

VISTO:

Que el Sr. MAGALLANES FRANCISCO EDUARDO, DNI N° 6.595.537, con domicilio en General Deheza, es adjudicatario de un Plan de viviendas PAVI,

CONSIDERANDO:

El Contrato de Cesión de Derechos de fecha 16 de Octubre de 1998, mediante el cual el Sr. Magallanes Francisco, Cede y Transfiere todos los derechos y obligaciones a favor de GOMEZ IVAN NOE y PALACIO SOLEDAD,

Que los Sres. Gómez Iván y Palacio Soledad han cancelado en su totalidad el valor del inmueble,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N°1839/09

Art. 1°.- AUTORIZASE a la Señorita. Intendente Municipal, Dra. ELMA IRMA SCATTOLINI, a suscribir en representación de la Municipalidad de General Deheza, la escritura traslativa de dominio del inmueble designado catastralmente como Manzana 40 Lote E 04, ubicado en Matheu N° 216, del pueblo de General Deheza, Departamento Juárez Celman de la Provincia de Córdoba, al Sr. GOMEZ IVAN NOE, DNI N° 23.856.458 y Sra. PALACIO SOLEDAD, DNI N° 23.361.254.

Art. 2°.- Los gastos de escrituración serán a cargo de los adjudicatarios.

Art.- 3°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.



MIGUEL VICENTE FERRERO
PRESIDENTE
Concejo Deliberante




Patricia Molina
Secretaria Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 16 días del mes de julio del año dos mil nueve.

4050852

Bien Nro.: 00002177**Tipo Bien:** *Tasa por Servicio a la Propiedad*  *Estado Cuenta***Catastro Nro.:** 1802080101086047000000**Encargado de Pago**

- **PALACIO, SOLEDAD**

Propietarios

- **PALACIO, SOLEDAD (100%)**

Tipo de Plan

- *Plan de 6 Cuotas*

Imprime: *Si***Activo:** *Si***Fecha de Alta:** 30/11/1992**Agenda**

Ubicación								
Nombre Est.	Ubic.	C.F.F.	Sup. Terr.	Calle	Nro.	Piso	Dpto.	Barrio
	Medial	0.9	52.14	MATHEU	216			PAVI

Datos Catastrales								
Posic. Terr.	Estado	Sup. Terr.	C.F.F.	% Copropiedad	Mts. Fondo	Frente Cuenta Cont.	Desig. Loteo	Valor Ofic. Edif. Tasa.
Medial	Edificado	52.14	0.9	0	3.25	0	MZ 40 LTE 4	

Datos Registrales							
Nro. Mat.	Folio Real	Nro. de Rentas	Folio 1	Año 1	Folio 2	Año 2	Nro. Escritu
		22318058	37611	1984			

Categorías	
Categoría	Metros Frente
ZONA A1	10

Domicilio Envío**Destinatario****PALACIO, SOLEDAD****Dirección****MATHEU 216 Barrio: PAVI****Locali****GENERAL****DNI:** 23369254**DNI:** 23.856.458. Gómez Juan Noé**Menú** **Usuario** **Terminar** **Calculadora** **Calendario** **Manuales**

No Adeuda impuestos municipales. -

Solicitud Nro.: 00021999Area: **Area Rentas**Fecha: **13/7/2009**Usuario: **GRACIELA****Contribuyente / Cuenta / Concepto**

- **PALACIO, SOLEDAD,**

Importe Total	Estado	Nro Ticket	Cajero	Fecha Caja
1173.60	Recaudado	T000035773	VIRGINIA	06/01/2009

Temas

- Tema: **Terreno Qta.Ceballos**
- Detalle: **CANCELACION TERRENO MZA 40 LT E 4 (PAVI)**

Nro Cuenta	Importe
23202	1173.60
Total:	1173.60

[Menú](#) [Usuario](#) [Terminar](#) [Calculadora](#) [Calendario](#) [Manuales](#)

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

PRESENTES por una parte el Sr. **FRANCISCO EDUARDO MAGALLANES**, DNI N° 6.595.537, con domicilio en calle Paso N° 279 de la localidad de General Deheza, compareciendo en su carácter de titular de la vivienda ubicada en Matheu N° 212 llamado también como "EL CEDENTE"; por la otra lo hace la Sra. **SOLEDAD PALACIO de GÓMEZ**, DNI N° 23.361.254, y el Sr. **IVAN NOÉ GÓMEZ**, DNI N° 23.856.458, domiciliados en Río Negro N° 36, de la localidad de Gral. Deheza, de ahora en más designados como "**LOS CESIONARIOS**", por el presente se acuerda la celebración de este contrato de Cesión de Derechos, con ajuste a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO: El Sr. **FRANCISCO E. MAGALLANES**, en su carácter de titular del plan de vivienda (adjudicado a su favor por la Municipalidad de GRAL DEHEZA, sobre la vivienda ubicada en calle Matheu 212, (PLAN P.A.V.I. -Manzana 40. Lote E4), y que consta de dos plantas, en la planta baja se encuentra una sala de estar, comedor, baño, cocina, y lavadero; en la planta alta dos dormitorios y baño), **CEDE y TRANSFIERE** los derechos y obligaciones emergentes de ese plan, a los Sres. **SOLEDAD PALACIO de GÓMEZ** e **IVAN NOÉ GÓMEZ**, quienes quedan por tanto sujeto a las reglamentaciones vigentes de dicho convenio - que declaran conocer y aceptar - para ser adjudicatarios de la unidad de que trata.-

