

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 979 / 02

Art. 1°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a proceder a vender mediante **Licitación Pública** los siguientes inmuebles sitios en la localidad de General Deheza, Pedanía Carnerillo, Departamento Juárez Celman, Provincia de Córdoba:

- a) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Juan José Paso N° 536**, designada como **Parcela 2, Manzana 57**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Juan José Paso por 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **400 (cuatrocientos) metros cuadrados** (Remate ex Rostagno de Carnino).
- b) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Juan José Paso N° 556**, designada como **Parcela 4, Manzana 57**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Juan José Paso y 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **400 (cuatrocientos) metros cuadrados** (Remate ex Rostagno de Carnino).
- c) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Chubut N° 32**, que forma parte de un inmueble de mayor superficie, designada como **Parcela 42, Manzana 113**, y en su costado suroeste linda con las Parcelas 37, 31, 30 y 29, que mide 12,50 (doce con cincuenta) metros de frente sobre la calle Chubut y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **625 (seiscientos veinticinco) metros cuadrados** (ex Abrigo). **Subdivisión en trámite.**
- d) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Chubut N° 44**, que forma parte de un inmueble de mayor superficie, designada como **Parcela 43, Manzana 113**, y en su costado noreste linda con las Parcelas 38 y 34, que mide 12,50 (doce con cincuenta) metros de frente sobre la calle Chubut y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **625 (seiscientos veinticinco) metros cuadrados** (ex Abrigo). **Subdivisión en trámite.**
- e) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Río Negro N° 376**, designada como **Parcela 5, Manzana 105**, que mide 14 (catorce) metros de frente sobre la calle Río Negro y 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **560 (quinientos sesenta) metros cuadrados** (Remate ex Arguello).

- f) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Buenos Aires esquina Pasaje Rivadavia**, designada como **Parcela 17, Manzana 26**, que mide 12,46 (doce con cuarenta y seis) metros de frente sobre la calle Buenos Aires y 21,53 (veintiuno con cincuenta y tres) metros de frente sobre el Pasaje Rivadavia, haciendo una superficie total de **273,93 (doscientos setenta y tres con noventa y tres) metros cuadrados**. Posee una mejora consistente en dos habitaciones, un baño, un pasillo que comunica con la cocina, un tinglado y lavadero (Remate ex Cervantes de Pastor).
- g) Una fracción de terreno ubicada en el **Pasaje Rivadavia N° 26**, designada como **Parcela 18, Manzana 26**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre el Pasaje Rivadavia y 25,06 (veinticinco con seis) metros de fondo, haciendo una superficie total de **250,60 (doscientos cincuenta con sesenta) metros cuadrados** (Remate ex Cervantes de Pastor).
- h) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard 25 de Mayo N° 522**, designada como **Parcela 5, Manzana 84**, que mide 15 (quince) metros de frente sobre el Boulevard 25 de Mayo y 22 (veintidós) metros de fondo, haciendo una superficie total de **330 (trescientos treinta) metros cuadrados** (Remate ex Álvarez).
- i) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard Pueyrredón N° 330**, designada como **Parcela 2, Manzana 99**, que mide 21 (veintiuno) metros de frente sobre el Boulevard Pueyrredón y 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **840 (ochocientos) metros cuadrados** (Remate ex Lino López).
- j) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard San Martín N° 958**, que forma parte de un inmueble de mayor superficie, designada como **Parcela 15, Manzana 121**, y en su costado noroeste linda con la Parcela 3, que mide 12 (doce) metros de frente sobre el Boulevard San Martín y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **600 (seiscientos) metros cuadrados** (ex Garnero). **Subdivisión en trámite.**
- k) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard San Martín N° 970**, que forma parte de un inmueble de mayor superficie, designada como **Parcela 16, Manzana 121**, y en su costado sureste linda con la Parcela 5, que mide 12 (doce) metros de frente sobre el Boulevard San Martín y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **600 (seiscientos) metros cuadrados**, con una edificación precaria en su costado sur este, habitada por el Señor Lorenzo A. López (ex Garnero). **Subdivisión en trámite.**
- l) Una fracción de terreno ubicada en la calle **General Paz N° 959**, que forma parte de un inmueble de mayor superficie, designada como **Parcela 18, Manzana 121**, y en su costado noroeste linda con la Parcela 3, que mide 12 (doce) metros de frente sobre el Boulevard San Martín y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **600 (seiscientos) metros cuadrados** (ex Garnero). **Subdivisión en trámite.**

