

VISTO:

El Boleto de Compraventa de fecha 14 de agosto de 1996, mediante el cual el Señor Demarchi Fernando Luis, es adjudicatario de una vivienda del Plan FOVICOR 1996, y

CONSIDERANDO:

Que ha abonado en su totalidad el valor del mismo,

Que mediante Cesión de Derechos de fecha 25 de marzo de 2010, el Sr. Demarchi Fernando Luis y la Sra. Villalón Silvia Beatriz, Ceden y Transfieren todos los derechos y obligaciones a favor del Sr. TOLEDO GERARDO,

POR ELLO

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

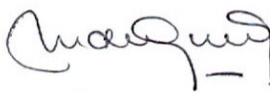
SANCIONA CON FUERZA DE:

**ORDENANZA N° 1937 /10**

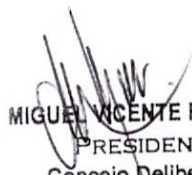
Art. 1°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir en representación de la Municipalidad de General Deheza la correspondiente escritura traslativa de dominio del inmueble designado catastralmente como Mz 177 Lote 22, ubicado en la calle Italia N° 502 a favor del Señor TOLEDO GERARDO, DNI N° 17.872.971.

Art. 2°.- Los gastos de escrituración están a cargo del adquirente.

Art. 3°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

  
**Patricia Molina**  
Secretaria Concejo Deliberante



  
**MIGUEL VICENTE FERRERO**  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 8 días del mes de abril del año 2010.-

*Cesión de Derechos Adjunta. -*

**Bien Nro.: 00037**

**Tipo Bien:** *Obra de Vivienda*  **Estado Cuenta**

**Catastro Nro.:** 1802080101177022000000

**Encargado de Pago**

● **TOLEDO, GERARDO** → DNI: 17.872.971 - Br. 25 de Mayo 1014

**Propietarios**

● **TOLEDO, GERARDO (100%)**

**Tipo de Plan**

● **C - PLAN FOVICOR 22/1996- 2ºGRUPO** → Cto Locación en nombre de Demarchi Fernando  
Fecha: (1996- 14 Agosto)

**Imprime:** Si

**Activo:** Si

**Fecha de Alta:** 10/03/1999

Agenda

|             |        |        |            |        |      |      |       | Ubicación |  |               |
|-------------|--------|--------|------------|--------|------|------|-------|-----------|--|---------------|
| Nombre Est. | Ubic.  | C.F.F. | Sup. Terr. | Calle  | Nro. | Piso | Dpto. |           |  | Barrio        |
|             | Medial | 1.1    | 300        | ITALIA | 502  |      |       |           |  | POLIDEPORTIVO |

|             |           |            |        |               |            |              |              |                    |       | Datos Catastrales |  |  |  |
|-------------|-----------|------------|--------|---------------|------------|--------------|--------------|--------------------|-------|-------------------|--|--|--|
| Posic.Terr. | Estado    | Sup. Terr. | C.F.F. | % Copropiedad | Mts. Fondo | Frente Cont. | Cuenta Loteo | Desig. Ofic. Edif. | Valor | Tasa.T            |  |  |  |
| Medial      | Edificado | 300        | 1.1    | 0             | 12         | 0            |              | MZ. 177<br>LT. 22  |       |                   |  |  |  |

|           |            |                |         |       |         |       |               | Datos Registrales |  |
|-----------|------------|----------------|---------|-------|---------|-------|---------------|-------------------|--|
| Nro. Mat. | Folio Real | Nro. de Rentas | Folio 1 | Año 1 | Folio 2 | Año 2 | Nro. Escritur |                   |  |
| 0         | 0          | 23029106       |         |       |         |       |               |                   |  |

|          |           |                 |                     | Datos Conexión  |               |        |
|----------|-----------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------|--------|
| Conexión | Categoría | Unidad Contrib. | Superficie Contrib. | Frente Contrib. | Condición IVA | Dato 1 |
| Conexion | Categoría | 0               | 0                   | 0               |               |        |
| 1        | 1         |                 |                     |                 |               |        |

| Domicilio Envío |  | Dirección           |                       | Loc     |
|-----------------|--|---------------------|-----------------------|---------|
| Destinatario    |  |                     |                       | GENERAL |
| TOLEDO, GERARDO |  | BV. 25 DE MAYO 1014 | Barrio: POLIDEPORTIVO |         |

