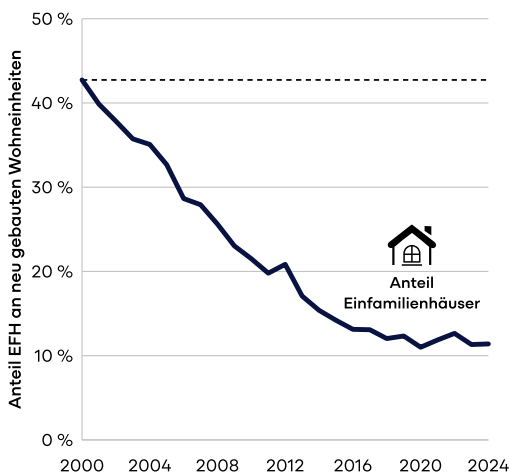


Einfamilienhäuser: Anteil an Neubauten

EINFACH

Hüsli-Schweiz? Rund 1 von 10 neu gebauten Wohneinheiten im Jahr 2024 war ein Einfamilienhaus.

FORTGESCHRITTEN



Einfamilienhäuser

2000-2024, Anteil an neu gebauten Wohneinheiten

2000:
42.7 %



2024:
11.4 %

entspricht
Rückgang von 31 Prozentpunkten
seit 2000

**Rund 1 von 10 neu gebauten
Wohneinheiten ist Einfamilienhaus**

SUPERNERD

Gemäss der Bau- und Wohnbaustatistik des Bundesamts für Statistik (BFS) wurden 2024 in der Schweiz 39'638 Wohneinheiten neu gebaut, davon 4'518 Einfamilienhäuser (EFH) – ein EFH-Anteil von 11,4 %.

Seit 2000 hat sich das Bild verschoben: Damals entfielen mit 42,7 % noch mehr als vier von zehn neu erstellten Wohneinheiten auf Einfamilienhäuser. Seither nimmt der Bau von neuen EFH nahezu kontinuierlich ab – von 13'768 neuen Einfamilienhäusern im Jahr 2000 auf 4'518 im Jahr 2024. Der gesamte Wohnungsbau entwickelte sich gegenläufig: Die Zahl neu erstellter Wohneinheiten stieg von 32'214 (2000) auf 39'638 (2024) und erreichte 2018 mit 53'199 den höchsten Wert seit Beginn der Zeitreihe 1980. Dieser Zuwachs ist vollständig auf die übrigen Wohneinheiten ausser EFH, also Wohnungen, zurückzuführen.

Auch in den beiden Jahrzehnten vor 2000 lag der EFH-Anteil stets über dem heutigen Wert. Er schwankte zwischen 20,7 % im Jahr 1993 und 42,7 % im Jahr 1999. Bereits 1980 betrug er 41,5 %. In den Jahren 1999 und 2000 lag der Anteil gerundet jeweils bei 42,7 %.

Hinweise

Zahlen beziehen sich ausschliesslich auf neu erstellte Wohnungen. Sie sind nicht mit dem Nettozuwachs des Wohnungsbestands gleichzusetzen; dieser berücksichtigt auch Abbrüche, Umnutzungen und weitere Bestandsveränderungen. | Seit 2012 basiert die Statistik auf dem eid, Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) statt auf einer Direkterhebung; Gebäude werden seither einzeln ihrem tatsächlichen Typ zugeordnet (vorher pro Bauprojekt nach Überwiegensprinzip). Gemäss BFS sind die Gesamtzahlen darüber hinweg problemlos vergleichbar; bei den EFH-Zahlen bzw. der EFH-Quote können Veränderungen um 2012 teilweise methodisch bedingt sein. Für 2012 wurden die Werte der neuen Erhebung verwendet. | Revision 2019: Die Ergebnisse für 2019 wurden vom BFS revidiert. | Definitionen: Einfamilienhaus = reines Wohngebäude mit genau einer Wohnung. «Wohnungen» = alle übrigen neu erstellten Wohnungen (ohne EFH). Wohneinheit = Wohnungen + EFH.