

Visto,

Que habiéndose sancionado las Ordenanzas N° 4197/22 –“Proyecto pavimentación barrio Polideportivo” – calles Bv. 25 de mayo - Víctor Calzolari – Chaco.

Ordenanza N° 4264/23 – “Pavimentación calle Intendente José Froute” (tramo entre calle La Rioja y Árbol de Judea).

Ordenanza N° 4288/23 – “Pavimentación calle Chile y Bv. México” (tramo entre calle La Rioja y Bv. Tierra del Fuego)

Considerando,

La necesidad de realizar obras de pavimentación en calles de relevancia, consideradas como ingresos a diferentes barrios.

Que las mencionadas obras suponen notables mejoras en la accesibilidad y conectividad urbana, además de la jerarquización y valoración de las propiedades beneficiadas.

Que la ejecución de dichas obras fue declarada de “Interés Público” por sus respectivas Ordenanzas.

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE
DE GENERAL DEHEZA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA N° 4561/24**


Adrián Zalazar
Secretario Concejo Deliberante




Miguel Marengo
Presidente Concejo Deliberante

Art. 1º.- **AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la liquidación de la contribución por mejoras a los frentista detallados en ANEXO I.

Art. 2º: **ESTABLEZCASE** como valor de obra, métodos de actualización y plazos de financiación los detallados en ANEXO II.

*En caso de solicitud de ampliación de plazos de pagos se podrá contemplar mediante un relevamiento socioeconómico del grupo familiar del frentista solicitante.

Art. 3º: **NOTIFIQUESE** del cobro de la contribución, el costo a afrontar y la financiación disponible para el pago a cada frentistas.

Art. 4º: **IMPÚTESE** los ingresos generados en las cuentas:

1.01.02.11.174 Frentistas Pavimentación calle Froute

1.01.02.11.175 Frentistas Pavimentación calle Chile y México

1.01.02.11.176 Frentistas Pavimentación calle Bv. 25 de Mayo

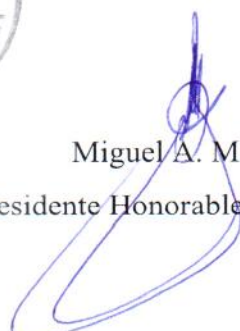
Art. 5º: Comuníquese, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de General Deheza, a los 09 días del mes de septiembre del año 2024.


Adrián Zalazar

Secretario Honorable Concejo Deliberante




Miguel A. Marengo
Presidente Honorable Concejo Deliberante

ANEXO I - FRENTISTAS

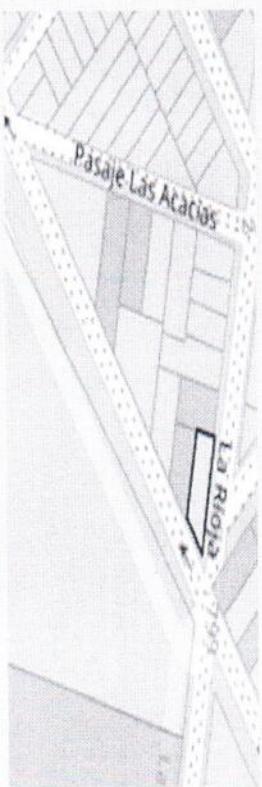
FRENTISTAS 25 DE MAYO

	MZA	PC	TITULAR	METROS LINEALES
1	209	014	CAUDANA HERNAN	12.50
2		013	LOPEZ GUSTAVO	12.50
3		012	GREPPI PABLO JACOBO	12.50
4		011	PUCHETTA MARIA ESTHER	12.50
5	208	014	GIARELLI JOSE LUIS	12.50
6		013	QUIROGA JORGE	12.50
7		012	CARBALLO MARTHA	12.50
8		011	DAMIANI JOSE	12.50
9	207	014	GARCIA WALTER	12.50
10		013	LATTANZI LUCIANO	12.50
11		012	PERTEGARINI MA. SOLEDAD	12.50
12		011	OYARZABAL HERMAN	12.50
13	216	004	ARREGUEZ MIGUEL ANGEL	12.50
14		003	GUEVARA CRISTIAN	12.50
15		002	ALMADA ITALO	12.50
16		001	FERREYRA GABRIELA	12.50
17	215	004	GAIDO GUILLERMO	12.50
18		003	NUÑEZ JUAN CARLOS	12.50
19		002	DIAZ SERGIO FABIAN	12.50
20		001	MIRANDA MARIO ANGEL	12.50
21	214	004	GARAFULIC JUAN JOSE	12.50
22		003	FERRATI NICOLAS	12.50
23		002	TOLEDO MAURICIO - BROILO	12.50
24		001	SCHMITZ MAURICIO	12.50



