

DE GENERAL DEHEZA

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N°406/91

PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LICITAR, ADJUDICAR Y CONTRATAR LA CONCESION PARA LA EXPLOTACION DE LA ESTACION PARADA DE OMNIBUS DE GENERAL DEHEZA.

Art.1°)..- El otorgamiento de la concesión para la explotación comercial y de / servicios anexos, de la Estación Parada de Omnibus de General Deheza, se efectuará previo llamado a Licitación Pública, conforme a las disposiciones de esta Ordenanza.

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art.2°.- El presente Pliego establece las condiciones generales que se aplicarán para la Licitación, Adjudicación, Contratación y Régimen de Explotación mencionado en el Art. anterior.

Art.3°.- Todos los plazos establecidos en el presente Pliego y en toda otra documentación relacionada con la Licitación, Adjudicación y Explotación de la Estación Parada de Omnibus, serán computados en días corridos.

Art.4°.- Las consultas que deseen formular los interesados que hayan adquirido los Pliegos, deberán plantearse por escrito a la Autoridad de Aplicación hasta Diez (10) días antes de la fecha fijada para la apertura de las propuestas. La autoridad de aplicación comunicará las respuestas a las consultas con cinco (5) días de anticipación a la fecha antes indicada, mediante nota aclaratoria las que a partir de su debida notificación a cada uno de los adquirentes del Pliego pasarán a formar parte de la documentación respectiva.

Art.5°.- Para todos los efectos del presente Pliego, del Pliego Particular y sus Anexos o de toda otra norma legal en vigencia o que dictare el Poder Concedente sobre sistemas operativos, funcionamiento, instalaciones, etc., a aplicar en la Estación Parada de Omnibus, la mora tendrá carácter automático, operándose sin necesidad de requerimiento alguna.



CAPITULO II

DE LOS PROPONENTES

Art.6°.- Podrán ser proponentes únicamente las Sociedades y Asociaciones legalmente constituidas y reconocidas de acuerdo con las Leyes Nacionales y/o Provinciales en vigencia, y/o personas físicas individuales o asociadas de hecho. La duración de la Sociedad y Asociaciones establecidas en sus Estatutos o Contratos Sociales no podrá ser menor que el plazo que se fije para la concesión y sus posibles prórrogas.

Art.7°.- No podrán ser proponentes los comprendidos en los siguientes casos:

- a) Las Empresas en estado de convocatoria de acreedores, quiebra o liquidación.
- b) Las Empresas deudoras morosas del Estado municipal por obligaciones emergentes de contrataciones con el mismo.
- c) Las personas físicas que se encuentren en igual situación a los casos precedentes.
- d) Los condenados a cualquier clase de pena por delitos de falsedad, estafa o contra la propiedad.

CAPITULO III

DE LAS PRESENTACIONES

Art.8°.- Las presentaciones se harán en sobre cerrado y lacrado, hasta el día y hora que fije el Decreto de llamado a licitación.

Art.9°.- No se receptará ninguna presentación realizada fuera de los términos establecidos en el art. anterior. En igual forma se procederá con aquellos que no reúnan las condiciones establecidas por el siguiente.-

Art.10°.- El sobre presentación, se designa como N°1, y se entregará debidamente cerrado y lacrado, sin membrete de ningún tipo, con la siguiente leyenda: "Licitación para la explotación de la Estación Parada de Omnibus de la Municipalidad de General Deheza".

