

VISTO:

La necesidad de dotar al Municipio de General Deheza de herramientas ágiles y participativas que permitan avanzar en la pavimentación urbana, mejorando la conectividad, el ordenamiento vial y la calidad de vida de los vecinos;

CONSIDERANDO:

Que las obras de pavimento constituyen una demanda recurrente de la comunidad y representan una inversión prioritaria en infraestructura básica, indispensable para el desarrollo urbano planificado;

Que la participación ciudadana en la gestión de este tipo de obras es fundamental para garantizar transparencia, equidad en la distribución de los costos y sentido de pertenencia de los vecinos respecto de su entorno urbano;

Que resulta conveniente establecer un marco normativo que regule un programa específico de pavimentación bajo modalidad de adhesión vecinal, donde los frentistas y el Municipio compartan esfuerzos en la financiación y ejecución de las obras;

Que dicho esquema permitirá al Estado local optimizar recursos, planificar la expansión de la red vial de manera ordenada y mantener la continuidad de las obras en el tiempo;

POR ELLO:

***EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA N° 4721/25***

ARTÍCULO 1º.- AUTORÍCESE al Departamento Ejecutivo Municipal a implementar el Programa “RED URBANA DE PAVIMENTACIÓN”, destinado a la ejecución progresiva de obras de pavimento urbano en la ciudad de General Deheza, bajo un sistema de adhesión vecinal y financiamiento compartido.



Adrián Zalazar
Secretario Concejo Deliberante



Miguel Marengo
Presidente Concejo Deliberante

ARTÍCULO 2º.- El Programa tendrá una vigencia general de veinticuatro (24) meses, con inicio en enero de 2026, orientado a desarrollar etapas de ejecución independientes y sucesivas, que podrán incorporarse conforme a las solicitudes vecinales y la disponibilidad de recursos.

ARTÍCULO 3º.- Establézcase que la primera etapa de adhesión del Programa Red Urbana de Pavimentación se extenderá desde la fecha de promulgación de la presente ordenanza hasta el 31 de diciembre de 2025. Durante este período, los vecinos interesados deberán formalizar su adhesión mediante el procedimiento establecido en el artículo siguiente

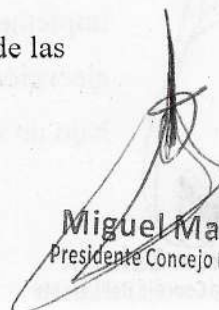
ARTÍCULO 4º.- El inicio del cobro de las cuotas correspondientes al Programa se efectuará a partir del mes de enero de 2026. Los frentistas adherentes abonarán seis (6) cuotas mensuales consecutivas del Programa antes del inicio de la obra, a fin de constituir el fondo de inicio de obra. Concluido dicho período de aporte, el Municipio iniciará las obras de forma progresiva en el mes de junio de 2026, conforme cronograma y disponibilidad técnica.

ARTÍCULO 5º.- El proceso de adhesión vecinal y solicitud se regirá por las siguientes etapas:

- a) Un representante por cuadra deberá presentarse ante el Municipio solicitando la incorporación de la misma al programa.
- b) El Municipio realizará la evaluación técnica y elaborará la planilla de costos detallada.
- c) Dicha planilla será entregada al referente vecinal para gestionar el consentimiento de los frentistas.
- d) La incorporación de la cuadra requerirá el consentimiento del 80% de los frentistas solventes según el área de Rentas Municipal.
- e) Verificada la adhesión, la cuadra será incluida en el cronograma de ejecución correspondiente.

ARTÍCULO 6º.- La prioridad de ejecución o el orden de intervención de las calles será fijada por el Departamento Ejecutivo Municipal, teniendo en cuenta la importancia de la vía, la factibilidad técnica, el cumplimiento al día del pago de las cuotas del círculo y tasas municipales.


Adrián Zalazar
Secretario Concejo Deliberante


Miguel Marengo
Presidente Concejo Deliberante

ARTÍCULO 7º.- Previo al inicio de la obra, cada frentista deberá firmar un convenio individual y seis (6) pagarés como garantía de cumplimiento. Cada pagaré representará el equivalente a cuatro cuotas, calculadas según el valor de referencia de la bolsa de cemento componente del ICC publicado por el Gobierno Provincial al momento de la firma.

ARTÍCULO 8º.- El costo total de la obra por cuadra se prorrateará por frente, determinando el monto individual por frentista. El valor mensual de la cuota resultará de dividir dicho monto hasta veinticuatro (24) cuotas, y se actualizará mensualmente según el índice de la bolsa de cemento oficial (ICC). Se permitirá el pago anticipado de cuotas al valor vigente del mes en curso.

ARTÍCULO 9º.- En caso de incumplimiento de pago, si un frentista acumula tres (3) cuotas impagas consecutivas o alternadas, la deuda será derivada al Área de Cobranza y Procuración. Si la deuda supera el 20% del costo total y la cuadra no fue ejecutada, podrá ser retirada del Programa y los montos abonados serán reintegrados sin intereses ni actualización.

ARTÍCULO 10º.- Créase la Comisión de Gestión del Programa Red Urbana de Pavimentación (Círculo Cerrado), integrada por:

- Secretario de Infraestructura.
- Secretario de Finanzas.
- Un tribuno de cuentas.
- Un concejal.
- Cinco (5) vecinos participantes designados por el Municipio.

ARTÍCULO 11º.- Facúltese a la Comisión de Gestión del Programa Red Urbana de Pavimentación a:

- Contralor del correcto funcionamiento del programado.
- Sugerir al DEM la compra de materiales, mano de obra y servicios profesionales en función de una mejor calidad y precio.

ARTÍCULO 12º.- El tipo de pavimento a ejecutar serán definidos por secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ambiente según tránsito y función hidráulica. Las opciones a ejecutar serán:

- Pavimento articulado intertrabado (adoquín): adoquín de alto tránsito de 8 cm de espesor, color gris, tipo Holanda o Unistone.
- Pavimento de hormigón: H-21, con juntas longitudinales y transversales, tomado con asfalto en caliente según planimetría.

ARTÍCULO 13°.- Facúltese al DEM en consulta con la Comisión de Gestión del Programa Red Urbana de Pavimentación a dictar la reglamentación necesaria para la aplicación de la presente.

ARTÍCULO 14°.- Facúltese al DEM a resolver las situaciones no previstas en la presente según las disposiciones, espíritu y principios contenidos en la Ley Orgánica Municipal y por las normas que se hayan dictado en consecuencia. El DEM podrá analizar y decidir las situaciones particulares de los adherentes, con el asesoramiento que disponga.

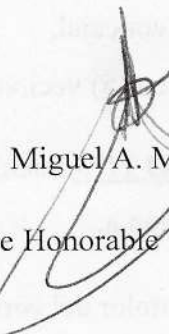
ARTÍCULO 15°.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 17 días del mes de Noviembre del año 2025.



