa a la firma INNOVANDO de Lucas Coria, CUIT 20-30151376-4 domiciliada en Bv. Almirante Brown N°87, de la localidad de General Deheza, Provincia de Córdoba, para la construcción de tres viviendas industrializadas con las siguientes características:

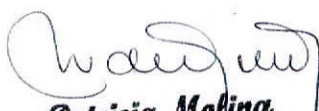
- Platea general con placa en perímetro para anclaje de estructura metálica.
- Piso: platea allanada con terminación fina.
- Cañería de cloacas hasta Línea Municipal.
- Estructura metálica con tratamiento anticorrosivo.
- Techo de madera con vigas compensadas 3"x 6". Recubrimiento de machimbre ¾ x 5" y cubierta de chapa sinusoidal con terminación de zinguería.
- Base para tanque de agua metálica c/ tanque a la vista.
- Plaqueado interior con placa de yeso.
- Plaqueado exterior con placa de fibrocemento.
- Aislamiento térmico de lana de vidrio en techo y paredes perimetrales.

- Colocación de cañerías para agua caliente y fría desde tanque, no incluye conexión de red.
- No incluye griferías.
- Colocación de cañerías para electricidad, incluye cableado, colocación de llaves, tomas y portalámparas.
- El baño y sobremesa se entrega con cerámicos colocados.
- Aberturas de interior, puertas placas, ventanas de aluminio sin postigos. Puerta de frente y lateral inyectados con poliuretano.
- Incluye pintura de puertas interior, tirantería y cielorraso, interior y exterior de la vivienda.
- Cochera de cuatro columnas metálicas
- Incluye juego de sanitarios.

ART. 2°.- El precio total con 10% IVA incluido es de pesos ciento tres mil cuatrocientos pesos (\$ 103.400,00.-) pagaderos de acuerdo al siguiente detalle:

- 65% al confirmar la compra para acopio de materiales
- 15% al comienzo del montaje de las viviendas.
- 20% finalizadas las viviendas.

ART. 3°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


Patricia Molina
 Secretaria Concejo Deliberante




MIGUEL VICENTE FERRERO
 PRESIDENTE
 Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 28 días del mes de Julio de dos mil once.

COTIZACION

A: Municipalidad de General Deheza

De: Innovando de Lucas Coria

Obra: Viviendas prefabricadas

Detalle: Material y mano de obra por una vivienda, según plano adjunto

- Platea general con placa en perímetro, para un correcto anclaje de la estructura.
- Cañerías de cloacas. Hasta Línea Municipal.
- Estructura metálica con tratamiento anticorrosivo.
- Techo de madera con vigas compensadas 3 x 6". Recubrimiento de machimbre $\frac{3}{4}$ x 5" y cubierta de chapa sinusoidal con terminación de zinguería.
- Base de tanque de agua metálica c/tanque a la vista.
- Plaqueado interior con placa de yeso.
- Plaqueado exterior con placa de fibrocemento.
- Aislamiento térmico de lana de vidrio en techo y paredes perimetrales.
- Colocación de cañerías para agua caliente y fría desde tanque. No inc. Conex de red.
- No incluye grifería.
- Coloc. De cañerías p/elec., incluye cableado, colocación de llaves, tomas y portalámparas.
- El baño y sobre mesada se entregan con cerámicos colocados.
- Aberturas de interior, puertas placas, ventanas de aluminio sin postigos. Puerta frente y lateral inyectados con poliuretano.
- Incluye pintura de puertas interior, tirantería y cielorraso, interior y exterior de la vivienda.
- Cochera de cuatro columnas metálicas
- Incluye juego de sanitario.

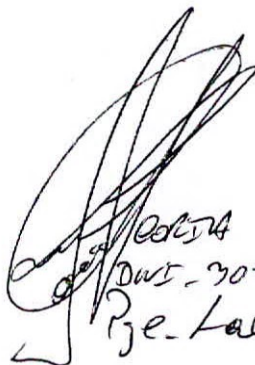
MONTO TOTAL DE OBRA: \$ 94.000 + IVA al 10 %.

