

Visto,

Que, la Ordenanza N°2693/2015, autoriza la venta de lotes, denominados “Zona Mixta” y destinados EXCLUSIVAMENTE a la instalación de empresas de servicios, pequeños talleres y guarderías de maquinarias.

Que la Tarifaria Anual – en el Titulo 3-Contribución que incide sobre servicios sanitarios de agua, cloacas y desagües pluviales - Art. 36° establece una tasa bimestral a pagar por el servicio de agua potable en función a una categorización según el uso o destino de la conexión.

Considerando,

Que, en el año 2015, ante la necesidad de reubicar fuera de zona residencial a talleres, galpones y/o depósitos de pequeña envergadura que no reunían los requisitos necesarios para su instalación en Parque Industrial.

Que “Zona Mixta” tiene un destino específico, que **NO es de uso residencial**, por lo cual, el cobro del servicio de agua no puede categorizarse como “casa de familia y/o comercio” (OTA 2025 -ver Art.36° - apartado a)- inciso i -valor enero \$15.400 bimestral)

Que el destino de los lotes, mencionado en el “visto”, no puede clasificarse como puramente “**Industriales**”, ya que las empresas radicadas **difieren en actividad**, por lo cual, el cobro del servicio de agua no puede categorizarse como “industrias en general” (OTA 2025- ver Art.36° - apartado a)- inciso iii / inciso iv – valor enero \$ 60.500 bimestral)

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA N° 4662/25


Adrián Zalazar
Secretario Concejo Deliberante


Miguel Marengo
Presidente Concejo Deliberante

Art. 1º: AUTORIZASE al DEM a excluir de la categorización actual para el cobro de la contribución del servicio de agua corriente propuesta en el apartado a) - inciso iv - Art. 36 - OTA 2025, al loteo denominado por Ord. N° 2693/15 “Zona Mixta”.

iv. Empresas ubicadas en Parque Industrial – **Zona mixta** **\$ 60.500**

Art. 2º: AUTORIZASE al DEM a incluir en el apartado a)- inciso ii – Art. 36 -OTA 2025, los destinos específicos de “Zona Mixta”, **quedando redactado de esta manera:**

ii. Hospedajes, pensiones, restaurantes, rotiserías, sandwicherías, bares y similares,
Empresas de servicios, Talleres y Guarderías de maquinarias **\$ 39.900**

Art. 3º: AUTORIZASE al DEM en caso de ser necesario, a adecuar el cobro del servicio, en función a la actividad comercial, industrial y de servicios que se desarrolle.

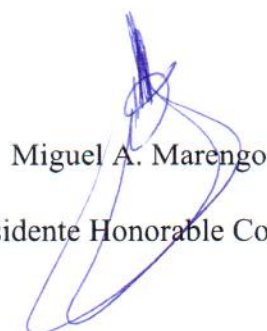
Art. 4º: COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese. –

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 17 días del mes de Junio del año 2025.



Adrián Zalazar

Secretario Honorable Concejo Deliberante



Presidente Honorable Concejo Deliberante



ANEXO I

DETALLE DE CONEXIONES DE AGUA

Total conexiones: 19

MZA	PARCELA	TITULARES	Nº CTA
315	101	FOGLIZZO LORENZO (100%)	
	102	BEDOLLA LUCAS AGUSTIN (100%)	69408
	103	MALATINI DIEGO LEONARDO (50%)	
		MALATINI GERMAN DARIO (50%)	
	104	MALATINI DIEGO LEONARDO (50%)	69133
		MALATINI GERMAN DARIO (50%)	
	105	MALATINI JORGE 50% -MALATINI SEBASTIAN 50%	
	106	MONTI JAIME JAVIER (100%)	69183
	107	LEGUIZAMON JOAQUIN GONZALO (100%)	69057
316	108	FOGLIZZO NICOLAS RUBEN (100%)	69061
	100	NIEDFELD HERALDO RAUL (100%)	68917
	101	BIGLIA MARIANO ALBERTO (100%)	
	102	TESTA MAURO EZEQUIEL (100%)	69088
	103	CRIVELLO DANIEL GUSTAVO (100%)	69508
	104	BELLONI JOSE LUIS (50%)	
		PASTOR EDUARDO MARIANO (50%)	
	105	BELLONI JOSE LUIS (50%)	
		PASTOR EDUARDO MARIANO (50%)	
	106	PISANI ABEL NICOLAS (100%)	68949
	107	FERNANDEZ EDUARDO DANIEL (100%)	
	108	GUTIERREZ JOSE SEBASTIAN (100%)	
	109	CAUDANA JOSE MARIA (100%)	69342
	110	AMLM S.A (100%)	68918
	111	VIGNATI SERGIO JOSE (100%)	
MZA 607	112	FIGUEROA FELIX GUILLERMO (50%)	
		FIGUEROA PABLO JAVIER (50%)	
	113	FIGUEROA FELIX GUILLERMO (50%)	69055
		FIGUEROA PABLO JAVIER (50%)	
	114	NIEDFELD HERALDO	69448
	001	LEGUIZAMON JOAQUIN GONZALO (100%)	69457
	002	ALVAREZ SAUL DAVID (100%)	69474
	003	CRIVELLO DANIEL GUSTAVO (100%)	69517
	004	VELEZ HUGO NESTOR (100%)	69500
	005	CAVALCHINI LISANDRO EZEQUIEL (100%)	
	006	CAVALCHINI LISANDRO EZEQUIEL (100%)	
	007	RAMIREZ JAVIER (100%)	
	008	CARNINO ROQUE PILAR (100%)	69456
	009	VELEZ HUGO NESTOR (100%)	69471
	010	LEGUIZAMON JOAQUIN GONZALO (100%)	

PROYECTO REDUCCIÓN DE TASA SERV. AGUA - IMPACTO ECONOMICO

TOTAL DE CONEXIONES : 19

SOBRE BIMESTRES 3-4-5- Y 6 DE 2025

A DEVENGAR CATEGORIA ACTUAL :	\$	8350,845.99
A DEVENGAR CON RECATEGORIZACIÓN:	\$	5568,195.52
REDUCCION	\$	2782,650.47
		33.32%

CATEGORIA ACTUAL						RECATEGORIZACIÓN PROPUESTA					
Zona Mixta = Industrias en General											
ENERO 2025 BASICO TARIFARIA	JUNIO (BA+FO+GA +AJUSTE)	AGOSTO (BA+FO+GA +AJUSTE)	OCTUBRE (BA+FO+GA +AJUSTE)	DICIEMBRE (BA+FO+GA +AJUSTE)	TOTAL (4 ctas)	ENERO 2025 BASICO TARIFARIA	JUNIO (BA+FO+GA +AJUSTE)	AGOSTO (BA+FO+GA +AJUSTE)	OCTUBRE (BA+FO+GA +AJUSTE)	DICIEMBRE (BA+FO+GA +AJUSTE)	TOTAL (4 ctas)
\$ 60,500.00	\$ 100,337.42	\$ 106,447.85	\$ 112,930.44	\$ 119,802.51	\$ 439,518.21	\$ 39,900.00	\$ 66,903.20	\$ 70,977.53	\$ 75,300.01	\$ 79,882.18	\$ 293,062.92



