

A modern living room with a light-colored sofa, a round coffee table, and a lamp. The room is decorated with neutral tones and textures, including a white vase, a bowl, and books on the coffee table, and a woven basket on the floor. The background features a wall with large, circular, textured art pieces.

Home Staging

Soluziona

El valor de que
cualquiera
se sienta a gusto
en tu vivienda

“

La decoración tiene un fin estético,
y el decorador tiene como objetivo
que a ti te guste.

El Home Staging
tiene un fin comercial,
y el Home Stager tiene como objetivo
que cualquier persona
se sienta como en su propia casa
dentro de tu vivienda.

”

Home Staging es una técnica de marketing y publicidad para productos inmobiliarios. Podríamos traducir al castellano este término como “puesta en escena de la casa”.

Consiste en neutralizar y despersonalizar la vivienda, ponerla bonita, y captar la atención de los compradores para conseguir una venta más rápida y efectiva.

El Home Staging aparece en EE.UU. durante la década de los años 70, trasladándose al resto del mundo y llegando a España en 2007.

¿Qué puede hacer el Home Staging por tu vivienda?



Efecto WoW

La primera impresión es muy importante. Los compradores e inquilinos ven muchos anuncios al día cuando están buscando vivienda. El tuyo no pasará desapercibido.



¡Querrán verla!

Nadie podrá resistirse a hacer una visita a tu vivienda porque todos los interesados se verán viviendo allí mismo. ¡Más probabilidades de encontrar al comprador o inquilino adecuado!



La querrán ya

Las visitas valorarán mejor tu vivienda y querrán hacer una reserva lo antes posible para no perderla. Eso supone que acepten el precio original sin pasar por sucesivas rebajas ni regateos.



¡Nada de obra!

Poner a punto tu vivienda no significa hacer obra. El Home Staging resalta los puntos fuertes de tu vivienda, no la rehabilita. Un trabajo sencillo, rápido y a bajo coste.

¿Dónde hacemos Home Staging?

1

Viviendas vacías



Las estancias vacías no aportan nada. Hay que mostrar todo su potencial.



Viviendas amuebladas no habitadas

2

Hay que mostrarla lo más acogedora posible. ¡Que emoción!

“

El comprador está buscando
la casa de sus sueños.

No la de los tuyos.

”



Viviendas habitadas

Despersonalizarla y respetar tu
privacidad es fundamental.

3

¿Dónde hacemos Home Staging?

1

Viviendas vacías

Es muy difícil para un comprador o un inquilino imaginar su futuro hogar en una vivienda completamente vacía.

Las viviendas vacías se ven más pequeñas. Al ojo humano le cuesta más calcular los espacios.



A
N
T
E
S

D
E
S
P
U
É
S

Por otro lado, una vivienda vacía saca a relucir los posibles desperfectos que tiene, ya que el visitante no tiene otro sitio en el que mirar.



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES

¿Dónde hacemos Home Staging?

2

Viviendas amuebladas no habitadas

Éste es el caso de muchos propietarios que tienen viviendas deshabitadas pero amuebladas en mayor o menor grado.

Muchas veces perdemos la oportunidad de tener un buen comprador o inquilino, no por que la vivienda no lo merezca, sino porque no resulta acogedora.



