

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 828 /99

Art. 1°.- DECLARASE de utilidad pública y de pago obligatorio para los frentistas afectados a la ejecución total o parcial de los trabajos para la construcción de la obra cordón cuneta u obras complementarias.

Art. 2°.- La zona a beneficiarse con la construcción de la obra cordón cuneta se define en el Anexo I que forma parte integrante de la presente, autorizada mediante Ordenanza N° 698/97, elevada a la Unidad Ejecutora del Programa de Desarrollo Municipal II para obtener los recursos necesarios para la financiación de la obra, individualizada como Proyecto N° 2239 y la ampliación aprobada mediante Ordenanza N° 808/99.

Art. 3°.- A los efectos del cobro de la obra serán consideradas beneficiarias aquellas propiedades que estén afectadas directamente por la obra. Se exceptuará el cobro de la incidencia de bocacalles en aquellas propiedades sobre las cuales no se ejecuta la obra de cordón cuneta. También se exceptuará del cobro del costo del desmonte y terraplén, a los frentistas correspondientes a las calles French y Berutti que inciden sobre las líneas de edificación de las manzanas que conforman el Barrio Democracia.

Art. 4°.- El monto de la obra será prorrateado entre la totalidad de los propietarios de inmuebles afectados a la misma:

- a) Para determinar el costo de una calle, se considerarán los costos de los ítems desmonte, terraplén y cordón cuneta, de una cuadra comprendida entre dos bocacalles consecutivas de una misma calle y siempre que desde una de ellas se pueda ir a la otra sin encontrar obstáculo alguno. Las longitudes de las calles se obtendrán de las planchetas catastrales, y los anchos del proyecto de la obra.
- b) Determinado el costo de la calle, se prorrateará en la longitud total de las líneas de edificación municipal correspondientes a esa calle y comprendida entre las bocacalles mencionadas. Se descontarán 12 metros por cada línea de edificación municipal para calles de 100 metros, en concepto de deducir 6 metros por cada lote esquinero. Para cuadras con menos de 40 metros se deducirán 8 metros por cada línea de edificación municipal, en concepto de deducir 4 metros por cada lote esquinero.
- c) Los costos de las bocacalles se obtendrán de igual modo que las calles, considerando los costos de los ítems desmonte, terraplén y badenes. Las dimensiones de las calles que conforman la bocacalle se obtendrán de las planchetas catastrales y el resto de las dimensiones del proyecto de la obra y sus modificaciones.
- d) Determinado el costo de todas las bocacalles que integran la obra, se prorrateará en las longitudes de las líneas de edificación municipal correspondientes a las calles que conforman la misma. Se tendrán en cuenta las deducciones en esquinas planteadas para el prorrateo de calles.

Art. 5°.- El importe total de los trabajos a cargo de los contribuyentes se compondrá:

- a) El precio contractual.
- b) El 3 % en concepto de gastos administrativos sobre el precio contractual.

Art. 6°.- Previo a su exigibilidad, el obligado deberá ser notificado en forma, con copia auténtica del pertinente certificado, emitido por la Municipalidad, que contendrá:

- a) Designación de la obra.
- b) Nombre y apellido del propietario o poseedor a título de dueño.
- c) Designación catastral de la propiedad.

Art. 7º.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a abrir una cuenta especial en el Banco de la Provincia de Córdoba, sucursal General Deheza, la cual será denominada **MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA – FONDO COMUN DE CORDON CUNETA** -, en la cual ingresarán todos los importes correspondientes a los pagos de los propietarios frentistas o afectados por la obra autorizada por la presente Ordenanza. Los fondos depositados en esta cuenta solamente podrán ser utilizados para atender obligaciones de cualquier naturaleza derivada de las obras de cordón cuneta.

