

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 1018 / 02

Art. 1°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a proceder a vender mediante **Licitación Pública** los siguientes inmuebles sitios en la localidad de General Deheza, Pedanía Carnerillo, Departamento Juárez Celman, Provincia de Córdoba:

- a) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard Pueyrredón N° 334**, designada como **Parcela Norte, Manzana 99**, que forma parte de la **Parcela 2, Manzana 99** que mide 10,50 (diez con cincuenta) metros de frente sobre el Boulevard Pueyrredón y 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **420 (cuatrocientos veinte) metros cuadrados (Remate ex Lino López). Subdivisión en trámite.**
- b) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard Pueyrredón N° 326**, designada como **Parcela Sur, Manzana 99**, que forma parte de la **Parcela 2, Manzana 99** que mide 10,50 (diez con cincuenta) metros de frente sobre el Boulevard Pueyrredón y 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **420 (cuatrocientos veinte) metros cuadrados (Remate ex Lino López). Subdivisión en trámite.**
- c) Una fracción de terreno ubicada en la calle **French N° 248**, designada como **Parcela 10, Manzana 57**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle French y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **500 (quinientos) metros cuadrados, con una EDIFICACIÓN que consiste en un garage** de aproximadamente 36 (treinta y seis) metros cuadrados **y un tinglado** de 12 (doce) metros cuadrados (ex González Héctor).
- d) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard San Martín N° 958**, que forma parte de un inmueble de mayor superficie, designada como **Parcela 15, Manzana 121**, y en su costado noroeste linda con la Parcela 3, que mide 12 (doce) metros de frente sobre el Boulevard San Martín y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **600 (seiscientos) metros cuadrados (ex Garnero). Subdivisión en trámite.**
- e) Una fracción de terreno ubicada en la calle **General Paz N° 971**, que forma parte de un inmueble de mayor superficie, designada como **Parcela 17, Manzana 121**, y en su costado sureste linda con la Parcela 5, que mide 12 (doce) metros de frente sobre el Boulevard San Martín y 50 (cincuenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **600 (seiscientos) metros cuadrados (ex Garnero). Subdivisión en trámite.**

- f) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard San Martín N° 920**, designada como **Parcela 7, Manzana 121**, que mide 14 (catorce) metros de frente sobre el Boulevard San Martín y 25 (veinticinco) metros de fondo, haciendo una superficie total de **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Sánchez)**.
- g) Una fracción de terreno ubicada en el **Boulevard San Martín esquina Salta**, designada como **Parcela 14, Manzana 121**, que mide 14 (catorce) metros de frente sobre el Boulevard San Martín y 25 (veinticinco) metros de frente sobre la calle Salta, haciendo una superficie total de **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Sánchez)**.
- h) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Salta N° 33** , designada como **Parcela 8, Manzana 121**, que mide 12,50 (doce con cincuenta) metros de frente sobre la calle Salta y 28 (veintiocho) metros de fondo, haciendo una superficie total de **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Sánchez)**.
- i) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Salta N° 45** , designada como **Parcela 9, Manzana 121**, que mide 12,50 (doce con cincuenta) metros de frente sobre la calle Salta y 28 (veintiocho) metros de fondo, haciendo una superficie total de **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Sánchez)**.
- j) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Salta N° 55** , designada como **Parcela 10, Manzana 121**, que mide 12,50 (doce con cincuenta) metros de frente sobre la calle Salta y 28 (veintiocho) metros de fondo, haciendo una superficie total de **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Sánchez)**.
- k) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Salta N° 67** , designada como **Parcela 11, Manzana 121**, que mide 12,50 (doce con cincuenta) metros de frente sobre la calle Salta y 28 (veintiocho) metros de fondo, haciendo una superficie total de **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Sánchez)**.
- l) Una fracción de terreno ubicada en la calle **General Paz esquina Salta**, designada como **Parcela 13, Manzana 121**, que mide 14 (catorce) metros de frente sobre la calle General Paz y 25 (veinticinco) metros de frente sobre la calle Salta, haciendo una superficie total de **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Sánchez)**.
- m) Una fracción de terreno ubicada en la calle **General Paz N° 919**, designada como **Parcela 12, Manzana 121**, que mide 14 (catorce) metros de frente sobre la calle General Paz y 25 (veinticinco) metros de fondo, haciendo una superficie total de **350 (trescientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Sánchez)**.
- n) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Salta N° 26** , designada como **Parcela 26, Manzana 112**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Salta y 20 (veinte) metros de fondo, haciendo una superficie total de **200 (doscientos) metros cuadrados (ex Quiroga)**.

