

VISTO:

La solicitud de propietarios de terrenos ubicados en la Manzana 181, a los efectos de reiterar la viabilidad de la Obra de Servicio de Gas Natural, y,

CONSIDERANDO:

Que dichos vecinos ya habían efectuado el pedido de la obra con fecha 20 de mayo de 2007, sin obtener respuesta de parte del municipio,

Que se la solicitud de Anteproyecto para realizar la obra fue presentada a Distribuidora Gas del Centro S.A. en fecha 25 de Julio de 2007,

Que Distribuidora Gas del Centro S.A. había entregado al Municipio un anteproyecto de la obra mediante Plano DC N° 00432/043 en el mes de Agosto de 2007, requiriendo entre otros puntos la autorización de la Municipalidad mediante Ordenanza para la ejecución de la obra,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 1702 /08

Art. 1°.- **DISPONESE** la ejecución de la **Red de Distribución de Gas Natural** en la **Manzana 181** del ejido de la Municipalidad de General Deheza, delimitada por calle La Rioja, calle Intendente José Frouté y Pasaje Las Acacias.

Art. 2°.- **DECLARASE** de **UTILIDAD PÚBLICA** las mejoras dispuestas y obligatorio el pago de la contribución que por las mismas correspondiere. La Contribución por Mejora estará a cargo de los titulares de los inmuebles beneficiados.

Art. 3°.- La contribución corresponderá por los inmuebles edificados o no, con frente directo o indirecto a las calles comprendidas por la presente obra y que resulten beneficiados con las mejoras.

Art. 4°.- La obra a que se refiere la presente Ordenanza será ejecutada por administración municipal.

Art. 5°.- **FACULTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal para las tareas de organización, administración y dirección de la obra; incluyendo la contratación de profesionales, empresas, compra de materiales, cobranza a los contribuyentes y todo lo concerniente a la concreción del objeto de la presente Ordenanza.

Art. 6°.- La contribución por mejora se cancelará con el aporte de los propietarios de los lotes, edificados o no, comprendidos en la Manzana 181, en forma proporcional entre los propietarios de los lotes afectados. Los contribuyentes

deberán comenzar con el pago de la obra al mes siguiente de que se determinen los costos finales de la obra objeto de la presente Ordenanza.

Art. 7º.- El costo de la obra se definirá al momento de la compra de los materiales y contratación de la mano de obra para poder definir la incidencia correspondiente a los frentistas involucrados.

Art. 8º.- El pago de las mejoras podrá efectuarse conforme a los siguientes planes:

- 1) Contado.
- 2) Hasta en seis cuotas fijas mensuales y consecutivas con interés directo del 1,5 % mensual. Las cuotas deberán abonarse del 1º al 10 de cada mes, en el Edificio de la Municipalidad de General Deheza.

Art. 9º.- La falta de pago de dos o más cuotas facultará a la Municipalidad de General Deheza a exigir el total del saldo deudado que corresponda, con más los intereses que se originen por dicho atraso, por vía judicial previa intimación.

Art. 10º.- Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar un convenio con ECOGAS a los fines de incorporar en las facturas de consumo de la prestadora del servicio, el valor de las cuotas para quienes opten por esta forma de pago.

Art. 11º.- La habilitación de conexión del servicio provisto por ECOGAS, se realizará contra la presentación de un certificado de libre deuda municipal.

Art. 12º.- El Departamento Ejecutivo Municipal abrirá un registro de oposición por el término de ocho (8) días corridos. Si la oposición supera al 40 % de los frentistas, la presente Ordenanza quedará sin efecto de ejecución. Vencido dicho plazo y no alcanzado el porcentaje de oposición citado, la obra será obligatoria para la totalidad de los propietarios de los inmuebles comprendidos por la presente.

