

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE GENERAL DEHEZA  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
SANCIONA CON FUERZA DE:

**ORDENANZA N° 1.494 / 06**

**TITULO I**

**CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS INMUEBLES**

**I -TASA MUNICIPAL DE SERVICIOS A LA PROPIEDAD**

**ZONAS RADIO URBANO**

Art. 1°.- A los efectos previstos en el artículo 64° de la Ordenanza General Impositiva, se divide el radio urbano municipal el tres zonas de acuerdo al siguiente detalle:

**ZONA A-1**

**CALLE**

Buenos Aires  
Juan Pablo II  
Santa Fe  
Int. Adrián P. Urquía  
Int. José Frouté  
Int. José Frouté  
Juan José Paso  
Asunción  
Azcuénaga  
Pje. Las Rosas  
Entre Ríos  
Berutti  
Corrientes  
Matheu  
**Pjes.S.Lamas y B.Hussai**  
Bv. Alte. Brown  
Bv. Pueyrredón  
Jujuy  
Río Negro  
Mendoza  
Chubut  
La Pampa  
Pje.Los Prunos  
Pje. Árbol de Judea  
Pje. Las Acacias  
Vélez Sarsfield  
López y Planes  
Balcarce

**DESDE**

Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Pje. Arbol de Judea  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. 9 de Julio  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
**French**  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Santa Fe  
Santa Fe  
Santa Fe  
Buenos Aires  
Buenos Aires  
Buenos Aires

**HASTA**

Los Algarrobos  
Colón más 44,5 mts.  
Los Jacarandaes  
Lamadrid  
La Rioja  
Pje. Los Prunos  
Lamadrid  
La Rioja  
French  
Balcarce  
Balcarce  
French  
La Rioja  
French  
**Pje.Libertad**  
Bv. 9 de Julio  
French  
La Rioja  
French  
La Rioja  
Tucumán  
Tucumán  
Int. José Frouté  
Int. José Frouté  
Int. José Frouté  
La Rioja e Int. J. Frouté  
Int. José Frouté  
La Rioja

José Ingenieros  
Pasaje Rivadavia  
Bv. 9 de Julio  
Pje Lavalle  
Belgrano  
Pje. Castelli  
Francisco Maino

Saavedra  
General Paz  
Bv. San Martín  
Sarmiento  
Laprida  
Pje. Independencia  
Liniers  
Bv. 25 de Mayo  
Bv. 25 de Mayo B°Polid.  
Pje. Bolivia  
Uruguay  
Pje. Perú  
**French**  
**Pje.Libertad**  
Pasaje C. Grierson  
Arturo Capdevila  
Pasaje Gutierrez  
Lamadrid  
1° de Mayo  
Pje. Dr. Leloir (N)  
Pje. Dr. Leloir (S)

Buenos Aires  
Buenos Aires  
Buenos Aires  
Bv. Alte Brown  
Buenos Aires  
Bv. Alte Brown  
Buenos Aires

Buenos Aires  
Buenos Aires  
Buenos Aires  
Juan Pablo II  
Int. Adrián P. Urquía  
La Pampa  
Juan Pablo II  
Juan Pablo II  
Tucumán  
Berutti  
Juan Pablo II  
Berutti  
**Juan Pablo II**  
**Beruti**  
Int. Adrian P. Urquía  
Int. Adrian P. Urquía  
Int. Adrian P. Urquía  
Juan Pablo II  
Misiones  
1° de Mayo  
1° de Mayo

Int. José Frouté  
Int. José Frouté  
La Rioja  
La Rioja  
La Rioja  
La Rioja  
Antártica Argentina +173  
metros  
Salta  
Mendoza  
Tucumán y La Rioja  
La Pampa  
La Pampa  
40 metros  
Tucumán  
Tucumán  
Bv. Francia  
Bv. Pueyrredón  
Tucumán  
Bv. Pueyrredón  
**Tucumán**  
**Tucumán**  
Juan José Paso  
Juan José Paso  
Juan José Paso  
Juan José Paso  
12 de Octubre  
Los 28,64 mts.  
Los 28,64 mts.