Menú Usuario Terminar Calculadora Calendario Manuales

*Deuda: Plan de Pago al día en Cerdón Cuenta. -*

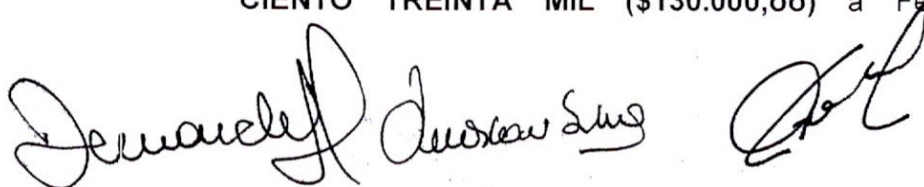
## CESIÓN DE DERECHOS

En la localidad de Tío Pujio, Pcia. Cba., a los veinticinco días del mes de Marzo del año Dos mil Diez, entre los Sres. Fernando Luis DEMARCHI, D.N.I. 17.101.304, argentino, divorciado, domiciliado en calle Italia 502 de la localidad de General Deheza, Pcia. Cba. y Silvia Beatriz VILLALÓN, D.N.I. 20.495.445, argentina, divorciada, domiciliada en calle San Nicolás N° 690, Laguna Larga, Pcia. Cba., por un parte y en adelante "**LOS CEDENTES**", y por la otra parte el Sr. Gerardo TOLEDO, D.N.I. 17.872.971, argentino, domiciliado en Bv. 25 de mayo 1014, de la localidad de General Deheza, Pcia. Cba. y en adelante llamado "**EL CECIONARIO**", han convenido en celebrar el presente contrato de "**Cesión de Derechos**", el que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones, a saber:

**PRIMERA:** "**LOS CEDENTES**" ceden a favor "**DEL CECIONARIO**" todos los derechos y acciones que tienen y le corresponden sobre el siguiente inmueble: **Una casa habitación** ubicada en calle Italia 502, General Deheza, Pcia. Cba., edificada sobre el lote de terreno de exclusiva propiedad de "**LOS CEDENTES**" designado como Lote 22 - Manzana 177, General Deheza, Pedanía Carnerillo, Departamento Juárez Celman.

**SEGUNDA:**

- a) **Precio:** La presente Cesión se realiza por el precio total y convenido de **PESOS DOSCIENTOS SESENTA MIL (\$260.000,00)**.
- b) **Forma de Pago:** "**EL CECIONARIO**" abona en el presente acto el precio total convenido para la presente Cesión, es decir la **SUMA DE PESOS DOSCIENTOS SESENTA MIL (\$260.000,00)** en dinero en efectivo y de la siguiente manera: a) Abona **PESOS CIENTO TREINTA MIL (\$130.000,00)** a Fernando Luis



DEMARCHI, y **b)** Abona **PESOS CIENTO TREINTA MIL (\$130.000,00)** a Silvia Beatriz VILLALÓN.

MARIA CECILIA NIGRO de  
ESCRIBANA PUBL  
TITULAR DEL REGIS  
TIO PUJIO - Córdoba

Cada uno de **"LOS CEDENTES"** otorgará recibo por separado a favor **"DEL CESIONARIO"**.

**TERCERA:** La Posesión real y efectiva del inmueble objeto del presente contrato será entregada por **"LOS CEDENTES"** al **"CESIONARIO"** el día *1º del mes de mayo de dos mil diez*, en el estado material en que se encuentra y libre de todo ocupante y/o ocupación; manifestando **"EL CESIONARIO"** que conoce y acepta las condiciones en que se encuentra el inmueble por haberlo inspeccionado con anterioridad a este acto.

**CUARTA:** La presente Cesión se realiza estando el inmueble libre de todo gravamen. Las Tasas Municipales se encuentran íntegramente abonadas hasta la fecha de suscripción del presente. Los impuestos provinciales fueron abonados hasta el año 2007 inclusive, los adeudados a partir del mes de enero de 2008 serán abonados por **"EL CESIONARIO"**.

**QUINTA:** El inmueble objeto del presente contrato se encuentra inscripto a nombre de la Municipalidad de General Deheza, quien oportunamente deberá escriturar dicho inmueble a favor **"DEL CESIONARIO"**, en un todo de acuerdo a lo convenido entre La Municipalidad de General Deheza y **"LOS CEDENTES"**.