Art.11°.- Dentro del sobre N° 1 deberá presentarse por triplicado, en ejemplares idénticos a compaginados en legajos similares, distinguidos con las leyendas "Original", "Duplicado", "Triplicado" en cada foja respectivamente, la siguiente documentación:





- a) Solicitud de admisión en un todo de acuerdo con el modelo adjunto en el Pliego Particular.
- b) Copia debidamente firmada de:
  - b.1. Para personas ideales: Contrato Social o Estatuto, y Acta de designación de autoridades vigentes.
  - b.2. Para personas físicas: Fotocopias de su documento de identidad ( fs. 1, 2 y 3 ), y de existir Sociedad de Hecho, copia del contrato que los une.
- c) Recibo de adquisición de Pliego.
- d) Certificado de buena conducta de cada uno de los proponentes.  
Cuando se trata de Sociedades y Asociaciones deberán cumplir con el requisito solamente los integrantes del Directorio y Gerentes, y quienes ocupen la dirección respectivamente. Se considera cumplido el requisito con la certificación extendida por la autoridad policial del domicilio del interesado.
- e) Memoria y Balance de los TRES (3) últimos ejercicios. Si la Sociedad se hubiese constituido sin haber aún finalizado un ejercicio, no se exigirá esta documentación.
- f) Documentación que acredite la capacidad de obligarse en nombre de la Sociedad y Asociación del o los firmantes de la propuesta.
- g) Sobre N° 2 conteniendo la propuesta y la garantía de la misma debidamente cerrado y lacrado.  
El sobre N° 2 propuesta llevará como leyenda:  
"Concesión para la explotación de la Estación Parada de Omnibus del pueblo de General Deheza."  
Propuesta de:

#### CAPITULO IV

##### DE LAS PROPUESTAS

Art.12.-Las propuestas se formularán en la forma y condiciones que se especifiquen en el Pliego Particular.

Art.13.-Los proponentes se obligan a mantener sus ofertas por el término de // TREINTA (30) días a contar desde la fecha fijada para la apertura del sobre N° 1 presentación y sobre N° 2 propuesta.

Vencido el término de mantenimiento de la oferta sin haberse efectuado adjudic-



cación, la misma caducará, salvo que el poder concedente solicite una prórroga por igual lapso y el proponente así lo acepte.

La prórroga implica la vigencia por otros TREINTA (30) días de todos los términos de la propuesta original.

Art.14°.- El proponente que desistiera de su oferta antes de la expiración del plazo de validez establecido para la prórroga si la hubiere, perderá / automáticamente sin necesidad de declaración alguna, la garantía de la propuesta.

## CAPITULO V

### DE LA APERTURA

Art.15°.- En el lugar, día y hora fijados en el aviso de Licitación se procederá a la apertura de los sobres receptados, en presencia de los funcionarios expresamente designados al efecto por el Concedente.

Art.16°.- La documentación presentada por cada uno de los proponentes será examinada por las autoridades que presidan el acto. Cuando alguno de // los proponentes no hubiese cumplimentados con la totalidad de los requisitos / establecidos en el Art. 11°) del presente Pliego le será devuelto el sobre Propuesta en el mismo momento y sin abrir, reteniéndose el resto de la documentación como simple constancia de la presentación.

Art.17°.- La documentación presentada por cada proponente será foliada y rubricada por el o los funcionarios que presidan el acto. Terminada la // lectura de la documentación presentada, se receptorán las observaciones que tuvieran que formular los proponentes presentes o representantes autorizados y / funcionarios actuantes.

Art.18°.- Del resultado obtenido se procederá a labrar el acta en la que detallará:

- a- Número de orden de cada presentación.
- b- Razón Social o datos personales de cada proponente.
- c- Documentación que presenta.
- d- Observaciones que se formulen.
- e- Toda otra información que se estime de interés.

El Acta será firmada por los funcionarios intervinientes y por los/asistentes que desearan hacerlo.

Art.19°.- La autoridad de aplicación tiene un plazo de DIEZ (10) días para / resolver sobre la admisión o no de los proponentes.





De lo dispuesto por la misma, se podrá apelar dentro de los CINCO (5) días, mediante recurso jerárquico ante el Intendente Municipal, quien deberá resolver/ en un plazo de CINCO (5) días, y vencido dicho término de no existir determinación al respecto se considerará convalidada la disposición recurrida.

