

VISTO:

El Boleto de Compraventa de fecha 26 de abril de 1993, entre la Sra. Olguita de San Ramón Pérez de Pistone, L.C. N° 7.665.927 y la Sra. Mabel Susana Bertolotti, D.N.I. N° 13.221.444, mediante el cual la Sra. Mabel Bertolotti compra dos lotes de terreno que fueran permutados entre la Municipalidad de General Deheza y la Sra. de Pistone, y,

CONSIDERANDO:

El Boleto de Compraventa de fecha 07/07/1994, entre la Sra. María Susana Bertolotti, D.N.I. N° 21.994.610 y la Sra. Mabel Susana mediante la cual la Sra. María Bertolotti adquiere un lote a la Sra. Mabel Bertolotti, y,

Que los terrenos de las dos Sras. están abonados en su totalidad y no poseen deudas por Tasa Municipales,

Que la Municipalidad aún no realizó las correspondientes escrituras a favor de la Sra. Olguita Pérez de Pistone,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 1651 /07

Art. 1°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal de General Deheza, Dn. Reinaldo José Lizio a firmar la correspondiente escritura traslativa de dominio del lote 9 de la Manzana 40 del Pueblo de General Deheza, Departamento Juárez Celman de la Provincia de Córdoba a favor de la Sra. Bertolotti María Susana, D.N.I. N° 21.994.610.

Art. 2°.- Los gastos de escrituración serán solventados por la Sra. Bertolotti María Susana.

Art. 3°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.




PATRICIA A. MOLINA
SECRETARÍA CONCEJO DELIBERANTE



Germán Raúl Recosta
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil siete.-

Bien Nro.: 00002065

Tipo Bien: Tasa por Servicio a la Propiedad  Estado Cuenta

Catastro Nro.: 1802080101086032000000

Encargado de Pago

- BERTOLOTTI, MARIA SUSANA

Propietarios

- BERTOLOTTI, MARIA SUSANA (100%)

Tipo de Plan

- Plan de 6 Cuotas

Imprime: Si

Activo: Si

Fecha de Alta: 28/11/1992

Agenda

Ubicación

Nombre Est.	Ubic.	C.F.F.	Sup. Terr.	Calle	Nro.	Piso	Dpto.	Barrio
	Esquina	1.1	200	LINIERS	590			

Datos Catastrales

Posic.Terr.	Estado	Sup. Terr.	C.F.F.	% Copropiedad	Mts. Fondo	Frente Cont.	Cuenta Loteo	Desig. Ofic.	Valor Edif.	Tasa.Te
Esquina	Baldio	200	1.1	0	0	0		MZ.	40 LT.	9

Datos Registrales

Nro. Mat.	Folio Real	Nro. de Rentas	Folio 1	Año 1	Folio 2	Año 2	Nro. Escritura
		19532600	37611	1984			

Categorías

Categoría	Metros Frente
ZONA A1	30

Domicilio Envío

Destinatario
BERTOLOTTI, MARIA SUSANA

Dirección
LINIERS 31

Localidad
GENERAL DE

DNI: 21994610

1

Entre la señora OLGUITA DE SAN RAMON PEREZ DE PISTONE, argentina, LC. 7.665.927, domiciliada en la localidad de General Deheza, por una parte y como VENDEDORA, y la señora MABEL SUSANA BERTOLOTTI, argentina, DNI. 13.221.444, domiciliada en General Deheza, calle Liniers 41, por la otra y como COMPRADORA, se ha resuelto celebrar el presente BOLETO DE COMPRA- VENTA, el que se regirá por la presentes clausulas:

PRIMERO: la señora Olguita de San Ramon Perez de Pistone dice que VENDE la señora Mabel Susana Bertolotti, y ésta ACEPTA, libre de gravámenes, los siguientes inmuebles; DOS FRACCIONES de terreno, ubicadas en MANZANA 40 de la localidad de GENERAL DEHEZA, Pedanía Carnerillo, Departamento Juarez Celman, que se designan como LOTES OCHO Y NUEVE que miden LOTE OCHO: diez metros de frente al Nor- Este por veinte metros de fondo, igual a una SUPERFICIE de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, que lindan: Sud- Este con lote nueve, Sud- Oeste con parte del lote diez, Nor- Oeste con lote siete, todos del citado plano y Nor- Este con calle Liniers.- LOTE NUEVE: Diez metros de frente al Nor- Este por veinte metros de fondo y frente a la vez al Sud- Este igual a una SUPERFICIE de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, que linda: al Nor- Oeste con lote ocho, al Sud- Oeste con parte del lote diez, ambos del citado plano, al Sud- Este con Boulevard Pueyrredón.- CONSTA el dominio al N. 27952; F. 37611; T. 151; A. 1984.-SEGUNDO: El precio total y global de la presente venta es el de DOLARES ESTADOUNIDENSES SIETE MIL, los que se abonaran de la siguiente manera: la suma de CUATRO MIL DOLARES se entregan en el acto, a cuenta de precio y como

Nº 186
Parcela 38.