FRENTISTAS CALLE INTENDENTE JOSÉ FROUTE

**CALLE INTERNDENTE JOSE FROUTE
(TRAMO ENTRE LA RIOJA Y ARBOL DE JUDEA)**



	MZA	PC	TITULAR	METROS LINEALES
1		009	PERETTI JOSE CARLOS (100%)	18.9
2		010	PERETTI JULIA (100%)	36.97
3		011	ACEITERA GENERAL DEHEZA S A (100%)	18.45
4	181	012	CODA JOSE ANTONIO (100%)	64.64
5		100	PERETTI JOSE CARLOS (100%)	15.29
6		101	PERETTI JOSE CARLOS (100%)	16.54
7			MUNI - ESPACIO VERDE	171
TOTAL METROS LINEALES				341.79



FRENTISTAS CALLE CHILE / MEXICO



CALLE CHILE: TRAMO ENTRE LA RIOJA Y TIERRA DEL FUEGO

CALLE MEXICO: TRAMO ENTRE LA RIOJA Y TIERRA DEL FUEGO

CHILE - TRAMO ENTRE LA RIOJA / TIERRA DEL FUEGO			
	MZ	PC PROPIETARIOS	METROS
1	161	004 VELAZQUEZ ANDRONICO	26.41
2	161	005 MADERO MARTHA	12.50
3	161	006 CASSINI JAVIER MIGUEL	12.50
4	161	007 CALDERON CRIOTILDE	12.50
5	161	008 CASSINI NELSO JORGE	26.40
6	162	011 MORAN GERARDO ALBERTO	20.31
7	162	012 QUIROGA JESUS ANICETO	10.00
8	162	013 PINO JUAN GERONIMO	10.00
9	162	014 CHACON JESUS NAZARENO	10.00
10	162	015 MEDEL AXEL DAVID	10.00
11	162	016 RECASTA RUBEN FABIAN	10.00
12	162	017 MAGALLANES STELLA MARIS	10.00
13	162	018 IRUSTA MARCELO LUCIO	10.00
14	162	CANAL DESAGÜE	180.62
TOTAL METROS LINEALES			361.24

MÉXICO - TRAMO ENTRE CALLE LA RIOJA / TIERRA DEL FUEGO			
	MZ	PC PROPIETARIOS	METROS
1	198	031 PERREN ELIAS	39.28
2	198	017 GUTIERREZ MARENGO AMANDA	12.50
3	198	018 HERNANDEZ LEONARDO	12.50
4	198	019 MALATINI VANINA	12.50
5	198	020 GAMBA JOSE MARIA	12.50
6	198	021 MARENGO MIGUEL ANGE	12.50
7	198	022 MARENGO MARIA ELISA	12.50
8	198	023 SEGURA CONFIENZA S.A	12.50
9	198	024 SEGURA CONFIENZA S.A	12.50
10	198	025 SEGURA CONFIENZA S.A	39.29
11	165	006 IMBERTI EDGAR	26.41
12	165	005 SZADORSKY NORMA	12.50
13	165	004 ARNAUDO ANITA	12.50
14	165	003 BENDAZZI RENE OSCAR	12.50
15	165	002 SUAREA MARIA EMILIA	26.40
16	164	008 GODOY NELSO SANTIAGO	20.31
17	164	007 ALARCON ROSANA	10.00
18	164	006 SICARDI DE PIZZI MONICA	10.00
19	164	005 CENTRO DE JUBILADOS	10.00
20	164	004 ALARCON DOMINGA	10.00
21	164	003 AREVALO ROSA	10.00
22	164	002 TARDIVO MIGUEL	10.00
23	164	001 CHAILE CIRIACO	10.00
TOTAL METROS LINEALES			359.19



ANEXO II - COSTO ACTUALIZACIÓN - MODALIDAD DE PAGO

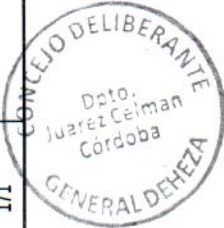
OBRA PAVIMENTACIÓN		VALOR OBRA		COSTO OBRA EN BOLSAS DE CEMENTO			VALOR TOTAL EN \$ A VALOR CEMENTO JULIO 2024	OPCIONES DE PAGO FINANCIADO		
BV 25 DE MAYO	DESARROLLO URBANO AGOSTO 2024	FRENTISTAS		METROS LINEALES POR FRENTISTA *	BC /POR FRENTISTA	CEMENTO JULIO 2024		PLANES FINANCIACIÓN (MESES)	BOLSAS CEM. POR CUOTA	VALOR ORIENTATIVO 1° CUOTA
COSTO TOTAL ESTIMADO	\$ 52028,143.00							24	11.77	\$ 93,401.18
VALOR METRO LINEAL DE FRENTE	\$ 173,427.14							36	7.84	\$ 62,267.45
VALOR BOLSA DE CEMENTO - VALORES IOP CBA.	\$ 7,676.70	ver detalle adjunto		12.5	282	\$ 7,938.00	\$ 2241,628.34	48	5.88	\$ 46,700.59
BOLSAS DE CEMENTO POR METRO LINEAL	23							60	4.71	\$ 37,360.47
TOTAL FRENTISTAS	24							84	3.36	\$ 26,686.05
TOTAL METROS LINEALES	300									

* Todos los frentistas tienen los mismos metros lineales de frente

Plazo máximo 7 años.

