



**MUNICIPALIDAD
DE GENERAL DEHEZA**

Ntra. Sra. de la Asunción 81
Tel.(0358) 4057500/ 4057501/ 4057502

(X5923CDA) General Deheza (Pcia. de Córdoba)
E-mail: municipalidad@mgdeheza.com.ar

VISTO:

La Ordenanza Municipal N° 1517/07, que disponía la ejecución de la Red de Distribución de Gas Natural en las manzanas 214, 215 y 216.

Que en el Art. 8°, de la citada Ordenanza establece la necesidad de definir los costos de la obra para poder definir la incidencia correspondiente a cada frentista involucrado.

CONSIDERANDO:

Que a la fecha se han definido y ejecutado parcialmente los gastos derivados como contratación de materiales y mano de obra a terceros; y que los trabajos a cargo de la municipalidad son fácilmente determinables.

Que la definición de los porcentajes por cargas administrativas y consideraciones de incobrabilidad son potestad de este Concejo.

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA N° 1625/07**

Art. 1°.- Los costos totales de la obra son de Pesos Cincuenta y Cuatro Mil, Cuatrocientos Sesenta y Seis, con Sesenta y Nueve Centavos (\$ 54.466,69), según se detalla en la planilla que se adjunta como Anexo I.

Art. 2°.- Declárase de utilidad pública las mejoras dispuestas y obligatorio el pago de la contribución que por las mismas correspondiere. El tributo estará a cargo de cada uno de los Sesenta (60) titulares y/o poseedores y/o adjudicatarios de los inmuebles beneficiados, según el listado de la planilla que se adjunta como Anexo II.



MUNICIPALIDAD
DE GENERAL DEHEZA

Ntra. Sra. de la Asunción 81
Tel.(0358) 4057500/ 4057501/ 4057502
(X5923CDA) General Deheza (Pcia. de Córdoba)
E-mail: municipalidad@mgdeheza.com.ar

Art. 3°.- La contribución por mejora que corresponde a cada uno de los Sesenta (60) lotes, edificados o no, comprendidos en las manzanas 214, 215 y 216, que abarca la obra; es de Pesos Novecientos Siete, con Setenta y Ocho Centavos (\$ 907,78).

Art. 4°.- El pago de las mejoras podrá efectuarse conforme a los siguientes planes:

- 1) Contado. Dentro de los treinta días subsiguientes a la aprobación de la presente Ordenanza.
- 2) Hasta en seis cuotas fijas mensuales y consecutivas. Los contribuyentes que opten por este plan, deberán comenzar con el pago de las cuotas al mes siguiente de la aprobación de la presente Ordenanza.

Art. 5°.- Las fechas de pago, el adelanto de pago de cuotas, las situaciones de mora en el pago de las cuotas, el interés a aplicar en caso de financiación o mora, etc., se regirán por la Ordenanza Municipal N° 1426/06.

Art. 6°.- La habilitación para la conexión del servicio provisto por ECOGAS, se realizará contra la presentación de un certificado de libre deuda municipal, con el que se demuestra la cancelación total de la Contribución por Mejora emergente de la presente Ordenanza.

Art. 7°.- Los escribanos o funcionarios públicos deberán solicitar a la Municipalidad de General Deheza, en todos los casos de modificaciones o tramitaciones de dominio o constitución de derechos reales respecto a los inmuebles afectados por la presente, el respectivo certificado de libre deuda o liquidación de deuda actualizada.

Art. 8°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

Secretaria Concejo Deliberante
Patricia Alejandra Molina

Germán Raúl Recosta
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE

Dada en la sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE de la Municipalidad de General Deheza, a los días del mes de del año dos mil siete.



