

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 1.772 / 08

TITULO I

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS INMUEBLES

I -TASA MUNICIPAL DE SERVICIOS A LA PROPIEDAD

ZONAS RADIO URBANO

Art. 1º.- A los efectos previstos en el artículo 64º de la Ordenanza General Impositiva, se divide el radio urbano municipal el tres zonas de acuerdo al siguiente detalle:

ZONA A-1

CALLE

Buenos Aires
Juan Pablo II
Santa Fe
Int. Adrián P. Urquía
Int. José Frouté
Int. José Frouté
Juan José Paso
Asunción
Azcuénaga
Pje. Las Rosas
Entre Ríos
Berutti
Corrientes
Matheu
Pjes.S.Lamas y B.Hussai
Bv. Alte. Brown
Bv. Pueyrredón
Jujuy
Río Negro
Mendoza
Chubut
Salta
La Pampa
Pje. Constitución
Chaco
Chaco B° Polid.
España B° Polid.
Italia B° Polid.
Pje. Los Jacarandaes
Pje.Los Prunos

DESDE

Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Pje. Árbol de Judea
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. 9 de Julio
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
French
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Bv. San Martín
Laprida
Bv. San Martín
Tucumán
Chaco
Chaco
Buenos Aires
Santa Fe

HASTA

Los Algarrobos
Colón más 44,5 mts.
Los Álamos + 25 mts.
Lamadrid
La Rioja
Pje. Los Jacarandaes
Lamadrid
La Rioja
French
Balcarce
Balcarce
French
La Rioja
French
Pje.Libertad
Bv. 9 de Julio
French
La Rioja
French
La Rioja
Tucumán
Saavedra
Tucumán
43 metros
Tucumán
Bv. Francia
Pje. Holanda
Pje. Holanda
Int. José Frouté
Int. José Frouté

Pje. Árbol de Judea
 Pje. Las Acacias
 Vélez Sarsfield
 López y Planes
 Balcarce
 José Ingenieros
 Pasaje Rivadavia
 Bv. 9 de Julio
 Pje Lavalle
 Belgrano
 Pje. Castelli
 Francisco Maino

Saavedra
 General Paz
 Bv. San Martín
 Sarmiento
 Laprida
 Pje. Independencia
 Liniers
 Liniers B° Polid.
 Bv. 25 de Mayo
 Bv. 25 de Mayo B° Polid.
 Pje. Bolivia
 Uruguay
 Uruguay B° Polid.
 Pje. Perú
 French
 French B° Polid.
 Pje. Holanda
 Pje. Libertad
 Pasaje C. Grierson
 Arturo Capdevila
 Pasaje Gutierrez
 Lamadrid
 1° de Mayo
 Pje. Dr. Leloir (N)
 Pje. Dr. Leloir (S)
 Neuquén B° 208 y Aceit.
 Santiago del Estero B° 208 y Ac.
 Catamarca B° Aceit.
 Pje. San Juan B° Aceit.
 Pje. Santa Cruz B° Aceit.
 Bv. Tierra del Fuego B° 208 y Ac.
 Brasil B° 208
 Paraguay B° 208
 Pje. Cuba B° 208
 Colombia B° 208
 Venezuela B° 208
 Ecuador B° 208

Buenos Aires
 Santa Fe
 Buenos Aires
 Buenos Aires
 Buenos Aires
 Buenos Aires
 Buenos Aires
 Buenos Aires
 Bv. Alte Brown
 Buenos Aires
 Bv. Alte Brown
 Buenos Aires

Buenos Aires
 Buenos Aires
 Buenos Aires
 Juan Pablo II
 Int. Adrián P. Urquía
 La Pampa
 Juan Pablo II
 Tucumán
 Juan Pablo II
 Tucumán
 Berutti
 Juan Pablo II
 Tucumán
 Berutti
 Juan Pablo II
 Tucumán
 Tucumán
 Beruti
 Int. Adrian P. Urquía
 Int. Adrian P. Urquía
 Int. Adrian P. Urquía
 Juan Pablo II
 Misiones
 1° de Mayo
 1° de Mayo
 La Rioja
 La Rioja
 Neuquén
 Neuquén
 Santiago del Estero
 Chile
 Chile
 Chile
 Neuquén
 Chile
 Chile
 Chile

