

VISTO:

Que existen varios interesados en adquirir lotes de dimensiones más reducidas que las existentes en el Parque Industrial "Adrián Pascual Urquía", y,

CONSIDERANDO:

Que es factible subdividir la Parcela 6 y Parcela 5 de la Manzana 232 que constan de 6.300 m² cada uno, haciendo un total de 12.600 m², obteniendo de la unión y subdivisión, cuatro lotes cuyas dimensiones se adecuarían a las necesidades de los nuevos interesados en adquirir lotes en el Parque Industrial,

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

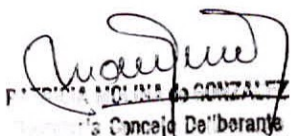
SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 1204/04

Art. 1°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar los trámites necesarios a los efectos de SUBDIVIDIR los lotes 6 y 5 Manzana 232 en los siguientes lotes con sus respectivas denominaciones y dimensiones provisorias hasta su aprobación definitiva:

- a) Lote A Manzana 232 de cuarenta y dos (42) metros de frente por setenta (70) metros de fondo, haciendo una superficie total de dos mil novecientos cuarenta metros cuadrados (2940 m²).
- b) Lote B Manzana 232 de cuarenta y dos (42) metros de frente por setenta (70) metros de fondo, haciendo una superficie total de dos mil novecientos metros cuadrados (2940 m²).
- c) Lote C Manzana 232 (esquina) de cuarenta y dos (42) metros de frente por setenta (70) metros de fondo, haciendo una superficie total de dos mil novecientos metros cuadrados (2940 m²).
- d) Lote D Manzana 232 de treinta (30) metros de frente por ciento veintiséis (126) metros de fondo, haciendo una superficie total de tres mil setecientos ochenta metros cuadrados (3780 m²).