## CAPITULO VI

### ADMISION DE PROPONENTES

Art.20°.- La autoridad de aplicación es la que resolverá sobre la admisión de/ proponentes, verificando que los mismos hayan cumplido con las condiciones exigidas en este pliego.

Art.21.- La Autoridad de Aplicación, en caso de verificar defectos de formalidades mínimas y no sustanciales, podrá emplazar al proponente a regularizarlas dentro de un plazo de tres (3) días, y de no cumplimentarlas éste, se considerará que ha desistido de su propuesta.

Art.22°.- Una vez analizada la documentación a la que hace referencia el Art. 11° del presente Pliego, la Autoridad de aplicación producirá un / dictamen sobre las presentaciones y dispondrá su admisión o el rechazo según estime correspondiente.

Art.23°.- La Autoridad de aplicación notificará debidamente a todos los proponentes presentados, del dictamen y resolución a que hace referencia el artículo anterior.

## CAPITULO VII

### DE LA ADJUDICACION

Art.24°.- Con las propuestas presentadas en los sobres N° 2, la Autoridad de/ Aplicación confeccionará un cuadro comparativo de montos y condiciones, con la valoración que estime conveniente.

Art.25°.- La autoridad de aplicación elevará al Departamento Ejecutivo Municipal, todas las actuaciones, las observaciones recibidas y su opinión sobre las mismas.

Art.26°.- Analizado el informe producido por la Autoridad de Aplicación, las observaciones que se hubiesen efectuado en su caso, y todos los antecedentes reunidos, la Autoridad Concedente, aceptará la propuesta que considere más conveniente, adjudicando la concesión al proponente que la haya //



formulado.

La Autoridad Concedente podrá rechazar la totalidad de las propuestas efectuadas sin que esto dé derecho alguno de reclamo para los proponentes.

Art.27º.- La adjudicación no implica la devolución automática de los Depósitos/ de Garantía de las propuestas admitidas, pues previamente deberá operarse la firma del contrato respectivo con el adjudicatario y la devolución ser solicitada por los interesados.

En caso de ser rechazada todas las propuestas, la Devolución de los Depósitos / de Garantía se operará a solicitud de los proponentes.

## CAPITULO VIII

### DEL CONTRATO

Art.28º.- Resuelta la adjudicación y notificado debidamente el adjudicatario,/ el mismo deberá comparecer ante la Autoridad de aplicación dentro de los cinco (5) días contados a partir de la fecha de notificación, para suscribir el pertinente contrato.

Art.29º.- Si el adjudicatario no concurriera a suscribir el contrato dentro de los términos fijados o antes de ser perfeccionado el mismo, desistiera por escrito del mantenimiento de la oferta, la adjudicación podrá recaer en el proponente admitido cuya propuesta siga en el orden de conveniencia perdiendo el primero la garantía que tenga constituida por su propuesta.

Art.30º.- Formarán parte integrante del contrato:

- a) El Presente Pliego.
- b) El Pliego Particular y sus Anexos.
- c) La propuesta adjudicada.
- d) El Instrumento legal de adjudicación.

Art.31º.- Para todas las cuestiones judiciales las partes se someterán a la / jurisdicción ordinaria de los Tribunales de la ciudad de Río Cuarto, con renuncia a cualquier otro.

Art.32º.- Previo a suscribirse el Contrato el adjudicatario acreditará mediante el aporte de la pertinente documentación:

- a) Haber cumplimentado con la constitución de la garantía del contrato.
- b) La garantía del contrato se constituirá por un monto equivalente a cinco veces el canon ofrecido.- Dicha garantía deberá ser actua-





lizada conforme lo estipulado en el Art. 63° del presente Pliego. El Concesionario podrá constituir la garantía del contrato en // cualquiera de las formas indicadas en el Art. 6° del Pliego Particular de Condiciones y le será restituída una vez vencido el plazo de concesión, sin intereses y actualizado según la metodología expuesta; previa recepción de conformidad del edificio por parte/ de la Autoridad de Aplicación.