Int. José Frouté
 Int. José Frouté
 La Rioja e Int. J. Frouté
 Int. José Frouté
 La Rioja
 Int. José Frouté
 Int. José Frouté
 La Rioja
 La Rioja
 La Rioja
 La Rioja
 Antártica Argentina +173
 metros
 La Rioja
 Salta
 Tucumán y La Rioja
 Chaco
 Chaco
 40 metros
 Tucumán
 Bv. Francia
 Tucumán
 Bv. Francia
 Bv. Pueyrredón
 Tucumán
 Bv. Francia
 Bv. Pueyrredón
 Tucumán
 Bv. Francia
 Bv. Francia
 Tucumán
 Juan José Paso
 Juan José Paso
 Juan José Paso
 Juan José Paso
 12 de Octubre
 Los 28,64 mts.
 Los 28,64 mts.
 Ecuador
 Ecuador
 Santiago del Estero
 México
 Chile
 México
 México
 Neuquén
 México
 Neuquén
 Límite campo
 Límite campo

ZONA A2

CALLE

Islas Malvinas
Buenos Aires
Juan Pablo II
Santa Fe
Int. José Frouté
Int. José Frouté
Los Alamos
Juan José Paso
Berutti
Chaco B° Polid.
La Rioja
La Rioja
Pje. Tomás Arreguez
Pje. Ing. José Luis Macario
Bv. 9 de Julio
Balcarce
Chaco B° Polid.
Liniers B° Polid.
Bv. 25 de Mayo B° Polid.
Uruguay B° Polid.
French B° Polid.
Italia
Bv. Francia (O)
Bv. Francia (E)
Portugal
Bv. Victor Calzolari
Grecia
Suiza
Polonia
Arturo Capdevila
Tucumán
Chile

DESDE

Francisco Maino
Los Algarrobos
Colón + 44,5 mts.
Los Álamos + 25 mts.
La Rioja
Pje. Los Jacarandaes
Buenos Aires
Lamadrid
French
Bv. Francia
Buenos Aires
Las Acacias
Entre Ríos
Entre Ríos
Buenos Aires
Buenos Aires
Bv. Francia
Bv. Francia
Bv. Francia
Bv. Francia
Bv. Francia
Chaco
Chaco
Chaco
Liniers
Chaco
Liniers
Chaco
Chaco
Chaco
Berutti
Chaco
La Rioja

HASTA

Balcarce
Límite Cementerio Parque
Tucumán
Los Algarrobos
Árbol de Judea
Los Algarrobos
Santa Fe
150 metros
Arturo Capdevila
Polonia
Santa Fe
Tucumán
La Rioja
La Rioja
Islas Malvinas
Islas Malvinas
Polonia
Polonia
Polonia
Polonia
Polonia
Pje. Holanda
Pje. Holanda
French
French
French
French
French
French
Tucumán
Arturo Capdevila
Ecuador

ZONA A3

CALLE

Antártida Argentina
Islas Malvinas
Islas Malvinas
Juan José Paso
San Luis
Pje. Pertegarini
12 de Octubre
12 de Octubre
Misiones
Francisco Maino
Los Algarrobos

DESDE

Francisco Maino
Balcarce
French
Lamadrid + 150 m
Bv. San Martín
Bv. San Martín
1° de Mayo
1° de Mayo
Francisco Maino
Antártida Arg.+ 173 m
Islas Malvinas

HASTA

Misiones
Ruta Nac. 158
Ruta Nac. 158
Tucumán
La Rioja
Sarmiento
Los 28,64 mts.
Los 28,64 mts.
Antártida Argentina
Misiones
Intendente Frouté

