

**VISTO:**

La fracción de terreno ubicada dentro del Radio Urbano de la Municipal de General Deheza, designada catastralmente como Circunscripción: 01, Sección: 01, Manzana: 282 y Parcela: 1, y designada oficialmente como Manzana: 282 y Lote: 1, que tiene una superficie de 2 hectáreas y 6.729,87 metros cuadrados, todo conforme al Plano de "Mensura y Subdivisión" para desafectación del Domino Público, según Ordenanza Municipal N° 1.897/2009, que fuera confeccionado por el Ing. Rodolfo A. Bergamasco y archivado en la Dirección General de Catastro como Expediente N° 0588-000749/2009;

**Y CONSIDERANDO:**

El croquis de Loteo que se adjunta a la presente,

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE GENERAL DEHEZA  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA N° 2179 /2011**

**Art. 1º.-** Autorízase el "LOTEO", de la fracción de terreno ubicada en el Radio Urbano de la Municipalidad de General Deheza, cuya inscripción catastral consta como Circunscripción: 01, Sección: 01, Manzana: 282 y Parcela: 1; y designada oficialmente como Manzana: 282 y Lote: 1, que tiene una superficie 2 hectáreas y 6.729,87 metros cuadrados, conforme al Plano de "Mensura y Subdivisión; para desafectación del Domino Público, según Ordenanza Municipal N° 1.897/2009", que fuera confeccionado por el Ing. Rodolfo A. Bergamasco y archivado en la Dirección General de Catastro como Expediente N° 0588-000749/2009; y que según croquis de Loteo adjunto a la presente da origen a las siguientes manzanas y lotes:

**MANZANA 276:**

|        |           |
|--------|-----------|
| Lote 1 | 250,00 m2 |
| Lote 2 | 250,00 m2 |
| Lote 3 | 250,00 m2 |
| Lote 4 | 250,00 m2 |

|         |           |
|---------|-----------|
| Lote 5  | 250,00 m2 |
| Lote 6  | 250,00 m2 |
| Lote 7  | 250,00 m2 |
| Lote 8  | 250,00 m2 |
| Lote 9  | 250,00 m2 |
| Lote 10 | 250,00 m2 |
| Lote 11 | 250,00 m2 |
| Lote 12 | 250,00 m2 |

**MANZANA 277:**

|         |           |
|---------|-----------|
| Lote 1  | 250,00 m2 |
| Lote 2  | 250,00 m2 |
| Lote 3  | 250,00 m2 |
| Lote 4  | 250,00 m2 |
| Lote 5  | 250,00 m2 |
| Lote 6  | 250,00 m2 |
| Lote 7  | 300,00 m2 |
| Lote 8  | 300,00 m2 |
| Lote 9  | 300,00 m2 |
| Lote 10 | 300,00 m2 |
| Lote 11 | 300,00 m2 |
| Lote 12 | 300,00 m2 |
| Lote 13 | 300,00 m2 |
| Lote 14 | 250,00 m2 |
| Lote 15 | 250,00 m2 |
| Lote 16 | 250,00 m2 |
| Lote 17 | 250,00 m2 |
| Lote 18 | 250,00 m2 |
| Lote 19 | 250,00 m2 |
| Lote 20 | 300,00 m2 |
| Lote 21 | 300,00 m2 |
| Lote 22 | 300,00 m2 |
| Lote 23 | 300,00 m2 |

|         |           |
|---------|-----------|
| Lote 24 | 300,00 m2 |
| Lote 25 | 300,00 m2 |
| Lote 26 | 300,00 m2 |

**MANZANA 278:**

|         |           |
|---------|-----------|
| Lote 1  | 250,00 m2 |
| Lote 2  | 250,00 m2 |
| Lote 3  | 250,00 m2 |
| Lote 4  | 250,00 m2 |
| Lote 5  | 250,00 m2 |
| Lote 6  | 250,00 m2 |
| Lote 7  | 250,00 m2 |
| Lote 8  | 250,00 m2 |
| Lote 9  | 250,00 m2 |
| Lote 10 | 250,00 m2 |
| Lote 11 | 250,00 m2 |
| Lote 12 | 250,00 m2 |