Dicha garantía del contrato responderá por el cumplimiento de las obligaciones contractuales y de las multas que se apliquen.

En caso de incumplimiento la Autoridad de Aplicación procederá a/ imputar la suma que corresponda al pago de lo adeudado, debiendo el Concesionario reponer la cantidad imputada dentro del término de diez (10) días, bajo apercibimiento de caducidad y sin perjui- cio de su responsabilidad general.

#### CAPITULO IX

##### CONTROL ATRIBUCION

Art.33°.- La Autoridad de Aplicación tendrá a su cargo el control del cumpli- / miento de todas las condiciones de la concesión.

Art.34°.- Las funciones de Supervisión, Inspección y Auditoría que cumplirá / la Autoridad de Aplicación, se llevará a cabo por integrantes de la misma o por agentes debida y especialmente autorizados al efecto.

#### CAPITULO X

##### OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA

Art.35°.- La concesionaria deberá ejercer la titularidad de la concesión por/ si, siendo absolutamente prohibido ceder o transferir sus derechos, alquilar o permitir cualquier otra forma de uso del local por terceros, o aso- ciarse con terceros a los fines de la explotación, salvo expresa autorización del Departamento Ejecutivo Municipal. De ocupar personal, deberá presentar la lista del mismo al concedente, indicando nombre y apellido, nacionalidad, es- tado civil, documento de identidad, y certificado de buena conducta. Deberá / informar también las novedades que se produzcan al respecto.

##### DE LAS AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES



Art.36°.- Se respetarán estrictamente los límites actuales en uso, para cada sector funcional, no permitiéndose ampliaciones y/o modificaciones que no cuenten con la autorización pertinente de la autoridad municipal.

Art.37°.- No podrán realizarse en los locales modificaciones, ampliaciones o cambios funcionales sin previa autorización escrita de la autoridad de aplicación.

Las modificaciones estructurales en el edificio sólo podrán ser // autorizadas por Decreto del Departamento Ejecutivo.

Art.38°.- Deberán mantenerse los artefactos originales para iluminación, no/ permitiéndose la sustitución por otros de calidad y apariencia / / diferente. Los artefactos luminosos complementarios que juzgue el concesio- / nario conveniente incorporar deberán ser aprobados en cantidad, calidad y / / estética por la autoridad de aplicación.

Art.39°.- La Autoridad de Aplicación al aprobar una ampliación y/o modifi- / cación propuesta por el Concesionario, deberá determinar si la / / misma es permanente o transitoria, indicando en este último caso, el plazo / de su vigencia.

Art.40°.- Las ampliaciones y/o modificaciones transitorias deberán ser re- / tiradas una vez vencido el plazo de su vigencia. Las ampliacion- / nes y/o modificaciones permanentes, se considerarán mejoras que se incorpo- / ran al Inmueble, sin cargo ni costo alguno a la Municipalidad, no generan- / do ningún derecho de reclamo por parte del concesionario.

#### DEL PERSONAL

Art.41°.- El personal estará a cargo exclusivo del concesionario, quien //// asume la responsabilidad de único empleador y obligado a cumplir// con todas las obligaciones laborales y previsionales establecidas en las re- / glamentaciones nacionales y provinciales. Esta documentación deberá presentar- se mensualmente ante la autoridad de aplicación.

Art.42°.- El concesionario será responsable directo y único ante la Autori- / dad de Aplicación de los hechos, de su personal en el desempeño// de sus funciones, que afecten la correcta prestación de los servicios de los usuarios.

Art.43°.- La concesionaria será directamente responsable de los accidentes / que puedan ocurrirles al personal a su cargo cualquiera fuera la/ causa que los haya provocado.





DE LA EXPLOTACION DEL LOCAL

Art.44°.- La concesionaria deberá garantizar en forma regular y permanente los servicios de bar y confitería para los usuarios. La atención deberá / ser lo más esmerada posible y con prontitud exigiéndose dentro de estos servicios la provisión de sandwiches, desayuno y merienda como mínimo.