OBRA PAVIMENTACIÓN		VALOR OBRA		COSTO OBRA EN BOLSAS DE CEMENTO			VALOR TOTAL EN \$ A VALOR CEMENTO JULIO 2024	OPCIONES DE PAGO FINANCIADO		
INTENDENTE JOSE FROUTE (TRAMO ENTRE LA RIOJA - ARBOL DE JUDEA)	DESARROLLO URBANO AGOSTO 2024	FRENTISTAS		METROS LINEALES POR FRENTISTA	BC /POR FRENTISTA	CEMENTO JULIO 2024		PLAZO MÁXIMO FINANCIACIÓN (MESES)	BOLSAS CEM. POR CUOTA	VALOR ORIENTATIVO 1° CUOTA
		ver detalle adjunto		50.73	1352				16	\$ 127,761.59
COSTO TOTAL ESTIMADO	\$ 52433,622.93									
VALOR METRO LINEAL DE FRENTE	\$ 204,587.08			36.97	985		\$ 7821,034.14		12	\$ 93,107.55
VALOR BOLSA DE CEMENTO - VALORES IOP CBA.	\$ 7,676.70			18.45	492	\$ 7,938.00	\$ 3903,112.79	84	6	\$ 46,465.63
BOLSAS DE CEMENTO POR METRO LINEAL	26.65			64.64	1723		\$ 13674,645.57		21	\$ 162,793.40
TOTAL METROS LINEALES	256.29	MUNI-ESPACIO VERDE		171			\$ -			
TOTAL FRENTISTAS	5									

*Total metros lineales incluyen 50% espacio verde.



OBRA PAVIMENTACIÓN		COSTO OBRA				OPCIONES DE PAGO FINANCIADO		
VALOR OBRA		EN BOLSAS DE CEMENTO		VALOR TOTAL EN \$		PLAZO MÁXIMO FINANCIACIÓN (MESES)	BOLSAS CEM. POR CUOTA	VALOR ORIENTATIVO 1ª CUOTA
CALLE CHILE (TRAMO ENTRE LA RIOJA - TIERRA DEL FUEGO) DESARROLLO URBANO AGOSTO 2024	FRENTISTAS	METROS LINEALES POR FRENTISTA		BC/POR FRENTISTA CEMENTO JULIO 2024		84	8	\$ 62,812.28
							4	\$ 29,729.40
							6	\$ 48,304.33
							3	\$ 23,783.52
COSTO TOTAL ESTIMADO	\$ 52358,618.50	26.41	665	\$ 5276,231.17				
VALOR METRO LINEAL DE FRENTTE	\$ 193,205.23	12.5	315	\$ 2497,269.58				
VALOR BOLSA DE CEMENTO - VALORES IOP CBA.	\$ 7,676.70	20.31	511	\$ 7,938.00				
BOLSAS DE CEMENTO POR METRO LINEAL	25.17	10	252	\$ 1997,815.66				
TOTAL METROS LINEALES *	271	180.62	4546	\$ -				
TOTAL FRENTISTAS	14							

*Total metros lineales incluyen 50% canal de saque.



OBRA PAVIMENTACIÓN		COSTO OBRA				OPCIONES DE PAGO FINANCIADO		
VALOR OBRA		EN BOLSAS DE CEMENTO		VALOR TOTAL EN \$		PLAZO MÁXIMO FINANCIACIÓN (MESES)	BOLSAS CEM. POR CUOTA	VALOR ORIENTATIVO 1ª CUOTA
BV MEXICO (TRAMO ENTRE LA RIOJA - TIERRA DEL FUEGO) DESARROLLO URBANO AGOSTO 2024	FRENTISTAS	METROS LINEALES POR FRENTISTA		BC/POR FRENTISTA CEMENTO JULIO 2024		84	9	\$ 71,817.11
							3	\$ 22,854.22
							6	\$ 48,286.40
							5	\$ 37,133.54
							2	\$ 18,283.38
COSTO TOTAL ESTIMADO	\$ 53348,653.50	39.28	760	\$ 6032,637.51				
VALOR METRO LINEAL DE FRENTTE	\$ 148,524.89	12.5	242	\$ 1919,754.81				
VALOR BOLSA DE CEMENTO - VALORES IOP CBA.	\$ 7,676.70	26.41	511	\$ 4056,057.96				
BOLSAS DE CEMENTO POR METRO LINEAL	19.35	20.31	393	\$ 3119,217.61				
TOTAL METROS LINEALES	359.19	10	193	\$ 1535,803.85				
TOTAL FRENTISTAS	23							