## ZONA A2

### CALLE

Islas Malvinas  
Buenos Aires  
Juan Pablo II  
Santa Fe  
Int. José Frouté  
Int. José Frouté  
Juan José Paso  
Berutti  
Salta  
Chaco  
Pje. Constitución  
Los Jacarandaes  
Árbol de Judea  
La Rioja  
La Rioja  
Pje. Tomás Arreguez  
Pje. Ing. José Luis Macario

### DESDE

Francisco Maino  
Los Algarrobos  
Colón + 44,5 mts.  
Los Jacarandaes  
La Rioja  
Pje. Los Prunos  
Lamadrid  
French  
Bv. San Martín  
Bv. San Martín  
Laprida  
Buenos Aires  
Buenos Aires  
Buenos Aires  
Las Acacias  
Entre Ríos  
Entre Ríos

### HASTA

Balcarce  
Límite Cementerio Parque  
Tucumán  
Los Algarrobos  
Árbol de Judea  
Los Algarrobos  
150 metros  
Arturo Capdevila  
Saavedra  
Tucumán  
43 metros  
Int. José Frouté  
Santa Fe  
Santa Fe  
**Tucumán**  
La Rioja  
La Rioja

Bv. 9 de Julio  
 Balcarce  
 General Paz  
 Sarmiento  
 Laprida  
 Chaco B°Polid.  
 Liniers B°Polid.  
 Bv. 25 de Mayo B°Polid.  
 Uruguay B°Polid.  
 French B°Polid.  
 Pje. Holanda  
 España  
 Italia  
 Bv. Francia (O)  
 Bv. Francia (E)  
 Portugal  
 Bv. Victor Calzolari  
 Grecia  
 Polonia  
 Pje. Libertad  
 Arturo Capdevila  
 Tucumán  
 Neuquen  
 Sgo. Del Estero  
 Chile  
 Catamarca  
 Pje. San Juan  
 Pje. Santa Cruz  
 Bv. Tierra del Fuego  
 Brasil  
 Paraguay  
 Pje. Cuba  
 Colombia  
 Venezuela  
 Ecuador

Buenos Aires  
 Buenos Aires  
 Mendoza  
 La Pampa  
 La Pampa  
 Tucumán  
 Tucumán  
 Bv. Francia  
 Tucumán  
 Tucumán  
 Tucumán  
 Chaco  
 Chaco  
 Chaco  
 Bv. 25 de Mayo  
 Bv. 25 de Mayo  
 Bv. 25 de Mayo  
 Bv. 25 de Mayo  
 Bv. 25 de Mayo  
 Berutti  
 Berutti  
 Chaco  
 La Rioja  
 La Rioja  
 La Rioja  
 Neuquen  
 Neuquen  
 Sgo. del Estero  
 Chile  
 Chile  
 Chile  
 Neuquen  
 Chile  
 Chile  
 Chile

Islas Malvinas  
 Islas Malvinas  
 Salta  
 Chaco  
 Chaco  
 Bv. Victor Calzolari  
 Bv. Francia  
 Polonia  
 Polonia  
 Polonia  
 Bv. Francia  
 Pje. Holanda  
 Pje. Holanda  
 Pje. Holanda  
 French  
 French  
 French  
 French  
 French  
 Tucumán  
 Tucumán  
 Arturo Capdevila  
 Ecuador  
 Ecuador  
 Ecuador  
 Sgo. del Estero  
 México  
 Chile  
 México  
 México  
 México  
 México  
 Neuquen  
 Límite Campo  
 Límite Campo

### ZONA A3

CALLE  
 Antártida Argentina  
 Islas Malvinas  
 Islas Malvinas  
 Juan José Paso  
 San Luis  
 Pje. Pertegarini  
 12 de Octubre  
 12 de Octubre  
 Misiones  
 Francisco Maino  
 Los Álamos  
 Los Algarrobos

DESDE  
 Francisco Maino  
 Balcarce  
 French  
 Lamadrid + 150 m  
 Bv. San Martín  
 Bv. San Martín  
 1° de Mayo  
 1° de Mayo  
 Francisco Maino  
 Antártida Arg.+ 173 m  
 Buenos Aires  
 Islas Malvinas