Art.45°.- La concesionaria deberá observar un horario de atención desde las 6 horas hasta las 24 horas como mínimo durante todos los días del año; debiendo receptar y expedir las encomiendas con sus guías correspondientes durante este horario. A los usuarios que lo soliciten deberá prestar el servicio de distribución domiciliaria de las encomiendas, por lo cual se le autorizará percibir una compensación especial que fijará el Departamento Ejecutivo Municipal y que consistirá en un porcentaje del costo de la guía correspondiente. Se aplicará igual criterio si el usuario solicita la recepción domiciliaria de las encomiendas.

Art.46°.- La explotación de otro rubro o producto deberá ser autorizada por / el Departamento Ejecutivo Municipal.

Art.47°.- Deberá vender todo lo que comercialice en el local al precio público de plaza, debiéndose exhibir lista de precios.

Art.48°.- Deberá exhibir los horarios de omnibus en lugar visible a todos los usuarios.

DEL EDIFICIO Y LAS INSTALACIONES

Art.49°.- Será por cuenta y cargo de la concesionaria la conservación, mantenimiento y limpieza del edificio, excepto la fuente ornamental de / la Estación Parada de Omnibus, asegurando la vida útil y su faz estética. La Autoridad de aplicación no podrá aceptar, como motivo de falta, que los arreglos y composturas se realicen en forma deficiente o con materiales de calidad inferior a la utilizada en la construcción original o que aún siendo de / la misma calidad, no conservaren la homogeneidad con el conjunto. Deberá prestarse especial atención al cuidado de jardines, corte de césped, etc.

Art.50°.- Serán por cuenta y cargo de la concesionaria el pago de la totalidad de los servicios derivados del uso del teléfono, energía eléctrica, agua, gas, como asimismo de todos los tributos, impuestos, tasas, etc, nacionales, provinciales o municipales creados o por crearse que graven el / Inmueble y/u otras actividades complementarias al objeto de la concesión, liberando a la Municipalidad de General Deheza de toda obligación al respecto.



La sala principal y la sala de espera anexa deberán estar calefaccionadas en / la época invernal, también por cuenta y cargo de la concesionaria.

Art.51°.- Las encomiendas deberán depositarse en la sala destinada a este fin, debiendo facilitarse a los usuarios el retiro de las mismas.

Art.52°.- La concesionaria deberá mantener los toilets y sanitarios en perfecto estado de higiene, no debiendo faltar toalla , jabón y papel/higiénico, siendo esto por cuenta exclusiva de la concesionaria. Estos deberán permanecer al libre acceso de los usuarios.

Art.53°.- Los desperdicios y otros elementos deberán arrojarse en contenedores especiales destinados a este fin, los cuales deberán estar provistos con bolsas que impidan que las materias de desecho tomen contacto con/ el recipiente. Los ceniceros deberán ser objeto de limpieza permanente, como / así también los vidrios y demás accesorios.

#### CAPITULO XI

##### OTRAS OBLIGACIONES

Art.54°.- La concesionaria deberá poseer todos los bienes( instalaciones, equipos, materiales, maquinarias, herramientas, mercaderías, etc.)necesarios para la correcta prestación de los servicios de explotación y mantenimiento de la Estación Parada de Omnibus.

#### CAPITULO XII

##### DEL ABANDONO, QUIEBRA O EXTINCION DE LA

##### PERSONERIA JURIDICA Y REVOCACION

##### ABANDONO

Art.55°.-Se considerará abandono cuando la concesionaria sin causa justificada dejare de prestar cualquiera de los servicios concedidos durante el/ término de CUARENTA Y OCHO (48) horas seguidas mediante el retiro del personal o la desatención de las instalaciones.