Adrián Zalazar

Secretario Honorable Concejo Deliberante



Miguel A. Marengo

Presidente Honorable Concejo Deliberante

PLANILLA RESUMEN PETICION VECINAL

Calle	Tramo	Cuadras
Bv. Calzolari	Liniers y Bv. 25 de Mayo	2
Uruguay	Bv. Francia y Polonia	3
Portugal	French y Holanda	1
Liniers	Bv. Calzolari y Polonia	5
Puerto Rico	J. D. Peron y Jamaica	1
Juan D. Peron	Froute y Venezuela	3
Cuba Oeste	Las Acacias y Froute	2
B° Gastaldi		22



Recibido 25/9/25



Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: Polideportivo Anexo

Calle: Bv Calzolari

Entre calles: Liniers y Bv 25 de Mayo

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1	214	15	Guillermo Silvestrin		
2	213	6	Mario Martino		
3	213	7	Silvio Dominguez		
4	213	8	Martin Rodriguez		
5	213	9	ZALAZAR ADRIAN		
6	213	10	VARELA, ROMAN		
7	214	01	Gabriela Acuña		
8	214	020	Claudio M. Sanchez		
9	214	19	SOFIA S. Zalocco		
10	214	18	GRACIELA DURANTE		
12	214	17	Patricia Diema		
13	213	04	Francisco Pierucci		
14	213	05	Gustavo Valdez		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

PLANCHETA CATASTRAL



MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA

CIRC.: 01

SECC.: 01

MANZ.: 214

ESC.: 1 : 1000

EDICIÓN GRÁFICA: ENERO 2005

REVISIÓN: 11-01-06

PLANCHETA CATASTRAL



MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA

CIRC.: 01

SECC.: 01

MANZ.: 213

ESC.: 1 : 1000

EDICIÓN GRÁFICA: ENERO 2005

REVISIÓN: 11-01-06

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: QTA RIBETTO

Calle: CUBA OESTE 600

Entre calles: JUAN D. PERÓN 9 y INT. FROUÉ

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1	274	09	SEBASTIAN MALATINI		
2	274	12	MALLO ANTONIO		
3	274	11	PESCO GUSTON		
4	274	101	JUAN LUJÁN		
5	274	08	VIGNATI GABRIEL		
6	274	15	RODRIGOLI DANIEL		
7	275	15	LUNA GUSTAVO		
8	274	10	JUAN DIAZ		
9					
10	274	07	Anabella Peiretti		
12			BRICCHI MARCOS F.		
13	274	16	PERISSÉ ALBORNOZ, ANA LIZ		
14	274	10	BONINO DANILO OMAR		
15			CLAUDIO A. FAMBRI		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: Ribetto

Calle: J. D. Perón

Entre calles: _____ y _____

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1	274	6	Daniela Gabriel Gutierrez	[Firma]	
2	271	20	Marina Costabella	[Firma]	
3			Lic. Hector Hugo	[Firma]	
4			Gomez E. Cristina	[Firma]	
5			Carolina Cervera	[Firma]	Peron 464
6			Tascada, Laura	[Firma]	Juan D. Peron 484
7			Silvestri, Nicolas	[Firma]	Juan D. Peron 308
8			Reineri, Julietz	[Firma]	Juan D. Peron 480
9			Jose Scataglini	[Firma]	Juan D. Peron 475
10			VERINA PISAN	[Firma]	JUAN D. PERON
12	271	16	Julietz Pignatelli	[Firma]	Juan D. Peron
13			Bustos, MARIANNE	[Firma]	Juan D. PERON
14	HO	HO	Diaz Francisco Eug	[Firma]	Juan D Peron 426
15				[Firma]	Puerto Rico.
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: _____

Calle: LIÑERS

Entre calles: Bv. FRANCIA y POLONIA

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1	218	15	ROEL TORDINO	[Firma]	Mano Única elaborada
2	218	18	Julieta Garreix	[Firma]	
3	218	17	JAVIER LLANOS	[Firma]	
4	218	2	CARINA LINGUA	[Firma]	
5	215	14	Castro Betiana	[Firma]	Mano Única
6	218	16	IMBERTI JIMENA	[Firma]	MANO ÚNICA
7	215	12	JAVIER REYESMA	[Firma]	
8	215	13	GUILLERMO DECIMA	[Firma]	MANO ÚNICA
9	216	14	Alberto Talwer	[Firma]	
10	218	019	Correa Carlos	[Firma]	Mano Única
12	215	011	Villalba Sergio	[Firma]	
13	218	14	Rebeca Maria Jose	[Firma]	mano única
14	214	11	Silvia Morgan	[Firma]	Mano Única
15	216	12	Gutierrez Juan Pablo	[Firma]	
16	212	12	Quiroga Verónica	[Firma]	mano única
17	213	12	Reyes Cristian César	[Firma]	Mano única
18	212	13	Echenique Noemí	[Firma]	Mano Única
19	213	13	Suazo Cristian	[Firma]	Mano Única
20	214	13	Oetiz Evelyn	[Firma]	Mano Única
21	216	13	RAUL SANCHEZ	[Firma]	
22	213	14	LUCAS GARDUGLIA	[Firma]	Mano Única
23					

La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: Polideportivo

Calle: Portugal (800/850)

Entre calles: French y Holanda.

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1	278	007			
2	278	008			
3	278	009	MARIA FERNANDA CHATE		DE ACUERDO
4	278	010	CALGARO YAMILA		DE ACUERDO
5	278	011	NICOLAS AIRASCA		DE ACUERDO
6	278	012	Lovera Marcos		DE ACUERDO
7	278	001	Rojas Micoela		De Acuerdo
8	278	002	Arias YANILA		De Acuerdo
9	278	003	Suarez Miguel Angel		De Acuerdo
10	278	004	Ayazabal Elizabeth		De Acuerdo
12	278	005	Maria Noel Pacchiotti		De Acuerdo
13	278	006	Gonzalez Paulo		De Acuerdo
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: Ribetto

Calle: Puerto Rico

Entre calles: _____ y _____

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1			Noelia Genesto	<i>[Signature]</i>	Pto. Rico 688.
2			Maniel Rodriguez	<i>[Signature]</i>	Pto Rico 687
3			Maria Laura Lopez	<i>[Signature]</i>	Puerto Rico 631.
4			AGUSTIN PISANI	<i>[Signature]</i>	Puerto Rico 676
5			Francis Luna	<i>[Signature]</i>	Puerto Rico 645
6			ROMINA QUESTA	<i>[Signature]</i>	Puerto Rico 648
7			Diaz Francisco Eugenio	<i>[Signature]</i>	Puerto Rico 662.
8					
9					
10					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