HASTA  
 Misiones  
 Puente La Amistad  
 Ruta Nac. 158  
 Tucumán  
 La Rioja  
 Sarmiento  
 Los 28,64 mts.  
 Los 28,64 mts.  
 Antártida Argentina  
 Misiones  
 Santa Fe  
 Intendente Frouté

|                                 |                      |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| La Rioja(O)                     | Islas Malvinas       | Buenos Aires         |
| Balcarce                        | Buenos Aires         | Islas Malvinas       |
| Vélez Sársfield                 | Buenos Aires         | Islas Malvinas       |
| General Paz                     | Salta                | San Luis             |
| Sarmiento                       | Chaco                | Tucumán              |
| French                          | Juan Pablo II        | Islas Malvinas       |
| Derqui                          | Juan Pablo II        | Islas Malvinas       |
| Dorrego                         | Juan Pablo II        | Islas Malvinas       |
| Dorrego                         | Juan Pablo II        | Juan José Paso       |
| Tucumán                         | Bv. San Martín       | Chaco                |
| Tucumán                         | Juan José Paso       | Islas Malvinas       |
| Chaco B° Poli.                  | Bv. Víctor Calzolari | Polonia              |
| Liniers B° Poli.                | Bv. Francia          | Polonia              |
| Bv. 25 de Mayo B° Poli.         | Bv. Francia          | Polonia              |
| Uruguay B° Poli.                | Grecia               | Polonia              |
| Camino Vecinal La Porteña       | Tucumán              | Francia              |
| <b>Bv. Francia(E)</b>           | <b>Bv.25 de Mayo</b> | <b>Chaco</b>         |
| Portugal                        | Liniers              | <b>Bv.25 de Mayo</b> |
| Bv. Víctor Calzolari            | Liniers              | <b>Bv.25 de Mayo</b> |
| Grecia                          | Liniers              | <b>Bv.25 de Mayo</b> |
| Suiza                           | Chaco                | <b>Bv.25 de Mayo</b> |
| Polonia                         | Chaco                | <b>Bv.25 de Mayo</b> |
| Bv. Tierra del Fuego(B° Alame.) | México               | Panamá (B° Alam.)    |
| Brasil(B° Alameda)              | México               | Canadá               |
| Cuba (B° Alameda)               | México               | Canadá               |
| México(B° Alameda)              | La Rioja             | Cuba                 |
| Canadá(B° Alameda)              | La Rioja             | Cuba                 |
| Panamá (B° Alameda)             | La Rioja             | Tierra del Fuego     |

#### **TASA BÁSICA POR METRO LINEAL Y TASA MÍNIMA**

**Art. 2°.-** A los fines de la aplicación del artículo 57° de la Ordenanza General Impositiva fijase para los **Inmuebles edificados y baldíos la siguiente Tasa Básica por metro lineal de frente para el Año 2007.**

|                       | <b><u>BIMESTRE/07</u></b> | <b><u>TOTAL AÑO/07</u></b> |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Zona A-1 .....</b> | <b>\$ 3,11</b>            | <b>\$ 18,66</b>            |
| <b>Zona A-2 .....</b> | <b>\$ 1,87</b>            | <b>\$ 11,22</b>            |
| <b>Zona A-3 .....</b> | <b>\$ 1,00</b>            | <b>\$ 6,00</b>             |

**La tasa mínima a la Propiedad no podrá ser menor a la que correspondiese por 10 (diez) metros de frente.**

#### **PREMIO AL CUMPLIMIENTO**

**Art. 3°.- OTORGASE un DESCUENTO del 10% (DIEZ POR CIENTO) en concepto de PREMIO AL CUMPLIMIENTO a aplicarse sobre la Tasa fijada en el art. 2° de la presente Ordenanza y neta de los descuentos por Exenciones que correspondan, a todos los inmuebles que tengan las obligaciones vencidas AL DÍA y planes de pagos TOTALMENTE CANCELADOS al 31 de Diciembre de 2006.**

#### **FONDO MUNICIPAL PARA OBRAS**

Art. 4º.- **CONJUNTAMENTE** con la Tasa fijada en el art. 2º de la presente Ordenanza, todos los Inmuebles abonarán el 20 % (veinte por ciento) correspondiente al **FONDO MUNICIPAL PARA OBRAS** establecido por al **Ordenanza General Impositiva, Título XVI, artículo 233º y 234º**. El porcentaje se aplicará sobre la Tasa neta de descuentos por Exenciones y Premios al Cumplimiento que correspondan efectuar.