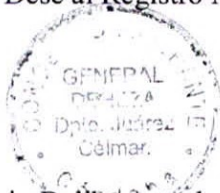
Art. 13º.- Los escribanos o funcionarios públicos deberán solicitar a la Municipalidad de General Deheza, en todos los casos de modificaciones o tramitaciones de dominio o constitución de derechos reales respecto a los Inmuebles afectados por la presente el respectivo libre deuda o liquidación de la deuda actualizada.

Art. 14º.- Finalizada la obra, esta será entregada a la Empresa Prestadora del Servicio ECOGAS, quien tiene a su cargo la explotación, mantenimiento, habilitaciones y controles de seguridad correspondientes.

Art. 15º.- Queda expresamente establecido que la reparación de las roturas que sufran las veredas a los fines de ejecutar las conexiones domiciliarias, serán a cargo de los frentistas.

Art. 16º.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


Patricia Molina
Secretaría Concejo Deliberante




MIGUEL VICENTE FERRERO
PRESIDENTE
Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 8 días del mes de Mayo del año dos mil ocho.

General Deheza, 14 de abril de 2008.-

A:

MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA,

Secretaria de Hacienda y de Obras y Servicios Públicos,


Atta. Ctdora. SILVIA BRAVO / Arq. ANA CLAUDIA PERTEGARINI,

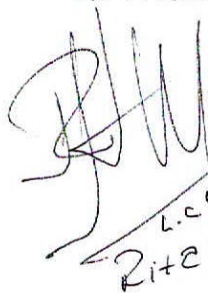
S _____ / _____ D.-

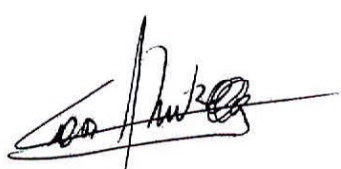
Por el presente quienes suscribimos, nos dirigimos a Uds. a los efectos de reiterar la viabilidad de la obra de Servicio de Gas Natural para los terrenos de nuestra propiedad, pertenecientes a la Manzana 181, del ejido municipal.

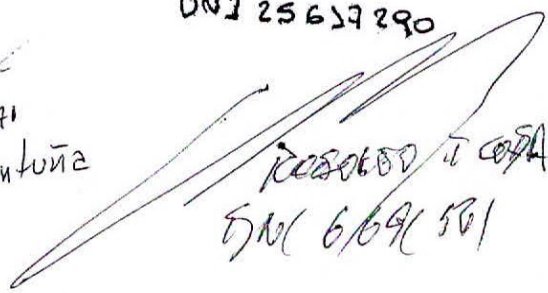
Como antecedente, les comentamos que con fecha 20 de mayo de 2007 fue presentada al entonces Secretario de Obras Públicas, Ing. R. Bergamasco dicha solicitud, sin contar a la fecha con respuesta alguna.

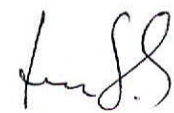
Sin más y a la espera de una respuesta favorable, hacemos propicia la oportunidad para saludarle cordialmente.