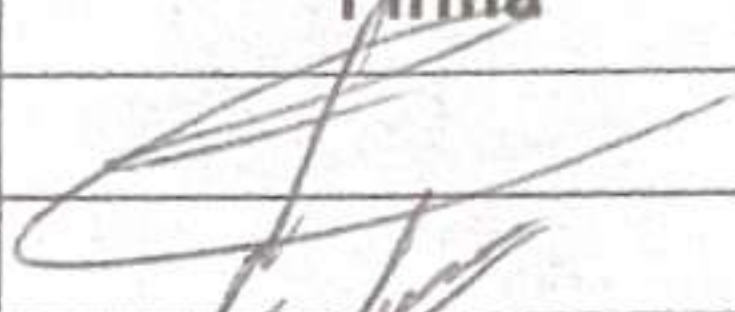
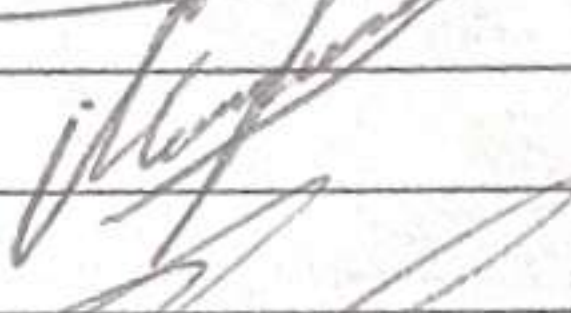
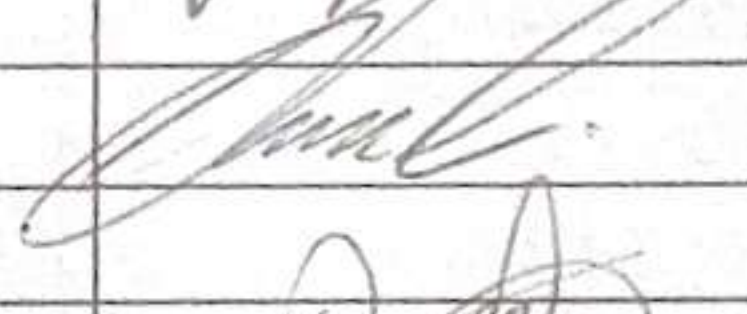
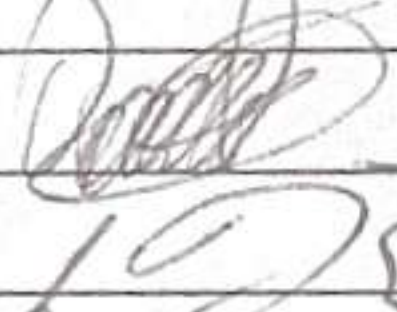
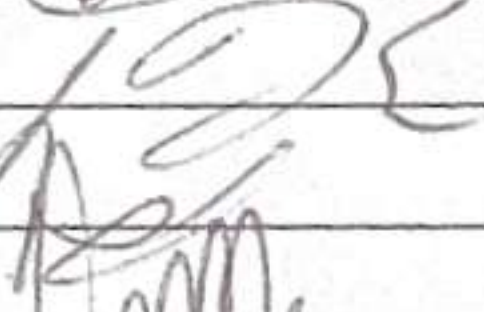
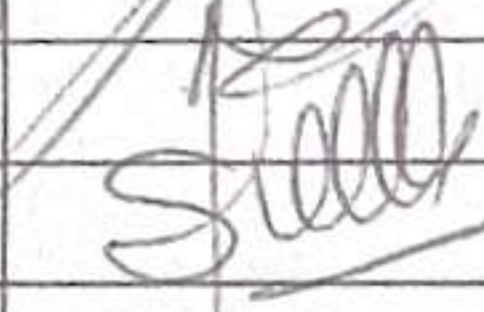
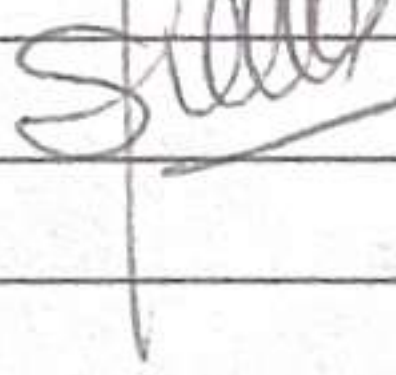
Recibido 26/9/25

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: _____

Calle: Uruguay 1150-1200

Entre calles: _____ y _____

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1			Simón Fabón		3585104342
2					
3			Marcelo Cassini		3584388536
4					
5			Arturo Gómez		
6					
7			Quetzabal Edgar		238527 3584835920
8			Guillermo R		3584360773
9			Ricardo Depetri		3585135210
10					
12			SABRINA WCARELLI		358.4367632
13					
14			Rudi Ranco		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

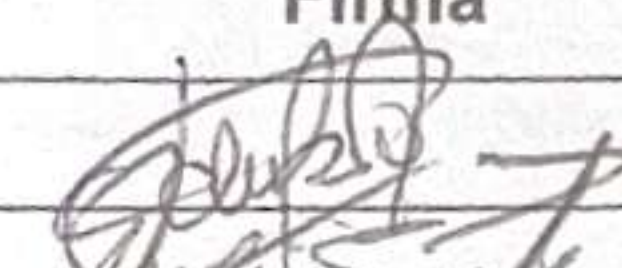
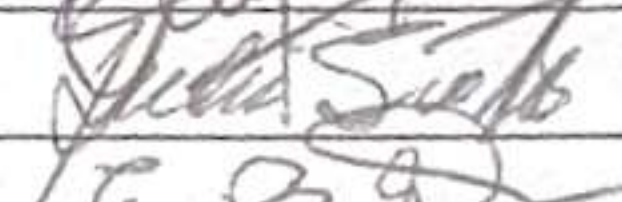
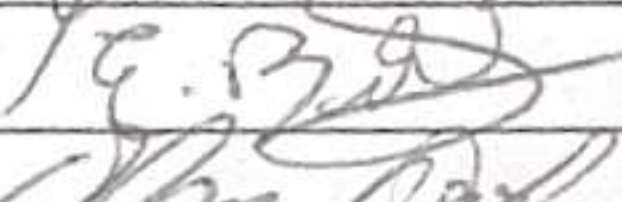
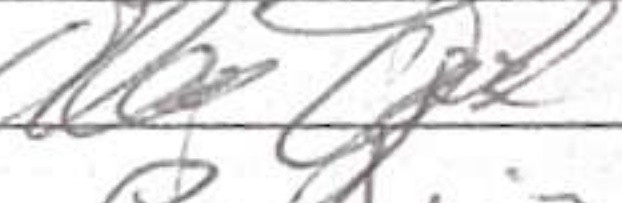
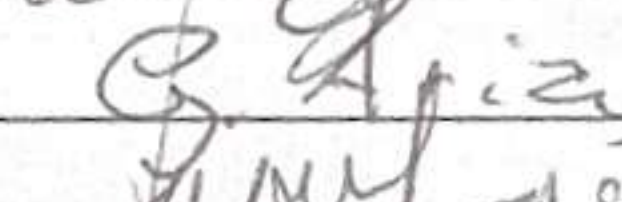
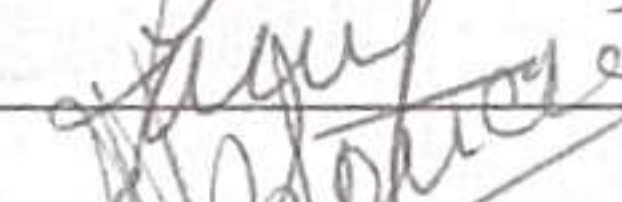
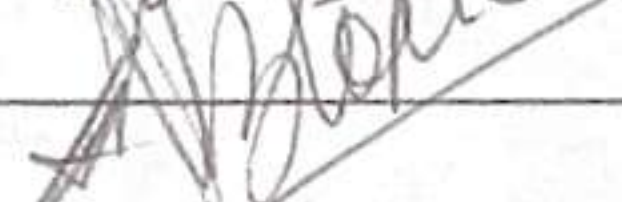
La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: _____

