SOUS EMBARGO JUSQU'AU 16 JUIN 2026 07h00. PLUS D'INFOS : https://www.kleio.ai/fr/press-release/orpi-et-kleio-lancent-une-ia-experte-de-limmobilier-sur-orpi-com-et-les-1-250-sites-dagences-du-reseau

Orpi et Kleio lancent une IA experte de l'immobilier sur Orpi.com et les 1 250 sites d'agences du réseau

Paris, France, le 16 juin 2026

Le secteur immobilier vit une mutation profonde de ses usages. Aujourd'hui, les futurs acquéreurs et vendeurs commencent pour la plupart leur parcours en ligne et ne veulent plus seulement remplir des formulaires ou des filtres impersonnels ; ils souhaitent désormais dialoguer de manière naturelle, comme ils le feraient avec un conseiller humain. Qu'il s'agisse de dénicher la perle rare, d'obtenir des informations précises sur un quartier, de solliciter des services ou d'estimer la valeur d'un bien, l'attente est claire : de la personnalisation, de l'instantanéité et de la pertinence.

Pour anticiper cette révolution, Orpi annonce le lancement effectif de sa plateforme d'intelligence artificielle sur mesure développée en partenariat avec Kleio. Cette collaboration s'inscrit dans le prolongement d'une rencontre marquante lors du dernier salon RENT, où **Kleio a été sacré Lauréat du prix de la Startup de l'année 2025, un trophée sponsorisé par Orpi**. Aujourd'hui, la solution est pleinement opérationnelle : elle est accessible sur Orpi.com et déployée sur l'ensemble des 1 250 sites d'agences du réseau national, dans un délai de trois mois seulement après le lancement du développement.

Disponible sur Orpi.com et configurée pour chacune des 1 250 agences du réseau, la plateforme permet à chaque acteur local de valoriser son catalogue et ses spécificités territoriales via cet assistant de nouvelle génération qui unifie l'ensemble des données et du savoir-faire historique d'Orpi.

En coulisses, la technologie de Kleio orchestre plusieurs dizaines d'agents spécialisés, connectés à une base de connaissance unifiée. Ces agents travaillent de concert pour analyser les projets, conseiller les utilisateurs et recommander les biens, services et solutions les plus adaptés à chaque projet de vie. La base de connaissance sera progressivement enrichie de nouvelles sources de données pour répondre aux besoins de tous les utilisateurs. Pour les agences Orpi, l'enjeu est majeur : cette qualification ultra-précise génère des leads plus nombreux et de meilleure qualité, tout en libérant les conseillers du travail de tri pour qu'ils se concentrent sur l'accompagnement humain.

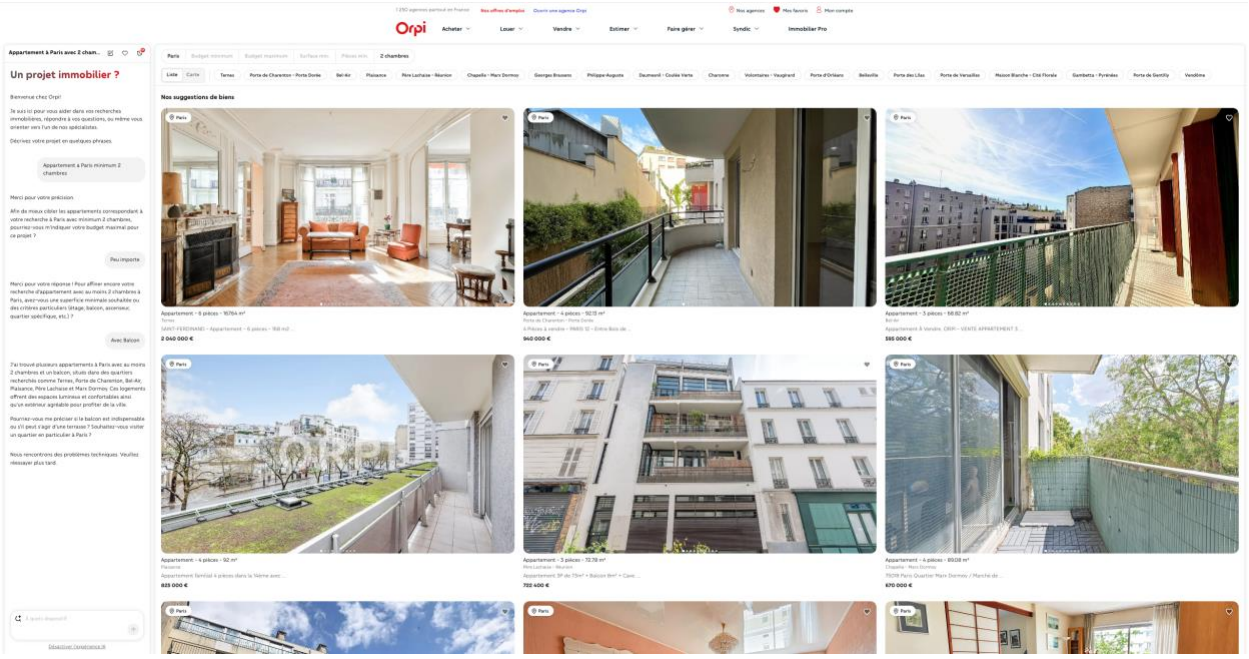
Au-delà de l'expérience client sur Orpi.com, ce déploiement ouvre une nouvelle frontière stratégique : la connexion directe du catalogue de biens d'Orpi aux moteurs de recherche basés sur l'IA via les Agents Kleio. L'offre immobilière d'Orpi est désormais nativement accessible et interprétable par les grandes plateformes d'IA conversationnelle, ChatGPT, Google AI Overview,

Claude et leurs successeurs. Concrètement, un utilisateur qui formule une recherche immobilière directement auprès de ces assistants pourra se voir recommander des biens du catalogue Orpi en temps réel. Le réseau s'assure ainsi une présence de premier plan là où se déplacent les nouvelles intentions de recherche.

