



NOS PRESTATION ET TARIFS

PRESTATIONS DE GESTION COURANTE

7,5% TTC
du montant du loyer hors charge

Nos mandats de gestion locative sont complets et prévoient l'ensemble des tâches incombant à un administrateur de biens.

Mise en location d'un bien	OUI
Gestion des loyers, charges et impayés	OUI
Prise en charge des sinistres et suivi des assurances	OUI
Suivi financier du compte du mandant	OUI
Gestion des travaux et contrats < 2000 € HT	OUI
Gestion documentaire	OUI

PRESTATIONS PARTICULIÈRES

Assurance loyers impayés	3,60% TTC des loyers & Charges
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail	1 mois de loyer (moitié bailleur – moitié locataire)
Réalisation de l'état des lieux	6€/m2 (moitié bailleur – moitié locataire)
Gestion des travaux sans maître d'œuvre	3% TTC du coût HT
Présence aux assemblées générales	100 €TTC / Heure
Proposition d'assurances habitation	sur devis

HONORAIRES DE TRANSACTION

Pour faciliter et sécuriser la vente de votre bien, **Arundo** vous accompagne pas à pas et vous conseille. Voici nos services : Estimation écrite et argumentée, basée sur le marché local.

- **Stratégie de vente sur-mesure** : diffusion web premium, partenariats inter-agences, fichier acquéreurs qualifiés.
- **Suivi clair** : comptes rendus réguliers des actions et retours.
- **Accompagnement unique de A à Z, jusqu'à l'acte chez le notaire.**
- **Disponibilité et réactivité...** avec le sourire, mais surtout des résultats.

< 20 000 €	Forfait de 2000 € TTC
De 20 001 à 45 000 €	10 % TTC
De 45 001 à 75 000 €	9 % TTC
De 75 001 à 125 000 €	8 % TTC
De 125 001 à 200 000 €	7,5 % TTC
De 200 001 à 300 000 €	7 % TTC
De 300 001 à 500 000 €	6,5 % TTC
Plus de 500 001 €	6 % TTC