Peretti José Carlos
D.N. 14.781.844

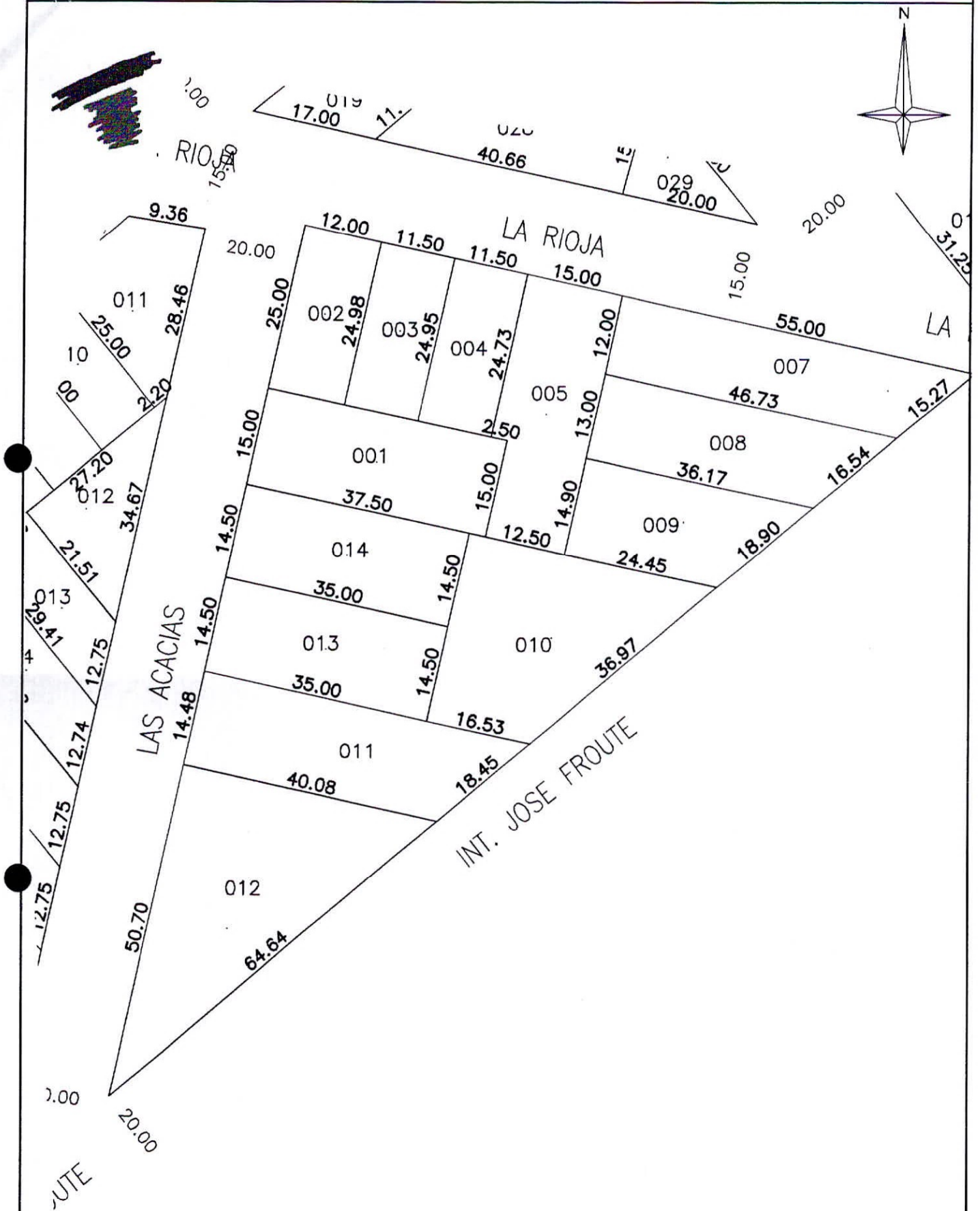

L.C. 6412271
Rita Peretti


Ariel Montero
D.N. 25.637.290


Rosalinda
D.N. 6.694.561


Ana de Sotomayor
D.N. 10.812.144

PLANCHETA CATASTRAL



MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA

CIRC.: 01

SECC.: 01

MANZ.: 181

ESC.: 1 : 750

EDICIÓN GRÁFICA: ENERO 2005

REVISIÓN: 24-10-05

General Deheza, 20 de mayo de 2007.-

A:

MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA,

Secretaria de Obras y Servicios Públicos,

Atto. Ing. RODOLFO BERGAMASCO,

S _____ / _____ D.-

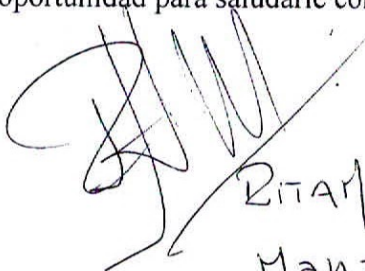
Por el presente quienes suscribimos, solicitamos a Ud. o por su intermedio ante quien corresponda, la viabilidad de la obra de Servicio de Gas Natural para los terrenos de nuestra propiedad, pertenecientes a la Manzana 181, del ejido municipal. Así mismo informamos que en la actualidad se encuentran construidas tres viviendas unifamiliares y que en los próximos meses se iniciarían otras más.