Art. 8º.- Los frentistas abonarán el importe correspondiente a la presente obra por cualquiera de los siguientes sistemas de pago que figuran en el Anexo II que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Art. 9º.- Las cuotas deberán abonarse del primero al quince de cada mes, en las oficinas de la Municipalidad o en la Institución bancaria que el D.E.M. designe. El mero vencimiento del término hará incurrir en mora al deudor, sin necesidad de requerimiento alguno o sea de pleno derecho, devengando a partir de esa fecha el interés que establezcan las Ordenanzas Tarifaria e Impositiva vigentes al momento del efectivo pago.

A aquellos contribuyentes que adeuden más de seis cuotas consecutivas de la deuda, el D.E.M. podrá exigirles el pago íntegro de la misma.

Art. 10º.- Los montos que adeuden los vecinos frentistas a la Municipalidad serán pagaderos en Dólares Estadounidenses, por ser esta la moneda con la cual se reintegrará el préstamo contratado para el financiamiento de la ejecución de la obra.

Art. 11º.- Están obligados al pago, en su caso, el estado nacional, el provincial y municipal y toda entidad pública o privada de cualquier índole que sea, salvo disposición legal en contrario de este Concejo Deliberante que determine excepción expresa y faculte al D.E.M. a la liberación del pago.

Art. 12º.- Para atender el pago de aquellas propiedades pertenecientes al Estado Municipal, la Municipalidad creará un fondo especial sobre la Tasa a la Propiedad para la construcción de obras públicas.

Art. 13º.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.


PATRICIA MOLINA de GONZALEZ
Secretaría Concejo Deliberante




ADRIAN A. MALATINI
Vicepresidente 1º a/cPresidencia
Concejo Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 18 días del mes de Noviembre del año mil novecientos noventa y nueve.

FINCIAMIENTO A LOS FRENTISTAS DE LA OBRA CORDON CUNETAS

Art. 1º.- Este Anexo establece el régimen de financiamiento para todos los frentistas que estén obligados al pago de la obra cordón cuneta por ser propietarios de inmuebles beneficiarios de las mejoras, cuya ejecución dispone la Ordenanza de la cual forma parte el presente.

Art. 2º.- La contribución por mejoras que corresponda a cada inmueble y expresada en dólares podrá ser cancelada de la siguiente forma:

- a) Pago al **CONTADO**
- b) Pago en **CUOTAS**
- c) Los planes de pago no podrán tener cuotas inferiores a \$ 10,-(**DIEZ PESOS**)

Al monto que surja en concepto de Contribución por Mejora se le aplicará un interés directo, dependiendo la tasa de interés de la cantidad de cuotas por las que opte el frentista.

- Pago en **SEIS CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **2,5%**
- Pago en **DOCE CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **5,50%**
- Pago en **DIECIOCHO CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **8,50%**
- Pago en **VEINTICUATRO CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **11,50%**
- Pago en **TREINTA CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **14,50%**
- Pago en **TREINTA Y SEIS CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **17,50%**
- Pago en **CUARENTA Y DOS CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **20,50%**
- Pago en **CUARENTA Y OCHO CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **23,50%**
- Pago en **CINCUENTA Y CUATRO CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **26,50%**
- Pago en **SESENTA CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **29,50%**
- Pago en **NOVENTA CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **44,50%**
- Pago en **CIENTO VEINTE CUOTAS IGUALES** con un interés directo del **59,50%**

Art. 3º.- La primer cuota deberá ser abonada en el momento en que el frentista realiza la aceptación del plan de financiamiento o hasta la fecha de vencimiento que estipule el D.E.M.. Las cuotas restantes deberán ser abonadas en forma mensual y consecutiva según lo dispuesto en el artículo 8º de la Ordenanza de la cual forma parte el presente Anexo.

Art. 4º.- Los frentistas deberán comunicar en forma fehaciente, en el plazo que estipule el D.E.M., **el plan de financiamiento por el que optaron**. De no mediar esta comunicación se considerará que el contribuyente ha optado por el plan de pago de SESENTA cuotas o el Plan que le corresponda si la cuota que resulta de dividir la deuda por las 60 cuotas es inferior a \$ 10,- (Pesos Diez).

