

VISTO:

Que la escuela primaria San Martin fue la primera escuela de la ciudad,

Que su infraestructura es antigua, y que necesita diversas refacciones para solucionar filtraciones de agua en la totalidad de la cubierta,

Que actualmente el SUM de la escuela se encuentra inhabilitado para su uso, debido a desprendimientos de revoques.

CONSIDERANDO:

Que la problemática fue elevada a provincia para solicitar fondos, y que provincia los ha enviado para realizar las tareas necesarias.

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE GENERAL DEHEZA

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 4686/25

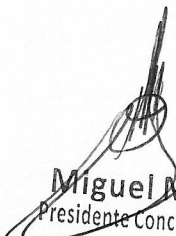
TITULO 1: Mano de Obra

Art 1°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a llamar a licitación privada para contratación de Mano de Obra de Albañilería para realizar trabajos de refacción en la Escuela San Martin. Las tareas a ejecutar con su correspondiente cómputo y plano se muestran en el ANEXO I.

El presupuesto oficial para el trabajo es de \$135.000.000 (pesos ochenta y cinco millones)



Adrián Zalazar
Secretario Concejo Deliberante



Miguel Marengo
Presidente Concejo Deliberante

Se solicitará cotización a las siguientes empresas referidas a albañilería:

- ✓ **Gustavo Robles**
- ✓ **Verdi Ariel**
- ✓ **Mario González**
- ✓ **Romero Jorge**
- ✓ **Manolo Andrea**
- ✓ **Otros contratistas que la dirección de Compras establezca.**

Art 2°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a llamar a licitación privada para contratación de Mano de Obra de Plomería para realizar trabajos de refacción en la Escuela San Martin. El trabajo consiste en colocar embudos en la cubierta y canalizar los desagües pluviales. Las tareas a ejecutar con su correspondiente cómputo y plano se muestran en el ANEXO I.

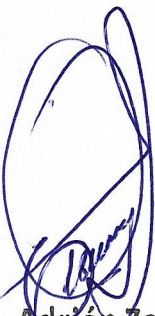
El presupuesto oficial para el trabajo es de \$5.000.000 (pesos cinco millones)

Se solicitará cotización a las siguientes empresas referidas a plomería:

- ✓ **Alejandro Saldaño**
- ✓ **Claudio Palacios**
- ✓ **Hugo Llurabel**
- ✓ **Juan Pereyra**
- ✓ **Mauro Porta**
- ✓ **Otros contratistas que la dirección de Compras establezca.**

Art 3°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a llamar a licitación privada para contratación de Mano de Obra de Pintura para realizar trabajos de impermeabilización de cubiertas con membrana líquida y pintado de cielorrasos. Las tareas a ejecutar con su correspondiente cómputo y plano se muestran en el ANEXO I.

El presupuesto oficial para el trabajo es de \$10.000.000 (pesos diez millones)


Adrián Zalazar
Secretario Concejo Deliberante


Miguel Marengo
Presidente Concejo Deliberante

Se solicitará cotización a las siguientes empresas referidas a pintura:

- ✓ **Franco Perticarari**
- ✓ **Fernando Pacheco**
- ✓ **Dario Rivarola**
- ✓ **Samuel Contreras**
- ✓ **Javier Ramirez**
- ✓ **Otros contratistas que la dirección de Compras establezca.**

TITULO 2: Materiales

Art 4º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a llamar a licitación privada para compra de Materiales Varios para realizar trabajos de refacción en la Escuela San Martin. El cómputo de los mismos se detalla en el ANEXO II.

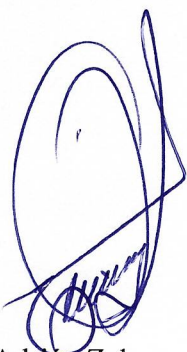
El presupuesto oficial para el trabajo es de \$100.000.000 (pesos ciento cincuenta millones)

Se solicitará cotización a las siguientes empresas:

- ✓ **Ranco Materiales**
- ✓ **Aguadas y Premoldeados Foglizzo**
- ✓ **Depósito Martin Güemes**
- ✓ **Otros proveedores que la dirección de Compras establezca.**

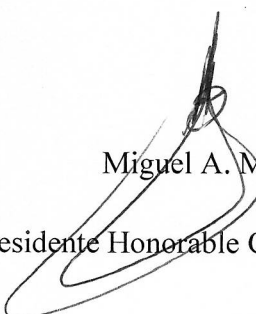
Art. 5º.- Comuníquese, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 01 días del mes de Septiembre del año 2025.