A
N
T
E
S



D
E
S
P
U
É
S

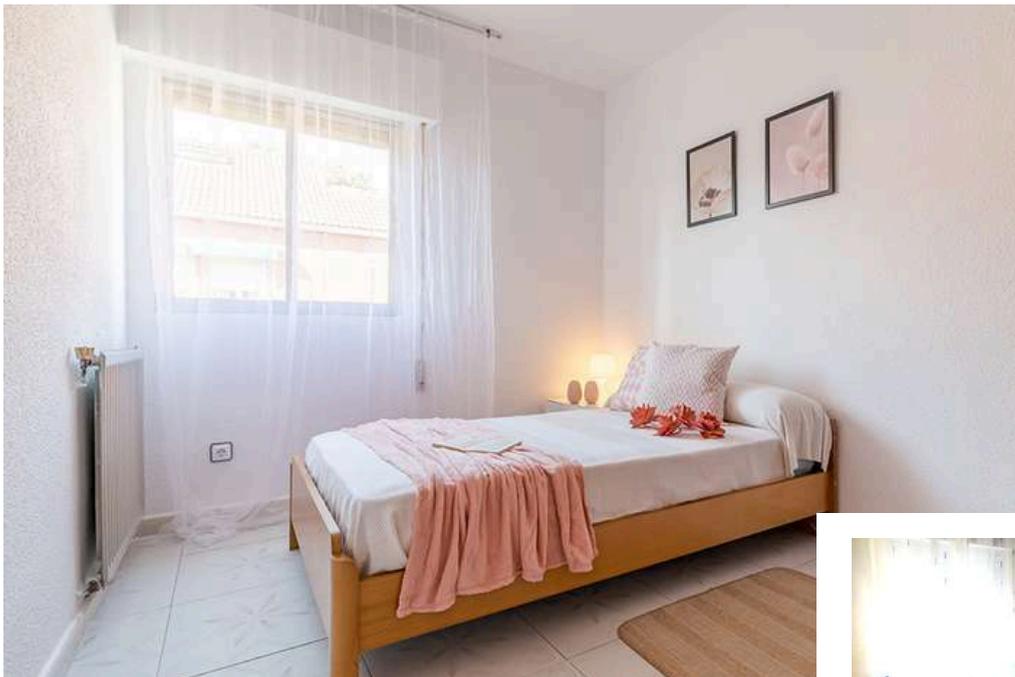
El cliente que compra o alquila cada vez es más exigente. ¡Vamos a darle lo que busca!



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES

¿Dónde hacemos Home Staging?

3

Viviendas habitadas

Los propietarios que quieran vender o alquilar su vivienda, pero que aún vivan en ella, lo tienen más complicado. ¡Hay que despersonalizarla!

Para una visita puede suponer violento o incluso una intromisión en la vida personal del propietario. No es eso lo que buscamos.



A
N
T
E
S



D
E
S
P
U
É
S

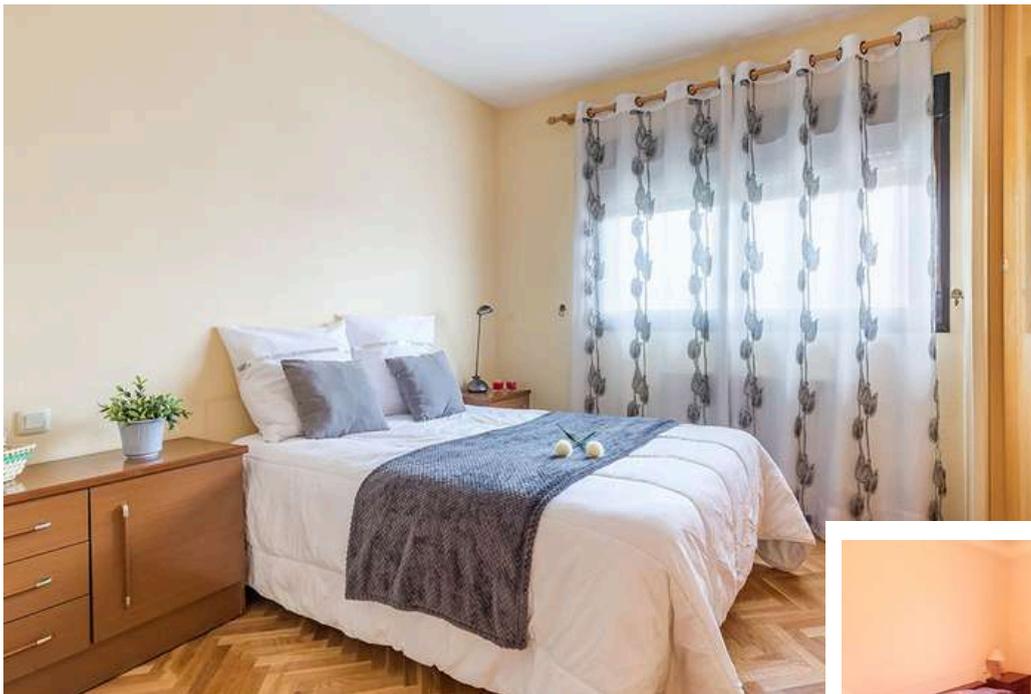
Eliminaremos todos los elementos que digan que es tuya para que pase a poder ser de cualquiera.