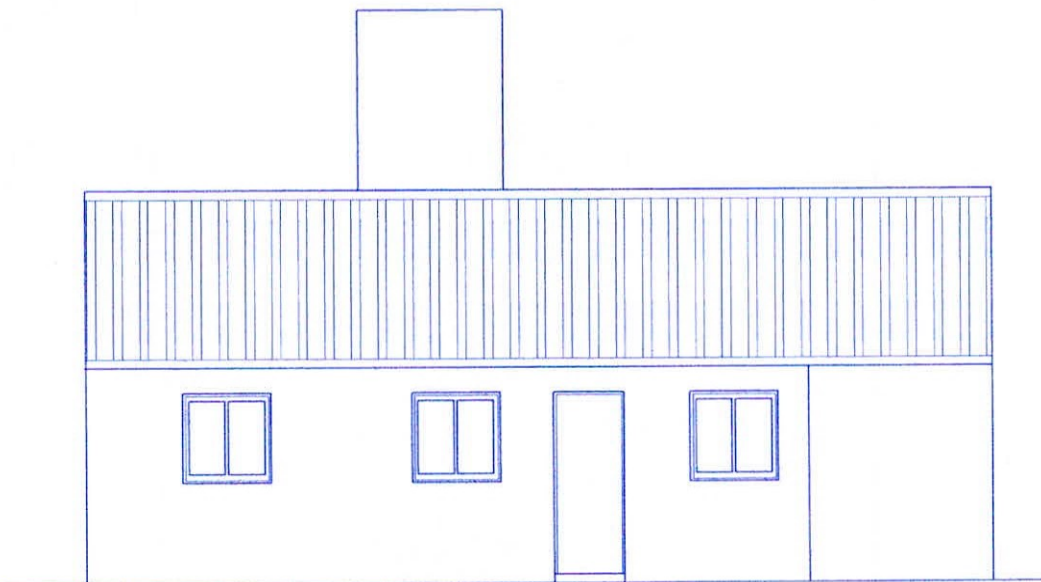
En caso de adjudicación se solicita un 65 % para acopio de materiales, un 15 % cuando se comience a montar la vivienda, y el 20 % restante al finalizar la obra.

La nivelación del terreno corre por cuenta del comitente.

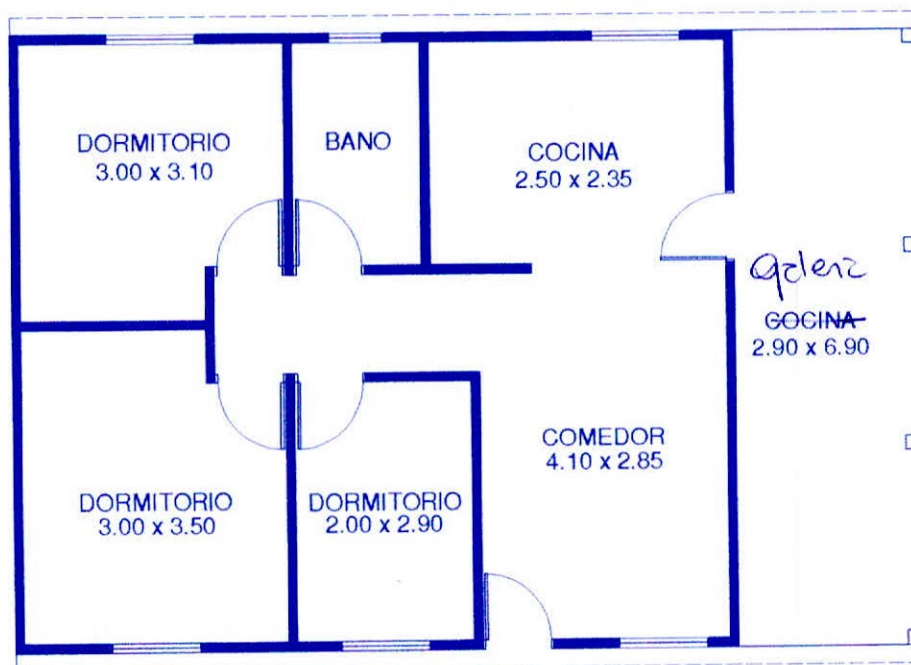
La obra dará comienzo a 7 días de recibir el adelanto para acopio de materiales.