BERTOLOTTI, MABEL SUSANA -

LC.

una

enti-

na, DNI. 13.221.444, domiciliada en General Deheza, calle Liniers 41,
por la otra y como COMPRADORA, se ha resuelto celebrar el presente
BOLETO DE COMPRA- VENTA, el que se registrá por la presentes clausulas:
PRIMERO: la señora Olguita de San Ramon Perez de Pistone dice que
VENDE la señora Mabel Susana Bertolotti, y ésta ACEPTA, libre de
gravámenes, los siguientes inmuebles; DOS FRACCIONES de terreno,
ubicadas en MANZANA 40 de la localidad de GENERAL DEHEZA, Pedanía
Carnerillo, Departamento Juarez Celman, que se designan como LOTES
OCHO Y NUEVE que miden LOTE OCHO: diez metros de frente al Nor- Este
por veinte metros de fondo, igual a una SUPERFICIE de DOSCIENTOS
METROS CUADRADOS, que lindan: Sud- Este con lote nueve, Sud- Oeste con
parte del lote diez, Nor- Oeste con lote siete, todos del citado plano
y Nor- Este con calle Liniers.- LOTE NUEVE: Diez metros de frente al
Nor- Este por veinte metros de fondo y frente a la vez al Sud- Este
igual a una SUPERFICIE de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, que linda: al
Nor- Oeste con lote ocho, al Sud- Oeste con parte del lote diez, ambos
del citado plano, al Sud- Este con Boulevard Pueyrredón.- CONSTA el
dominio al N. 27952; F. 37611; T. 151; A. 1984.-SEGUNDO: El precio
total y global de la presente venta es el de DOLARES ESTADOUNIDENSES
SIETE MIL, los que se abonaran de la siguiente manera: la suma de
CUATRO MIL DOLARES se entregan en el acto, a cuenta de precio y como
principio de ejecución del contrato, sirviendo el presente del más

Nº 286
Paralela 31.

eficaz recibo y carta de pago en forma, por el resto la suma de Dolares tres mil se entregan SEIS documentos mensuales iguales y consecutivos de QUINIENTOS DOLARES cada uno de ellos, venciendo el primero el día quince de julio del corriente año.- TERCERO: La posesión de lo vendido, completamente desocupado, libre de inquilinos, subinquilinos e intrusos, ocupante, en el estado que se encuentra y que las partes declaran conocer y aceptar será entregado en el día de la fecha.- CUARTA; Esta escritura se efectua a base de títulos perfectos con los inmuebles libre de todo gravámen o afectación real o personal, declarando las partes no hallarse personalmente inhibidas.- Los impuestos y contribuciones que gravan el inmueble son a cargo del vendedor hasta la fecha y en adelante del comprador.- QUINTA; La escritura traslativa de dominio será otorgada cuando lo solicite la compradora, por ante el escribano que designe la misma, y los gastos y honorarios que genere serán soportados por las partes en proporciones de ley.- SEXTO; El carácter de la presente para ambas partes es IRREVOCABLE.- SEPTIMO: Las partes se someten a los tribunales ordinarios de la ciudad de Río Cuarto, con exclusión de cualquier otro.- OCTAVO: Presente el señor JUAN ESTEBAN PISTONE, argentino, LE. 2.905.069, presta su consentimiento para el acto firmando como constancia.- NOVENO: Se deja constancia que a ambos inmuebles la señora Perez de Pistone se los había permutado a la Municipalidad de General Deheza, por Boleto firmado con fecha 26-04-1993, y que por lo tanto todavía se encuentran a nombre de la misma, comprometiéndose la vendedora a efectuar todos los trámites necesarios a fin de que el Intendente firme la respectiva escritura.-


Chiriz

suon 6

Olga Pde Pistone

Wul

Leído que fué el presente se ratifican de su contenido y se firman dos
ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Gene-
ral Cabrera siendo el día veintiseis de abril de mil novecientos
noventa y tres.-

A handwritten signature, possibly reading "B. B. B.", enclosed in a large, stylized loop.A handwritten signature, possibly reading "Alga B. de Bistone", enclosed in a large, stylized loop.