Adrián Zalazar

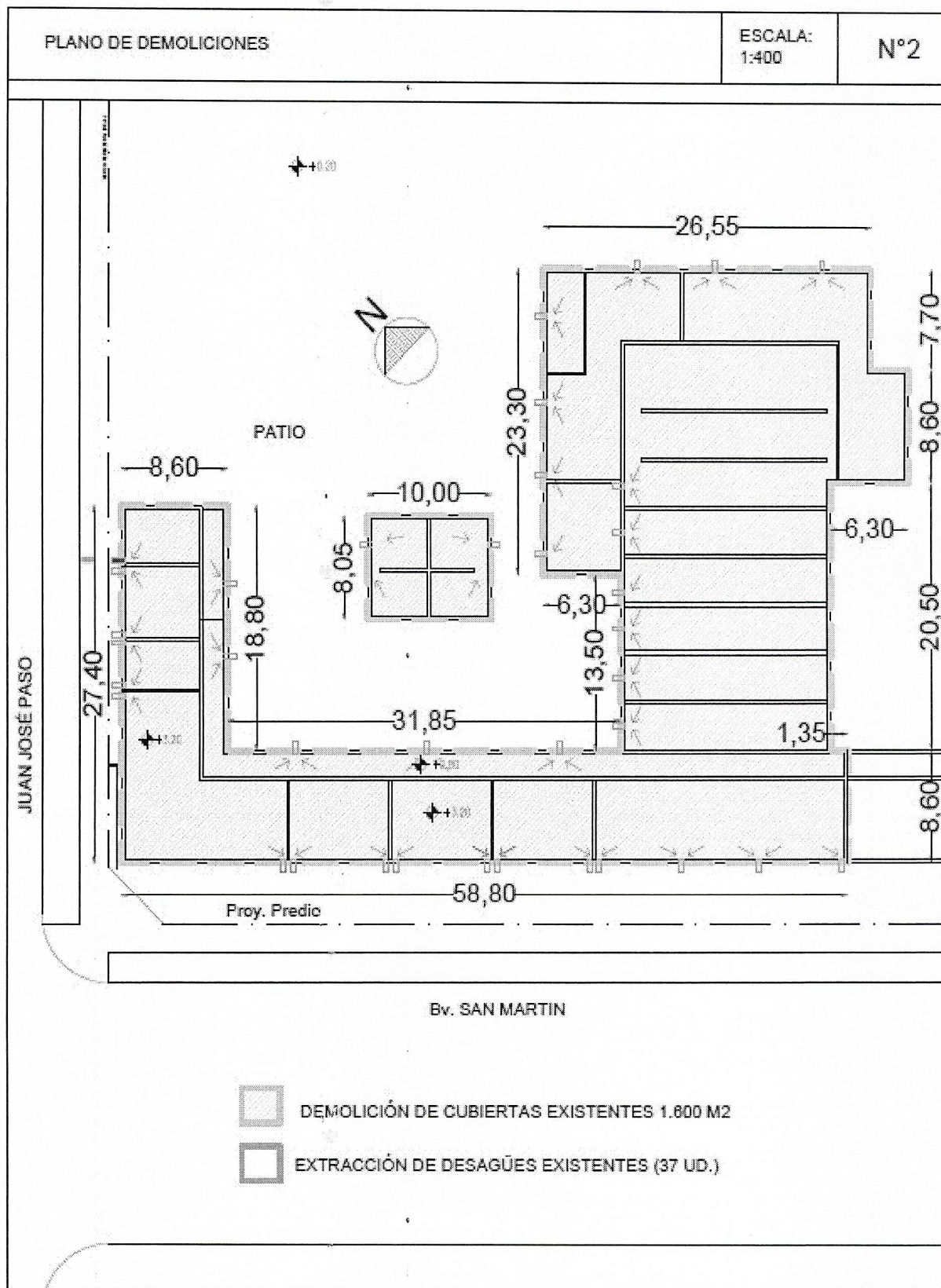
Secretario Honorable Concejo Deliberante