Art. 2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


Presidente Concejo Deliberante

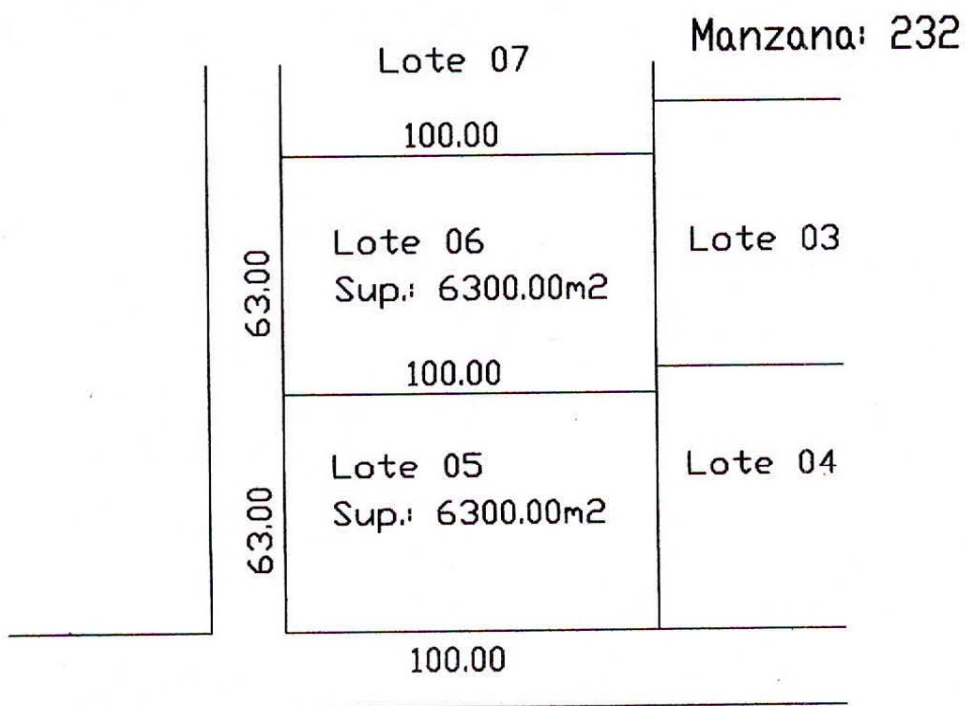



NORMA BEATRIZ CANEVAROLO de GASTALDI
Presidente Concejo Deliberante

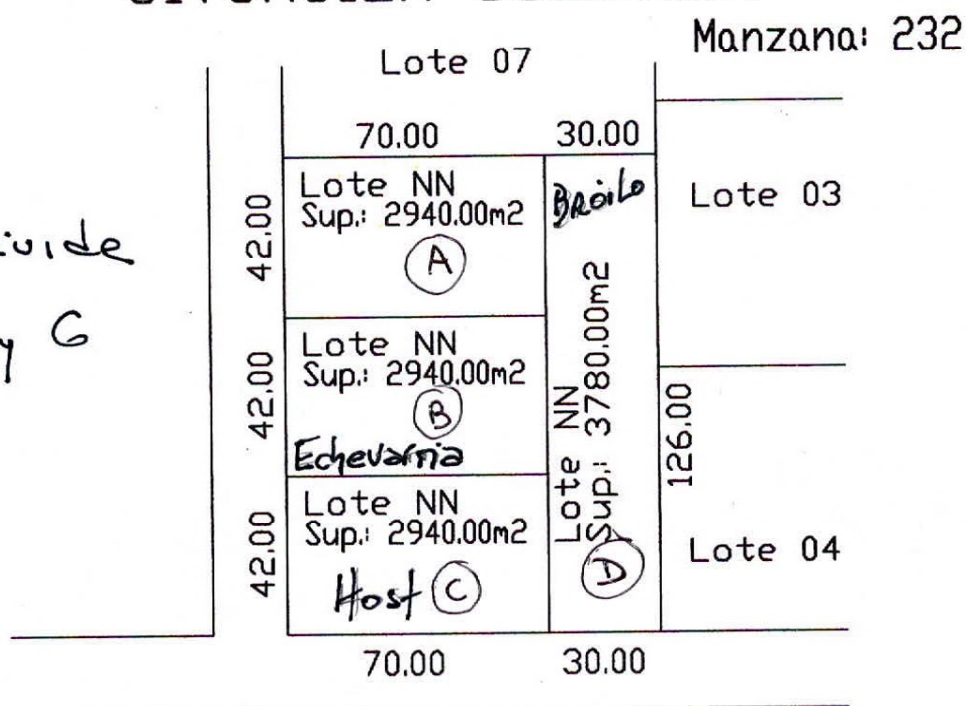
Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil cuatro.-



SITUACION ACTUAL



SITUACION SUGERIDA



Se subdivide
lote 5 y 6

General Deheza, 16 de Noviembre de 2004.

SRES. MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA
ATTE. SR. INTENDENTE REINALDO LIZIO:

Me dirijo a Ud. para solicitar por medio de la presente la compra de una parcela de terreno de 30 x 126 Mts. en el Parque Industrial Adrián Pascual Urquía.

El Objetivo de dicha adquisición es el de montar una estructura donde se desarrollará la actividad metalúrgica.

Sin otro motivo y a la espera de una respuesta positiva a mi requerimiento lo saludo atte.

Pago Contado. + 3.-
3780 mts.² + 11.340
G


Alberto Martín Broilo
D.N.I. 23.315.296

18 de octubre de 2004, GENERAL DEHEZA

SRES MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA
ATTE SR INTENDENTE REINALDO LIZIO

QUIEN SUBSCRIBE HOST GUSTAVO ANTONIO CUIT N°
N°23- 23661986-9 EN CARÁCTER DE TITULAR DE LA EMPRESA SOLICITA POR
MEDIO DE LA PRESENTE LA COMPRA DE UNA PARCELA DE TERRENO DE 50
X 63 MTS EN EL PARQUE INDUSTRIAL ADRIAN PASCUAL URQUIA.
CABE DESTACAR QUE DICHA OPERACIÓN ES IMPRESCINDIBLE YA QUE EN
LA ACTUALIDAD DESARROLLO MI ACTIVIDAD(METALURGICA) EN UN
GALPÓN UBICADO DENTRO DEL RADIO URBANO(CALLE PARAGUAY N° 133)
LO QUE ME A GENERADO PROBLEMAS DE INDOLE PERSONAL (FALTA DE
LUGAR PARA DESARROLLAR COMODAMENTE MI ACTIVIDAD) Y DE
CARÁCTER SOCIAL (QUEJAS DE MIS VECINOS POR RUIDOS MOLESTOS).

SIN OTRO MOTIVO Y ESPERANDO UNA RESPUESTA POSITIVA A MI
REQUERIMIENTO LO SALUDO ATTE .



HOST GUSTAVO ANTONIO

42 x 70 = 2.940 mts. + 1.50

T.E : 154022263
154 018 768 @

\$ 4.410.-

12 Meses.

"MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA"

Solicitud de terreno en PARQUE INDUSTRIAL

Atención: Sr. Intendente Municipal – Reinaldo Lizio

30/06/04

De mi mayor consideración, por medio de la presente solicito a usted tenga a bien considerar solicitud de terreno en Parque Industrial, para instalación de taller rubro metal-mecanico y posibilidades a futuro, cria de caracoles. Los dos rubros situados en el mismo lote.

Mi empresa esta radicada en General Deheza desde hace 3 años y apremia la necesidad de traslado por razones de **Seguridad y Espacio**, ya que el taller actual esta implantado en un terreno de 10 x 30 mtrs.

Luego de la reunion con el Sr. Lopez me lleve una idea de una subdivisión de terrenos siendo esta posibilidad la acorde a mi situación, ya que estaria necesitando un terreno de 50 x 70 mtrs.

De contestar favorablemente a esta solicitud, la operación de compra se haria dentro de los 5 dias consecutivos y la implantación primaria a los 60 dias.

NOTA:

El 90% de los trabajos se ejecutan para Aceitera General Deheza.

2940 mtr. + 1.50

+ 4.410

12 Autos



Sin mas saluda atte.
Antonio Echevarria
D.N.I. 21.979.907