

*Jahresbericht 2025 | Finanzbericht*





## *Inhaltsverzeichnis*

---

### **JAHRESRECHNUNG**

---

#### Jahresrechnung

---

Bilanz	4
Erfolgsrechnung 1. 1. bis 31. 12. 2025	5
Geldflussrechnung	6
Rechnung über die Veränderung des Kapitals	7
Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025	8
Bericht der Revisionsstelle	16
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	18

---

## Pflegezentrum Glienda, Veia da Scola 20, 7440 Andeer

Bilanz	Ziffer im Anhang	31.12.2025		31.12.2024	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	2.1	2'293'910.90	22.52%	2'167'894.66	20.77%
Wertschriften des Umlaufvermögens	2.2	-	0.00%	-	0.00%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.3	416'549.38	4.09%	403'432.58	3.87%
Andere kurzfristige Forderungen	2.4	71'522.04	0.70%	65'810.03	0.63%
Vorräte	2.5	34'831.23	0.34%	27'438.13	0.26%
Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten	2.6	-	0.00%	-	0.00%
Aktive Rechnungsabgrenzung	2.7	41'895.05	0.41%	25'942.90	0.25%
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>2'858'708.60</b>	<b>28.06%</b>	<b>2'690'518.30</b>	<b>25.78%</b>
Finanzanlagen	2.8	-	-	-	-
Sachanlagen	2.9	7'328'918.08	71.93%	7'743'512.23	74.20%
Immaterielle Werte	2.10	673.50	0.01%	1'346.50	0.01%
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>7'329'591.58</b>	<b>71.94%</b>	<b>7'744'858.73</b>	<b>74.22%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>10'188'300.18</b>	<b>100.00</b>	<b>10'435'377.03</b>	<b>100.00</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.11	148'437.12	1%	85'473.78	1%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.12	-	0%	-	0%
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.13	242'447.55	2%	226'190.05	2%
Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	2.14	141'465.81	1%	143'362.50	1%
Kurzfristige Rückstellungen	2.15	-	0%	-	0%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	2.16	13'284.93	0%	11'150.98	0%
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>545'635.41</b>	<b>5%</b>	<b>466'177.31</b>	<b>4%</b>
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.17	-	0%	-	0%
Andere langfristige Verbindlichkeiten	2.18	-	0%	-	0%
Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)	2.19	1'979'445.92	19%	2'273'064.48	22%
Langfristige Rückstellungen	2.20	-	0%	-	0%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	2.21	4'259.10	0%	4'259.10	0%
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'983'705.02</b>	<b>19%</b>	<b>2'277'323.58</b>	<b>22%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>2'529'340.43</b>	<b>25%</b>	<b>2'743'500.89</b>	<b>26%</b>
Eigenkapital	*	-865'910.53	-8%	-726'785.71	-7%
Kapitalreserven	*	-	0%	-	0%
Eigene Anteile am Kapital der Organisation	*	-	0%	-	0%
Gesetzliche Gewinnreserven	*	-	0%	-	0%
Freiwillige Gewinnreserven	*	8'524'870.28	84%	8'418'661.85	81%
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>7'658'959.75</b>	<b>75%</b>	<b>7'691'876.14</b>	<b>74%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>10'188'300.18</b>	<b>1.00</b>	<b>10'435'377.03</b>	<b>1.00</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

