

VISTO:

Que el Sr. Angel José Brusasca, representante por Poder General Escritura N° 430 de la Sra. Alina del Valle Brusasca, ha adquirido un lote de terreno mediante Licitación Pública Ordenanza N° 1781/08 , y

CONSIDERANDO:

Que el Sr. Angel José Brusasca, representante por Poder General Escritura N° 430m de la Sra. Alina del Valle Brusasca, ha abonado de contado el valor del inmueble licitado,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 1842 /09

Art. 1°.- AUTORIZASE a la Señorita Intendente Municipal, Dra. Elma I. Scattolini, a suscribir en representación de la Municipalidad de General Deheza, la escritura traslativa de dominio del inmueble designado catastralmente como Parcela 45 Manzana 124, ubicado en calle Chaco N° 68, del pueblo de General Deheza, Departamento Juárez Celman de la Provincia de Córdoba, a favor del Sr. BRUSASCA ANGEL JOSE, DNI 06.596.263, representante por PODER GENERAL, Escritura Número Cuatrocientos Treinta de la Señora ALINA DEL VALLE BRUSASCA, DNI N° 22.206.879.

Art. 2°.- Los gastos que demande la escritura serán solventados por el adquirente.

Art. 3°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


Patricia Molina
Secretaría Concejo Deliberante




MIGUEL VICENTE FERRERO
PRESIDENTE
Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los treinta días del mes de julio de dos mil nueve.-



Municipalidad de General Deheza

BOLETO DE COMPRAVENTA

En General Deheza, Departamento Juárez Celman, Provincia de Córdoba, a los 29 días del mes de Junio de dos mil nueve, entre la **MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA**, representada en este acto por la **Intendente Municipal Doctora ELMA IRMA SCATTOLINI**, D.N.I. N° 10.204.695, con domicilio en la calle Nuestra Señora de la Asunción N° 81, del pueblo de General Deheza, facultada para el presente acto mediante **Ordenanza N° 1.781/2008** de fecha veintisiete de Noviembre del año dos mil ocho, en adelante denominado "**EL VENDEDOR**" y el señor **ANGEL JOSE BRUSASCA**, D.N.I. N° 06596263 que es el **REPRESENTANTE por PODER GENERAL**, Escritura Número Cuatrocientos Treinta de la Señora **ALINA DEL VALLE BRUSASCA**, D.N.I. N° 22.206.879 con domicilio en la calle Salta N° 156, de la ciudad de General Deheza, de nacionalidad argentina; siendo el señor **Ángel José Brusasca** quien en nombre y representación de **Alina del Valle Brusasca**, en adelante es denominado "**EL COMPRADOR**", y celebra el presente **BOLETO DE COMPRAVENTA**, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:-----

PRIMERA: "*El Vendedor*" enajena a "*El Comprador*" y éste adquiere la propiedad de un terreno ubicado en la calle **Chaco N° 68**, designado catastralmente como **Parcela 45, Manzana 124**, que mide doce con cincuenta metros (12,50) de frente sobre la calle Chaco y treinta y uno con veinticinco metros (31,25) de fondo, haciendo una superficie total de Trescientos noventa con sesenta y seis (390,62) metros cuadrados.-----

SEGUNDA: El precio total de la presente compraventa se conviene en la suma de **PESOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$ 72.500,-)** pagaderos de **CONTADO** en el acto de suscribirse el presente contrato.-----

TERCERA: La posesión de los inmuebles libre de ocupantes y de toda ocupación, le es entregada a "*El Comprador*" en el día de la fecha.-----

CUARTA: Los impuestos de toda naturaleza que afectan al bien serán de cuenta y cargo de "*El Vendedor*", hasta el día de hoy, siendo a partir de la fecha por cuenta de "*El Comprador*". El bien se enajenan SIN la OBRA de GAS y SIN la OBRA de CLOACAS que serán a cargo de "*El Comprador*" en el momento que las mismas se ejecuten.-----

QUINTA: Los gastos que demande la escritura traslativa de dominio serán solventados por "El Comprador". El Departamento Ejecutivo Municipal firmará la misma en el Edificio Municipal, cualquiera sea el domicilio del escribano actuante.-----

SEXTA: "El Comprador" deberá respetar en todos sus términos lo establecido por la Ordenanza N° 1.781/2008 y en especial el artículo 7° que limita el uso del lote, debiendo ser destinado para uso residencial dominante y comercial condicionado, conforme a las reglamentaciones que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal, quedando expresamente PROHIBIDO la construcción de galpones o tinglados y cualquier otro tipo de construcción que no se adecue a lo establecido en la mencionada Ordenanza.-----

SEPTIMA: Para todos los efectos judiciales derivados del presente contrato, ambas partes se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Río Cuarto, renunciando a otro fuero o jurisdicción. Se firman los ejemplares de ley y cada parte recibe el suyo en este acto.-----