

*2022- AÑO DE LOS HÉROES DE MALVINAS*

**VISTO:**

La Ordenanza N° 2405/02 mediante la cual el Sr. ARIEL ROBERTO BAINOTTI, DNI N°23.315.255, adquirió un inmueble en el Área de Asentamiento Industrial y de Servicios (ADAIS), denominado Parque Industrial "Adrián Pascual Urquía" en Lote N° 4 de la Manzana N° 233, con una superficie de 2.587,50 m², y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Sr. Bainotti cumplió con lo estipulado en el proyecto presentado previamente, y con la autorización de Comisión Administradora del Parque Industrial, según constan en Acta de Reunión con fecha 31 de marzo de 2022.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE**

**DE GENERAL DEHEZA**

**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES**

**SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA N° 4095/22**

**Art. 1°.-** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la correspondiente escritura traslativa de dominio del inmueble designado oficialmente como Mz 233 Pc. 11 y la designación catastral determinada por Dirección General de Catastro como Mz 233 Pc 011, con una superficie de 2.587,50 metros cuadrados en el Área de Asentamiento Industrial y de Servicios (ADAIS) denominado Parque Industrial "Adrián Pascual Urquía", de General Deheza, Departamento Juárez Celman, Pedanía Carnerillo de la Provincia de Córdoba, a favor Sr. ARIEL ROBERTO BAINOTTI, DNI N°23.315.255

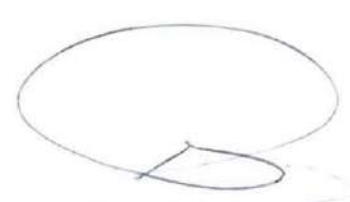
**Art. 2°.-** Los gastos que demande la escritura serán a cargo del adquirente.

**Art. 3°.-** Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 5 días del mes de abril del año 2022.-

  
Lucas Armando  
Secretario Honorable Concejo Deliberante



  
Cr. Gabriel Pesco  
Presidente Honorable Concejo Deliberante

**Ficha Datos de Parcela**

**DESIGNACIÓN CATASTRAL**

| Dpto | Pe | Pu | Ci | Sec | Ma  | Pa  | Ph    | Dv |
|------|----|----|----|-----|-----|-----|-------|----|
| 18   | 02 | 08 | 01 | 01  | 233 | 011 | 00000 | 0  |

Designación Oficial: MZ 233 LT 11

Nro. de Cuenta: 00004517

Nro. de Rentas: 180225989859

**DOMICILIO DE PARCELA**

Calle: JUAN FILLOY

Nro.: 369

Localidad: CP (5923) GENERAL DEHEZA

**TITULARES**

| Documento        | Nombre                 | Porc.   | Domicilio                                                   |
|------------------|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|
| CUIT 20233152553 | BAINOTTI ARIEL ROBERTO | 100.00% | INT. JOSE FROUTE N° 505 - CP(5923) GENERAL DEHEZA - CORDOBA |

**MEJORAS EN EDIFICACIÓN DE PARCELA**

| Año | Categoría | Sup. Edif. | Tipo | Destino | Estado | Datos |
|-----|-----------|------------|------|---------|--------|-------|
|-----|-----------|------------|------|---------|--------|-------|

**DATOS DE LA PARCELA**

Estado del Terreno: Baldío

Posición del Terreno: Medial

Sup.Terreno: 2587.50 m²      Porc. de Copropiedad: 0.00 %      Metros de Frente: 28.75 m      Metros de Fondo: 0.00 m

Fecha de Alta: 06/12/2007      Fecha de Baja:

Activo: Sí

Folio 1:      Año 1:      Folio 2:      Año 2:

Nro. de Matrícula Folio Real:      Cuenta de Origen:

Unidades Locativas:

**VALUACIÓN AL 28/04/2022 08:31:35 HS**

Valor del Terreno (m²): 0.00      Tasación del Terreno: 0.00

Valor Edificado: 0.00

Base Imponible: 0.00

**VARIOS**

| Tipo      | Fecha      | Cant/Unidad | Texto                               |
|-----------|------------|-------------|-------------------------------------|
| Centroide | 01/01/2011 | 0.00        | (423668.74726501 , 374261.51789863) |

**Ficha Datos de Parcela**

**CUENTAS ASOCIADAS**

**Tasa por Servicio a la Propiedad**

| Cuenta   | Activo | Imprime | Fecha Alta | Fecha Baja | Relación |
|----------|--------|---------|------------|------------|----------|
| 00004517 | No     | No      | 01/01/2006 |            | ---      |

**Contribuyente:** (CUIT 20233152553) BAINOTTI ARIEL ROBERTO

**Tipo de Plan:** Plan de 6 Cuotas

**Domicilio:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**Domicilio de Envío:** JUAN FILLOY 369 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**Referencia Postal:** LIQUIDACION TERRENO PARQUE INDUSTRIAL

**Canon Parque Industrial**

| Cuenta | Activo | Imprime | Fecha Alta | Fecha Baja | Relación |
|--------|--------|---------|------------|------------|----------|
| 00029  | No     | No      | 01/01/2010 |            | ---      |

**Contribuyente:** (CUIT 20233152553) BAINOTTI ARIEL ROBERTO

**Tipo de Plan:** PLAN 12 CUOTAS

**Domicilio:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**Domicilio de Envío:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

| Cuenta | Activo | Imprime | Fecha Alta | Fecha Baja | Relación |
|--------|--------|---------|------------|------------|----------|
| 00085  | Si     | Si      | 18/01/2013 |            | ---      |

**Contribuyente:** (CUIT 20233152553) BAINOTTI ARIEL ROBERTO

**Tipo de Plan:** PLAN 12 CUOTAS

**Domicilio:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**Domicilio de Envío:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**Obra Red Gas Natural**

| Cuenta | Activo | Imprime | Fecha Alta | Fecha Baja | Relación |
|--------|--------|---------|------------|------------|----------|
| 00405  | Si     | Si      | 07/01/2022 |            | ---      |

**Contribuyente:** (CUIT 20233152553) BAINOTTI ARIEL ROBERTO

**Tipo de Plan:** RED GAS PARQUE INDUSTRIAL 2021 6 CUOTAS

**Domicilio:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**Domicilio de Envío:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**Terreno Parque Industrial**

| Cuenta | Activo | Imprime | Fecha Alta | Fecha Baja | Relación |
|--------|--------|---------|------------|------------|----------|
| 01013  | Si     | Si      | 24/07/2009 |            | ---      |

**Contribuyente:** (CUIT 20233152553) BAINOTTI ARIEL ROBERTO

**Tipo de Plan:** PLAN CUOTAS VARIAS

**Domicilio:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**Domicilio de Envío:** INT. JOSE FROUTE 505 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

**OBSERVACIONES DEL INMUEBLE**

CUENTA CREADA PROVISORIAMENTE PARA LIQUIDACIÓN CTAS VTA TERRENO. PIDIO SILVIA

CUENTA INACTIVA PARA NO GENERAR LIQUIDACION TASA PROPIEDAD.