La Rioja(O)	Islas Malvinas	Buenos Aires
Balcarce	Buenos Aires	Islas Malvinas
Vélez Sársfield	Buenos Aires	Islas Malvinas
General Paz	Salta	San Luis
Sarmiento	Chaco	Tucumán
French	Juan Pablo II	Islas Malvinas
Derqui	Juan Pablo II	Islas Malvinas
Borrego	Juan Pablo II	Islas Malvinas
Borrego	Juan Pablo II	Juan José Paso
Tucumán	Bv. San Martín	Chaco
Tucumán	Juan José Paso	Islas Malvinas
Camino Vecinal La Porteña	Tucumán	Francia
Bv.Tierra del Fuego(B° Alame.)	México	Panamá (B°Alam.)
Brasil(B° Alameda)	México	Canadá
Cuba (B° Alameda)	México	Canadá
México(B° Alameda)	La Rioja	Cuba
Canadá(B° Alameda)	La Rioja	Cuba
Panamá (B° Alameda)	La Rioja	Tierra del Fuego

TASA BÁSICA POR METRO LINEAL Y TASA MÍNIMA

Art. 2°.- A los fines de la aplicación del artículo 57° de la Ordenanza General Impositiva fijase para los Inmuebles edificados y baldíos la siguiente Tasa Básica por metro lineal de frente para el Año 2009.

	<u>BIMESTRE/09</u>	<u>TOTAL AÑO/09</u>
Zona A-1	\$ 5,05	\$ 30,30
Zona A-2	\$ 3,04	\$ 18,24
Zona A-3	\$ 1,63	\$ 9,78

La tasa mínima a la Propiedad no podrá ser menor a la que correspondiese por 10 (diez) metros de frente.

PREMIO AL CUMPLIMIENTO

Art. 3°.- OTORGASE un DESCUENTO del 10% (DIEZ POR CIENTO) en concepto de PREMIO AL CUMPLIMIENTO a aplicarse sobre la Tasa fijada en el art. 2° de la presente Ordenanza y neta de los descuentos por Exenciones que correspondan, a todos los inmuebles que tengan las obligaciones vencidas AL DÍA y planes de pagos TOTALMENTE CANCELADOS al 31 de Diciembre de 2008.

FONDO MUNICIPAL PARA OBRAS

Art. 4°.- CONJUNTAMENTE con la Tasa fijada en el art. 2° de la presente Ordenanza, todos los Inmuebles abonarán el 20 % (veinte por ciento) correspondiente al FONDO MUNICIPAL PARA OBRAS establecido por la Ordenanza General Impositiva, Título XVI, artículo 233° y 234°. El porcentaje se aplicará sobre la Tasa neta de descuentos por Exenciones y Premios al Cumplimiento que correspondan efectuar.

DESCUENTO POR PROPIEDADES UBICADAS EN EL INTERIOR DE UNA MANZANA

Art. 5°.- Las Propiedades que estén ubicadas en el interior de una manzana de conformidad con el Art. 67° de la Ordenanza Impositiva, pagarán la tasa de acuerdo a la zona que correspondiere, con una rebaja del 30 % (treinta por ciento).

DESCUENTO POR PROPIEDADES UBICADAS EN ESQUINA

Art. 6°.- Las propiedades que estén ubicadas en esquina, de conformidad con el Art. 68° de la Ordenanza General Impositiva, pagarán la tasa de acuerdo a la zona correspondiente, con una rebaja del 40 % (cuarenta por ciento).

ADICIONAL PARA INMUEBLES BALDÍOS

Art. 7°.- De conformidad con lo establecido en el Art. 72° de la Ordenanza General Impositiva, fijase un adicional para los inmuebles baldíos, en función de su ubicación y de la cantidad de terrenos que tenga el propietario.

Zona A-1:

De tres a cinco terrenos	70 % Recargo Adicional
Más de cinco terrenos	140 % Recargo Adicional a partir del 6° terreno.