# Erfolgsrechnung 1.1. bis 31.12.2025

## Pflegezentrum Glienda, Veia da Scola 20, 7440 Andeer

### Erfolgsrechnung vom 01.01.-31.12.

	Ziffer	Jahr 2025 CHF	Jahr 2024 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.22	4'883'438.77	4'873'604.24
Andere betriebliche Erträge	2.23		
<b>Betriebsertrag</b>		<b>4'883'438.77</b>	<b>4'873'604.24</b>
Personalaufwand	2.24	4'128'591.64	4'095'896.06
Sachaufwand	2.25	770'165.52	788'227.05
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>4'898'757.16</b>	<b>4'884'123.11</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>-15'318.39</b>	<b>-10'518.87</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.26	255'993.57	267'737.04
Abschreibungen auf Immateriellen Werten	2.27	673.00	673.00
<b>Betriebliches Ergebnis (EBIT)</b>		<b>-271'984.96</b>	<b>-278'928.91</b>
Finanzertrag	2.28	8'229.20	18'463.27
Finanzaufwand	2.28	552.27	268.61
<b>Finanzergebnis</b>		<b>7'676.93</b>	<b>18'194.66</b>
Betriebsfremder Ertrag	2.29	19'230.51	-
Betriebsfremder Aufwand	2.29	-	-
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>		<b>19'230.51</b>	<b>-</b>
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.16+2.21	-	-
Zuweisung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.16+2.21	-	-
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>-245'077.52</b>	<b>-260'734.25</b>
Ausserordentlicher Ertrag	2.30	300.00	-
Ausserordentlicher Aufwand	2.30	600.00	-
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>-300.00</b>	<b>-</b>
Ertragssteuern	2.31	-	-
<b>Jahresergebnis</b>		<b>-245'377.52</b>	<b>-260'734.25</b>

**Pflegezentrum Glienda, Veia da Scola 20, 7440 Andeer**

**Geldflussrechnung**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)</b>		
Jahresergebnis	-245'377.52	-260'734.25
+ Abschreibungen	550'285.13	562'028.60
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-18'828.81	-9'140.75
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	-7'393.10	1'318.01
+/- Abnahme / Zunahme Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten	-	-
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-15'952.15	-2'874.70
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	62'963.34	-20'935.92
-/+ Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	16'257.50	20'430.77
-/+ Abnahme / Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-1'896.69	-1'107.80
-/+ Auflösung und Bildung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	-	-
Liquiditätsunwirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-	-
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>340'057.70</b>	<b>288'983.96</b>
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-137'426.68	-155'725.75
- Investitionen Immaterielle Werte (Zugänge)	-	-
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Erhaltene vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	-
+ Desinvestitionen Immaterielle Werte (Abgänge)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
- Rückzahlung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-137'426.68</b>	<b>-155'725.75</b>
Veränderung (kurz- und langfristige) verzinsliche Verbindlichkeiten	-	-
Liquiditätswirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-291'484.61	-293'541.56
Liquiditätswirksame Veränderung Eigenkapital	212'461.13	167'633.83
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-79'023.48</b>	<b>-125'907.73</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>123'607.54</b>	<b>7'350.48</b>
Bestand Flüssige Mittel und Wertschriften des UV zu Jahresbeginn	2'167'894.66	2'160'544.18
Bestand flüssige Mittel und Wertschriften des UV zu Jahresende	2'293'910.90	2'167'894.66
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>126'016.24</b>	<b>7'350.48</b>

# Rechnung über die Veränderung des Kapitals

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

<b>Jahr 2025</b>	<b>Organisationskapital per 31.12.2024</b>	<b>Zuweisungen</b>	<b>Verwendungen</b>	<b>Jahresgewinn</b>	<b>Organisationskapital per 31.12.2025</b>
Eigenkapital	-726'785.71	469'127.70	362'875.00	-245'377.52	-865'910.53
Kapitalreserven	-				-
Eigene Anteile am Kapital der Organisation	-				-
Gesetzliche Gewinnreserven	-				-
<i>Gebundene Baureserve (Baufonds)</i>	1'607'544.83	362'875.00	256'666.57		1'713'753.26
...	-				-
<u>Gebundene Gewinnreserven</u>	1'607'544.83	362'875.00	256'666.57	-	1'713'753.26
<i>Bewertungsreserve FER</i>	6'811'117.02				6'811'117.02
<i>Gewinnreserve Nebenbetrieb</i>	-				-
<u>Andere Gewinnreserven</u>	6'811'117.02	-	-	-	6'811'117.02
Freiwillige Gewinnreserven	8'418'661.85	362'875.00	256'666.57	-	8'524'870.28
					-
<b>Total</b>	<b>7'691'876.14</b>	<b>832'002.70</b>	<b>619'541.57</b>	<b>-245'377.52</b>	<b>7'658'959.75</b>