- m) Una fracción de terreno ubicada en la calle **General Paz N° 971**, que forma parte de un inmueble de mayor superficie, designada como **Parcela 17, Manzana 121**, y en su costado sureste linda con la Parcela 5, que mide 12 (doce) metros de frente sobre el Boulevard San Martín y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **600 (seiscientos) metros cuadrados** (ex Garnero). **Subdivisión en trámite.**
- n) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Río Negro esquina French**, designada como **Parcela 16, Manzana 101**, que mide 10,77 (diez con setenta y siete) metros de frente sobre la calle Río Negro y 28 (veintiocho) metros de frente sobre la calle French, haciendo una superficie total de **301,56 (trescientos uno con cincuenta y seis) metros cuadrados** (Remate ex Dedominici).
- o) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Río Negro N° 555**, designada como **Parcela 19, Manzana 101**, que mide 10,77 (diez con setenta y siete) metros de frente sobre la calle Río Negro y 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **430,80 (cuatrocientos treinta con ochenta) metros cuadrados** (Remate ex Dedominici).
- p) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Río Negro N° 565**, designada como **Parcela 20, Manzana 101**, que mide 10,77 (diez con setenta y siete) metros de frente sobre la calle Río Negro y 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **430,80 (cuatrocientos treinta con ochenta) metros cuadrados** (Remate ex Dedominici).
- q) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Laprida esquina Chubut**, designada como **Parcela 20, Manzana 106**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Laprida y 22 (veintidós) metros de frente sobre la calle Chubut, haciendo una superficie total de **220 (doscientos veinte) metros cuadrados** (ex Magallanes).
- r) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Laprida N° 765**, designada como **Parcela 23, Manzana 106**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Laprida y 22 (veintidós) metros de fondo, haciendo una superficie total de **220 (doscientos veinte) metros cuadrados** (ex Magallanes).
- s) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Liniers N° 114**, designada como **Parcela 32, Manzana 41**, que mide 10,50 (diez con cincuenta) metros de frente sobre la calle Liniers y 12,50 (doce con cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **131,25 (ciento treinta y uno con veinticinco) metros cuadrados**. **Posee una mejora consistente en un garaje y ampliación con una superficie estimada de 44 metros cuadrados** (ex Filippone).

- t) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Buenos Aires N° 25**, designada como **Parcela 5, Manzana 21**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Buenos Aires y 35 (treinta y cinco) metros de fondo, haciendo una superficie total **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados con una edificación consistente en una vivienda en construcción de superficie aproximada de 120 (ciento veinte) metros cuadrados** (ex Marengo de Magallanes).

Art. 2°.- La venta se efectuará considerando los siguientes precios mínimos:

- a) Para el Lote ubicado en **Juan José Paso N° 536** individualizado como **Parcela 2, Manzana 57**: \$ 7.600,- (Pesos siete mil seiscientos). **Más DEUDA Gas \$ 484,- y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- b) Para el Lote ubicado en **Juan José Paso N° 556** individualizado como **Parcela 4, Manzana 57**: \$ 7.600,- (Pesos siete mil seiscientos). **Más DEUDA Gas \$ 484,- y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- c) Para el Lote ubicado en **Chubut N° 32** individualizado como **Parcela 42, Manzana 113- Subdivisión en trámite**: \$ 11.000,- (Pesos once mil). **SIN DEUDA Gas y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- d) Para el Lote ubicado en **Chubut N° 44** individualizado como **Parcela 43, Manzana 113- Subdivisión en trámite**: \$ 11.000,- (Pesos once mil). **SIN DEUDA Gas y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- e) Para el Lote ubicado en **Río Negro N° 376** individualizado como **Parcela 5, Manzana 105**: \$ 11.000,- (Pesos once mil). **Más DEUDA Gas \$ 677,60 y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- f) Para el Lote **CON MEJORA** ubicado en **Buenos Aires esquina Pasaje Rivadavia** individualizado como **Parcela 17, Manzana 26**: \$ 24.000,- (Pesos veinticuatro mil). **SIN DEUDA Gas y Cloacas DEUDA \$ 1.094,64**
- g) Para el Lote ubicado en **Pasaje Rivadavia N° 26** individualizado como **Parcela 18, Manzana 26**: \$ 8.200,- (Pesos ocho mil doscientos). **SIN DEUDA Gas y Cloacas DEUDA \$ 411,51**
- h) Para el Lote ubicado en **Boulevard 25 de Mayo N° 522** individualizado como **Parcela 5, Manzana 84**: \$ 11.000,- (Pesos once mil). **SIN DEUDA Gas y Cloacas DEUDA \$ 547,50**
- i) Para el Lote ubicado en **Boulevard Pueyrredón N° 330** individualizado como **Parcela 2, Manzana 99**: \$ 21.000,- (Pesos veintiún mil). **Más DEUDA Gas \$ 1.016,40 y Cloacas DEUDA \$ 766,50**