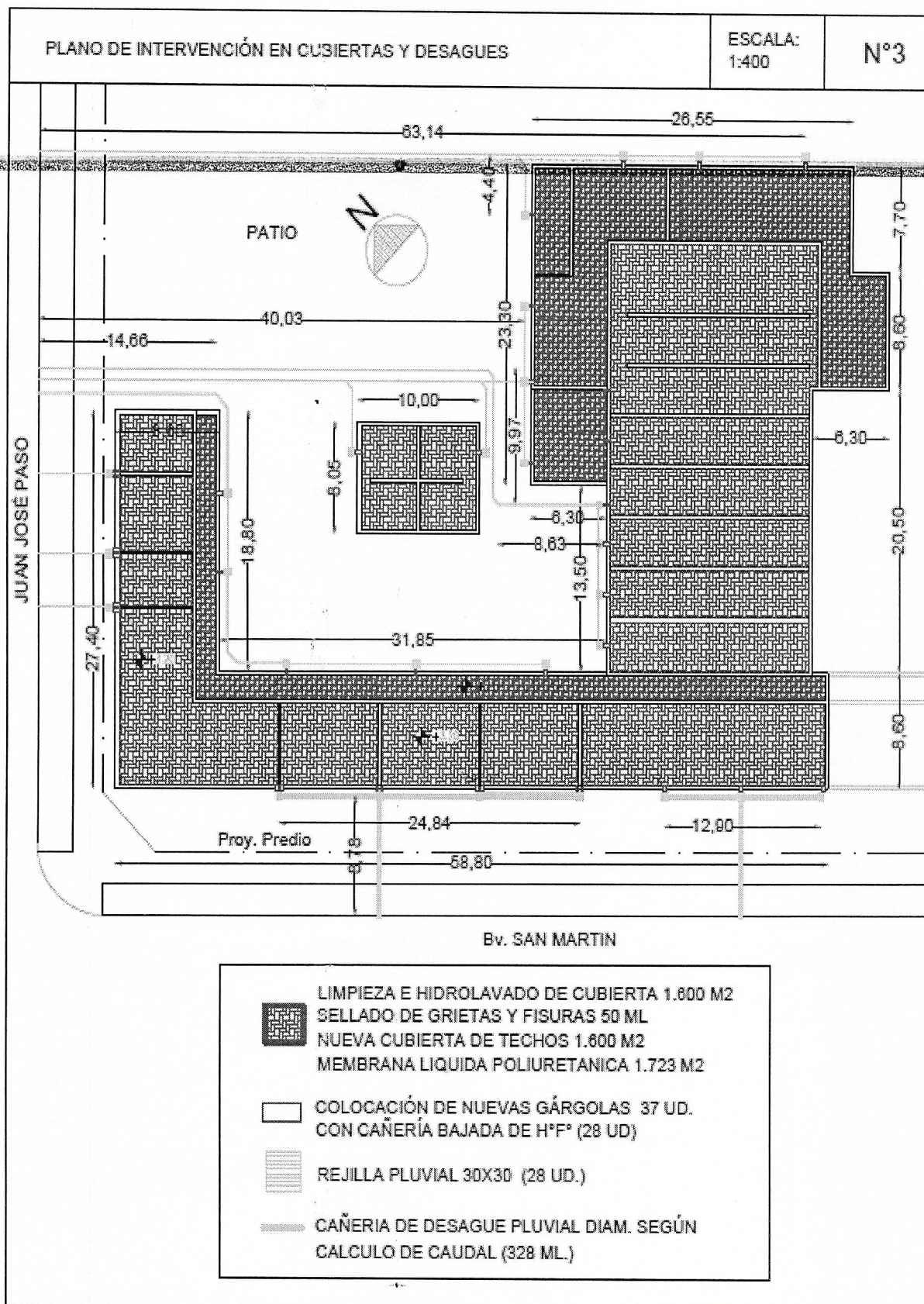



Miguel A. Marengo
Presidente Honorable Concejo Deliberante

ANEXO I

CÓMPUTO GENERAL OBRA ESCUELA SAN MARTIN				
Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.
1		TRABAJOS PRELIMINARES		
		Cartel de Obra	ud	1,00
		Cerco divisorio de seguridad	ml	10,00
		Limpieza y preparación del lugar	días	2,00
2		DEMOLICIONES		
		De cubierta de bovedillas	m ²	1674,00
3		EXCAVACIONES		
		Para cámaras de inspección, desengrasadoras y cañerías	m ³	10,50
4		ESTRUCTURA RESISTENTE		
	4.1	HORMIGÓN SIN ARMAR		
		Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m ³	3,60
5		MAMPOSTERIA/TABIQUERIA		
		De elevación de ladrillo común 30cm (PA)	m ²	20,00
6		CUBIERTAS DE TECHO		
		Cubierta sobre losa plana	m ²	1674,00
		Barrido cementicio	m ²	1674,00
7		CIELORRASOS		
		Aplicado revoque común al fieltro	m ²	837,00
8		PINTURAS		
		Látex en cielorrasos	m ²	837,00
9		VARIOS		
		Limpieza de obra y retiro de escombros	días	10,00





ANEXO II

CÓMPUTO MATERIALES DE PINTURA

N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
1	FUADOR x 20lts	ud	4
2	MEMBRANA LÍQUIDA FIBRADA x 20kg	ud	110
3	LÁTEX INTERIOR PRIMERA CALIDAD COLOR BLANCO x 20lts	ud	1
4	MASILLA PLÁSTICA TIPO MAT 5 x 20kg	ud	5
5	PINTURA PARA CIELORRASO COLOR BLANCO x 20 lts	ud	15
6	ROLLO DE CINTA DE ENMASCARAR 5 CM DE ANCHO	ud	10

CÓMPUTO MATERIALES DE ALBAÑILERÍA

N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
1	LADRILLO CERÁMICO PORT. 18x19x33	u	100
2	LADRILLO COMÚN	u	300
3	CEMENTO PORTLAND	Bolsa 25 kg	180
4	CEMENTO DE ALBAÑILERÍA - HERCAL	Bolsa 40 kg	840
5	CAL HIDRATADA	Bolsa 25 kg	300
6	ARENA GRUESA	m3	130
7	ARENA FINA	m3	8
8	HIDRÓFUGO	Balde 20lt	30
9	PINTURA ASFÁLTICA	Balde 18lt	39
10	POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO	bolsas	480
11	TEJUELA DE LADRILLO COMÚN	u	46200