Calle: Uruguay 1200-1250

Entre calles: _____ y _____

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1			Vanesa Eupenia Barbero		358 5602354
2			SEPTA WAZEN SANTIAGO		358 4209761
3			Eupangelina BOLAHI		3584390404
4			Alexis Oyarzabal		3584906623
5			Gerardo Arias		3584247596
6			Larisa Scattolini		3584367510
7			Marcela Blanco		358-4364943
8			EZEQUIEL CHAVARRIA		358-4127413
9					
10					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

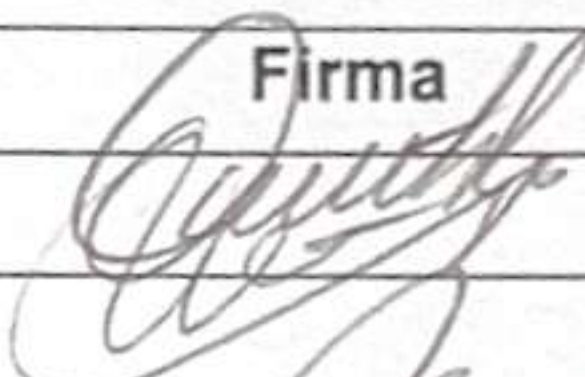
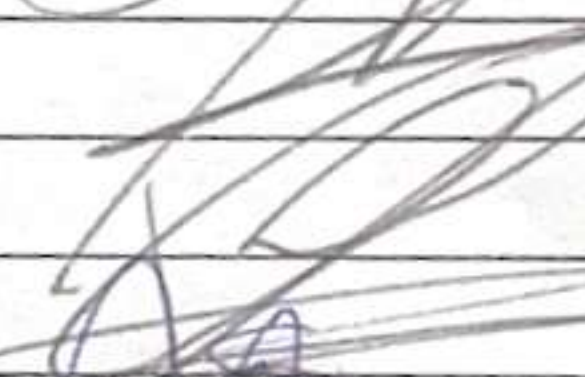
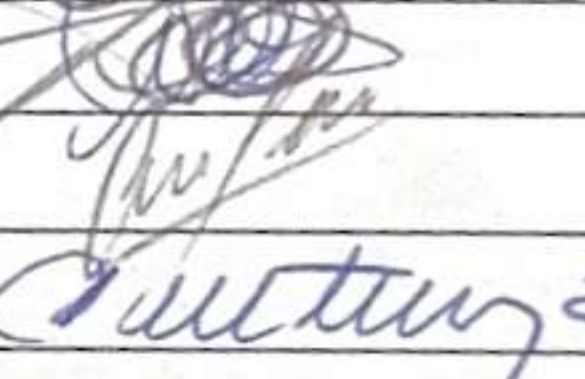
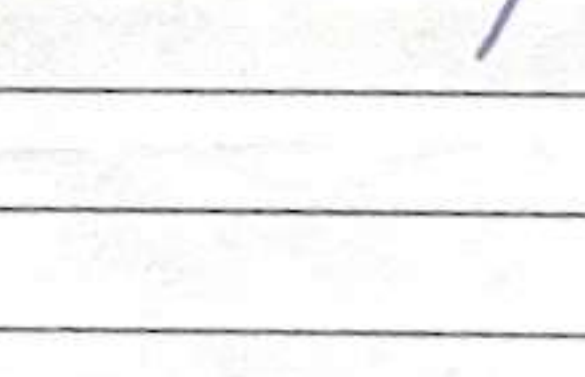
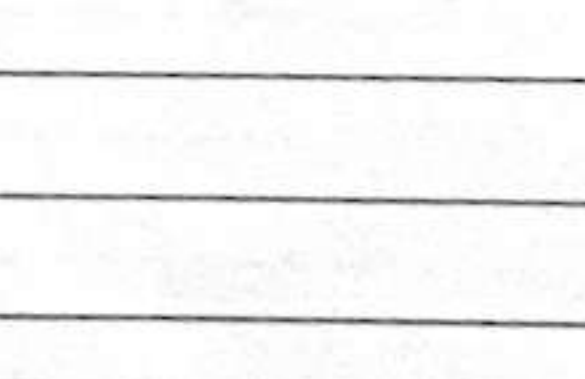
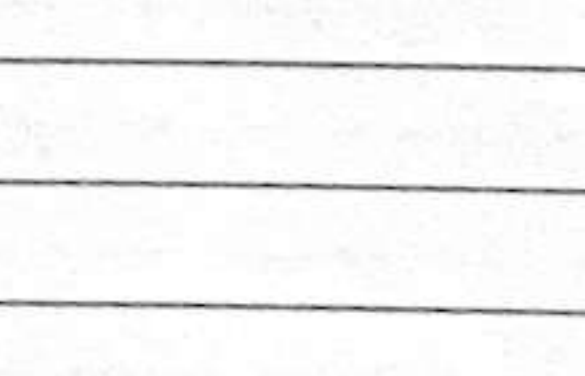
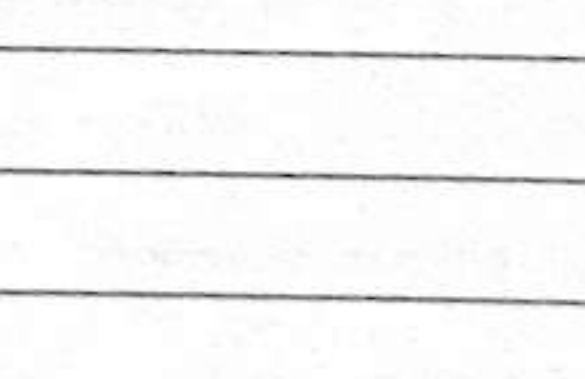
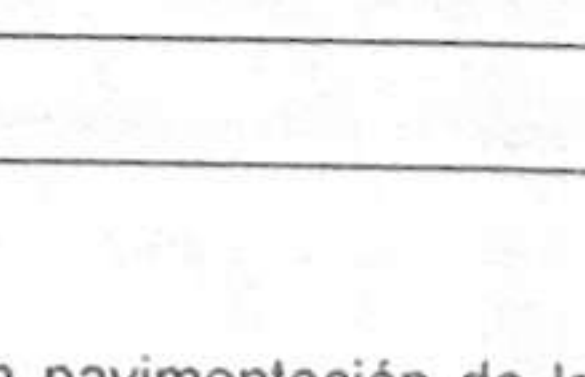
La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: _____