- o) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Río Negro N° 231** , designada como **Parcela 13, Manzana 98**, que mide según plancheta catastral 12,50 (doce con cincuenta) metros de frente sobre la calle Río Negro y 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total de **500 (quinientos) metros cuadrados (Remate ex Zabala)**. Las **medidas reales** del lote son 12 (doce) metros de frente por 40 (cuarenta) metros de fondo, haciendo una superficie total real de **480 (cuatrocientos ochenta) metros cuadrados**.
- p) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Río Negro esquina Laprida**, designada como **Parcela 14, Manzana 98**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Laprida y 25 (veinticinco) metros de frente sobre la calle Río Negro, haciendo una superficie total de **250 (doscientos cincuenta) metros cuadrados (Remate ex Zabala)**.
- q) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Laprida N° 685** , designada como **Parcela 15, Manzana 98**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Laprida y 25 (veinticinco) metros de fondo, haciendo una superficie total de **250 (doscientos) metros cuadrados (Remate ex Zabala)**.
- r) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Laprida N° 675** , designada como **Parcela 16, Manzana 98**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Laprida y 25 (veinticinco) metros de fondo, haciendo una superficie total de **250 (doscientos) metros cuadrados (Remate ex Zabala)**.
- s) Una fracción de terreno ubicada en la calle **Laprida N° 665** , designada como **Parcela 17, Manzana 98**, que mide 10 (diez) metros de frente sobre la calle Laprida y 25 (veinticinco) metros de fondo, haciendo una superficie total de **250 (doscientos) metros cuadrados (Remate ex Zabala)**.

Art. 2°.- La venta se efectuará considerando los siguientes precios mínimos:

- a) Para el Lote ubicado en **Boulevard Pueyrredón N° 334** individualizado como **Parcela Norte, Manzana 99 - Subdivisión en trámite: \$ 11.350,-** (Pesos once mil trescientos cincuenta). Más **DEUDA Gas \$ 508,20 y Cloacas DEUDA \$ 383,25**
- b) Para el Lote ubicado en **Boulevard Pueyrredón N° 326** individualizado como **Parcela Sur, Manzana 99 - Subdivisión en trámite: \$ 11.350,-** (Pesos once mil trescientos cincuenta). Más **DEUDA Gas \$ 508,20 y Cloacas DEUDA \$ 383,25**
- c) Para el Lote, **CON GARAGE EDIFICADO**, ubicado en la calle **French N° 248**, individualizado como **Parcela 10, Manzana 57: \$ 16.500,-** (Pesos dieciséis mil quinientos). **SIN DEUDA Gas y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa).
- d) Para el Lote ubicado en **Boulevard San Martín N° 958** individualizado como **Parcela 15, Manzana 121 - Subdivisión en trámite: \$ 15.000,-**