**MUNICIPALIDAD
DE GENERAL DEHEZA**

Ntra. Sra. de la Asunción 81
Tel.(0358) 4057500/ 4057501/ 4057502
(X5923CDA) General Deheza (Pcia. de Córdoba)
E-mail: municipalidad@mgdeheza.com.ar

| | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-----------------|--------------------|-------------------|
| ANEXO I | | | | | |
| PLANILLA DE PRESUPUESTO | | General Deheza, 24 de septiembre de 2007. | | | |
| OBRA: RED DE GAS NATURAL DOMICILIARIA. Proyecto DC 00432/046 | | | | | |
| LUGAR: B° POLIDEPORTIVO ANEXO (MANZANAS 214, 215 y 216) | | | | | |
| Item | Designación | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. Parcial |
| 1. | Materiales (Ver presupuesto) | gl | 1.00 | 18783.18 | 18783.18 |
| 2. | Materiales varios (5%) | gl | 1.00 | 939.16 | 939.16 |
| 3. | Mano de obra | gl | 1.00 | 27040.00 | 27040.00 |
| 4. | Proyecto de factibilidad | gl | 1.00 | 600.00 | 600.00 |
| Sub total | | | | | 47362.34 |
| Gastos administrativos e incobrables (15%) | | | | | 7104.35 |
| Total General | | | | | 54466.69 |
| | Metros lineales de frente | 1122.60 | | \$/m | 48.52 |
| | Contribuyentes involucrados | 60 | | \$/contrib. | 907.78 |
| | Metros de frente/lote (promedio) | 18.71 | | | |



**MUNICIPALIDAD
DE GENERAL DEHEZA**

Ntra. Sra. de la Asunción 81
Tel.(0358) 4057500/ 4057501/ 4057502
(X5923CDA) General Deheza (Pcia. de Córdoba)
E-mail: municipalidad@mgdeheza.com.ar

ANEXO II

General Deheza, 24 de septiembre de 2007.

LISTADO DE INMUEBLES BENEFICIADOS

OBRA: RED DE GAS NATURAL DOMICILIARIA. Proyecto DC 00432/046

LUGAR: B° POLIDEPORTIVO ANEXO (MANZANAS 214, 215 y 216)

| Manzana | Parcela | Titular | Dirección |
|---------|---------|---------------------------------|--------------------------|
| 214 | 1 | Municipalidad de General Deheza | Bv. 25 de Mayo 1258 |
| 214 | 2 | Municipalidad de General Deheza | Bv. 25 de Mayo 1266 |
| 214 | 3 | Ferrati, Nicolas Marcelo | Bv. 25 de Mayo 1284 |
| 214 | 4 | Garafulic, Juan José | Bv. 25 de Mayo 1292 |
| 214 | 5 | Pino, Pablo Horacio | Grecia 509 |
| 214 | 6 | Nievas, Juan carlos | Grecia 501 |
| 214 | 7 | Viera, Analía Isabel | Grecia 479 |
| 214 | 8 | Rodriguez, Carlos Adrian | Grecia 471 |
| 214 | 9 | Bringas, Jonás Emanuel | Grecia 449 |
| 214 | 10 | Nieva, Nestor Fabian | Grecia 441 |
| 214 | 11 | Magallanes, Juan Ramón | Liniers 1291 |
| 214 | 12 | Frouté, Marcos Andrés | Liniers 1283 |
| 214 | 13 | Municipalidad de General Deheza | Liniers 1267 |
| 214 | 14 | Municipalidad de General Deheza | Liniers 1259 |
| 214 | 15 | Municipalidad de General Deheza | Bv. Victor Calzolari 448 |
| 214 | 16 | Municipalidad de General Deheza | Bv. Victor Calzolari 436 |
| 214 | 17 | Municipalidad de General Deheza | Bv. Victor Calzolari 442 |
| 214 | 18 | Municipalidad de General Deheza | Bv. Victor Calzolari 460 |
| 214 | 19 | Municipalidad de General Deheza | Bv. Victor Calzolari 466 |
| 214 | 20 | Municipalidad de General Deheza | Bv. Victor Calzolari 484 |
| 215 | 1 | Miranda, Mario Angel | Bv. 25 de Mayo 1306 |
| 215 | 2 | Diaz, Sergio Fabian | Bv. 25 de Mayo 1316 |
| 215 | 3 | Nuñez, Juan Carlos | Bv. 25 de Mayo 1334 |
| 215 | 4 | Gaido, Guillermo Herman | Bv. 25 de Mayo 1342 |
| 215 | 5 | Filippa, Sergio Ezequiel | Suiza 509 |
| 215 | 6 | Miretti, Ruben Ceferino | Suiza 501 |
| 215 | 7 | Allende, Mario Alberto | Suiza 479 |
| 215 | 8 | Andrada, Miguel Angel | Suiza 471 |
| 215 | 9 | Galasi, Alejandro Rafael | Suiza 449 |
| 215 | 10 | Tambutto, Roberto Gustavo | Suiza 441 |
| 215 | 11 | Villalba, Sergio Ernesto | Liniers 1341 |
| 215 | 12 | Ledesma, Javier Luis | Liniers 1333 |
| 215 | 13 | Decima, Guillermo Daniel | Liniers 1317 |
| 215 | 14 | Perez, Cristian Miguel | Liniers 1309 |
| 215 | 15 | Segovia, Julio Ricardo | Grecia 440 |
| 215 | 16 | Escobedo, Cesar Marcelo | Grecia 448 |
| 215 | 17 | Pirchio, Mariano Sebastian | Grecia 470 |
| 215 | 18 | Miranda, Jorge | Grecia 478 |
| 215 | 19 | Perez, Miguel Angel | Grecia 486 |
| 215 | 20 | Ramos, Franco David | Grecia 502 |