Calle: Uruguay 1250 - 1300

Entre calles: _____ y _____

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1			MARCELO ALEJANDRO ROJO		3584372681
2			ANASTASIO JOSE		3584223578
3			Marcos Pinjion		3585629040
4			Hugo Quijano		3584815956
5			Pastor Eduardo Marino		3585007205
6			Barbara Rebolle		3584815956
7			Caterina Nerea Lopez		3571344950
8			Gabriela Martin Montoya		16089452
9			Marisel Peret		3584817469
10					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

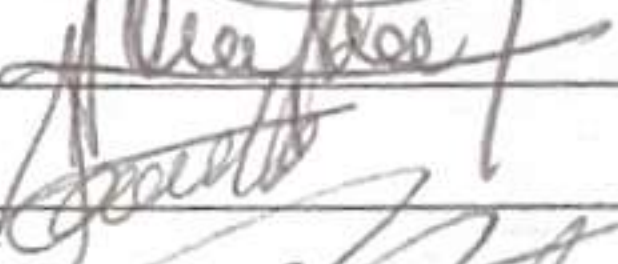
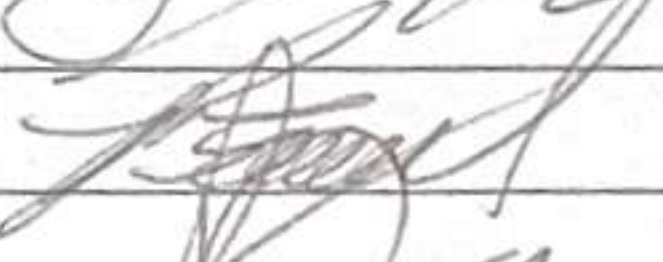
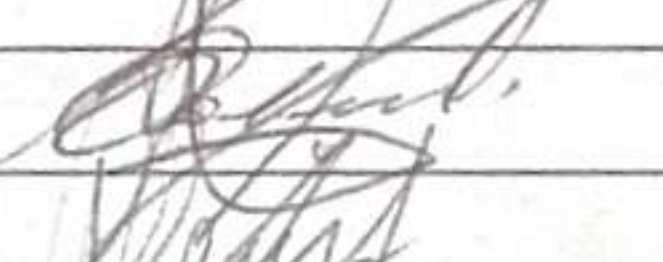
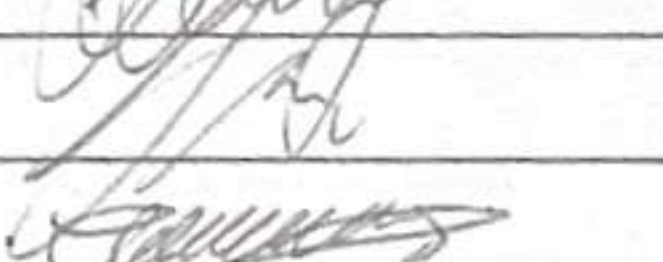
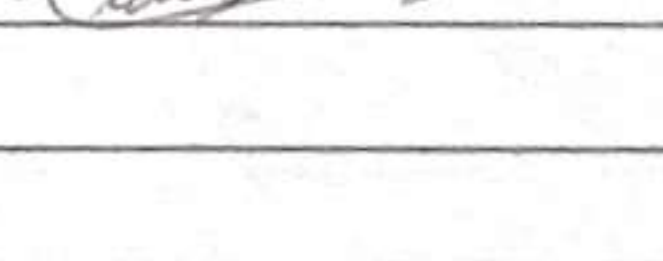
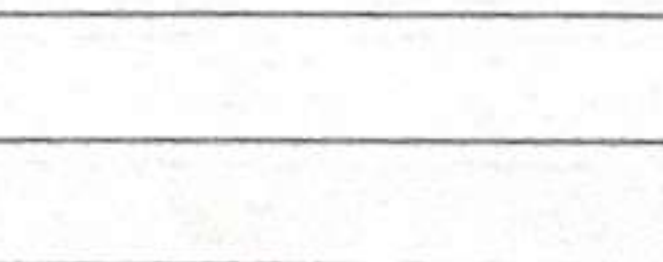
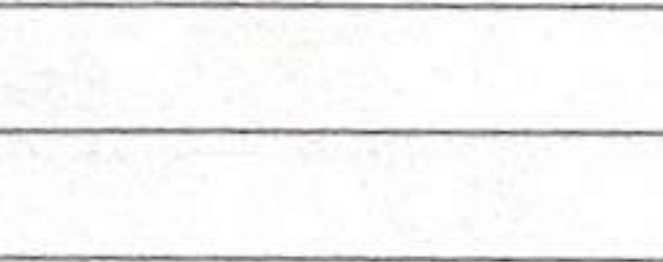
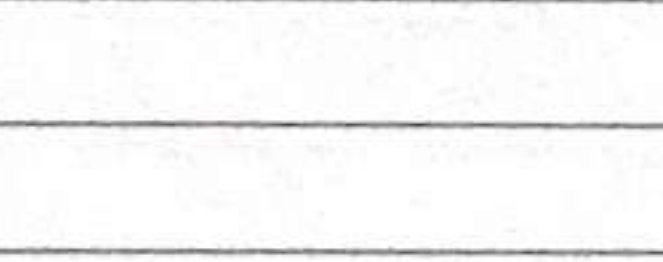
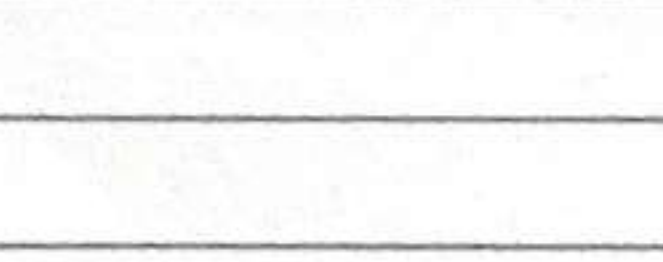
La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: _____