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES

¿Cómo trabajamos?

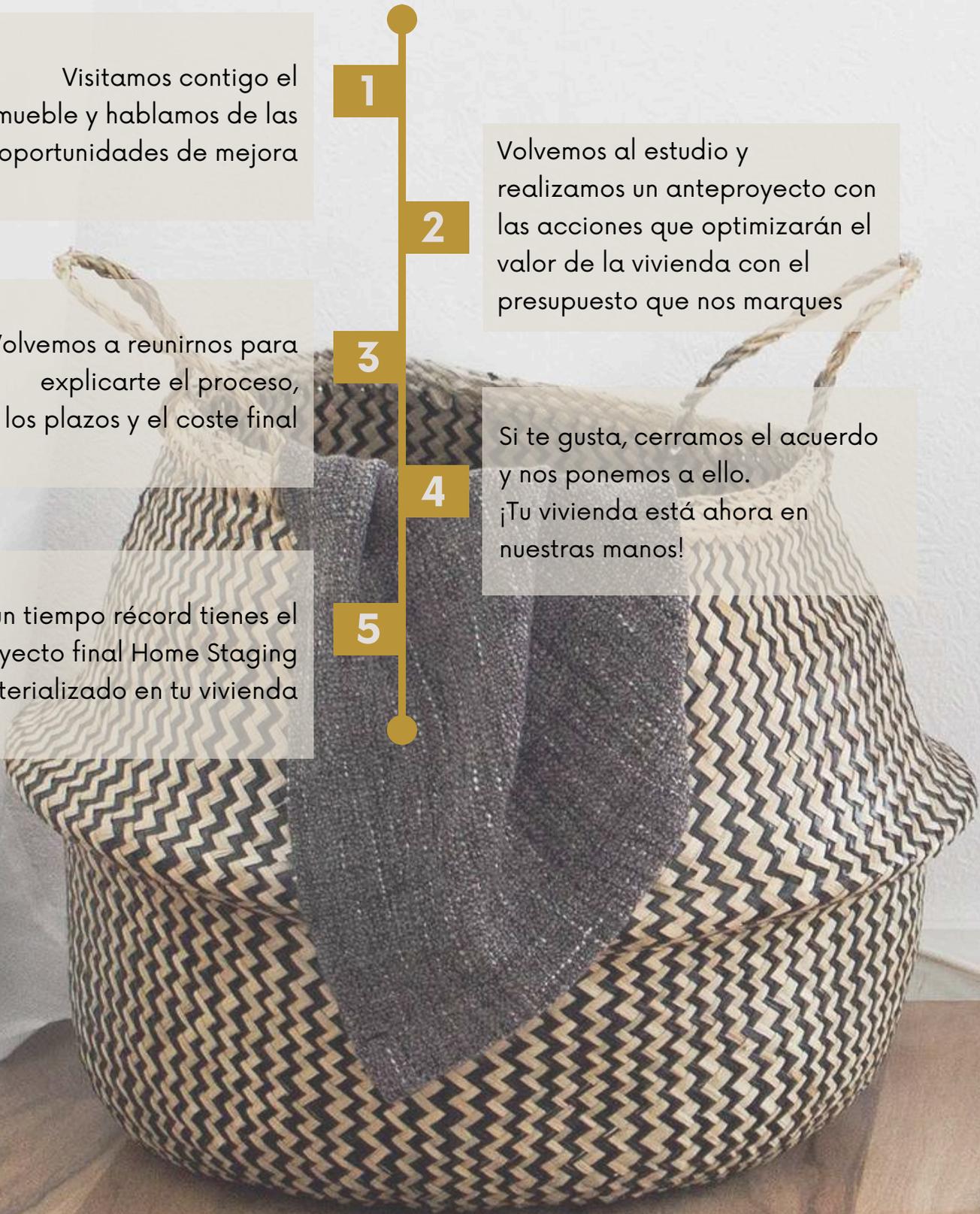
1 Visitamos contigo el inmueble y hablamos de las oportunidades de mejora