(Pesos quince mil). **CON DEUDA Gas \$ 580,80 y Cloacas DEUDA \$ 438,-**

- e) Para el Lote ubicado en **General Paz N° 971** individualizado como **Parcela 17, Manzana 121 - Subdivisión en trámite: \$ 9.000,-** (Pesos nueve mil). **CON DEUDA Gas \$ 580,80 y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- f) Para el Lote ubicado en **Boulevard San Martín N° 920** individualizado como **Parcela 7, Manzana 121: \$ 11.000,-** (Pesos once mil). **CON DEUDA Gas \$ 677,60 y Cloacas DEUDA \$ 511,-**
- g) Para el Lote ubicado en **Boulevard San Martín esquina Salta** individualizado como **Parcela 14, Manzana 121: \$ 13.000,-** (Pesos trece mil). **CON DEUDA Gas \$ 1.321,32 y Cloacas DEUDA \$ 1.423,50**
- h) Para el Lote ubicado en la calle **Salta N° 33** individualizado como **Parcela 8, Manzana 121: \$ 8.750,-** (Pesos ocho mil setecientos cincuenta). **CON DEUDA Gas \$ 605,- y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- i) Para el Lote ubicado en la calle **Salta N° 45** individualizado como **Parcela 9, Manzana 121: \$ 8.750,-** (Pesos ocho mil setecientos cincuenta). **CON DEUDA Gas \$ 605,- y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- j) Para el Lote ubicado en la calle **Salta N° 55** individualizado como **Parcela 10, Manzana 121: \$ 8.750,-** (Pesos ocho mil setecientos cincuenta). **CON DEUDA Gas \$ 605,- y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- k) Para el Lote ubicado en la calle **Salta N° 67** individualizado como **Parcela 11, Manzana 121: \$ 8.750,-** (Pesos ocho mil setecientos cincuenta). **CON DEUDA Gas \$ 605,- y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- l) Para el Lote ubicado en la calle **General Paz esquina Salta** individualizado como **Parcela 13, Manzana 121: \$ 10.500,-** (Pesos diez mil quinientos). **CON DEUDA Gas \$ 1.321,32 y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- m) Para el Lote ubicado en la calle **General Paz N° 919** individualizado como **Parcela 12, Manzana 121: \$ 8.000,-** (Pesos ocho mil). **CON DEUDA Gas \$ 677,60 y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- n) Para el Lote ubicado en la calle **Salta N° 26** individualizado como **Parcela 26, Manzana 112: \$ 5.500,-** (Pesos cinco mil quinientos). **CON DEUDA Gas \$ 484,- y Cloacas SIN DEUDA** (corresponde 2° Etapa)
- o) Para el Lote ubicado en la calle **Río Negro N° 231** individualizado como **Parcela 13, Manzana 98: \$ 10.500,-** (Pesos diez mil quinientos). **CON DEUDA Gas \$ 605,- y Cloacas DEUDA \$ 438,-**
- p) Para el Lote ubicado en la calle **Río Negro esquina Laprida** individualizado como **Parcela 14, Manzana 98: \$ 6.000,-** (Pesos seis mil). **CON DEUDA Gas \$ 1.694,- y Cloacas DEUDA \$ 1.131,50**

- q) Para el Lote ubicado en la calle **Laprida N° 685** individualizado como **Parcela 15, Manzana 98: \$ 5.000,-** (Pesos cinco mil). **CON DEUDA Gas \$ 484,- y Cloacas DEUDA \$ 365,-**
- r) Para el Lote ubicado en la calle **Laprida N° 675** individualizado como **Parcela 16, Manzana 98: \$ 5.000,-** (Pesos cinco mil). **CON DEUDA Gas \$ 484,- y Cloacas DEUDA \$ 365,-**
- s) Para el Lote ubicado en la calle **Laprida N° 665** individualizado como **Parcela 17, Manzana 98: \$ 5.000,-** (Pesos cinco mil). **CON DEUDA Gas \$ 484,- y Cloacas DEUDA \$ 365,-**

Art. 3°.- Los oferentes deberán cotizar las siguientes opciones:

- a) **Precio total de contado.**
- b) **Precio total en cuotas.**

En caso de la opción b) ,Precio total en cuotas, el oferente deberá indicar en la propuesta lo siguiente:

- 1) **Precio total ofrecido (sin incluir intereses por financiación).**
- 2) **Monto de entrega, que no deberá ser inferior al 60 % (SESENTA por ciento)del precio propuesto.**
- 3) **Cantidad de cuotas en que se cancelará el saldo adeudado y fecha de vencimiento de cada cuota, no pudiendo ser la cantidad de cuotas mayor de TRES. El plazo de cancelación total no deberá exceder los tres meses desde la fecha de apertura de la Licitación.**
- 4) **La tasa de interés mensual sobre saldos que tendrán las cuotas propuestas no podrá ser menor al 3% (tres por ciento) mensual.**

Art. 4°.- En el acto de suscribirse el respectivo boleto de compra venta, deberá hacerse efectivo el precio total o la entrega ofrecida en la propuesta.