Calle: Uruguay 1300 - 1350

Entre calles: _____ y _____

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1			ALEJANDRO BAFFICO		358 5624 816
2			ELISA RUSSO		358 4292 684
3			Esteban H. Sanchez		358 5094 592
4			Analia Podettino		358 405 640
5			FIGUEROA PABLO		23 460 406
6			LAMINO LARRY		358 513 383
7			Adrian Macchi		358 4013 978
8			Victor H. Clavijo		358-4016 334
9			Jorge M. Mz		154 828 868
10			Morice Britos		358-1518 0408
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

[Handwritten signature]

Planilla Petición Vecinal Pavimentación

Barrio: _____

Calle: Uruguay 1350-1400

Entre calles: _____ y _____

Nº	Mz.	Lt.	Nombre y Apellido	Firma	Observaciones
1			ANA MARIA RE COSTA	<i>[Signature]</i>	3585734119
2			Patricio Toledo	<i>[Signature]</i>	3585734119
3					3584287286
4			NERINA ROSSAROLI	<i>[Signature]</i>	3584901499
5			FRANCO ALBERI	<i>[Signature]</i>	3584901499
6					3584191674
7					
8				<i>[Signature]</i>	3584125811
9					
10					
12			Marcelo Tagliero	Si	3584361713
13					
14			Tina Fernandez		3585043253
15					
16			Patricia Giorgi	Si (de viaje)	3584388508
17					
18			* 2 Terrenos antes de Polonia		
19					
20					
21					
22					
23					

La presente planilla tiene por objeto registrar a los vecinos interesados en la pavimentación de la calle mencionada. La firma implica conformidad en participar del proyecto y en recibir la información pertinente por parte del municipio. Se aclara que el avance de las obras se realizará conforme al orden de prioridad establecido por el Municipio, y que para la definición del tipo de pavimento se efectuará el estudio técnico correspondiente. Asimismo, se deja constancia de que esta planilla constituye únicamente una manifestación de consentimiento para la evaluación de la obra, y no implica un compromiso vinculante respecto a su ejecución.

	CUADRA	NOMBRE Y APELLIDO	CEL.
1	1150 - 1200	Fabian Rimunda	3585104342
2	1150 - 1200	Marcelo Cassini	3584388536
3	1150 - 1200	Ariel Gomez	3585613254
4	1150 - 1200	Edgar Oyarzabal	3584835920
5	1150 - 1200	Guillermo Lopez	3584360773
6	1150 - 1200	Ricardo Depetris	3585135210
7	1150 - 1200	Sabrina Lucarelli	3584367632
8	1150 - 1200	Rudi Ranco	
9	1200 - 1250	Vanesa Barbero	3585602354
10	1200 - 1250	Ruben Scotta	3584209761
11	1200 - 1250	Evangelina Bolatti	3584390404
12	1200 - 1250	Alexis Oyarzabal	3584906623
13	1200 - 1250	Gabriel Arias	3584247596
14	1200 - 1250	Larisa Scattolini	3584367510
15	1200 - 1250	Marcela Blanco	3584364943
16	1200 - 1250	Ezequiel Chavarría	3584127413
17	1250 - 1300	Jose Annaratone	3584223578
18	1250 - 1300	Marcelo Rojo	3584372681
19	1250 - 1300	Marcos Mingione	3585629040
20	1250 - 1300	Hugo Guayane	3584815956
21	1250 - 1300	Mariano Pastor	3585097205
22	1250 - 1300	Alfredo Lopez	3571344950
23	1250 - 1300	Gabriela Martin	3586089452
24	1250 - 1300	Marisel Perez	3584817469
25	1300 - 1350	Alejandro Baffico	3585624816
26	1300 - 1350	Elisa Russo	3584299684
27	1300 - 1350	Esteban Sanchez	3585094552
28	1300 - 1350	Analia Pochettino	3584056401
29	1300 - 1350	Pablo Figueroa	3584111330
30	1300 - 1350	Leandro Camino	3585135383
31	1300 - 1350	Adrian Macchi	3584013972
32	1300 - 1350	Victor Clavijo	3584016334
33	1300 - 1350	Jorge Buffa	3584828868
34	1300 - 1350	Marisel Britos	3584850408
35	1350 - 1400	Patricia Giorgi	3584388508
36	1350 - 1400	Ana Maria Recosta	3585734119
37	1350 - 1400	Patricia Toledo	3584287286
38	1350 - 1400	Nerina Rossaroli	3584901499
39	1350 - 1400	Franco Alberi	3584191674
40	1350 - 1400	Victor Racca	3584126911
41	1350 - 1400	Marcelo Tagliero	3584361713
42	1350 - 1400	Tina Fernandez	3585043253
43	1350 - 1400	2 Terrenos	

Haciendo 14/11/25



GENERAL DEHEZA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y AMBIENTE

PLANILLA CONSENTIMIENTO BARRIO LA GRANJA

CALLE SENTIDO N-S					
CALLE	MZ	Pc	Propietario	Firma	Observaciones
MEXICO	252	1	LARRUSE MARIA VIRGINIA		Sebastian Rubido
		2	SEGGIARO, FABIO MATIAS		Fabio Seggiaro
		3	BAUDINO, JIMENA ALEJANDRA		Jimena Baudino
		4	FERRARIS, EVANGELINA		
		5	CALCABRINI, NELIDA PALMIRA		
	253	1	NIEDFEL, ROSARIO		Rosario Niedfel
		2	PALACIO, GARBIEL AGUSTIN		
		3	PRESENZA DE GOMEZ, MARYS RAQUEL		
		4	PERENO, WALTER RAUL		Walter Pereno
	254	1	VIANO, GERMAN MARTIN		
		2	LEGUIZAMON, GISEL ANAHI		Gisel Leguizamon
		3	HOST ULAGNERO, CARLOS ALBERTO		Host Carlos
		4	GOROSITO, JULIO CESAR		Zuccardo Emilio
		5	CAÑAS, RAUL MIGUEL		Lernando Pacheco
	191	2	OVIEDO SERGIO		
		3	VERA FRANCISCO OSCAR		
		4	MENA RENE EUGENIO		
		5	AGUERO DANTE RUBEN		
		6	IRIARTE MARCELO ROQUE		
		7	QUIROGA FABIAN MARCELO		
		8	AGUERO ANA MABEL		
		10	PALACIO GUILLERMO FRANCISCO		
	190	2	CHAVARRIA AMADEO WALTER		
		3	RAMIREZ JORGE CARLOS		
		4	OLIVERA SERGIO ALEJANDRO		
		5	CACERES RICARDO ARMANDO		
		6	IBARRA JOSE DANIEL		Blanca Torres
		7	QUIROGA ARICELI DIAMANTINA		
		8	SOSA JORGE RAMON		
		9	PONCE JUAN CARLOS		
	189	2	ALARCON JUAN ALBERTO		
		3	AGUERO JUAN		
		4	FILIPPONI RAUL ENRIQUE		
		5	SOSA ROSANA CLAUDIA		
		6	SALAS GERARDO LORENZO		
		7	OGAS JUAN		
		8	LIZIO SERGIO IGNACIO		
		9	REVUELTA CLAUDIO		
		10	QUIROGA JULIO CESAR		
		11	MALATINI FABIAN HORACIO		
		12	MALATINI FABIAN HORACIO		
		14	CORREA CAROLINA GEORGINA		