El presupuesto tiene validez de 7 días.


Lucas
DNI-30151346
P.e. Lavalle 85



FACHADA



PLANTA GENERAL
SUPERFICIE 54,50 m² + 18 m² de galería

		FECHA	NOMBRE	 INNOVANDO Materiales y servicios para la construcción en seco	
	DIBUJÓ:				
	REVISÓ:				
	APROBÓ:				
ESC.: 1:100	PLANO GENERAL VIVIENDA UNIFAMILIAR			Tipo:	3 DORMITORIOS
					GENERAL DEHEZA

Miguel A. Secarez
Juan Villalva
OMAR PALACIOS
Eduardo Muro

Maria Eugenia Martinez

73mf
Buffarini Jonathan

Abigaille Po

OPPONENTE
Oscar Quallus

Leonardo Cononero
Javier Esteban

General. Deheza, 15 de Julio 2011.

Cristian Paralta
Sres. Concejales
Al Honorable Concejo Deliberante.

Jimena Hiedfeld.-
Patricia Videla.
Sturres Patricia Iturres
Helena Bujes Hernandez

Ref: Informe sobre viviendas para Empleados Municipales.

Me dirijo a ustedes a fin de informarles sobre nuestra conformidad del sistema constructivo de las viviendas seleccionadas.

La contratista realizará platea de hormigón con insertos metálicos para anclaje de estructura metálica. Los cerramientos verticales serán de fibrocemento por fuera y durlock por dentro con aislamiento térmico de lana de vidrio en techo y paredes perimetrales. El techo de madera con vigas compensadas 3x6". Recubrimiento de machimbre 3/4x5" y cubierta de chapa sinusoidal con terminación de singuería.

Se colocará la totalidad de cañería eléctrica incluyendo cableado, tapas línea económica y portalámparas. Además cañería de agua fría, caliente y base metálica para tanque de agua y tanque. Incluye cañería sanitaria hasta línea municipal. Contempla cañería de red de gas.

En el baño y sobre mesada se colocarán cerámicos.

Las aberturas del interior, puertas placas, ventanas de aluminio sin postigones. Puerta de frente y lateral inyectadas en poliuretano.

Incluye pintura interior y exterior con látex. Y lustre en maderas.

No incluye:

- Conexión de cloaca a red.
- Pilar de la bajada eléctrica.
- Alimentación al tanque de agua.
- Tampoco contempla la realización de expediente de gas y pilar.
- No se entregarán artefactos sanitarios.

Abonables

FADLOPERLO

Mis más cordiales saludos.

Mauricio Agüero

Juan Luis

Armando Uzcuna
Custina Fedk.

Guevara Luis Otare!