- j) Para el Lote ubicado en **Boulevard San Martín N° 958** individualizado como **Parcela 15, Manzana 121 - Subdivisión en trámite: \$ 15.000,-** (Pesos quince mil). **CON DEUDA Gas \$ 580,80 y Cloacas DEUDA \$ 438,-**
- k) Para el Lote, **CON EDIFICACIÓN PRECARIA** habitada por **Señor Lorenzo López**, ubicado en **Boulevard San Martín N° 970** individualizado como **Parcela 16, Manzana 121- Subdivisión en trámite: \$ 14.000,-** (Pesos catorce mil). **CON DEUDA Gas \$ 580,80 y Cloacas DEUDA \$ 438,-**
- l) Para el Lote ubicado en **General Paz N° 959** individualizado como **Parcela 18, Manzana 121 - Subdivisión en trámite: \$ 9.000,-** (Pesos nueve mil). **CON DEUDA Gas \$ 580,80 y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- m) Para el Lote ubicado en **General Paz N° 971** individualizado como **Parcela 17, Manzana 121 - Subdivisión en trámite: \$ 9.000,-** (Pesos nueve mil). **CON DEUDA Gas \$ 580,80 y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- n) Para el Lote ubicado en **Río Negro esquina French** individualizado como **Parcela 16, Manzana 101: \$ 6.000,-** (Pesos seis mil). **Más DEUDA Gas \$ 1.876,47 y Cloacas DEUDA \$ 247,11**
- o) Para el Lote ubicado en **Río Negro N° 555** individualizado como **Parcela 19, Manzana 101: \$ 7.000,-** (Pesos siete mil). **Más DEUDA Gas \$ 521,27 y Cloacas DEUDA \$ 393,11**
- p) Para el Lote ubicado en **Río Negro N° 565** individualizado como **Parcela 20, Manzana 101: \$ 7.000,-** (Pesos siete mil). **Más DEUDA Gas \$ 521,27 y Cloacas DEUDA \$ 393,11**
- q) Para el Lote ubicado en **Laprida esquina Chubut** individualizado como **Parcela 20, Manzana 106: \$ 5.000,-** (Pesos cinco mil). **SIN DEUDA Gas y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- r) Para el Lote ubicado en **Laprida N° 765** individualizado como **Parcela 23, Manzana 106: \$ 4.500,-** (Pesos cuatro mil quinientos). **SIN DEUDA Gas y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- s) Para el Lote **CON MEJORA** ubicado en **Liniers N° 114** individualizado como **Parcela 32, Manzana 41: \$ 13.000,-** (Pesos trece mil). **SIN DEUDA Gas y Cloacas DEUDA \$ 383,25**

- t) Para el Lote **CON MEJORA** ubicado en **Buenos Aires N° 25** individualizado como **Parcela 5, Manzana 21: \$ 20.000,-** (Pesos veinte mil). **SIN DEUDA Gas y Cloacas DEUDA \$ 414,75**

Art. 3°.- Los oferentes deberán cotizar las siguientes opciones:

- a) **Precio total de contado.**
- b) **Precio total en cuotas.**

En caso de la opción b) ,Precio total en cuotas, el oferente deberá indicar en la propuesta lo siguiente:

- 1) **Precio total ofrecido (sin incluir intereses por financiación).**
- 2) **Monto de entrega, que no deberá ser inferior al 60 % (SESENTA por ciento)del precio propuesto.**
- 3) **Cantidad de cuotas en que se cancelará el saldo adeudado y fecha de vencimiento de cada cuota, no pudiendo ser la cantidad de cuotas mayor de TRES. El plazo de cancelación total no deberá exceder los tres meses desde la fecha de apertura de la Licitación.**
- 4) **Tasa de interés mensual sobre saldos que tendrán las cuotas propuestas, no pudiendo ser menor a las tasas vigentes en plaza para los descubiertos de cuentas corrientes bancarias.**

Art. 4°.- En el acto de suscribirse el respectivo boleto de compra venta, deberá hacerse efectivo el precio total o la entrega ofrecida en la propuesta.