El abandono significará la inmediata toma de posesión de la Estación Parada de Omnibus, por el Concedente y la pérdida de la garantía del contrato, sin perjuicio de la responsabilidad de la concesionaria por daños y perjuicios provocados.





QUIEBRA o EXTINCION

Art.56º.- La quiebra del concesionario o extinción de la personería jurídica / de la sociedad o asociación concesionaria podrá determinar la extinción y la pérdida de la garantía del contrato, sin perjuicio de su responsabilidad por daños y perjuicios emergentes.

REVOCACION

Art.57º.- El concedente podrá revocar o rescatar la concesión en cualquier tiempo por razones de interés público.

CAPITULO XIII

DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR LA CONCESIONARIA

Art.58º.- El incumplimiento de las obligaciones asumidas por la concesionaria // podrá determinar la declaración de caducidad de la concesión por decisión unilateral del concedente.

Sin perjuicio de lo establecido en otras cláusulas porcederá la resolución por / incumplimiento en los siguientes casos:

- a)- Por trato arbitrario, abusivo y discriminatorio reiterado para con los usuarios de los servicios brindados en la Estación Parada de / Omnibus, fehacientemente comprobados.
- b)- Por grave negligencia en la prestación de los servicios comprendidos en la explotación concedida.
- c)- Por inobservancia, reticencia y ocultamiento de información referida a la explotación que obstruyera el ejercicio de las atribuciones conferidas por la Autoridad de Aplicación.
- d)- Cuando la concesionaria no efectivizara el canon actualizado por / más de DOS (2) períodos en forma consecutiva.
- e) -Por abandono de la concesión en los términos del Art.55º del presente Pliego.
- f)- Por transferencia de la concesión sin autorización del concedente.

CAPITULO XIV

DE LA EXTINCION DE LA CONCESION



Art.59°.- En todos los casos de caducidad de la concesión por causas imputables al concesionario o terceros por ellos contratados, traerán aparejado/ la inmediata pérdida del Depósito de Garantía del contrato y del Derecho de Concesión todo ello sin perjuicio de su responsabilidad general.

Art.60°.- El contrato de concesión de la Estación Parada de Omnibus, se extinguirá por las siguientes causales:

- 1) Vencimiento del plazo original por el que fue otorgado y el de sus eventuales prórrogas.
- 2) Por acuerdo de partes.
- 3) Revocación o rescate por parte del concedente por razones de interés público.
- 4) Incumplimiento grave de las obligaciones emergentes de la concesión, imputables a la concesionaria.
- 5) Destrucción total del Inmueble.
- 6) Destrucción parcial del edificio que impida su normal funcionamiento.
- 7) Abandono.
- 8) Por lo dispuesto en el Art. 56.

#### CAPITULO XV

#### DE LAS SANCIONES

##### REGIMEN DE SANCIONES

Art.61°.- Las sanciones serán aplicadas con intervención de las partes interesadas. En todos los casos las multas serán recurribles previo pago de// su importe.

Art.62°.- El incumplimiento de las obligaciones de la concesionaria dará lugar a la aplicación de multas, las que se graduarán de acuerdo a la gravedad de la infracción y serán impuestas por la Autoridad de Aplicación. El valor de la multa a aplicar podrá serlo hasta un monto equivalente al CIENTO POR CIENTO ( 100%) del valor del canon actualizado, según la gravedad de la /// falta. Si se tratara de infracciones de comisión continuada estos montos podrán incrementarse.

#### CAPITULO XVI

#### DISPOSICIONES VARIAS





ACTUALIZACIONES

Art.63°.- El canon mensual, la garantía del contrato y todo otro valor actualizable, lo serán en forma mensual, mediante el Índice de Precios / Mayoristas Nivel General publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ( I.N.D.E.C.)