<b>Jahr 2024</b>	<b>Organisationskapital per 31.12.2023</b>	<b>Zuweisungen</b>	<b>Verwendungen</b>	<b>Jahresgewinn</b>	<b>Organisationskapital per 31.12.2024</b>
Eigenkapital	-540'332.83	436'043.87	361'762.50	-260'734.25	-726'785.71
Kapitalreserven					-
Eigene Anteile am Kapital der Organisation					-
Gesetzliche Gewinnreserven					-
<i>Gebundene Baureserve (Baufonds)</i>	1'514'192.37	361'762.50	268'410.04		1'607'544.83
...					-
<u>Gebundene Gewinnreserven</u>	1'514'192.37	361'762.50	268'410.04	-	1'607'544.83
<i>Bewertungsreserve FER</i>	6'811'117.02				6'811'117.02
<i>Baufonds (zweckgebunden)</i>					-
<u>Andere Gewinnreserven</u>	6'811'117.02	-	-	-	6'811'117.02
Freiwillige Gewinnreserven	8'325'309.39	361'762.50	268'410.04	-	8'418'661.85
					-
<b>Total</b>	<b>7'784'976.56</b>	<b>797'806.37</b>	<b>630'172.54</b>	<b>-260'734.25</b>	<b>7'691'876.14</b>

## **Pflegezentrum Glienda, Veia da Scola 20, 7440 Andeer**

### **Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025**

#### **1. Grundlagen der Rechnungslegung**

##### **1.1 Einleitung**

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

##### **1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

###### **Flüssige Mittel und Wertschriften**

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

###### **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

###### **Vorräte**

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

###### **Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten**

Überlieger werden grundsätzlich zu Herstellkosten bewertet, maximal aber zum Netto-Marktwert.

Die Bewertung der erbrachten, aber noch nicht fakturierten Leistungen erfolgt grundsätzlich zum Wert des erwarteten Erlöses

###### **Sachanlagen**

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden grundsätzlich nicht von den Anschaffungskosten in Abzug gebracht sondern brutto ausgewiesen. Erhaltene Beiträge/Zuwendungen werden in den passiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen und über die Nutzungsdauer des betroffenen Anlagegutes linear aufgelöst, diese Auflösung wird als Reduktion der Abschreibungen ausgewiesen.

Davon abweichend werden im Falle von Grundstücken die vermögenswertbezogenen Beiträge/Zuwendungen von den Anschaffungskosten abgezogen.

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
<b>Immobilie Sachanlagen</b>		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
<b>Installationen</b>		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
<b>Mobile Sachanlagen</b>		
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
<b>Medizintechnische Anlagen</b>		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
<b>Informatikanlagen</b>		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)

#### Immaterielle Werte

Die Bewertung der Immateriellen Werte erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden analog den Sachanlagen behandelt.

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
E2	Medizintechnische Anlagen - Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)
F3	ERP (Enterprise Ressource Plan-ning) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)

#### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

#### Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

#### Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

## 2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

	31.12.2025	31.12.2024
<b>2.1 Flüssige Mittel</b>		
Kassa	5'764.75	4'166.85
Postcheck	54'779.75	30'386.60
Bankguthaben	2'233'366.40	2'133'341.21
Festgelder und Geldmarktpapiere mit Laufzeit unter 3 Monaten	-	-
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>2'293'910.90</b>	<b>2'167'894.66</b>
<b>2.2 Wertschriften des Umlaufvermögens</b>		
Termingeldanlagen Raiffeisenbank	-	-
.....	-	-
<b>Total Wertschriften des Umlaufvermögens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Gegenüber Dritten	431'478.53	415'608.63
Gegenüber der öffentlichen Hand	-	-
Gegenüber Aktionären/Beteiligten	-	-
Gegenüber anderen Nahestehenden	-	-
Wertberichtigungen	-14'929.15	-12'176.05
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>416'549.38</b>	<b>403'432.58</b>
<b>2.4 Andere kurzfristige Forderungen</b>		
Gegenüber Dritten	17'272.44	11'015.43
Gegenüber der öffentlichen Hand	54'249.60	54'794.60
Gegenüber Aktionären/Beteiligten	-	-
Gegenüber anderen Nahestehenden	-	-
Wertberichtigungen	-	-
<b>Total Andere kurzfristige Forderungen</b>	<b>71'522.04</b>	<b>65'810.03</b>
<b>2.5 Vorräte</b>		
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	8'028.57	8'591.37
Lebensmittel	18'908.98	10'111.97
Treibstoff, Energie	-	-
Übrige Vorräte	7'893.68	8'734.79
<b>Total Vorräte</b>	<b>34'831.23</b>	<b>27'438.13</b>
<b>2.6 Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten</b>		
Nicht abgerechnete Leistungen aus noch nicht abgeschlossenen Patientenbehandlungen (Überlieger)	-	-
Bereits abgeschlossene, noch nicht abgerechnete Patientenbehandlungen und Dienstleistungen gegenüber Heimbewohnern	-	-
<b>Total nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.7 Aktive Rechnungsabgrenzung</b>		
Aktive Rechnungsabgrenzungen	41'895.05	25'942.90
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>41'895.05</b>	<b>25'942.90</b>
<b>2.8 Finanzanlagen</b>		
Wertschriften	-	-
Beteiligungen	-	-
Arbeitgeberbeitragsreserve	-	-
Aktiven aus Vorsorgeeinrichtungen	-	-
Andere Finanzanlagen	-	-
Wertberichtigungen	-	-
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Davon gegenüber Dritten</i>	-	-
<i>Davon gegenüber der öffentlichen Hand</i>	-	-
<i>Davon gegenüber Aktionären/Beteiligten</i>	-	-
<i>Davon gegenüber anderen Nahestehenden</i>	-	-

2.9 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
<b>Nettobuchwerte 1.1.2025</b>	7'464'328.57	164'868.75	26'312.13	-	88'002.78	7'743'512.23
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 1.1.2025	18'192'365.36	505'478.20	1'064'652.80	-	361'358.72	20'123'855.08
Zugänge	69'479.33	47'480.80		-	20'466.55	137'426.68
Abgänge	2'408.70					2'408.70
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>18'259'435.99</b>	<b>552'959.00</b>	<b>1'064'652.80</b>	<b>-</b>	<b>381'825.27</b>	<b>20'258'873.06</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2025	10'728'036.79	340'609.45	1'038'340.67	-	273'355.94	12'380'342.85
Planmässige Abschreibungen	481'153.35	22'935.70	9'403.08	-	36'120.00	549'612.13
Wertbeeinträchtigungen						-
Abgänge						-
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>11'209'190.14</b>	<b>363'545.15</b>	<b>1'047'743.75</b>	<b>-</b>	<b>309'475.94</b>	<b>12'929'954.98</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2025</b>	<b>7'050'245.85</b>	<b>189'413.85</b>	<b>16'909.05</b>	<b>-</b>	<b>72'349.33</b>	<b>7'328'918.08</b>
<b>Nettobuchwerte 1.1.2024</b>	7'824'078.22	173'869.15	27'035.48	-	124'159.23	8'149'142.08
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 1.1.2024	18'073'499.01	490'118.80	1'043'152.80	-	361'358.72	19'968'129.33
Zugänge	118'866.35	15'359.40	21'500.00	-	-	155'725.75
Abgänge						-
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>18'192'365.36</b>	<b>505'478.20</b>	<b>1'064'652.80</b>	<b>-</b>	<b>361'358.72</b>	<b>20'123'855.08</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2024	10'249'420.79	316'249.65	1'016'117.32	-	237'199.49	11'818'987.25
Planmässige Abschreibungen	478'616.00	24'359.80	22'223.35	-	36'156.45	561'355.60
Wertbeeinträchtigungen						-
Abgänge						-
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>10'728'036.79</b>	<b>340'609.45</b>	<b>1'038'340.67</b>	<b>-</b>	<b>273'355.94</b>	<b>12'380'342.85</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2024</b>	<b>7'464'328.57</b>	<b>164'868.75</b>	<b>26'312.13</b>	<b>-</b>	<b>88'002.78</b>	<b>7'743'512.23</b>

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:

Verpfändete Sachanlagen

2.10 Immaterielle Werte	Software	Andre immaterielle Werte	Total
<b>Nettobuchwerte 1.1.2025</b>	1'346.50	-	1'346.50
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>			
Stand 1.1.2025	2'692.50	-	2'692.50
Zugänge	-	-	-
Abgänge	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>2'692.50</b>	<b>-</b>	<b>2'692.50</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>			
Stand 1.1.2025	1'346.00	-	1'346.00
Planmässige Abschreibungen	673.00	-	673.00
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-
Abgänge	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>2'019.00</b>	<b>-</b>	<b>2'019.00</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2025</b>	<b>673.50</b>	<b>-</b>	<b>673.50</b>
<b>Nettobuchwerte 1.1.2024</b>	2'692.50	-	2'692.50
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>			
Stand 1.1.2024	2'692.50	-	2'692.50
Zugänge	-	-	-
Abgänge	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>2'692.50</b>	<b>-</b>	<b>2'692.50</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>			
Stand 1.1.2024	-	-	-
Planmässige Abschreibungen	673.00	-	673.00
Wertbeeinträchtigungen	673.00	-	673.00
Abgänge	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>1'346.00</b>	<b>-</b>	<b>1'346.00</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2024</b>	<b>1'346.50</b>	<b>-</b>	<b>1'346.50</b>

<b>2.11 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>		
Gegenüber Dritten	148'437.12	85'473.78		
Gegenüber der öffentlichen Hand	-	-		
Gegenüber Aktionären/Beteiligten	-	-		
Gegenüber anderen Nahestehenden	-	-		
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>148'437.12</b>	<b>85'473.78</b>		
<b>2.12 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>				
Gegenüber Dritten	-	-		
Gegenüber der öffentlichen Hand	-	-		
Gegenüber Aktionären/Beteiligten	-	-		
Gegenüber anderen Nahestehenden	-	-		
<b>Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>2.13 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten</b>				
Depotzahlungen/Vorauszahlungen	227'000.00	215'500.00		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	8'358.25	5'568.30		
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	7'089.30	5'121.75		
Arzthonorare	-	-		
<b>Total Andere kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>242'447.55</b>	<b>226'190.05</b>		
<i>Davon gegenüber Dritten</i>	<i>242'447.55</i>	<i>226'190.05</i>		
<i>Davon gegenüber der öffentlichen Hand</i>	<i>-</i>	<i>-</i>		
<i>Davon gegenüber Aktionären/Beteiligten</i>	<i>-</i>	<i>-</i>		
<i>Davon gegenüber anderen Nahestehenden</i>	<i>-</i>	<i>-</i>		
<b>2.14 Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)</b>				
Passive Rechnungsabgrenzungen	141'465.81	143'362.50		
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-		
Erfolgsbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-		
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)</b>	<b>141'465.81</b>	<b>143'362.50</b>		
<b>2.15 Kurzfristige Rückstellungen</b>	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	<b>Total</b>
Buchwert per 1.1.20.1	-	-	-	-
Bildung	-	-	-	-
Verwendung	-	-	-	-
Auflösung	-	-	-	-
Rückbuchung	-	-	-	-
<b>Buchwert per 31.12.20.1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Buchwert per 1.1.20.0	-	-	-	-
Bildung	-	-	-	-
Verwendung	-	-	-	-
Auflösung	-	-	-	-
Rückbuchung	-	-	-	-
<b>Buchwert per 31.12.20.0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.16 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)</b>	Spenden	Fonds Y	Fonds Z	<b>Total</b>
Anfangsbestand per 1.1.2025	11'150.98	-	-	11'150.98
Zuweisungen	-	-	-	-
interne Fondstransfers	2'133.95	-	-	2'133.95
Verwendung	-	-	-	-
<b>Endbestand per 31.12.2025</b>	<b>13'284.93</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13'284.93</b>
Anfangsbestand per 1.1.2024	11'073.98	-	-	11'073.98
Zuweisungen	-	-	-	-
interne Fondstransfers	77.00	-	-	77.00
Verwendung	-	-	-	-
<b>Endbestand per 31.12.2024</b>	<b>11'150.98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11'150.98</b>
<b>2.17 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>		
Gegenüber Dritten	-	-		
Gegenüber der öffentlichen Hand	-	-		
Gegenüber Aktionären/Beteiligten	-	-		
Gegenüber anderen Nahestehenden	-	-		
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