Juan C. Chirib

Entre la señora MABEL SUSANA BERTOLOTTI, argentina, DNI. 13.221.444, domiciliada en General Deheza, calle Liniers 41 por una parte y como VENDEDORA, y la señora MARIA SUSANA BERTOLOTTI, argentina, DNI.21.994.610, domiciliada en Liniers 31 de General Deheza por la otra y como COMPRADORA, se ha resuelto celebrar el presente BOLETO DE COMPRA- VENTA, el que se registrará por la presentes clausulas: PRIMERO: la señora Mabel Susana Bertolotti VENDE a la señora María Susana Bertolotti y éste ACEPTA, libre de gravámenes, el siguiente inmueble UNA FRACCION de terreno ubicada en MANZANA 40 de la localidad de GENERAL DEHEZA, Pedanía Carnerillo, Departamento Juarez Celman, que se designa como LOTE 9 que mide: Diez metros de frente al Nor- Este por veinte metros de fondo y frente a la vez al Sud- Este igual a una SUPERFICIE de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, que linda: al Nor- Oeste con lote ocho, al Sud- Oeste con parte de lote 10, ambos del citado plano, al Sud- Este con Boulevard Pueyrredón.- CONSTA el dominio al N. 27952; F. 37611; T.151; A. 1984.- SEGUNDO: El precio total y global de la presente venta es el de DOLARES ESTADOUNIDENSES TRES MIL , los que se se encuentran totalmente abonados , sirviendo el presente del más eficaz recibo y carta; de pago en forma.- TERCERO: La compradora manifiesta que ya se encuentra en posesión del mismo.- CUARTA; Esta escritura se efectua a base de títulos perfectos con los inmuebles libre de todo gravámen o afectación real o personal, declarando las partes no hallarse personalmente inhibidas.- Los impuestos y contribuciones que gravan el inmueble son a cargo del vendedor hasta la fecha y en adelante del comprador.- QUINTA; La escritura traslativa de dominio será

Mz 86
Parcela 32

otorgada el día y ante el escribano que designe el comprador, y los gastos y honorarios que genere la misma serán soportados por las partes en proporciones de ley.- SEXTO; El caracter de la presente para ambas partes es IRREVOCABLE.- SEPTIMO: Las partes se someten a los tribunales ordinarios de la ciudad de Rio Cuarto, con exclusión de cualquier otro.- OCTAVO: Se deja constancia que dicho inmueble la señora Mabel Susana Bertolotti lo había comprado a la señora Olguita de San Ramon Perez de Pistone por Boleto firmado de fecha 26-04-93, quien a su vez lo había permutado a la Municipalidad de General Deheza, por boleto firmado de fecha 26-04-93, y que por lo tanto todavía se encuentra a nombre de la misma, comprometiendose la señora Olguita de San Ramon Perez de Pistone a efectuar todos los tramites necesarios a fin de que el intendente firme la respectiva escritura.- Leído que fué el presente se ratifican de su contenido y se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de General Cabrera siendo el día siete de Julio de mil novecientos noventa y cuatro .-





Municipalidad de General Deheza

DECRETO N°: 062/2007 "B"

VISTO:

Que el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza ha sancionado las Ordenanzas N° 1650/07 y 1651/07, en sesión el día 27 de noviembre de 2007; por la cual se autoriza al DEM a firmar escrituras traslativas de dominio.

Atento a ello y a las facultades que le acuerda el art. 49, Inc. 1°) de la Ley Orgánica Municipal N°: 8102.


EL INTENDENTE MUNICIPAL
DE
GENERAL DEHEZA

DECRETA


Art. 1°.- PROMULGASE Y CUMPLASE las Ordenanzas N° 1650/07 y 1651/07 sancionadas por el Concejo Deliberante de General Deheza de fecha 27 de Noviembre de 2007.

Art. 2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

General Deheza, 28 de Noviembre de 2007.


SILVIA BRAVO de SCATAGLINI
Sec. de Adm. y Hacienda




REINALDO JOSÉ LIZIO
INTENDENTE