Sin más y a la espera de una respuesta favorable, hacemos propicia la oportunidad para saludarle cordialmente.



Ariel Bertero

Nº de lotes 2a 2b 2c 2d



Rita Arjery Antuña

Manzana 181

Nº de Lote 14



Ana de Salera

Manzana 181

Lote "2F"

ACEITERA GENERAL DEHEZA S.A.

RAUL F. FANTIN
APODERADO



FECHA
25 07 07
NUMERO

SOLICITUD DE ANTEPROYECTO

SOLICITUD confeccionada por

(a completar por DGC)

SEÑORES

DISTRIBUIDORA DE GAS DEL CENTRO S.A.

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. con el objeto de solicitarles

☒ Nuevo anteproyecto

☐ Actualización Anteproyecto N° _____

☐ Pedido de disponibilidad

de las obras necesarias para la distribución de gas natural para el predio destinado a:

A) Uso residencial

☐ Vivienda particular (1) (5)

☐ Edificio de propiedad horizontal (1) (3) (5)

☒ Plan de vivienda / barrio (1) (2) (3) (5)

B) Uso industrial, comercial, de servicios u oficial (1) (4) (5)

☐ Establecimiento industrial

☐ Edificio o local comercial

☐ Otros servicios

☐ Estación de carga de GNC

☐ Ente o dependencia gubernamental

Ubicado en Calle LAS ACACIAS/LA RIOJA/INT. FRONTE N° _____ Piso _____ Dpto. _____ Mzna. 181 Casa _____
entre calles _____ de Barrio _____

de la Ciudad de GENERAL DE HEZA C.P. 5923

para lo cual adjunto

- (1) La plancheta catastral / el croquis de ubicación indicando la/s parcela/s intervinientes y el emplazamiento propuesto del / los servicio/s.
- (2) Plano del Loteo, aprobado por Autoridad competente.
- (3) Listado de Adherentes
- (4) Planilla de Consumo.
- (5) Anteproyecto vencido de Distribuidora de Gas del Centro S.A. N° _____

Observaciones: _____

Solicito se me envíe toda la documentación correspondiente a la presente Solicitud de referencia al domicilio ubicado en calle _____

NUESTRA SRA. DE LA ASUNCION N° 81 Piso _____ Dpto. _____ Mzna. _____ Casa _____

entre calles GRAL. PAZ Y BV. SAN MARTIN de Barrio CENTRO

de la Ciudad de GENERAL DE HEZA C.P. 5923, teléfono 0358-4057500/03

DATOS DEL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD

Nombre RODOLFO ALBINO

Apellido: BERGAMASCO

D.N.I. 13.860.766.

Firma

Ing. RODOLFO A. BERGAMASCO
Secretario de Obras Públicas



CROQUIS DE UBICACIÓN

↑
N

Nota: En caso de que el anteproyecto sea retirado por un tercero, el mismo deberá presentar la autorización correspondiente.