GABRIELA CHILO

Luciano Bonavía

VENTURA ESTELA -

GEORGE IGNACIO AURETO

PERSONAL MUNICIPAL SIN VIVIENDA PROPIA

APELLIDO y NOMBRE TITULAR	CONYUGE	ESTADO CIVIL	DNI	HIJOS	SITUACION LABORAL	DIRECCION	COMENTAR
Agüero Mauro (21 años) Corralón Municipal	Rodríguez Nadia (18 años)	Soltero y en pareja	34238026	-	Antigüedad 3 años. Contratado	Italia 738	Convive con sus padres
Berro Julio (52 años) Corralón Municipal	Martínez Angélica (51 años)	Divorciado y en pareja	12388584	-	Antigüedad 13 años Efectivo	La Pampa 155	Vive en casa de su pareja con hijos
Bonavía Luciano (24 años) Corralón Municipal	-	Soltero	32185651	-	Antigüedad 2 años. Contratado	Chaco 43	Vive con sus padres
Buffarini Jonathan (21 años) Corralón Municipal	Agüero Tamara (21 años)	Soltero y en pareja	34965917	Buffarini Martina (2 años)	Antigüedad 1 año. Contratado	Uruguay 347	Conviven con abuela de su pareja
Castro Claudio (37 Años) Corralón Municipal	Gigena Carolina (34 años)	Casado	23315286	Castro Claudio Emiliano (13 años)	Antigüedad 10 años Efectivo	Bolívar 237 General Cabrera	Convive en casa de su suegra
Gómez Ignacio (26 años) Corralón Municipal	Fernández Anahí (17 años)	Soltero y en pareja	30772466	-	Antigüedad 4 años Contratado	Venezuela Oeste s/n	Inquilino
Guallanez Daniel (52 años) Corralón Municipal	Fernández Dominga (63 años)	Soltero y en pareja	12388596	-	Antigüedad 18 años Efectivo	French 384	Vive en casa paterna
Lema Javier (32 años) Corralón Municipal	Guallanez Silvia (30 años)	Soltero y en pareja		Lema Nahuel (12 años) Lema Miguel (13 meses)	Antigüedad 2 años Contratado	French 384	Vive en una habitación con baño
Martínez M. Eugenia (35 años) Tránsito	-	Divorciada	24719980	Guerrero Facundo (15 años) Guerrero Agustín (12 años) Guerrero María (4 años)	Antigüedad 10 años Contratada	Paso 447 Dpto. 2	Inquilina
Mura Edgardo (44 años) Corralón Municipal	Martini Sonia (40 años)	Divorciado y en pareja	17189689	Mura Julieta (20 años) Martini Cristian (15 años)	Antigüedad 21 años Efectivo	Sarmiento 712	Vive en casa de su hija
Palacio Omar (26 años) Corralón Municipal	Gattica Lorena (22 años)	Soltero y en pareja	31277728	Palacio Milagros (5 años) Palacio Nicolle (4 años) Palacio Tomas (bebe)	Antigüedad 2 años Contratado	Brasil 95	Convive en casa de su suegra
Peralta Cristian (31 años) Corralón Municipal	Villegas Cristina (33 años)	Casado	27540610	Peralta María (13 años) Peralta Alejandro (6 años) Peralta Maxi (3 años)	Antigüedad 5 años Efectivo	Uruguay 480	Vive en una habitación con baño. Vivienda municipal precaria

PERSONAL MUNICIPAL SIN VIVIENDA PROPIA

Pereyra Lorenzo (41 años) Corralón Municipal	-	Soltero	21719543	-	Antigüedad 13 años Contratado	G. Paz 491	Inquilino
Perlo Fabio (43 años) Corralón Municipal	Vera María Inés	Casados	20385998	-	Antigüedad 7 años Efectivo	Berutti 581	Inquilino
Porrino Abigaile (30 años) Casa de la Cultura	Fahuer Ismael (31 años)	Casada	18818038	Fahuer Navid (1 año)	Antigüedad 6 años Efectiva	Matheu 278	Inquilino
Quiroga Elvio (45 años) Corralón Municipal	Martínez Miriam (50 años)	Divorciado y en pareja	17189662	Quiroga Emanuel (19 años) Quiroga Lucas (17 años) Quiroga Rut (16 años)	Antigüedad 27 años Efectivo	Asunción 79	Vive en una habitación pequeña c/bño Ex tanque municipal
Silveyra Sergio (46 años) Corralón Municipal	Comán María (46 años)	Casado, separado y en pareja	17189573	Silveyra Marisa (25 años) Silveyra Germán (17 años) Silveyra Jessica (14 años) Silveyra Damían (12 años) Silv. Waldemar (3 años)	Antigüedad 17 años Efectivo	Sarmiento 847	
Suárez Miguel Ángel (60 años) Corralón Municipal		Casado, separado y en pareja	8363242		Antigüedad 31 años Efectivo	Liniers 781	Grupo fliar. De 6 personas viviendo en una habitación
Vera Juan Pablo (22 años) Corralón Municipal	Alarcón Luciana (23 años)	Soltero y en pareja	32899491	Vera Ana Paula (4 años) Vera Pablo (1 año)	Antigüedad 4 años Contratado	Tierra del Fuego 116	Convive con su padre
Guevara Luis Manuel (27 años) Inspector General	Cárdenas Yanina (26 años)	Casado	30899148	Guevara Lautaro (6 años)	Antigüedad 1 año Contratado	Bv. San Martín 941	Inquilino
Olguín Armando (57 años) Corralón Municipal	Sosa Amanda (50 años)	Soltero y en pareja	11087439	Sosa Wadalupe (17 años)	Antigüedad 31 años Efectivo	Malvinas Argentina 1 LasPerdices	Inquilino
Itúrriz Patricia (36 años) Hospital		Soltera	24150632	Bordiola Katerinne (15 años)	Antigüedad 2 años Contratada	J. Pablo II s/n	Inquilina
Canonero Leandro (37 años) Corralón Municipal		Soltero	23661969		Antigüedad 7 años Efectivo	Bv. San Martín 554	Convive con sus padres
Fernández Luján (28 años) Guardería Municipal	Iglesias Sergio	Soltera	29633126		Antigüedad 4 años Contratada	Camino Vecinal Tucumán zona rural	Inquilina

