

VISTO:

La Ordenanza 2563/14 de aprobación, en el contexto y con los alcances del Esquema de Ordenamiento Urbano y Código de Edificación, del Loteo Solares del Sur.

Que el Sr. GUILERMO ROMÁN ACTIS DNI N° 27.062.502 y la Sra. VALERIA GABRIELA BRIGNONE DNI N° 27.443.013, ambos con domicilio en Zona Rural de General Cabrera son adjudicatarios de un inmueble en el Barrio Polideportivo

Que con fecha 11 de agosto de 2020 se realizó Cesión de Derechos a favor del Sr. RODRIGO JAVIER BALBUENA DNI N° 37.437.035 y MARTÍN ENRIQUE BALBUENA DNI N° 41.411.693.

CONSIDERANDO:

Que no adeudan importe por tasas ni impuestos,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 3787/20

Art. 1°.- AUTORIZASE al Señor. Intendente Municipal, Dr. Franco Danilo Morra, DNI N° 33.366.666, a suscribir en representación de la Municipalidad de General Deheza, la escritura traslativa de dominio del inmueble designado catastralmente por Dirección General de Catastro como Mz 218 Pc 007 ubicada en la calle Chaco N° 1309 del Barrio Polideportivo, del pueblo de General Deheza, Departamento Juárez Celman de la Provincia de Córdoba, al Sr. RODRIGO JAVIER BALBUENA DNI N° 37.437.035 y MARTÍN ENRIQUE BALBUENA DNI N° 41.411.693.

Art.- 2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.



Lucas M. Armando
Secretario Concejo Deliberante



Gabriel Alejandro Pesco
Presidente Concejo Deliberante



CESION de DERECHOS

En la Ciudad de General Deheza, Pedanía Carnerillo, Departamento Juárez Celman, Provincia de Córdoba, a 11 de Agosto de 2020, entre los cónyuges de primeras nupcias Guillermo Román Actis, argentino, nacido el 18 de Noviembre de 1978, DNI 27.062.502, Cuit/Cuil 23-27062502-9, y Valeria Gabriela Brignone, argentina, nacida el 29 de Mayo de 1979, DNI 27.443.013, Cuit/Cuil 27-27443013-9, domiciliados en Zona Rural de la ciudad de General Cabrera, , en adelante "los cedentes" y de otra parte Rodrigo Javier Balbuena, argentino, nacido el 20 de Agosto de 1993, DNI 37.437.035, Cuit/Cuil 23-37437035-9, soltero y Martin Enrique Balbuena, argentino, nacido el 19 de Febrero de 1999, DNI 41.411.693, Cuit/Cuil 20-41411693-1, soltero, ambos domiciliados en Juan José Paso 485, ambos de la ciudad de General Deheza, todos de la Provincia de Córdoba, en adelante "Los Cesionarios" han convenido en celebrar el presente contrato, con las siguientes cláusulas especiales a saber:-----

Primera Los cónyuges de primeras nupcias Guillermo Román Actis y Valeria Gabriela Brignone CEDEN todos los Derechos y Acciones que tiene y le corresponde, sobre el siguiente Inmueble: Lote de Terreno, designado como Número Siete (7) de la Manzana Doscientos Dieciocho (218), con Superficie de Trescientos Treinta con Ochenta y Cinco Metros Cuadrados, (330,85 Metros²), ubicado en la localidad de General Deheza, Pedanía Carnerillo, Departamento Juárez Celman, Provincia de Córdoba, en todos sus términos; a favor de Rodrigo Javier Balbuena y Martin Enrique Balbuena.-----

Segunda Esta Cesión se realiza por la suma total de Un Millón Quinientos Cincuenta Mil Pesos (\$ 1.550.000), los cuales fueron entregados, con anterioridad a este acto, en dinero en efectivo. No teniendo ambas partes, nada que reclamarse y por la presente le otorgan formal recibo de pago total.-----

Tercera La posesión real y efectiva del inmueble objeto del presente contrato es entregada en este acto

anterioridad a este acto. La Escritura traslativa de Dominio será lavrada por el suscripto, en base a títulos perfectos libre de Gravámenes e Inhibiciones a nombre de Rodrigo Javier Balbuena y Martín Enrique Balbuena por parte de la Municipalidad de General Deheza -----

Cuarta. El presente inmueble está a nombre de la Municipalidad de General Deheza, quien deberá realizar la correspondiente ordenanza a favor de los Cesionarios y otorgar la correspondiente escritura traslativa de dominio, siendo los gastos que origine la misma a cargo de los cesionarios -----