**2.18 Andere langfristige Verbindlichkeiten**

Depotzahlungen/Vorauszahlungen	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	-	-
weitere langfristige Verbindlichkeiten Dritte	-	-
Arzthonorare	-	-
<b>Total andere langfristige Verbindlichkeiten</b>	-	-
<i>Davon gegenüber Dritten</i>	-	-
<i>Davon gegenüber der öffentlichen Hand</i>	-	-
<i>Davon gegenüber Aktionären/Beteiligten</i>	-	-
<i>Davon gegenüber anderen Nahestehenden</i>	-	-

**2.19 Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)**

Verpflichtungsreserve	1'029'747.12	1'288'620.68
Baufondsreserve Umbau	949'698.80	984'443.80
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-
Erfolgsbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)</b>	<b>1'979'445.92</b>	<b>2'273'064.48</b>

**2.20 Langfristige Rückstellungen**

	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Total
Buchwert per 1.1.2025	-	-	-	-
Bildung	-	-	-	-
Verwendung	-	-	-	-
Auflösung	-	-	-	-
Rückbuchung	-	-	-	-
<b>Buchwert per 31.12.2025</b>	-	-	-	-
Buchwert per 1.1.2024	-	-	-	-
Bildung	-	-	-	-
Verwendung	-	-	-	-
Auflösung	-	-	-	-
Rückbuchung	-	-	-	-
<b>Buchwert per 31.12.2024</b>	-	-	-	-

**2.21 Zweckgebundene Fonds (langfristig)**

	Spenden	Fonds Y	Fonds Z	Total
Anfangsbestand per 1.1.2025	4'259.10	-	-	4'259.10
Zuweisungen	-	-	-	-
interne Fondstransfers	-	-	-	-
Verwendung	-	-	-	-
<b>Endbestand per 31.12.2025</b>	<b>4'259.10</b>	-	-	<b>4'259.10</b>
Anfangsbestand per 1.1.2024	4'259.10	-	-	4'259.10
Zuweisungen	-	-	-	-
interne Fondstransfers	-	-	-	-
Verwendung	-	-	-	-
<b>Endbestand per 31.12.2024</b>	<b>4'259.10</b>	-	-	<b>4'259.10</b>

**2.22 Erträge aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2025	31.12.2024
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner/Patienten	4'542'128.82	4'538'230.21
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	259'814.55	236'742.90
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten	81'495.40	98'631.13
Leistungsabgeltung der öffentlichen Hand	-	-
<b>Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>4'883'438.77</b>	<b>4'873'604.24</b>

**2.23 Andere betriebliche Erträge**

	31.12.2025	31.12.2024
<i>Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand für</i>	-	-
<i>Gemeinwirtschaftliche Leistungen</i>	-	-
<i>Lehre und Forschung</i>	-	-
<i>Rettungswesen</i>	-	-
<i>Übrige</i>	-	-
<b>Total andere betriebliche Erträge</b>	-	-