Art. 5º.- En caso de frentistas que sean jubilados o pensionados y/o grupos familiares, que sean propietarios de una única vivienda destinada a casa habitación, cuyos **ingresos mensuales por todo concepto** sean iguales o inferiores a la Jubilación mínima establecida por la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de Córdoba, el

presente Anexo. En caso de que los mismos incurran en mora en el pago de seis o más cuotas consecutivas, el D.E.M., queda facultado para disponer la caducidad del plan.

Planes de pago Obra Cordón Cuneta propiedad 10 mts.frente \$600,-con 1% interés s/saldo

SEIS CUOTAS		DOCE CUOTAS		DIECIOCHO CUOTAS		VEINTICUATRO CUOTAS	
N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE
1	100.00	1	50.00	1	33.33	1	25.00
2	105.00	2	55.50	2	39.00	2	30.75
3	104.00	3	55.00	3	38.67	3	30.50
4	103.00	4	54.50	4	38.33	4	30.25
5	102.00	5	54.00	5	38.00	5	30.00
6	101.00	6	53.50	6	37.67	6	29.75
TOTAL		7	53.00	7	37.33	7	29.50
Interes %		8	52.50	8	37.00	8	29.25
Cuotas iguales		9	52.00	9	36.67	9	29.00
		10	51.50	10	36.33	10	28.75
		11	51.00	11	36.00	11	28.50
		12	50.50	12	35.67	12	28.25
		TOTAL		13	35.33	13	28.00
		Interes %		14	35.00	14	27.75
		Cuotas iguales		15	34.67	15	27.50
				16	34.33	16	27.25
				17	34.00	17	27.00
				18	33.67	18	26.75
				TOTAL		19	26.50
				Interes %		20	26.25
				Cuotas iguales		21	26.00
						22	25.75
						23	25.50
						24	25.25
						TOTAL	
						669.00	
						Interes %	
						11.50	
						Cuotas iguales	
						27.88	

Planes de pago Obra Cordon Cuneta propiedad 10 mts.frente \$600.-con 1% interés s/saldo 0104

TREINTA CUOTAS		TREINTA Y SEIS CUOTAS		CUARENTA Y DOS		CUARENTA Y OCHO	
N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE
1	20.00	1	16.67	1	14.29	1	12.50
2	25.80	2	22.50	2	20.14	2	18.38
3	25.60	3	22.33	3	20.00	3	18.25
4	25.40	4	22.17	4	19.86	4	18.13
5	25.20	5	22.00	5	19.71	5	18.00
6	25.00	6	21.83	6	19.57	6	17.88
7	24.80	7	21.67	7	19.43	7	17.75
8	24.60	8	21.50	8	19.29	8	17.63
9	24.40	9	21.33	9	19.14	9	17.50
10	24.20	10	21.17	10	19.00	10	17.38
11	24.00	11	21.00	11	18.86	11	17.25
12	23.80	12	20.83	12	18.71	12	17.13
13	23.60	13	20.67	13	18.57	13	17.00
14	23.40	14	20.50	14	18.43	14	16.88
15	23.20	15	20.33	15	18.29	15	16.75
16	23.00	16	20.17	16	18.14	16	16.63
17	22.80	17	20.00	17	18.00	17	16.50
18	22.60	18	19.83	18	17.86	18	16.38
19	22.40	19	19.67	19	17.71	19	16.25
20	22.20	20	19.50	20	17.57	20	16.13
21	22.00	21	19.33	21	17.43	21	16.00
22	21.80	22	19.17	22	17.29	22	15.88
23	21.60	23	19.00	23	17.14	23	15.75
24	21.40	24	18.83	24	17.00	24	15.63
25	21.20	25	18.67	25	16.86	25	15.50
26	21.00	26	18.50	26	16.71	26	15.38
27	20.80	27	18.33	27	16.57	27	15.25
28	20.60	28	18.17	28	16.43	28	15.13
29	20.40	29	18.00	29	16.29	29	15.00
30	20.20	30	17.83	30	16.14	30	14.88
TOTAL 687.00		31	17.67	31	16.00	31	14.75
Interes % 14.50		32	17.50	32	15.86	32	14.63
Cuotas iguales 22.90		33	17.33	33	15.71	33	14.50
		34	17.17	34	15.57	34	14.38
		35	17.00	35	15.43	35	14.25
		36	16.83	36	15.29	36	14.13
		TOTAL 705.00		37	15.14	37	14.00
		Interes % 17.50		38	15.00	38	13.88
		Cuotas iguales 19.58		39	14.86	39	13.75
				40	14.71	40	13.63
				41	14.57	41	13.50
				42	14.43	42	13.38
				TOTAL 723.00		43	13.25
				Interes % 20.50		44	13.13
				Cuotas iguales 17.21		45	13.00
						46	12.88
						47	12.75
						48	12.63
						TOTAL 741.00	
						Interes % 23.50	
						Cuotas iguales 15.44	