**MANZANA 279:**

|         |           |
|---------|-----------|
| Lote 1  | 250,00 m2 |
| Lote 2  | 250,00 m2 |
| Lote 3  | 250,00 m2 |
| Lote 4  | 250,00 m2 |
| Lote 5  | 250,00 m2 |
| Lote 6  | 250,00 m2 |
| Lote 7  | 250,00 m2 |
| Lote 8  | 250,00 m2 |
| Lote 9  | 250,00 m2 |
| Lote 10 | 250,00 m2 |
| Lote 11 | 250,00 m2 |
| Lote 12 | 250,00 m2 |

Y una superficie de 1 Has 569,87 m2 destinado a la apertura de calles públicas.

**Art. 2º.** De acuerdo a la Resolución Nº 561/08 de la Sub Secretaría de Recursos Hídricos del Gobierno de la Provincia de Córdoba, firmada el 17 de Noviembre de 2008, que en su Artículo 3º expresa: "...designase a la Municipalidad de General Deheza como prestadora del servicio de Agua Potable" y en su Artículo 4º expresa: "...la Municipalidad puede emitir certificados de volcamiento de líquidos cloacales en la red existente". Por lo antes descripto, la Municipalidad de General Deheza deberá llegar con el servicio de Agua Potable a cada terreno que se genera con el presente Loteo y cada propietario deberá conectarse a la red colectora cloacal realizando todos los trámites necesarios en el Cooperativa Eléctrica General Deheza Ltda., prestadora de dicho servicio.

**Art. 3º.-** AFECTASE como bien del Dominio Público la fracción de terreno del croquis de Loteo confeccionado por el Ingeniero Civil Rodolfo Albino Bergamasco, identificada como "Superficie destinada a apertura de calles públicas". La fracción citada tiene una superficie de 1 hectárea y 569,87 metros cuadrados, con las dimensiones, ubicación, forma y límites indicados en el croquis de Loteo adjunto a la presente.

**Art. 4º.-** Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

  
**Patricia Molina**  
Secretaría Concejo Deliberante



  
**MIGUEL VICENTE FERRERO**  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE de la Municipalidad de General Deheza, a los 3 días del mes de Noviembre de 2011.

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE GENERAL DEHEZA

DECRETO: N° 86/11 "A"

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Municipalidad de General Deheza, ha sancionado la Ordenanza N°2179/11 a los fines de autorizar al Ejecutivo municipal la aprobación del loteo del predio "La Pantera", con fecha 3 de noviembre de 2011,

Atento a ello y a las facultades que le acuerda el Art. 49° Inc. 1°, de la Ley Orgánica Municipal N° 8102,

POR ELLO:

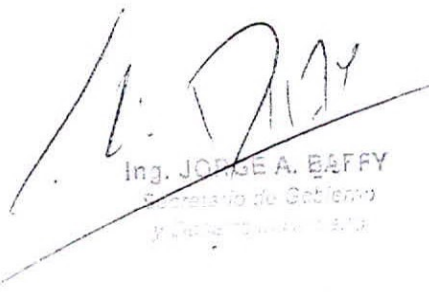
LA INTENDENTA MUNICIPAL DE GENERAL DEHEZA  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

DECRETA:

ART. 1°.- PROMÚLGUESE Y CÚMPLASE la Ordenanza N°2179/11 a los fines de autorizar al Ejecutivo municipal la aprobación del loteo del predio "La Pantera", con fecha 3 de noviembre de 2011.

ART. 2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

General Deheza, 24 de noviembre de 2011.

  
Ing. JORGE A. RAFFY  
Secretario de Gobierno  
y Justicia Municipal



  
Dra. ELMA I. SCATTOLINI  
Intendenta