Recibido 14/11/25



GENERAL DEHEZA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y AMBIENTE

PLANILLA CONSENTIMIENTO BARRIO LA GRANJA

CALLES SENTIDO N-S

VENEZUELA	263	5	BUFFA SERGIO OMAR		NO
		6	PONCE JUAN JOSE	Ponce J. Jose	SI
		7	GHIANO MARTIN LEANDRO		SI
		8	MORRA FRANCO DANILO		SI
		9	BERGERO CRISTIAN ARIEL		SI
		10	FERNANDEZ LAURA ANDREA		SI
		11	GUTIERREZ JOSE SEBASTIAN		SI
		12	HEREDIA MARCOS MANUEL ANTONIO		SI
		13	TORRES LIA SOLEDAD		SI
		14	GODOY GONZALO	Sergio Billia	SI
	264	21	BROILO ALBERTO MARTIN		NO
		22	LORENZO GUILLERMO OSCAR	Lorenzo Guillermo	SI
		23	ROSELLINI DIEGO EMILIO		SI
		24	FOGLIZZO NICOLAS RUBEN		SI
		25	URQUIA MARIANA TERESA		SI
	262	15	GUARDIANELLI GERMAN NELSON	Guardianelli G	SI
		14	GUARDIANELLI FABIAN CARLOS	Guardianelli F	SI
		13	ORDOQUI WALTER MARTIN		SI
		12	ORDOQUI WALTER MARTIN		SI
		11	SALDAÑO JULIAN JAVIER		SI
		10	LENTI GABRIEL ANTONIO		SI
		9	CAUDANA GUSTAVO DAVID		SI
		8	REDEX CONSTRUCCIONES S.R.L.	Javier Ramirez	SI
		7	FERRAGUTTI DIEGO LEONARDO	FERRAGUTTI DIEGO	SI
		6	BONANSEA SILVINA VERONICA		SI
		5	FILIPPI NICOLAS	Filippi Nicolas	SI
	261	11	CELADA ROBERTO FABIAN		SI
		12	TORRE JULIAN MATIAS		SI
		13	LOPEZ GUILLERMO ALBERTO		SI
		14	VALDEZ CRISTIAN GASTON	Valdez Cristian	SI
		1	GASTALDI LUCIANO ANDRES		SI
	252	8	MACAGNO MATIAS		SI
		7	BRAVO LUCIANO		NO
		6	DIAZ MARIANO EMILIO		SI
		5	CALCABRINI NELIDA PALMIRA		SI
	253	10	GASTALDI MARIA JULIETA		SI
		11	SACKS GASTON MATIAS		SI
		12	DIEMA EVELIN RITA DEL ROSARIO		SI
		1	NIEDFELD ROSARIO	Niedfeld Rosario	SI

Recibido 14/11/25



GENERAL DEHEZA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y AMBIENTE

PLANILLA CONSENTIMIENTO BARRIO LA GRANJA

CALLES SENTIDO N-S					
CALLE	MZ	Pc	Propietario	Firma	Observaciones
CANADA	252	12	MORICHETTI DIEGO FABIAN		✓
		11	LOPEZ CARLOS ADRIAN		✓
		10	POGGI ALEJANDRO JAVIER		✓
		9	ORTIZ GABRIEL ALEJANDRO		✓
		8	MACAGNO MATIAS		✓
	253	10	GASTALDI MARIA JULIETA		✓
		9	GASTALDI MARIA JULIETA		✓
		8	GASTALDI MARIANO JOSE		✓
		7	GASTALDI MARIANO JOSE		✓
	254	12	RECOSTA RUBEN FABIAN		no ✓
		11	PASCHETTA NICOLAS MIGUEL		✓
		10	LOPEZ SOFIA BELEN		✓
		9	IBARRA HECTOR DANIEL		✓
		8	BROILO SERGIO ALEXIS		✓
	262	1	SCATAGLINI FERNANDO LUIS		✓
		2	CARBALLO ANGELA GRACIELA		✓
		3	TESTA MAURO EZEQUIEL		✓
		4	ALVAREZ GATTI MARYSOL		✓
		5	FILIPPI NICOLAS		✓
	260	1	SASTRE PABLO LUCIANO		✓
		2	BOSSIO LUIS		✓
		3	GAIDO FRANCO JOSE		✓
		4	FANTIN LEANDRO RAUL		Mevo lings ✓
		5	FANTIN NATALIA SUSANA		no ✓
R. DOMINICANA	261	1	GASTALDI LUCIANO ANDRES		✓
		2	GASTALDI LUCIANO ANDRES		✓
		3	GASTALDI GUILLERMO JOSE		✓
		4	GASTALDI GUILLERMO JOSE		de acuerdo (Viaje) ✓
ESTADOS UNIDOS	262	19	RUBIOLO CARLOS MATEO		✓
		18	MORICHETTI ADRIAN RAUL		✓
		17	MORICHETTI DANIEL DOMINGO		✓
		16	NICOLA ROSANNA MARIA		de acuerdo (Viaje) ✓
		15	GUARDIANELLI GERMAN NELSON		✓
	263	1	BUFFA VICTOR CARLOS		no ✓
		2	BUFFA VICTOR CARLOS		no ✓
		3	AVALIS MARTA MARIA		no ✓
		4	BUFFA SERGIO OMAR		no ✓
		5	BUFFA SERGIO OMAR		no ✓
	261	11	CELADA ROBERTO FABIAN		✓
		10	TICERA CLAUDIA ZULEMA		✓
		9	SALERA EMANUEL SEBASTIAN		✓
		8	FERRERO GONZALO ALEJANDRO		Protrato / Abglin ✓
	260	19	CLARO ANDRES MARCOS		Por Protrato ✓
		18	FAUCHER GERMAN LISANDRO		✓
		17	FAUCHER GERMAN LISANDRO		✓
		16	LAROVERE VERONICA SILVIA		✓
		15	IACOMELLI ESTEBAN LUIS		✓
	264	1	MONSALVO DIEGO EDUARDO		Por Protrato esp. y photo ✓
		2	CAVALCHINI LISANDRO EZEQUIEL		✓
		3	MARIN MARCELO ARIEL		✓
		4	MOLINA PABLO OSVALDO		✓
		5	GASTALDI JORGE MIGUEL		✓

Recibido 14/11/25



GENERAL DEHEZA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y AMBIENTE

PLANILLA CONSENTIMIENTO BARRIO LA GRANJA

CALLES SENTIDO N-S

HAITI	264	25	URQUIA MARIANA TERESA		Pastor Juan Jose Cerrudo, Caterina
		26	RAMELLO MATIAS LEANDRO		
		27	PASTOR JUAN JOSE		
		28	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y.C.F.I.		