MUNICIPALIDAD
DE GENERAL DEHEZA

Ntra. Sra. de la Asunción 81
Tel.(0358) 4057500/ 4057501/ 4057502
(X5923CDA) General Deheza (Pcia. de Córdoba)
E-mail: municipalidad@mgdeheza.com.ar

| | | | |
|-----|----|-----------------------------|---------------------|
| | | | |
| 216 | 1 | Santicia, Marcelo Omar | Bv. 25 de Mayo 1358 |
| 216 | 2 | Almada, Italo Adriano | Bv. 25 de Mayo 1366 |
| 216 | 3 | Guevara, Cristian Martin | Bv. 25 de Mayo 1384 |
| 216 | 4 | Arreguez, Miguel Angel | Bv. 25 de Mayo 1392 |
| 216 | 5 | Caballero, Hector José | Polonia 509 |
| 216 | 6 | Bertola, Alejandro René | Polonia 501 |
| 216 | 7 | Pacheco, Marcelo Osvaldo | Polonia 479 |
| 216 | 8 | Quiroga, Debora Rosana | Polonia 471 |
| 216 | 9 | Monteagudo, Ruben Alejandro | Polonia 449 |
| 216 | 10 | Moreno, Marcelo Fabian | Polonia 441 |
| 216 | 11 | Fernandez, Carlos Humberto | Liniers 1391 |
| 216 | 12 | Gutierrez, Javier Alberto | Liniers 1383 |
| 216 | 13 | Presviterio, Raul Alberto | Liniers 1365 |
| 216 | 14 | Fahuer, Alberto Reinaldo | Liniers 1359 |
| 216 | 15 | Ponce, Ruben Daniel | Suiza 440 |
| 216 | 16 | Limido, Marcelo Ruben | Suiza 448 |
| 216 | 17 | Calderon, Raul daniel | Suiza 470 |
| 216 | 18 | Colazo, Jose Ramón | Suiza 478 |
| 216 | 19 | Torres, Marcelo Alejandro | Suiza 500 |
| 216 | 20 | Robledo, Luis Alberto | Suiza 508 |
| | | | |



Municipalidad de General Deheza

DECRETO N°: 051/2007 "B"

VISTO:

Que el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza ha sancionado las Ordenanzas N° 1624/07, 1625/07 y 1626/07, en sesión ordinaria el día 27 de Septiembre de 2007; por la cual se establece el costo de la Obra de Gas B° Polideportivo Y B° Alameda.

Atento a ello y a las facultades que le acuerda el art. 49, Inc. 1°) de la Ley Orgánica Municipal N°: 8102.

EL INTENDENTE MUNICIPAL
DE
GENERAL DEHEZA

DECRETA

Art. 1°.- PROMULGASE Y CUMPLASE las Ordenanzas N° 1624/07, 1625/07 y 1626/07 sancionadas por el Concejo Deliberante de General Deheza de fecha 27 de Septiembre de 2007.

Art. 2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

General Deheza, 28 de Septiembre de 2007.

SILVIA BRAVO de SCATAGLINI
Sec. de Adm. y Hacienda



REINALDO JOSE LIZIO
INTENDENTE