PLIEGO PARTICULAR DE CONDICIONES

Art.64°.- El pliego particular de condiciones y Especificaciones para licitar, adjudicar y contratar la concesión para la Explotación de la Estación Parada de Omnibus de General Deheza, denominado Anexo I, forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Art.65°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

  
PATRICIA MOLINA  
Secret.Hon.Conc.Deliberante

  
MIGUEL ANGEL MARENGO  
Presidente Hon.Conc.Deliberante

Dada en la sala de sesiones del Honorable Concejo Deliberante de General Deheza a los 13 dias del mes de febrero de mil novecientos noventa y uno.



PLIEGO PARTICULAR DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES PARA LICITAR, ADJUDICAR Y  
CONTRATAR LA CONCESION PARA LA EXPLOTACION DE LA ESTACION PARADA DE OMNIBUS DE

GENERAL DEHEZA

DEL OBJETO DE LA LICITACION

Art.1°.- El edificio de la Estación Parada de Omnibus, es el que se encuentra/  
ubicado en la intersección de las calles Buenos Aires y Francisco Mai  
no y comprende el Inmueble de aproximadamente 3.200 m<sup>2</sup>; de 80 m. de frente sobre/  
calle Buenos Aires y 40 m. de ancho sobre calle Francisco Maino.

DE LA FECHA DE APERTURA

Art.2°.- El Departamento Ejecutivo determinará por Decreto la fecha de apertu  
ra de los sobres N° 1 y N° 2.

DEL CANON

Art.3°.- El canon mensual a la fecha de apertura de la Licitación será igual/  
al monto ofrecido por el adjudicatario en su propuesta.

Art.4°. El canon mensual será abonado por adelantado hasta el día 10 de cada/  
mes mediante depósito en Tesorería Municipal.

El atraso en el pago del mismo se haría pasible de los recargos y actualiza  
ciones previstas para las deudas impositivas municipales.

Art.5°.- El canon mensual será reajustado a la fecha de suscripción del con  
trato respectivo y durante la vigencia de la concesión y su prórro  
ga si la hubiere, de acuerdo a la metodología estipulada en el Art. 63) del/  
Pliego General.

DE LA GARANTIA DE LA PROPUESTA

Art.6°.- La garantía de la propuesta deberá constituirse por un monto de austra  
les Dos Millones ( A 2.000.000). La misma se podrá constituir mediante/  
depósito en la Tesorería Municipal de:

- a) Títulos o Bonos de la Nación al valor de su cotización en plaza.
- b) Fianza Bancaria o de entidad autorizada por el Banco Central de la República Argentina.
- c) Seguro de caución otorgado por Compañía autorizada por el Organismo Nacional





competente.

d) Pagaré emitido por la proponente.

#### DE LA GARANTIA DEL CONTRATO

Art.7º.- La garantía del contrato deberá constituirse por un monto igual a /  
cinco veces el canon mensual ofrecido. La misma, podrá ser realiza-  
da mediante los medios estipulados en el artículo anterior.

#### DEL PLAZO DE LA CONCESION

Art.8º.- El plazo de la concesión será de (3) años contados a partir de la /  
fecha en que se suscriba el contrato respectivo.

Art.9º.- La concesión podrá ser prorrogada por un período que no excederá de  
TRES (3) años, siempre que la concesionaria lo solicite con NOVENTA  
(90) días de anticipación al vencimiento del plazo original y la Autoridad /  
competente los estime conveniente en razón de ser un acto discrecional del//  
concedente el otorgamiento de dicha prórroga o su devengatoria.

#### DE LAS PROPUESTAS

Art.10º. Las propuestas se formularán por triplicado.

Art.11º. La propuesta se presentará sin raspaduras, enmiendas, entrelíneas o  
testado que no se hubiesen salvado al final de la misma y deberá es  
tar debidamente firmada por el proponente en todas sus hojas.