« Le parcours immobilier de demain sera de plus en plus assisté par l'IA, et nous avons choisi de prendre les devants. Nos clients attendent une recherche fluide, capable de comprendre leurs besoins réels comme s'ils s'adressaient à un humain », explique Guillaume Martinaud, Président chez Orpi. *« En trois mois, nous avons tenu notre engagement : la plateforme est live, sur Orpi.com comme dans chacune de nos 1 250 agences. C'est un outil de rupture qui valorise l'immense richesse de nos données pour mieux servir nos clients et nos 8 000 conseillers, et qui positionne Orpi là où les futurs acheteurs effectuent désormais leurs premières recherches. »*

« Notre plateforme a vocation à simplifier les parcours clients complexes, tels que ceux de l'immobilier, en éliminant les sources de friction », ajoute Adrien Mathieu, Président chez Kleio. *« Nous sommes fiers de mettre notre puissance technologique au service du leader de l'immobilier pour transformer chaque recherche en une recommandation précise, tout en remettant l'expert humain au centre de la décision finale. Avec ce déploiement, Orpi devient également l'un des premiers réseaux immobiliers au monde à connecter nativement son catalogue aux moteurs de recherche IA de nouvelle génération. »*

La conclusion de ce partenariat constitue une première étape majeure dans la stratégie d'Orpi, qui réaffirme ainsi sa position de pionnier en plaçant l'IA au service de l'efficacité et de la relation humaine.



Page de résultats de recherche en langage naturel

1 250 agences partout en France Nos offres d'emploi Ouvrir une agence Orpi

Nos agences Mes favoris Mon compte

Orpi Acheter Louer Vendre Estimer Faire gérer Syndic Immobilier Pro



Vue d'ensemble Équipement Galerie Emplacement

Vue d'ensemble

Masquer

Votre futur appartement de prestige à Saint-Ferdinand - Ternes, Paris

Découvrez ce magnifique appartement de 168 m² idéalement situé dans le prestigieux quartier Saint-Ferdinand - Ternes à Paris. Avec ses volumes généreux, son charme de l'ancien et sa luminosité exceptionnelle, cet appartement est parfait pour une famille recherchant confort et élégance au cœur de la capitale. Profitez de ses nombreux atouts, comme le triple séjour, les balcons et la possibilité d'aménager une quatrième chambre.

- **Triple séjour lumineux** : Offre un espace de réception spacieux et aéré, idéal pour votre famille.
- **Quatre chambres possibles** : Permet d'adapter le logement à vos besoins, offrant de l'espace pour chacun.
- **Balcons filants** : Profitez d'un extérieur agréable pour vous détendre et admirer la vue sur une rue piétonne arborée.
- **Charme de l'ancien préservé** : Parquet, moulures et cheminées apportent une touche d'authenticité et de raffinement à votre intérieur.
- **Calme absolu** : Bénéficiez d'un environnement paisible grâce à son emplacement privilégié sur une rue piétonne.

Un appartement d'exception au cœur de Paris

Niché au 5ème étage d'un immeuble post-haussmannien de standing dans le quartier prisé de Saint-Ferdinand - Ternes, cet appartement de 168 m² séduit par son caractère, ses volumes et sa luminosité. Idéalement situé dans une rue piétonne arborée, il offre un calme rare en plein Paris.

Un intérieur élégant et modulable

L'appartement s'ouvre sur une galerie d'entrée desservant un triple séjour baigné de lumière, prolongé de balcons. La cuisine dînatoire, la buanderie et les toilettes indépendantes complètent cet espace de vie. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bains et une pièce d'eau, avec la possibilité d'aménager aisément deux salles d'eau supplémentaires et une quatrième chambre.

Le charme de l'ancien et des prestations de qualité

Parquet en point de Hongrie, moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond (3 mètres) rappellent le cachet de l'ancien. L'appartement bénéficie également du chauffage collectif, d'un ascenseur et d'une gardienne. Une chambre de service de 12,11 m², deux caves et un débarras s'ajoutent à ce bien. Possibilité d'acquérir deux places de stationnement à proximité.

Quel est le montant des charges ?

Quelle est la vue depuis les balcons ?

Est-il possible de créer une 4ème chambre ?

Équipement

Voir tout (14)

2 040 000 €

Voir plus

Contacter l'agence

Description du bien personnalisée

À propos d'Orpi : Orpi est le premier réseau coopératif d'agences immobilières en France, avec 1 250 agences et plus de 8 000 conseillers à travers le pays. Fondé en 1966, le réseau s'appuie sur un modèle coopératif où chaque agence est indépendamment détenue tout en bénéficiant d'une technologie, d'une formation et d'une réputation de marque partagées. Orpi réalise des dizaines de milliers de transactions par an et est depuis longtemps un innovateur dans la transformation digitale de l'immobilier.

Plus d'informations : www.orpi.com

À propos de Kleio : Kleio développe une plateforme d'IA Agentique qui simplifie la vente de produits complexes. Ses agents comprennent les intentions en langage naturel, recommandent automatiquement les meilleures offres et automatisent les tâches à faible valeur ajoutée. La plateforme orchestre déjà des centaines à des milliers de conversations, génère des dizaines de milliers de recommandations produits et traite un volume croissant de transactions. Fondée en 2023 par d'anciens membres de C3 AI, Kleio vise à devenir le système d'IA de référence de l'ère du commerce agentique.

Plus d'informations : www.kleio.ai