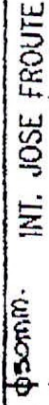
(No completar en caso de presentar plancheta catastral)

F-0172-02/03

Orig.: Blanco - Duplic.: Rosa



Pto de Comayagua med rec. afecto
et por insp. 2 vols. Ato. Excmo
pao x pba o by pass) delin
enfonde emtas d'outro pto



"A TODO EVENTO SE HACE PRESENTE QUE LA PRESENTE DISPONIBILIDAD SE OTORGA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA NOTA ERRO N°4598/04 (08/08/04) Y SE ENCUENTRA CONFORMADA A LA EFECTIVA DISPONIBILIDAD DE CAPACIDAD DE TRANSPORTE ADICIONAL CONFORME ASIGNACIÓN DEL EMBARQUE EN EL MARCO DEL CONCURSO ABIERTO TOM 1701/2005 Y A LA SUFICIENTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL ASIGNADA A ESTA LICENCIATURA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE ENERGÍA O AUTORIDAD COMPETENTE".

SYLON

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LOS CARBONES DESCRITOS EN LA LISTA DE MATERIALES SON INDICATIVOS Y DEBEN SER VERIFICADOS POR EL CLIENTE PARA UNA CORRECTA PUESTA EN OBRAS.

No.	Date	Time	Locality	Altitude	Wind	Temp	Humidity	Pressure	Remarks	Collector
21	90	8/2	110	0800	15	116	129	140		
22	50	4/6	110	0800	15	116	129	250		

Case No. 11

[illegible]

15th of October 1945

[illegible]

2

DISTRIBUIDORA DE GAS DEL CENTRO S.A.

brg: PROVISION DE G. N. A

GENERAL OF THE ARMY

100

5076-76

72-02-06

2005

အိတ်

(11)

Martín R. Morgado
INGENIERO CIVIL

Intendente Roberto Torres 920
5921 - Las Perdices - Cba.

Tel./Fax: (0353) 4941324
Cel.: (0353) 154081947
E-mail: mmorgado@telecelp.com.ar

07/5560
Nota GC/C.O. V. María N°
V. María, 16 de Agosto del 2007

SR. RODOLFO A. BERGAMASCO
NUESTRA SRA. DE ASUNCION N° 81
GRAL. DEHEZA - CORDOBA

Ref.: Solicitud de Anteproyecto

Me dirijo a Ud. acusando recibo de su pedido relacionado con el tema de referencia. Al respecto, cumpla en remitirle la siguiente documentación correspondiente a la obra del epígrafe:

- Copia del Plano DC N° 00432/043
- Cláusulas generales para la ejecución de obras.
- Formulario de solicitud de inicio de obra.
- Listado de empresas contratistas de redes de Gas
- Resoluciones ENAGAS N° 10/93 Y 44/94.

Para solicitar el inicio de las obras deberá presentar a través de la empresa constructora, mínimamente ante esta Distribuidora, los siguientes puntos debidamente cumplimentados:

- Autorización de la Municipalidad de la localidad para la ejecución de la obra.
- Requisitos previstos en Resolución ENRG N° 10/93 o 44/94 según corresponda.
- Conformidad de presupuesto
- Solicitud inicio de obra.

Saludo a Ud. atentamente.


Gustavo A. Ferretti
Asistente Técnico
Centro Operativo Villa María



Municipalidad de General Deheza

DECRETO N°: 020/2008"B"

VISTO:

Que el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza ha sancionado la Ordenanza N° 1702/08 en sesión ordinaria el día 8 de Mayo de 2008; por la cual se autoriza la Obra de Gas a manzana 181.

Atento a ello y a las facultades que le acuerda el art. 49, Inc. 1°) de la Ley Orgánica Municipal N°: 8102.

**LA INTENDENTA MUNICIPAL
DE
GENERAL DEHEZA**

DECRETA

Art. 1°.- PROMULGASE Y CUMPLASE la Ordenanza N° 1702/08 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza de fecha 8 de Mayo de 2008.

Art. 2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

General Deheza, 9 de Mayo de 2008.

SILVIA BRAVO de SCATAGLINI
Sec. de Adm. y Hacienda



Dra. ELMA I. SCATTOLINI
INTENDENTA

CRIO. INSP. TERC. SEC.
JUAN M. CARMONA GIMENEZ
JEFE INSP. UNID. ZONA 2
URD J. CELMAN