**DESCUENTO POR PROPIEDADES UBICADAS EN EL INTERIOR DE UNA MANZANA**

Art. 5º.- Las Propiedades que estén ubicadas en el interior de una manzana de conformidad con el Art. 67º de la Ordenanza Impositiva, pagarán la tasa de acuerdo a la zona que correspondiere, con una rebaja del 30 % (treinta por ciento).

**DESCUENTO POR PROPIEDADES UBICADAS EN ESQUINA**

Art. 6º.- Las propiedades que estén ubicadas en esquina, de conformidad con el Art. 68º de la Ordenanza General Impositiva, pagarán la tasa de acuerdo a la zona correspondiente, con una rebaja del 40 % (cuarenta por ciento).

**ADICIONAL PARA INMUEBLES BALDÍOS**

Art. 7º.- De conformidad con lo establecido en el Art. 72º de la Ordenanza General Impositiva, **fijase un adicional para los inmuebles baldíos, en función de su ubicación y de la cantidad de terrenos que tenga el propietario.**

**Zona A-1:**

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| De tres a cinco terrenos | 70 % Recargo Adicional                           |
| Más de cinco terrenos    | 140 % Recargo Adicional a partir del 6º terreno. |

**Zona A-2:**

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| De tres a cinco terrenos | 60 % Recargo Adicional                           |
| Más de cinco terrenos    | 120 % Recargo Adicional a partir del 6º terreno. |

**Zona A-3:**

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| De tres a cinco terrenos | 50 % Recargo Adicional                           |
| Más de cinco terrenos    | 100 % Recargo Adicional a partir del 6º terreno. |

**FORMA DE PAGO Y VENCIMIENTOS**

Art. 8º.- La contribución por los servicios que se presten a la propiedad Inmueble, podrá abonarse al contado o en seis Bimestres que vencerán en las fechas que a continuación se indican:

a) **AL CONTADO:** Con el 5 % (cinco por ciento) de **DESCUENTO** con vencimiento el **12/02/2007**

b) **EN SEIS BIMESTRES:**

**VENCIMIENTO**

|          |            |
|----------|------------|
| 1º ..... | 12/02/2007 |
| 2º ..... | 10/04/2007 |
| 3º ..... | 11/06/2007 |
| 4º ..... | 10/08/2007 |
| 5º ..... | 10/10/2007 |
| 6º ..... | 10/12/2007 |

Los valores establecidos en el artículo 2º de la presente Ordenanza, podrán tener, bajo razones debidamente fundamentadas y mediante Ordenanza, una readecuación conforme a la evolución del costo de los servicios a la propiedad inmueble.

**Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a prorrogar por Decreto, bajo razones debidamente fundadas, hasta 30 días de la fecha de vencimiento precedentemente establecida.**

**CAMBIOS DE ZONA A LAS PROPIEDADES QUE SE LES CONSTRUYA PAVIMENTO O CORDÓN CUNETA DURANTE EL CURSO DEL AÑO 2007**

**Art. 9º.- FACULTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, **durante el curso del año 2007, a CAMBIAR LA ZONA de las propiedades a las que se les construya el Pavimento o Cordón Cuneta**, según Ordenanza correspondiente que autorice al DEM a realizar la obra.