Planes de pago Obra Cordón Cuneta propiedad 10 mts.frente \$600,-con 1% interés s/saldo

00185

CINCUENTA Y CUATRO		SESENTA CUOTAS	
N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE
1	11.11	1	10.00
2	17.00	2	15.90
3	16.89	3	15.80
4	16.78	4	15.70
5	16.67	5	15.60
6	16.56	6	15.50
7	16.44	7	15.40
8	16.33	8	15.30
9	16.22	9	15.20
10	16.11	10	15.10
11	16.00	11	15.00
12	15.89	12	14.90
13	15.78	13	14.80
14	15.67	14	14.70
15	15.56	15	14.60
16	15.44	16	14.50
17	15.33	17	14.40
18	15.22	18	14.30
19	15.11	19	14.20
20	15.00	20	14.10
21	14.89	21	14.00
22	14.78	22	13.90
23	14.67	23	13.80
24	14.56	24	13.70
25	14.44	25	13.60
26	14.33	26	13.50
27	14.22	27	13.40
28	14.11	28	13.30
29	14.00	29	13.20
30	13.89	30	13.10
31	13.78	31	13.00
32	13.67	32	12.90
33	13.56	33	12.80
34	13.44	34	12.70
35	13.33	35	12.60
36	13.22	36	12.50
37	13.11	37	12.40
38	13.00	38	12.30
39	12.89	39	12.20
40	12.78	40	12.10
41	12.67	41	12.00
42	12.56	42	11.90
43	12.44	43	11.80
44	12.33	44	11.70
45	12.22	45	11.60
46	12.11	46	11.50
47	12.00	47	11.40
48	11.89	48	11.30
49	11.78	49	11.20
50	11.67	50	11.10
51	11.56	51	11.00
52	11.44	52	10.90
53	11.33	53	10.80
54	11.22	54	10.70
TOTAL		55	10.60
Interes %		56	10.50
Cuotas iguales		57	10.40
		58	10.30
		59	10.20
		60	10.10
		TOTAL	
		777.00	
		Interes %	
		29.50	
		Cuotas iguales	
		12.95	

SECRETARIA DE HACIENDA

Planes de pago Obra Cordón Cuneta propiedad 10 mts.frente \$600,-con 1% interés s/saldo 00000