Zona A-2:

De tres a cinco terrenos	60 % Recargo Adicional
Más de cinco terrenos	120 % Recargo Adicional a partir del 6° terreno.

Zona A-3:

De tres a cinco terrenos	50 % Recargo Adicional
Más de cinco terrenos	100 % Recargo Adicional a partir del 6° terreno.

PROPIEDADES INMUEBLES CON MÁS DE UNA UNIDAD HABITACIONAL

Art. 8°.- Las propiedades inmuebles que correspondan a más de una unidad habitacional en la misma u otras plantas, que estén alcanzadas por el Art. 66° de la Ordenanza General Impositiva, abonarán el equivalente a una propiedad de 10 (diez) metros lineales de frente por cada unidad habitacional.

FORMA DE PAGO Y VENCIMIENTOS

Art. 9°.- La contribución por los servicios que se presten a la propiedad Inmueble, podrá abonarse al contado o en seis Bimestres que vencerán en las fechas que a continuación se indican:

a) **AL CONTADO:** Con el 5 % (cinco por ciento) de DESCUENTO con vencimiento el 12/02/2009

b) **EN SEIS BIMESTRES:**

VENCIMIENTO

1°	12/02/2009
2°	14/04/2009
3°	11/06/2009
4°	11/08/2009
5°	14/10/2009
6°	10/12/2009

Los valores establecidos en el artículo 2° de la presente Ordenanza, podrán tener, bajo razones debidamente fundamentadas y mediante Ordenanza, una readecuación conforme a la evolución del costo de los servicios a la propiedad inmueble.

Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a prorrogar por Decreto, bajo razones debidamente fundadas, hasta 30 días de la fecha de vencimiento precedentemente establecida.

CAMBIOS DE ZONA A LAS PROPIEDADES QUE SE LES CONSTRUYA PAVIMENTO O CORDÓN CUNETA DURANTE EL CURSO DEL AÑO 2009

Art. 10°.- FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal, durante el curso del año 2008, a CAMBIAR LA ZONA de las propiedades a las que se les construya el Pavimento o Cordón Cuneta, según Ordenanza correspondiente que autorice al DEM a realizar la obra.

II -SERVICIO DE PROVISIÓN DE AGUA CORRIENTE DOMICILIARIA

Art. 11°.- Por servicio de PROVISIÓN DE AGUA CORRIENTE DOMICILIARIA SIN MEDIDOR, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza General Impositiva, se aplicará para el Año 2009 la tarifa bimestral en base al siguiente detalle:

	<u>BIMESTRE/09</u>	<u>TOTAL AÑO/09</u>
a) Casa de familia y/o casa de comercio:	\$ 32,-	\$ 192,-
b) Hospedaje, pensiones, restaurantes, rotiserías, pizzerías, sandwicherías, bares y similares: deberán abonar la Tarifa establecida en el inciso a) del presente artículo, más un adicional del 150 % (ciento cincuenta por ciento).	\$ 82,-	\$ 492,-
c) Hoteles, clínicas y similares, lavaderos de vehículos, lavanderías e Industrias en general: deberán abonar la Tarifa establecida en el inciso a) del presente artículo, más un adicional del 250 % (doscientos cincuenta por ciento).	\$ 122,-	\$ 732,-
d) Propiedades que tengan construido departamentos o locales en propiedad horizontal o no, aunque tengan un solo tanque: deberán abonar la tarifa establecida en el inciso a) del presente artículo más un adicional del 100 % (cien por ciento) por cada departamento o local alquilado o cedido en préstamo que tengan instalaciones de agua corriente.		
e) Propiedades que no estén conectadas directamente a la red, pero utilicen el servicio de Agua Corriente de una propiedad vecina: Deberá abonar la tarifa bimestral correspondiente.		
f) Las propiedades que tengan otra derivación de Agua Corriente dentro de la misma propiedad abonarán la tasa correspondiente más un adicional del 100% (cien por ciento) por cada derivación.		