Art. 5°.- La falta de pago en los plazos establecidos para el vencimiento de las cuotas propuestas, hace surgir sin necesidad de interpelación alguna, la obligación de abonar juntamente con aquellas, los intereses resarcitorios legislados en el Artículo 28° de la Ordenanza Impositiva.

Art. 6°.- La escritura traslativa de dominio se otorgará una vez abonado el precio total y en el momento que la Municipalidad esté en condiciones de hacerlo por las demoras que surgieran en las inscripciones en el Registro de la Propiedad por aquellos inmuebles adquiridos mediante Remate y en el caso de Subdivisiones iniciadas. **Los gastos que demande la escritura traslativa de dominio serán solventados por el adquirente.** El Departamento Ejecutivo Municipal firmará la escritura traslativa en el Edificio Municipal, cualquiera sea el domicilio del Escribano actuante.

Art. 7º.- El adquirente deberá hacerse cargo de los impuestos y contribuciones de toda naturaleza que afecten el bien, a partir de la fecha de suscripción del boleto de compraventa. En caso que el bien adquirido tenga deuda de gas o de cloacas, el adquirente será responsable de la cancelarlas en la Cooperativa Eléctrica de General Deheza Ltda.

Art. 8º.- Se limita el uso de los lotes motivo de la presente licitación para la construcción de tinglados y / o galpones, hasta una distancia de veinticinco metros de las líneas municipales.

Art. 9º.- Los documentos para la licitación se incluirán en un sobre presentación cerrado y lacrado, sin membrete comercial, ni marcas distintivas y dirigido de la siguiente forma:

“MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA”

Llamado a Licitación Pública para la Venta de Terrenos Ordenanza N° 1018/ 2002

Parcela N° Manzana N°.....

El sobre de presentación debe contener:

- **El Pliego de Bases y Condiciones debidamente firmados.**
- **Recibo de adquisición del Pliego.**
- **El sobre Propuesta (conteniendo únicamente la oferta).**

Las presentaciones que no cumplan la totalidad de los requisitos establecidos serán agregadas como simples constancias de presentación y los sobres propuestas serán devueltos en el acto y sin abrir.

Desde ese momento dichas propuestas que darán automáticamente eliminadas de la Licitación.

Art. 10º.- En el lugar, día y hora establecidos mediante Decreto, el Departamento Ejecutivo procederá a abrir las propuestas en presencia de los interesados que concurran al acto. Después de leídos los mismos se labrará un acta donde consten los precios de las cotizaciones de cada una de las propuestas como así también las observaciones que crean conveniente formular los presentes.

Art. 11º.- En el caso que se presenten ofertas iguales para un mismo lote, el Departamento Ejecutivo Municipal, deberá pedir la mejora de las ofertas entre los proponentes que coincidieron en la oferta. Esta mejora deberá efectuarse mediante sobre cerrado, al día siguiente de la apertura, y el Departamento Ejecutivo Municipal procederá a abrir las propuestas mejoradas en presencia de los interesados que concurran al acto.

Art. 12º.- La adjudicación será resuelta por el Departamento Ejecutivo Municipal dentro de los 5 (cinco) días contados desde la fecha de apertura de las propuestas.

Art. 13º.- El Departamento ejecutivo Municipal se reserva el derecho de desestimar las propuestas que no se ajusten a las exigencias y a rechazar aquellas que no

resulten convenientes a los intereses de la Municipalidad, sin que ello genere acción alguna a favor de los proponentes.

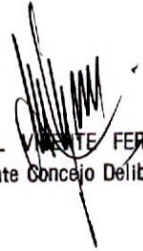
Art. 14º.- El aviso de llamado a Licitación se publicará mediante folletos ubicados en diversos lugares públicos y por avisos radiales y televisivos.

Art. 15º.- **El Pliego de Bases y Condiciones se venderá en el horario de atención al público en el Edificio Municipal con un valor de \$ 10,- (Pesos Diez).**

Art. 16º.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


PATRICIA MOLINA de GONZALEZ
Secretaria Concejo Deliberante




MIGUEL VIENTE FERRERO
Presidente Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los cinco días del mes de Diciembre del año dos mil dos.-