PERSONAL MUNICIPAL SIN VIVIENDA PROPIA

Ventura Estela Hospital Hosp		Casada	27064848	1 hijo discapacitado	Antigüedad 7 años		
Feck Cristina (31 años) Hospital Hosp	Ayala Bariz Ariel (34 años)	Casada		Ayala Damián (9 años) Presenta discapacidad Ayala Alan (2 años) padece alergia en tratamiento	Antigüedad 4 años Contratada	Bv. Pueyrredón 146	Inquilina
Niedfeld María (32 años) Registro Civil 15/10/78	Vieira Sergio (39 años)	Casada	26646433	Bersezio Facundo (11 años) Vieira Agustín (10 años) Vieira Valentino (1 año)	Antigüedad 4 años Contratada	Sarmiento 385	Inquilina
Chilo Gabriela (31 años) Hogar Ancianos 27/05/85	Castro Raúl (31 años)	Soltera y en pareja	31226953	Pari Jennifer (10 años)	Antigüedad 2 meses Contratada	Los Jacarandaes 56 dpt.3	Inquilina
Claro Vera María Victoria (26 años) Administración 19/06/1985		Soltera	31277797		Antigüedad 5 años Efectiva	Pje. Perú 13	Convive con su madre
Videla Patricia 30/09/80		Soltera	27611779	4 hijos		Paraguay 103	Convive con sus padres
López Aldo (60 años) Tanque Elevado 24/12/1950		Divorciado	8439183	3 hijos mayores de 21 años	Antigüedad 2 años Contratado	Balcarce 383	Inquilino
Videla Lorena (36 años) Hospital 13/11/1974	Coopes Nestor (36 años) 07/01/1975 DNI 24396511	Casada	24146180	Coopes Nahuel (15 años) Coopes Rubén (13 años) Coppes Brisa (8 años)	Antigüedad 5 años Contratada	Paraguay 103	Convive con sus padres

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCIONCUIT: 20-30151376-4
CORIA LUCAS MATIAS

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2007
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	02-2008
IVA	02-2008
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde \$20.001	02-2008

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripto.

Actividad principal: 454400 (F-150)
Actividad secundaria(s) : 523670 (F-150)
Mes de cierre ejercicio comercial: 12Fecha de Inicio: 07/2006
Fecha de Inicio: 06/2011

Domicilio Fiscal

SANTA FE 985
GENERAL DEHEZA
5923-CORDOBA

Dependencia donde se encuentra inscripto

AGENCIA-SEDE RIO CUARTO
SAN MARTIN N° 137
5800 CORDOBAVigencia de la presente constancia: 06-06-2011 a 03-12-2011
109321939618

Hora 18:42:27 Verificador

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

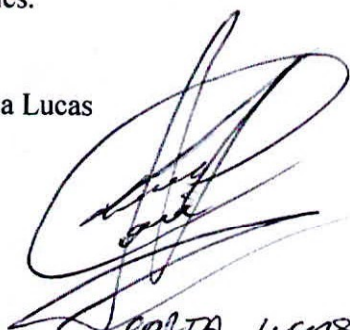
VIVIENDAS ESTRUCTURALES

A Municipalidad general Deheza:

Punto anexo a cotización: plazo estimado para la entrega de viviendas 60 días a partir del adelanto para acopio de materiales.

Sin mas saluda atentamente.

Coria Lucas



CORIA LUCAS
DNI. 3051376

29/07/011