PREMIO AL CUMPLIMIENTO

Art. 12°.- OTORGASE un DESCUENTO del 10% (DIEZ POR CIENTO) en concepto de PREMIO AL CUMPLIMIENTO a aplicarse sobre la Tasa fijada en el art. 10° de la presente Ordenanza y neta de los descuentos por Exenciones que correspondan, a todos los inmuebles que reciban la prestación del Servicio de Agua y que tengan las obligaciones vencidas AL DÍA y PLANES DE PAGOS TOTALMENTE CANCELADOS al 31 de Diciembre de 2008.

FONDO MUNICIPAL PARA OBRAS

Art. 13°.- CONJUNTAMENTE con la Tasa fijada en el Art. 9° de la presente Ordenanza, todos los Inmuebles que reciban la prestación del Servicio de Agua, abonarán el 20 % (veinte por ciento) correspondiente al FONDO MUNICIPAL PARA OBRAS establecido por la Ordenanza General Impositiva Título XVI, artículos 233° y 234°. El porcentaje se aplicará sobre la Tasa neta de descuentos por Exenciones y Premios al Cumplimiento que correspondan efectuar.

FORMA DE PAGO Y VENCIMIENTOS

Art. 14°.- La contribución por los servicios de Provisión de Agua Corriente podrá abonarse al contado o en seis Bimestres que vencerán en las fechas que a continuación se indican:

a) **AL CONTADO:** Con el 5 % (cinco por ciento) de DESCUENTO con vencimiento el 12/02/2009

b) **EN SEIS BIMESTRES:**

VENCIMIENTO

1°	12/02/2009
2°	14/04/2009
3°	11/06/2009
4°	11/08/2009
5°	14/10/2009
6°	10/12/2009

Los valores establecidos en el artículo 10° de la presente Ordenanza, podrán tener, bajo razones debidamente fundamentadas y mediante Ordenanza, una readecuación conforme a la evolución del costo del servicio de provisión de agua corriente.


Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a prorrogar por decreto, bajo razones debidamente fundadas hasta 30 días de la fecha de vencimiento precedentemente establecida.

Art. 15°.- La Tesorería Municipal de la Municipalidad de General Deheza cuando efectúe pagos a proveedores o contratistas que adeuden Tasa Municipal a la Propiedad o Tasa Agua Corriente deberá actuar como agente de retención descontando los importes adeudados.

Art. 16°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese



Patricia Molina
Secretaría Concejo Deliberante




MIGUEL VICENTE FERRERO
PRESIDENTE
Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los veintisiete días del mes de Noviembre del año dos mil ocho.-




CRIO. INSP. ZEC. SEG.
JUAN M. CARMONA GIMENEZ
JEFE INSP. UNID. ZONA 2
U.R.D. J. CELMAN



Municipalidad de General Deheza

DECRETO N°: 078/2008"B"

VISTO:

Que el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza ha sancionado las Ordenanzas 1772/08, 1773/08 y 1774/08 en sesión ordinaria el día 27 de Noviembre de 2008; por la cual se aprueba las Ordenanzas Propiedad y Agua, General e Industria y Comercio correspondientes al año 2009.

Atento a ello y a las facultades que le acuerda el art. 49, Inc. 1°) de la Ley Orgánica Municipal N°: 8102.

LA INTENDENTA MUNICIPAL
DE
GENERAL DEHEZA

DECRETA

Art. 1°.- PROMULGASE Y CUMPLASE las Ordenanzas N° 1772/08, 1773/08 y 1774/08 sancionadas por el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza de fecha 27 de Noviembre de 2008.

Art. 2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

General Deheza, 28 de Noviembre de 2008.

SILVIA BRAVO de SCATAGLINI
Sec. de Adm. y Hacienda



Dra. ELMA I. SCATOLINI
INTENDENTA

CRIO. INSP. TERC. SEC.
JUAN M. CARMONA GIMENEZ
JEFE INSP. UNID. ZONA 2
URD J CELMAN