NA PROMENÁDĚ

STANDARD KOMERČNÍCH JEDNOTEK
SHELL & CORE

Komerční jednotky jsou předávány ve standardu Shell & Core. Prostory mají dokončenou základní stavební konstrukci a připravené hlavní přípojné body technických instalací. Finální podobu interiéru si tak může nový majitel přizpůsobit konkrétnímu provozu a svým požadavkům.

STAVEBNÍ ČÁST
Součástí standardu je:
- nosná konstrukce, stropní desky a základové konstrukce,
- dokončený vnější plášť, výkladce, vstupní bezpečnostní dveře, a prosklené dveře do jednotky,
- betonové stěny bez finální povrchové úpravy,
- hrubý betonový strop bez podhledu,
- hrubá betonová podlaha bez finální nášlapné vrstvy,
- příčky a finální povrchy sociálního zázemí.

Součástí standardu nejsou:
- omítky, stěrky, malby a obklady mimo sociální zázemí,
- finální podlahové vrstvy, například dlažby nebo stěrky,
- vnitřní příčky a dveře mimo sociální zázemí,
- podhledy,
- označení jednotky a exteriérový branding.

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA
Příslušná stoupací vedení jsou přivedena na hranici jednotky. Součástí standardu nejsou vnitřní rozvody a koncové prvky, například rozvody vzduchotechniky, rekuperace, fancoily, větrací mřížky, ovládání a regulace.

ZDRAVOTECHNIKA
Voda a kanalizace jsou přivedeny na hranici jednotky.
Vnitřní rozvody zdravotechniky jsou provedeny pouze v rámci sociálního zázemí.

ELEKTRO A SLABOPROUD
Do jednotky je přiveden hlavní elektrický přívod a osazen rozvaděč.
Připraven je také přívod pro internet / strukturovanou kabeláž a napojení na centrální systém EPS a evakuační rozhlas.

Součástí standardu nejsou:
- vnitřní elektroinstalace, zásuvky, svítidla a ovládací prvky,
- koncové prvky a rozvody EPS uvnitř jednotky,
- vnitřní datové rozvody LAN a Wi-Fi,
- svítidla.

Závěrečné ustanovení:
Prodávající si vyhrazuje právo na změnu technických prvků nebo vybavení v průběhu výstavby při zachování deklarované kvality a funkčních parametrů.
Vizualizace a grafické materiály mají informativní charakter a nejsou součástí smluvní dokumentace. Verze 26/09/15