**SEXTA:** La Escritura Traslativa de Dominio se efectuará una vez que la Municipalidad de General Deheza sancione la Ordenanza que autorice al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar la Escritura Traslativa de Dominio a nombre **"DEL CESIONARIO"**, la que será otorgada por ante el escribano Gustavo BOETSCH, siendo los gastos y honorarios que se originen a cargo **"DEL CESIONARIO"**.

**SEPTIMA:** En la redacción del presente y en representación de **"LOS CEDENTES"** han intervenido el **Dr. Miguel Fernando OTTAVIANI**, por Fernando Luis DEMARCHI, y la **Dra. Micaela Clara ULAGNERO**, por

*Demarchi* *Miguel Fernando* *Ulagnero*

MARIA CECILIA NIGRO de  
ESCRIBANA PUBL  
TITULAR DEL REGIS  
TIO PUJIO - Córdoba

Silvia Beatriz VILLALÓN. Cada uno de "LOS CEDENTES" deberá abonar a su letrado el 2% de lo que a cada uno de ellos le corresponde percibir, conforme se acordó previamente.

**OCTAVA:** Las partes se someten expresamente a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Río Cuarto en caso de incumplimiento y/o interpretación del contenido del presente, renunciando a otro fuero o competencia.-

Se extiende el presente en ~~cuatro~~ ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Tío Pujio, Pcia. Cba., a los veinticinco días del mes de Marzo de Dos Mil Diez, de plena conformidad de ambas partes. - ~~g.h.~~

*Demarchi* *Silvia Villalón* *Gerardo Toledo*

**CERTIFICO:** Que las firmas que anteceden y las insertas en el anverso y reverso de la foja precedente, que trabo con mi firma y sello, son auténticas y pertenecen, respectivamente, a los Señores **Fernando Luis DEMARCHI**, Documento Nacional de Identidad 17.101.304, **Silvia Beatriz VILLALÓN**, Documento Nacional de Identidad 20.495.445, y **Gerardo TOLEDO**, Documento Nacional de Identidad 17.872.971, quienes son personas de mi conocimiento, doy fe, y acreditan su identidad con los documentos citados que me exhiben en este acto y tengo de manifiesto, doy fe, de conformidad al Artículo 1002 de Código Civil; asimismo certifico que dichas firmas han sido puestas en mi presencia, doy fe, y registradas bajo Acta N° 149, Folio 9 del Libro Registro de Intervenciones N° 13 de este Registro Notarial N° 700, a mi //

/// cargo, doy fe.- Se hace constar que la Escribana que suscribe no ha intervenido en la redacción del presente documento, por lo que esta certificación no juzga sobre el contenido y forma del mismo.- TÍO PUJIO (Cba.), 25 de Marzo de 2010.-

CORRESPONDE ACTUACIÓN

NOTARIAL N° 0010002047295-U. -

Reg. 700, Tío Pujio: 25/03/10 -



MARIA CECILIA NIGRO de LORENZATTI  
ESCRIBANA PUBLICA  
TITULAR DEL REGISTRO 700  
TÍO PUJIO - Córdoba



*Municipalidad de General Deheza*

**DECRETO N°: 018/2010 "B"**

VISTO:

Que el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza ha sancionado las Ordenanzas N° 1935/10, 1936/10, 1937/10 y 1938/10 en sesión ordinaria el día 8 de Abril de 2010; por la cual se autoriza a firmar al DEM escrituras traslativas de dominio.

Atento a ello y a las facultades que le acuerda el Art. 49, Inc. 1°) de la Ley Orgánica Municipal N°: 8102.

LA INTENDENTA MUNICIPAL

DE

GENERAL DEHEZA

**DECRETA**

Art. 1°.- PROMULGASE Y CUMPLASE las Ordenanzas N° 1934/10, 1935/10, 1936/10 y 1937/10 sancionadas por el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza de fecha 8 de Abril de 2010.

Art. 2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

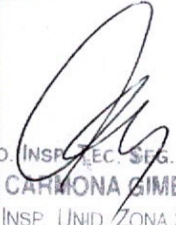
General Deheza, 9 de Abril de 2010.

  
**Cra. Silvia Bravo  
de Scataglini**  
Sec. Administración y Hacienda



  
**Dra. ELMA I. SCATTOLINI**  
INTENDENTA



  
CRIO. INSP. TEC. SEG.  
**JUAN M. CARMONA GIMENEZ**  
JEFE INSP. UNID. ZONA 2  
JURD. J. CELMAN