**II -SERVICIO DE PROVISIÓN DE AGUA CORRIENTE DOMICILIARIA**

**Art. 10º.- Por servicio de PROVISIÓN DE AGUA CORRIENTE DOMICILIARIA SIN MEDIDOR**, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza General Impositiva, **se aplicará para el Año 2007 la tarifa bimestral en base al siguiente detalle:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b><u>BIMESTRE/07</u></b> | <b><u>TOTAL AÑO/07</u></b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| a) Casa de familia y/o casa de comercio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 20,50                  | \$ 123,-                   |
| b) Hospedaje, pensiones, restaurantes, rotiserías, pizzerías, sandwicherías, bares y similares: deberán abonar la Tarifa establecida en el inciso a) del presente artículo, <b>más un adicional del 150 %</b> (ciento cincuenta por ciento).                                                                                                                     | \$ 51,-                   | \$ 306,-                   |
| c) Hoteles, clínicas y similares, lavaderos de vehículos, lavanderías e Industrias en general: deberán abonar la Tarifa establecida en el inciso a) del presente artículo, <b>más un adicional del 250 %</b> (doscientos cincuenta por ciento).                                                                                                                  | \$ 75,-                   | \$ 450,-                   |
| d) Propiedades que tengan construido departamentos o locales en propiedad horizontal o no, aunque tengan un solo tanque: deberán abonar la tarifa establecida en el inciso a) del presente artículo <b>más un adicional del 100 %</b> (cien por ciento) por cada departamento o local alquilado o cedido en préstamo que tengan instalaciones de agua corriente. |                           |                            |
| e) Propiedades que no estén conectadas directamente a la red, pero utilicen el servicio de provisión de Agua Corriente de una propiedad vecina: deberá abonar la tarifa bimestral correspondiente.                                                                                                                                                               |                           |                            |
| f) Las propiedades que tengan otra derivación de Agua Corriente dentro de la misma propiedad abonarán la tasa correspondiente <b>más un adicional del 100 %</b> (cien por ciento) por cada derivación.-                                                                                                                                                          |                           |                            |

### **PREMIO AL CUMPLIMIENTO**

**Art. 11°.- OTORGASE un DESCUENTO del 10% (DIEZ POR CIENTO) en concepto de PREMIO AL CUMPLIMIENTO a aplicarse sobre la Tasa fijada en el art. 10° de la presente Ordenanza y neta de los descuentos por Exenciones que correspondan, a todos los inmuebles que reciban la prestación del Servicio de Agua y que tengan las obligaciones vencidas AL DÍA y PLANES DE PAGOS TOTALMENTE CANCELADOS al 31 de Diciembre de 2006.**

### **FONDO MUNICIPAL PARA OBRAS**

**Art. 12°.- CONJUNTAMENTE con la Tasa fijada en el Art. 9° de la presente Ordenanza, todos los Inmuebles que reciban la prestación del Servicio de Agua, abonarán el 20 % (veinte por ciento) correspondiente al FONDO MUNICIPAL PARA OBRAS establecido por la Ordenanza General Impositiva Título XVI, artículos 233° y 234°. El porcentaje se aplicará sobre la Tasa neta de descuentos por Exenciones y Premios al Cumplimiento que correspondan efectuar.**

### **FORMA DE PAGO Y VENCIMIENTOS**

**Art. 13°.- La contribución por los servicios de Provisión de Agua Corriente podrá abonarse al contado o en seis Bimestres que vencerán en las fechas que a continuación se indican:**

a) **AL CONTADO:** Con el 5 % (cinco por ciento) de DESCUENTO con vencimiento el 12/02/2007

| b) <b><u>EN SEIS BIMESTRES:</u></b> | <b><u>VENCIMIENTO</u></b> |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 1° .....                            | 12/02/2007                |
| 2° .....                            | 10/04/2007                |
| 3° .....                            | 11/06/2007                |
| 4° .....                            | 10/08/2007                |
| 5° .....                            | 10/10/2007                |
| 6° .....                            | 10/12/2007                |

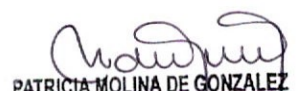
Los valores establecidos en el artículo 10° de la presente Ordenanza, podrán tener, bajo razones debidamente fundamentadas y mediante Ordenanza, una readecuación conforme a la evolución del costo del servicio de provisión de agua corriente.

**Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a prorrogar por decreto, bajo razones debidamente fundadas hasta 30 días de la fecha de vencimiento precedentemente establecida.**

**Art. 14°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.**

  
**Germán Raúl Recosta**  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE



  
**PATRICIA MOLINA DE GONZALEZ**  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los dieciséis días del mes de Noviembre del año dos mil seis.-

# TASA A LA PROPIEDAD AÑO 2007