SEGUNDA: PRECIO: La presente cesión se acuerda por el precio de **PESOS DIEZ MIL QUINIENTOS (\$ 10.500,00)**, el que será pagado de la siguiente forma: en este acto y de contado se abona el importe de **PESOS DOS MIL (\$ 2.000,00)** mientras que el saldo **DE PESOS OCHO MIL QUINIENTOS (\$ 8.500,00)** será abonado el día 30 de diciembre de 1998.

TERCERA: TERRENO: En lo que respecta al pago del terreno (lote sobre el cual se halla edificado la vivienda) se conviene que esta

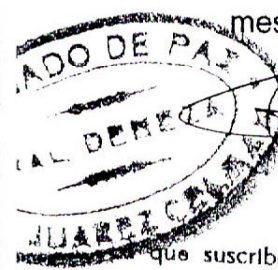
con anterioridad al pago total, carecerá de todo efecto.

OCTAVA: INCUMPLIMIENTO Para el supuesto de incumplimiento de los cesionarios, en lo que respecta al pago del saldo, dará derecho al cedente (en forma facultativa) a: percibir en forma automática un interés mensual y punitorio por mora equivalente al tres por ciento mensual (3%); y/o dar por rescindido el contrato (previa intimación al pago por 15 días). En este último caso, LOS CESIONARIOS perderán todo derecho sobre el inmueble, las mejoras efectuadas y el cincuenta por ciento (50%) de importe abonado en este acto.

NOVENA: RENUNCIA Las partes hacen expresa renuncia al Fuero Federal que pudiese corresponder, para someterse a la Justicia Ordinaria de la Ciudad de Río Cuarto por cualquier divergencia que se suscitase por motivo de este contrato, dejando constituido domicilio en los lugares ut supra mencionados.

DÉCIMA: CONFORMIDAD: Presente, también en este acto, la Sra. CALATALINA LUISA CARLE, en su carácter de cónyuge del Sr. FRANCISCO EDUARDO MAGALLANES, presta su total conformidad con todo lo convenido precedentemente.

LEÍDO Y RATIFICADO, como en prueba de conformidad se firman, tres ejemplares del mismo tenor (uno Municipalidad de Gral Deheza) y a un solo efecto en la localidad de General Deheza a los dieciseis días del mes de Octubre del año mil novecientos noventa y ocho.



Francisco E. Magallanes

Soledad del Valle Palacio

Francisco E. Magallanes

Calatalina Luisa Carle

que suscribe CERTIFICA: que la firma que antecede
es auténtica de: Francisco Eduardo MAGALLANES
L.E.-L.C.-D.U. N° 6.595.507 por haber sido puesta
en mi presencia, doy fe. Acta 1448. F.º 19. T.º III/97/98
Gral. Deheza, 16. 10. 98

que suscribe CERTIFICA: que la firma que antecede
es auténtica de: Soledad del Valle PALACIO
L.E.-L.C.-D.U. N° 23.361.254 por haber sido puesta
en mi presencia, doy fe. Acta 1449. F.º 19. T.º III/97/98
Gral. Deheza, 16. 10. 98

que suscribe CERTIFICA: que la firma que antecede
es auténtica de: Iván Noé GOMEZ
L.E.-L.C.-D.U. N° 23.856.488 por haber sido puesta
en mi presencia, doy fe. Acta 1450. F.º 19. T.º III/97/98
Gral. Deheza, 16. 10. 98

que suscribe CERTIFICA: que la firma que antecede
es auténtica de: Catalina Luisa CARLE
L.E.-L.C.-D.U. N° 3.970.506 por haber sido puesta
en mi presencia, doy fe. Acta 1451. F.º 19. T.º III/97/98
Gral. Deheza, 16. 10. 98

Operacion 00000052 - Hora 12:23:09 pm
Cedulon Nro T000075773 \$ 1173.60
TOTAL \$ 1173.60

Municipalidad de General Deheza
COMPROBANTE INTERNO Nro T000075773**
06/01/2009 - 12:23:09 pm
Cajero: VIRGINIA
Sesion: 01 - Operacion 00000052

** COMPROBANTE INTERNO **

Copia 1 de 1

Area: Area Rentas
Solicitud: 00021999

PALACIO SOLEDAD

CONCEPTO: Terreno Bta. Ceballos
CANCELACION TERRENO MZA 40 LT E 4 (PAV
2/ PD2 1173.60

TOTAL: 1173.60