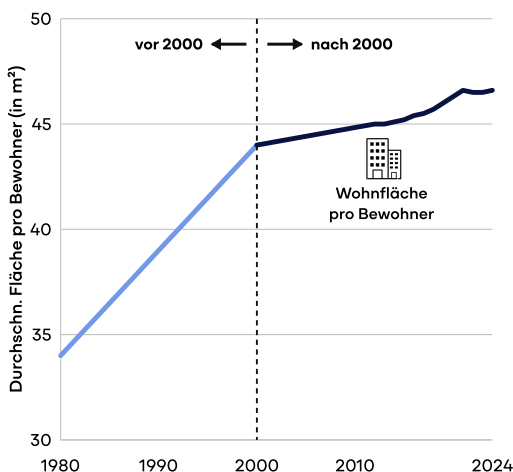


Wohnflächenansprüche

EINFACH

Mehr Platz zum Wohnen? Seit 2000 wachsen die Ansprüche pro Bewohner viel langsamer.

FORTGESCHRITTEN

Von 1980* bis 2024:
1980 bis 2000

+ 10 m²
in 20 Jahren


2000 bis 2024

+ 2.6 m²
in 24 Jahren

**zusätzliche Wohnfläche
pro Bewohner**

*1980 für Vergleich vor und nach 2000

**Viel schwächeres
Wachstum ab 2000**

SUPERNERD

Gemäss der Gebäude- und Wohnungserhebung des Bundesamts für Statistik (BFS) stieg die durchschnittliche Wohnfläche pro Bewohner von 1980 bis 2000 (20 Jahre) um 10 m² (34 auf 44 m²). Seit 2000 ist gemäss Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) das Wachstum stark abgeflacht.

So stieg bis 2021 die durchschnittliche Wohnfläche auf 46.6 m² (+2.6 m²) an, seit dann stagniert sie (2024: 46.6 m²). Das Wirtschaftsmonitoring des Kanton Zürichs zeigt, dass zwischen 2013 und 2021 in den grösseren Städten wie Zürich, Basel-Stadt oder Genf die durchschnittliche Wohnfläche pro Bewohner gesunken ist. Aufgrund des Bevölkerungswachstums und veränderter Lebensformen stieg der Bedarf an zusätzlicher Wohnfläche dennoch an.

Hinweise

Durchschnittliche Wohnfläche pro Bewohner in bewohnten Wohnungen (Wohnungen, denen eindeutig mindestens eine Person zugeordnet werden konnten). | Methodenbruch: Bis 2000 (1980, 1990 und 2000, linear interpoliert) aus Gebäude- und Wohnungserhebung, ab 2012 aus Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS). | Es werden sämtliche Personen in Privathaushalten berücksichtigt, die in einer Gemeinde gemeldet sind, unabhängig vom Meldeverhältnis (Bevölkerungsstand jeweils 31.12.). | Die Ordinate startet erst bei 30 m², um die Änderung des Gradienten klarer zu verdeutlichen.