2 Volvemos al estudio y realizamos un anteproyecto con las acciones que optimizarán el valor de la vivienda con el presupuesto que nos marques

3 Volvemos a reunirnos para explicarte el proceso, los plazos y el coste final

4 Si te gusta, cerramos el acuerdo y nos ponemos a ello. ¡Tu vivienda está ahora en nuestras manos!

5 En un tiempo récord tienes el proyecto final Home Staging materializado en tu vivienda



¿Qué incluye el Proyecto de Home Staging?



Diseño y Ejecución del proyecto



Fotografía Profesional



Plano acotado



Vídeo / Tour Virtual

¿Eres Profesional Inmobiliario?

¿Te gustaría...

...conseguir más exclusivas?

...tener más visitas comerciales en tus inmuebles?

...que tus viviendas destacaran sobre las demás en los portales inmobiliarios?

...que las ofertas que recibes fueran menos agresivas?

...reducir el tiempo de comercialización de tus viviendas?

...escalar puestos en tu posicionamiento en internet?

...mejorar la imagen de tu Agencia?

Si has respondido que sí, tenemos que conocernos



✓ Cuéntanos acerca de ese piso que tienes atascado.

✓ Con muy poca inversión obtendremos resultados realmente buenos.

“

La importancia de un buen Home Staging está subiendo a pasos agigantados. Tanto que creo que las sesiones de fotos sin aplicarlo serán un día historia.

Gerard Duelo
Presidente del Consejo General de los COAPIS de España

”

¿Eres Constructor o Promotor?

“

Los pisos vacíos se ven más pequeños, no dicen nada, no transmiten, y suscitan dudas en los posibles compradores.

”

...Parece que las habitaciones son pequeñas

...Aquí no nos cabe una cama grande

...No veo cómo colocar el sofá en este salón

...Es un piso pequeño

...¿De verdad tiene tantos metros cuadrados?

El cliente tiene que poder ver los espacios, la posible distribución y las posibilidades reales de un piso piloto.

El Home Staging ayuda a vender el inmueble



¿Cómo trabajamos tu Piso Piloto?

A tu medida

Amueblamos todas las habitaciones

Sin taladros

Adaptamos el proyecto a tu cliente potencial y zona

Conseguimos un estilo neutro y despersonalizado

Con nuestro material o con el tuyo

Diferentes proyectos en diferentes promociones

¿Cuál es tu presupuesto?

Nuestros proyectos son a tu medida

No hay dos viviendas iguales
ni en el mismo estado.

No hay dos propietarios iguales
ni con las mismas necesidades.

Cuéntanos tu caso y nosotros nos adaptamos

Home Staging Soluziona

M^ª Ángeles Martín

HOME STAGER

676 355 223

mangeles.martin@soluzionainmobiliaria.es

C/ Magdalena, 30 · Getafe · Madrid



Soy Técnico Superior en Administración y Finanzas y Marketing Internacional.

En 2015 me embarqué en mi proyecto empresarial, Soluziona Inmobiliaria. Pronto comencé a oír hablar sobre Home Staging. En otros países nos sacaban años de ventaja.

Leí mucho sobre esta técnica y comencé a aplicarla en viviendas para la venta, obteniendo grandísimos resultados. Tanto es así que en diciembre de 2021 decidí formarme profesionalmente como Home Stager con Anna García en The Home Staging School.

Si quieres que tu vivienda marque la diferencia, llámame.



“

No hay una segunda oportunidad
para causar una primera impresión.

Oscar Wilde

”

¿NECESITAS SERVICIOS INMOBILIARIOS?