Art. 5°.- La falta de pago en los plazos establecidos para el vencimiento de las cuotas propuestas, hace surgir sin necesidad de interpelación alguna, la obligación de abonar juntamente con aquellas, los intereses resarcitorios legislados en el Artículo 28° de la Ordenanza Impositiva.

Art. 6°.- La escritura traslativa de dominio se otorgará una vez abonado el precio total y en el momento que la Municipalidad esté en condiciones de hacerlo por las demoras que surgieran en las inscripciones en el Registro de la Propiedad por aquellos inmuebles adquiridos mediante Remate y en el caso de Subdivisiones iniciadas. **Los gastos que demande la escritura traslativa de dominio serán solventados por el adquirente.** El Departamento Ejecutivo Municipal firmará la escritura traslativa en el Edificio Municipal, cualquiera sea el domicilio del Escribano actuante.

Art. 7º.- El adquirente deberá hacerse cargo de los impuestos y contribuciones de toda naturaleza que afecten el bien, a partir de la fecha de suscripción del boleto de compraventa. En caso que el bien adquirido tenga deuda de gas o de cloacas, el adquirente será responsable de la cancelarlas en la Cooperativa Eléctrica de General Deheza Ltda.

Art. 8º.- Se limita el uso de los lotes motivo de la presente licitación para la construcción de tinglados y / o galpones, hasta una distancia de veinticinco metros de las líneas municipales.

Art. 9º.- Los documentos para la licitación se incluirán en un sobre presentación cerrado y lacrado, sin membrete comercial, ni marcas distintivas y dirigido de la siguiente forma:

“MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA”

Llamado a Licitación Pública para la Venta de Terrenos Ordenanza N° 979 / 2002

Parcela N° Manzana N°.....

El sobre de presentación debe contener:

- **El Pliego de Bases y Condiciones debidamente firmados.**
- **Recibo de adquisición del Pliego.**
- **El sobre Propuesta (conteniendo únicamente la oferta).**

Las presentaciones que no cumplan la totalidad de los requisitos establecidos serán agregadas como simples constancias de presentación y los sobres propuestas serán devueltos en el acto y sin abrir.

Desde ese momento dichas propuestas que darán automáticamente eliminadas de la Licitación.

Art. 10º.- En el lugar, día y hora establecidos mediante Decreto, el Departamento Ejecutivo procederá a abrir las propuestas en presencia de los interesados que concurran al acto. Después de leídos los mismos se labrará un acta donde consten los precios de las cotizaciones de cada una de las propuestas como así también las observaciones que crean conveniente formular los presentes.

Art. 11º.- En el caso que se presenten ofertas iguales para un mismo lote, el Departamento Ejecutivo Municipal, deberá pedir la mejora de las ofertas entre los proponentes que coincidieron en la oferta. Esta mejora deberá efectuarse mediante sobre cerrado, al día siguiente de la apertura, y el Departamento Ejecutivo Municipal procederá a abrir las propuestas mejoradas en presencia de los interesados que concurran al acto.

Art. 12°.- La adjudicación será resuelta por el Departamento Ejecutivo Municipal dentro de los 5 (cinco) días contados desde la fecha de apertura de las propuestas.

Art. 13°.- El Departamento ejecutivo Municipal se reserva el derecho de desestimar las propuestas que no se ajusten a las exigencias y a rechazar aquellas que no resulten convenientes a los intereses de la Municipalidad, sin que ello genere acción alguna a favor de los proponentes.

Art. 14°.- El aviso de llamado a Licitación se publicará mediante folletos ubicados en diversos lugares públicos y por avisos radiales y televisivos.

Art. 15°.- **El Pliego de Bases y Condiciones se venderá en el horario de atención al público en el Edificio Municipal con un valor de \$ 10,- (Pesos Diez).**

Art. 16°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


PATRICIA MOLINA de GONZALEZ
Secretaria Concejo Deliberante




MIGUEL VICENTE FERRERO
Presidente Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los treinta días del mes de Mayo del año dos mil dos.-