LAS ACACIAS	263	18	LEDESMA DANIEL GERARDO		
		17	CRIVELLO DANIEL GUSTAVO		
		16	RIVERA ADRIANA BEATRIZ		
		15	MALATINI MARIA BELEN		
		14	GODOY GONZALO		
	264	21	BROILO ALBERTO MARTIN		Heredia Claudio J.
		20	BERTERO JUAN CARLOS		
		19	FILIPPONE ALICIA MARIA		
		18	CUAGLIA MARIA JESICA		
		17	RODRIGUEZ GLADIZ ESTHER		
		16	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y.C.F.I.		
		15	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y.C.F.I.		
		14	DEAN PABLO JOSE		
		13	BERARDI MARICEL BEATRIZ		

CALLES SENTIDO O-E

CALLE	MZ	Pc	Propietario	Firma	Observaciones
COLOMBIA	263	1	BUFFA VICTOR CARLOS		
		26	SCATAGLINI SOFIA		
		25	PASTOR CARLOS RAFAEL		
		24	PASTOR CARLOS RAFAEL		
		23	ZABALA ANTONIO		
		22	FORTUNATI JUAN CARLOS		
		21	FROUTE MABEL CRISTINA		
		20	FROUTE MABEL CRISTINA		
		19	CROCE KARINA EDITH		
		18	LEDESMA DANIEL GERARDO		
	262	19	RUBIOLO CARLOS MATEO		
		20	PONCE HERNAN DAVID		
		21	PONCE HERNAN DAVID		
		22	PRIOTTI JULIO HERNAN		
		23	PRIOTTI JULIO HERNAN		
		24	PRESVITERIO FRANCO DAVID		
		25	COSTABELLA RUBEN HERMES		Costabella Caro
		26	PALAZZOLO ALEJANDRO Ranco net.		
		27	GASTALDI ANA LUCIA		
		28	SCATAGLINI FERNANDO LUIS		
	252	1	SCATAGLINI FERNANDO LUIS		
		12	MORICHETTI DIEGO FABIAN		
		13	CAMPANA FRANCO ADRIAN		
		14	GALVALISI DAVID ALEJANDRO		David Galvalisi
		1	LARRUSSE MARIA VIRGINIA		DANIELA PINO

Recibido 14/11/25

GENERAL DEHEZA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y AMBIENTE		PLANILLA CONSENTIMIENTO BARRIO LA GRANJA		
ECUADOR	264	5	GASTALDI JORGE MIGUEL	Geshart Baricla
		6	FUENTES RODRIGO OSCAR	Fuentes Rodrigo
		7	PIGNATELLI LUCIA MARTIN	Martin Pignatelli
		8	BALLARIN FRANCO FABRICIO	Ballarín Franco
		9	ORODAZ ROMINA ALEJANDRA	ZARTE
		10	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	San Sambrano
		11	GASTALDI JUAN IGNACIO	
		12	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	
		13	BERARDI MARICEL BEATRIZ	
	265	33	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	
		32	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	
		31	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	NO está loteado
		30	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	
		29	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	
	260	15	IACOMELLI ESTEBAN LUIS	
		14	IACOMELLI ESTEBAN LUIS	
		13	ZAFFARONI DIEGO MARTIN	
		12	OLOCCO JAVIER ERNESTO	
		11	GARCIA EDUARDO HECTOR	
		10	BAINOTTI MARIANO RICARDO	
		9	MAINO PABLO NICOLAS	panco
		8	MAINO PABLO NICOLAS	panco
		7	MAINO PABLO NICOLAS	panco
		6	MAINO PABLO NICOLAS	panco.
	259	5	FANTIN NATALIA SUSANA	NO FIRMA
		11	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	NO está loteado.
		12	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	Mauricio Tose
		13	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	Mauricio Tose
		14	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	Gustavo Zahala
	254	1	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	Olorco Javier
		8	BROILO SERGIO ALEXIS	lo rendido
		7	CAUDANA CARINA PAOLA	
		6	EL PORTAL SA	
		5	CAÑAS RAUL MIGUEL	NO FIRMA
	255	10	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	En proceso de venta
		11	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	Esteban Fernandez
		12	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	
		1	GASTALDI HNOS. S.A.I. Y C.F.I.	

⊙ son de Juliana Rauco.

Los lotes que son de Gastaldi ellos están de acuerdo con el proyecto de parquimentación.

Mauzane 255 = Esteban Fernandez - El resto de Gastaldi
 Mauzane 259 : Javier Olorco - Gustavo Zahala - Mauricio Tose.



COSTA RICA	264	29	ORECHIA DANIEL ESTEBAN		Daniel Orechia
		30	HOST ROMAN ALBERTO		Host Roman
		31	QUINTANA ROBERTO GERMAN		Quintana Roberto
		32	DURANDO CESAR DANIEL		
		33	SALERA VICTOR MARIO		Victor Salera
		1	MONSALVO DIEGO EDUARDO		
	261	8	FERRERO GONZALO ALEJANDRO		
		7	TORRE JULIAN MATIAS		
		6	GUARDIANELLI PATRICIA		Patricia Guardianelli
		5	VALDEZ CRISTIAN GASTON		Cristian Valdez
		4	GASTALDI GUILLERMO JOSE		Guillermo Gastaldi
	260	19	CLARO ANDRES MARCOS		
		20	CHAILE ELOISA		
		21	AREVALO MARIA LAURA		Maria Arevalo
		22	BOSSIO LUIS		
		23	SALERA FRANCISCO CARLOS		
		24	ARDILES MARIA LAURA		Perez Juan M
		25	LEGUIZAMON MIRIAM NOEMI		
		26	CAUDANA RINALDO MIGUEL		
		27	UGROTE STEFANI BELEN		
		28	PEREZ ANA CLARA		
		1	SASTRE PABLO LUCIANO		
		7	GASTALDI MARIANO JOSE		M. Elisa Gil
	253	6	MOYANO CARLOS MARTIN		Carlos Moyano
		5	CAUDANA PABLO MARTIN		Pablo Caudana
		4	PERENO WALTER RAUL		Walter Pereno
		12	RECOSTA RUBEN FABIAN		
	254	13	GUALIOTTI ANDREA MELINA		Matias Villalobos
		14	BARBIERI CARLOS EMILIANO		Barbieri Carlos
		1	VIANO GERMAN MARTIN		
*	260/ 25		Marescalchi cristian		