

# MANAŽERSKÝ PENTHOUSE

3+KK | 12. NP | 192,95 m<sup>2</sup>

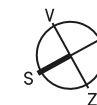
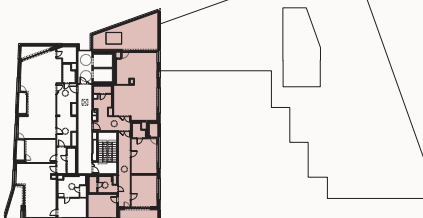
## Přehled ploch

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 01 vstupní předsiň a šatna  | 11,90 m <sup>2</sup>        |
| 02 toaleta                  | 3,40 m <sup>2</sup>         |
| 03 obývací pokoj s kuchyní  | 67,40 m <sup>2</sup>        |
| 04 ložnice                  | 34,60 m <sup>2</sup>        |
| 05 koupelna se saunou       | 12,10 m <sup>2</sup>        |
| 06 šatna                    | 7,10 m <sup>2</sup>         |
| 07 komora                   | 4,00 m <sup>2</sup>         |
| 08 ložnice                  | 13,45 m <sup>2</sup>        |
| 09 koupelna                 | 7,90 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha celkem</b> | <b>161,85 m<sup>2</sup></b> |
| Podlahová plocha bytu       | 173,70 m <sup>2</sup>       |
| 10 balkon                   | 7,90 m <sup>2</sup>         |
| 11 lodžie                   | 3,10 m <sup>2</sup>         |
| 12 lodžie                   | 3,15 m <sup>2</sup>         |
| 13 balkon                   | 5,10 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha celkem</b>        | <b>192,95 m<sup>2</sup></b> |

## 12. nadzemní podlaží



## Poloha bytu



**Upozornění:** Tento list není podrobným stavebním výkresem a možnost určitých odchylek od skutečného provedení je vyhrazena. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (kuch. linka, nábytek) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. **Způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce:** Dle zákona č. 89/2012, podlahová plocha bytu ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 sb. – podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svíslých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupky, pilíře, komíny a obdobné svíslé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svíslých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařízení předměty ve vnitřní ploše bytu. Verze: 26/02/20

+420 731 097 717 | [info@napromenade.cz](mailto:info@napromenade.cz) | [napromenade.cz](http://napromenade.cz)

# MANAŽERSKÝ PENTHOUSE

3+KK | 12. NP | 192,95 m<sup>2</sup>



## EXKLUZIVNÍ MANAŽERSKÝ PENTHOUSE

### DESIGN & LUXUS S MOŽNOSTÍ INDIVIDUÁLNÍCH ÚPRAV

Interiér navržen společností **EXX Woodcor** – renomovaným partnerem v oblasti interiérového designu a realizací na klíč. Představené vizualizace slouží jako inspirace a ukázka možného řešení prostoru.

**EXX Woodcor nabízí možnost kompletní realizace interiéru na míru – od návrhu dispozic, výběru materiálů a barev, až po vybavení, osvětlení či detailní truhlářské prvky. Každý detail je zpracován s důrazem na kvalitu, estetiku a osobní styl klienta.**

Tento servis není součástí dodávky developera, ale je poskytován na základě individuální dohody mezi klientem a společností EXX Woodcor.

#### **Spolupráce s EXX Woodcor znamená:**

- Osobní přístup a konzultace s designéry
- Možnost individuálních úprav dispozic
- Premiové materiály a řemeslné zpracování
- Realizaci interiéru na klíč

✓ Kreslíme ✓ Skicujeme ✓ Navrhujeme ✓ Osvětlujeme výjimečné prostory

Společnost EXX Woodcor je připravena proměnit vaši představu v realitu.  
Máte zájem o penthouse vašich snů? Kontaktujte nás a domluvte si osobní konzultaci.

EXX interiér a design | [exx.cz](https://exx.cz)