NOVENTA				CIENTO VEINTE			
N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE	N° CUOTAS	IMPORTE
		SUBTOTAL	582.60			SUBTOTAL	565.50
1	6.67	55	9.07	1	5.00	61	8.00
2	12.60	56	9.00	2	10.95	62	7.95
3	12.53	57	8.93	3	10.90	63	7.90
4	12.47	58	8.87	4	10.85	64	7.85
5	12.40	59	8.80	5	10.80	65	7.80
6	12.33	60	8.73	6	10.75	66	7.75
7	12.27	61	8.67	7	10.70	67	7.70
8	12.20	62	8.60	8	10.65	68	7.65
9	12.13	63	8.53	9	10.60	69	7.60
10	12.07	64	8.47	10	10.55	70	7.55
11	12.00	65	8.40	11	10.50	71	7.50
12	11.93	66	8.33	12	10.45	72	7.45
13	11.87	67	8.27	13	10.40	73	7.40
14	11.80	68	8.20	14	10.35	74	7.35
15	11.73	69	8.13	15	10.30	75	7.30
16	11.67	70	8.07	16	10.25	76	7.25
17	11.60	71	8.00	17	10.20	77	7.20
18	11.53	72	7.93	18	10.15	78	7.15
19	11.47	73	7.87	19	10.10	79	7.10
20	11.40	74	7.80	20	10.05	80	7.05
21	11.33	75	7.73	21	10.00	81	7.00
22	11.27	76	7.67	22	9.95	82	6.95
23	11.20	77	7.60	23	9.90	83	6.90
24	11.13	78	7.53	24	9.85	84	6.85
25	11.07	79	7.47	25	9.80	85	6.80
26	11.00	80	7.40	26	9.75	86	6.75
27	10.93	81	7.33	27	9.70	87	6.70
28	10.87	82	7.27	28	9.65	88	6.65
29	10.80	83	7.20	29	9.60	89	6.60
30	10.73	84	7.13	30	9.55	90	6.55
31	10.67	85	7.07	31	9.50	91	6.50
32	10.60	86	7.00	32	9.45	92	6.45
33	10.53	87	6.93	33	9.40	93	6.40
34	10.47	88	6.87	34	9.35	94	6.35
35	10.40	89	6.80	35	9.30	95	6.30
36	10.33	90	6.73	36	9.25	96	6.25
37	10.27			37	9.20	97	6.20
38	10.20			38	9.15	98	6.15
39	10.13			39	9.10	99	6.10
40	10.07			40	9.05	100	6.05
41	10.00			41	9.00	101	6.00
42	9.93			42	8.95	102	5.95
43	9.87			43	8.90	103	5.90
44	9.80			44	8.85	104	5.85
45	9.73			45	8.80	105	5.80
46	9.67			46	8.75	106	5.75
47	9.60			47	8.70	107	5.70
48	9.53			48	8.65	108	5.65
49	9.47			49	8.60	109	5.60
50	9.40			50	8.55	110	5.55
51	9.33			51	8.50	111	5.50
52	9.27			52	8.45	112	5.45
53	9.20			53	8.40	113	5.40
54	9.13			54	8.35	114	5.35
TOTAL	582.60	TOTAL	867.00	55	8.30	115	5.30
		Interes %	44.50	56	8.25	116	5.25
		Cuotas iguales	9.63	57	8.20	117	5.20
				58	8.15	118	5.15
				59	8.10	119	5.10
				60	8.05	120	5.05
				SUBTOTAL	565.50	TOTAL	957.00
						Interes %	59.50
						Cuotas iguales	7.98

DECRETO N°: 73/99 "B"

VISTO:

Que el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza ha sancionado la Ordenanza N°: 828/99 en sesión ordinaria el día 18 de Noviembre de 1999, por la cual se aprueba la forma de Cobranza de la Contribución por la mejora por la Obra Cordón Cuneta.

Atento a ello y a las facultades que le acuerda el Art. 49, Inc. 1°) de la Ley Orgánica Municipal N°: 8102

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE
GENERAL DEHEZA

DECRETA:

Art. 1°.- PROMULGASE Y CUMPLASE la Ordenanza N°: 828/99, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza de fecha 18 de Noviembre de 1999.

Art. 2°.- COMUNÍQUESE, Publíquese, dése al Registro Municipal y Archívese.

General Deheza, 19 de Noviembre de 1999.


SILVIA B. de SCATAGLINI
Secretaria de Administración
y Hacienda




ROBERTO D. URQUIA
INTENDENTE