Quinta. Las partes fijan como domicilio los mencionados en el Comparendo de este instrumento, sometiendo a la Competencia de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Río Cuarto, renunciando expresamente al Fuero Federal y cualquier otro fuero de excepción ante cualquier controversia que se suscitare. Bajo Tales Supuestos, las partes dejan formalizado el presente instrumento, que previo a su lectura y ratificación firman como acostumbran en dos ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha indicados *ut-supra* -

CERTIFICO Que las firmas que anteceden pertenecen a: Los cónyuges de primeras nupcias Guillermo Roman Actis, argentino, mayor de edad, DNI.27.062.502, y Valeria Gabriela Brignone, argentina, mayor de edad, DNI.27.443.013, domiciliados en Zona Rural de la ciudad de General Cabrera y de otra parte Rodrigo Javier Balbuena, argentino, mayor de edad, DNI.37.437.035, soltero y Martín Enrique Balbuena, argentino, mayor de edad, DNI.41.411.693, soltero, ambos domiciliados en Juan José Paso 485, ambos de la ciudad de General Deheza, todos de la Provincia de Córdoba, personas hábiles de

fueron puestas en mi presencia en una Cesión de Derechos como Cedente. Asentimiento de la Cónyuge y Cesionarios Registradas en Acta 1131. Folio 002781590. Libro 59. Registro 485, a mi cargo, doy fe General Deheza, Provincia de Córdoba, a 11 de Agosto de 2020. Marbete Actuación Notarial *010044 0004459330. *



[Handwritten signature]



Municipalidad de General Deheza

Ficha Datos de Parcela

DESIGNACIÓN CATASTRAL

Dpto Pe Pu Ci Sec Ma Pa Ph Dv

18 02 08 01 01 218 007 00000 0

Designación Oficial: MZ 218 LT 07

Nro. de Cuenta: 00005279 Nro. de Rentas: 180225962098

DOMICILIO DE PARCELA

Calle: CHACO Nro.: 1309

Barrio: POLIDEPORTIVO ANEXO Localidad: CP (5923) GENERAL DEHEZA

TITULARES

Documento Nombre Porc. Domicilio

CUIT 27274430139 BRIGNONE VALERIA GABRIELA 50.00% GUTIERREZ N° 25 - CP(5923) GENERAL DEHEZA

-

CORDOBA

CUIT 23270625029 ACTIS GUILLERMO ROMAN 50.00% URUGUAY N° 734 - CP(5923) GENERAL DEHEZA -

CORDOBA

MEJORAS EN EDIFICACIÓN DE PARCELA

Año Categoría Sup. Edif. Tipo Destino Estado

DATOS DE LA PARCELA

Estado del Terreno: Baldio

Posición del Terreno: Medial

Sup.Terreno: 330.85 m² Porc. de Copropiedad: 0.00 % Metros de Frente: 13.00 m Metros de Fondo: 0.00 m

Fecha de Alta: 21/09/2006 Fecha de Baja:

Activo: Sí

Folio 1: Año 1: Folio 2: Año 2:

Nro. de Matrícula Folio Real: Cuenta de Origen:

Unidades Locativas:

VALUACIÓN AL 31/08/2020 13:01:38 HS

Valor del Terreno (m²): 0.00 Tasación del Terreno: 0.00

Valor Edificado: 0.00

Base Imponible: 0.00

VARIOS

Tipo Fecha Cant/Unidad Texto

Centroide 01/01/2011 0.00 (427448.82372984 ,
375616.70703099)

Usuario: LARMANDO - ARMANDO LUCAS MATIAS Impresión: 31/08/2020 13:01

Página 1 de

2

Municipalidad de General Deheza

Ficha Datos de Parcela

CUENTAS ASOCIADAS

Tasa por Servicio a la Propiedad

Cuenta Activo Imprime Fecha Alta Fecha Baja Relación

00005279 Sí Sí 21/11/2013 ---

Contribuyente: (CUIT 23270625029) ACTIS GUILLERMO ROMAN

Tipo de Plan: Plan de 6 Cuotas

Domicilio: URUGUAY 734 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

Domicilio de Envío: URUGUAY 734 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

Venta de Terrenos

Cuenta Activo Imprime Fecha Alta Fecha Baja Relación

00035 Sí Sí 30/10/2013 ---

Contribuyente: (CUIT 23270625029) ACTIS GUILLERMO ROMAN

Tipo de Plan: PLAN 12 CUOTAS

Domicilio: URUGUAY 734 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA

Domicilio de Envío: URUGUAY 734 GENERAL DEHEZA CP(5923) - CORDOBA