Art.12º. En la propuesta se formularán específicamente las siguientes ofertas:

- 1) Monto del canon mensual que se ofrece abonar a la fecha de apertu  
ra de la Licitación.
- 2) Memoria descriptiva del proyecto de organización del servicio de/  
mantenimiento de la Estación Parada de Omnibus.
- 3) Cantidad y discriminación del equipamiento afectado a los servi-  
cios de explotación, limpieza del edificio, atención de jardines  
y mantenimiento bar, confitería y otros de la Estación Parada de  
Omnibus, en un todo de acuerdo al Anexo Nº1.

#### DEL CONTRATO



///



Art.13º.- Con anterioridad a la fecha prevista para la firma del contrato, el adjudicatario deberá acreditar la adquisición de todos los elementos detallados en el Anexo I, presentar el Inventario que estará sujeto a la verificación de la autoridad de aplicación, quien deberá constatar el buen estado de los mismos. El rechazo de todos o alguno de ellos, no dará derecho de reclamo al adjudicatario.

Art.14º.- El Concedente y la Autoridad de Aplicación conservan totalmente sus atribuciones de fiscalización, control, poder de policía y todo otro que haga a la mejor atención de los usuarios y prestación de los servicios.

  
PATRICIA MOLINA

Sec. Hon.Conc. Deliberante



MIGUEL ANGEL L. MARENGO

Presidente HOn. Conc. Deliberante





ANEXO N° 1 (Pliego Particular)

- EQUIPAMIENTO MINIMO QUE DEBERA POSEER EL CONCESIONARIO DE LA ESTACION PARADA DE OMNIBUS GENERAL DEHEZA PARA SU EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO.

- 1) - 1 Máquina para cortar césped.
- 2) - 1 Conjunto de herramientas para jardín (zapín, azada, rastrillo, pala ancha, pala de punta, mangueras, baldes, difusores de riego).
- 3) - 1 Heladera de cuatro puertas.
- 4) - 1 Lustra-enceradora aspiradora de pisos.
- 5) - 1 Cocina.
- 6) - 1 Carlitera.
- 7) - 1 Máquina de Café.
- 8) - 6 Mesas con cuatro sillas, cada una.
- 9) - 2 Turbo-ventiladores.
- 10) - 2 Lámparas automáticas de emergencia.
- 11) - Stock permanente de elementos de reposición y de limpieza.



Lugar y fecha.

Señor Intendente Municipal de,  
GENERAL DEHEZA,  
Cr. ROBERTO DANIEL URQUIA,  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

.....(nombre/s y apellido)  
por derecho propio y con domicilio real en la calle.....Nº.....  
de.....M.I.Nº....., solicita a Ud. se lo admita  
como proponente del Llamado a Licitación Pública Nº001/91, de la Municipalidad/  
de General Deheza.

A los efectos de la presente, hace constar que adjunta la siguiente documentación:

- a).....
- b).....
- c).....
- d).....
- e).....

Sin otro particular saludo a Ud. atte.

Firma y Aclaración

Nota: Si el proponente actúa en representación de algún ente, deberá dejar constancia de ello.





V I S T O:

La Ordenanza sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de General Deheza, en sesión extraordinaria del día 13 de febrero de 1991, por la cual se aprueban pliegos de Llamado a licitación para licitar, adjudicar y contratar la explotación de la Estación Parada de Omnibus de General Deheza,y

CONSIDERANDO

Las facultades conferidas por el art. 128 inc. a) de la ley Orgánica Municipal N° 3373

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE GENERAL DEHEZA

DECRETA

Art.1°.- PROMULGASE la Ordenanza N° 406/91, aprobada por el Honorable Concejo/ Deliberante de General Deheza, en sesión extraordinaria del día 13 de febrero de 1991, por la cual se aprueban pliegos de Llamado a Licitación para/ Licitar, adjudicar y contratar la explotación de la Estación Parada de Omnibus de General Deheza.

Art.2°.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

General Deheza, 14 de febrero de 1991.

  
ELMA IRMA SCATTOLINI  
Secretaria de Gobierno

MIGUEL ANGEL MARENGO  
Presidente Hon.Conc.Deliberante