<b>2.24 Personalaufwand</b>		
Besoldung Ärzteschaft	-	-
Personal im Pflegebereich	1'968'542.27	1'961'288.32
Personal im medizintechnischen Bereich	102'139.55	100'736.12
Verwaltungspersonal	220'899.97	215'167.58
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	959'562.54	955'225.21
Personal der technischen Betriebe	167'611.13	161'314.07
Arzthonorare	-	-
Sozialleistungen	560'914.05	552'033.20
übriger Personalaufwand	148'922.13	150'131.56
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>4'128'591.64</b>	<b>4'095'896.06</b>
<b>2.25 Sachaufwand</b>		
Medizinischer- / Pflegebedarf	11'964.28	5'054.59
Arzthonoraraufwand (nicht sozialversicherungspflichtig)	-	-
Lebensmittelaufwand	231'387.97	235'959.90
Haushaltsaufwand	62'566.70	70'138.43
Unterhalt und Reparaturen	141'903.21	120'818.72
Nicht aktivierbare Anlagen	4'706.40	28'615.04
übriger Aufwand für Anlagenutzung	27'551.10	24'536.30
Aufwand für Energie und Wasser	86'714.45	82'091.35
Verwaltungs- und Informatikaufwand	156'267.32	175'764.49
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	10'196.45	10'586.15
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	36'907.64	34'662.08
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>770'165.52</b>	<b>788'227.05</b>
<b>2.26 Abschreibungen auf Sachanlagen</b>		
Planmässige Abschreibungen	549'612.13	561'355.60
Wertbeeinträchtigungen	-	-
Verwendung Fonds	-293'618.56	-293'618.56
<b>Total Abschreibungen auf Sachanlagen</b>	<b>255'993.57</b>	<b>267'737.04</b>
<b>2.27 Abschreibungen auf Immateriellen Werten</b>		
Planmässige Abschreibungen	673.00	673.00
Wertbeeinträchtigungen	-	-
<b>Total Abschreibungen auf Immateriellen Werten</b>	<b>673.00</b>	<b>673.00</b>
<b>2.28 Finanzergebnis</b>		
Kapitalzinsertrag	6'031.85	17'142.07
Mietzinsertrag	2'197.35	1'321.20
übriger Finanzertrag	-	-
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>8'229.20</b>	<b>18'463.27</b>
Kreditzinsaufwand	-	-
Darlehenszinsaufwand	-	-
Hypotzinsaufwand	-	-
Zinsaufwand auf finanziellem Leasing	-	-
übriger Finanzaufwand	552.27	268.61
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>552.27</b>	<b>268.61</b>
<b>2.29 Betriebsfremdes Ergebnis</b>		
	1'398.00	
	17'832.51	
<b>Total betriebsfremder Ertrag</b>	<b>19'230.51</b>	<b>-</b>
<b>Aufwand</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.30 Ausserordentliches Ergebnis</b>		
Diverses	-	-
Versicherungsleistungen	300.00	-
<b>Ertrag</b>	<b>300.00</b>	<b>-</b>
Diverses	600.00	
.....		
.....		
<b>Total ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>600.00</b>	<b>-</b>
<b>2.31 Ertragssteuern</b>		
Laufende Gewinnsteuern		
Latente Steuern		
<b>Total Ertragssteuern</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3. Weitere Angaben

#### 3.1 Allgemeine Angaben

Domizil: 7440 Andeer  
Rechtsform: Institut des öffentlichen Rechtes (Gemeindeverband)

#### 3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändeten Aktiven

#### 3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

#### 3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Delegiertenversammlung wird die Jahresrechnung 2025 voraussichtlich an der Versammlung vom 20.05.2026 genehmigen.

#### 3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 54,30 (VJ 54,43) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

#### 3.6 Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

#### 3.7 Langfristige Verbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine langfristigen Verbindlichkeiten bzw. -forderungen.

#### 3.8 Vorzeitiger Rücktritt der Revisionsstelle

Nein..

#### 3.9 Beteiligungsrechte und Optionen

Per Bilanzstichtag bestehen keine Beteiligungsrechte bzw. Optionen.

#### 3.10 Nahestehende Personen

Keine.

#### 3.11 Weitere Angaben für grössere Unternehmen

Keine weiteren Angaben, da Kriterien für grössere Unternehmen nicht erfüllt.

#### 3.12 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden des regionalen Gemeindeverbands Hinterrhein für das Pflegezentrum Glienda sind bei der AXA Stiftung Berufliche Vorsorge versichert. Per Dezember 2025 betrug der Deckungsgrad 112,5 % (nicht revidiert, Teilautonome Lösung). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	2025	2024	2025
AXA Stiftung	109.8%	112.5%	-	-	-	197'430	202'401

#### 3.13 Leasing

Per Bilanzstichtag bestehen keine Leasingverträge bzw. -forderungen.

#### 3.14 Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand

Die vom Kanton Graubünden in früheren Jahren für Bauinvestitionen ausbezahlten Mittel sind als Verpflichtungsreserve in den langfristigen passiven Rechnungsabgrenzungen bilanziert (vgl. Anhang 2.19). Zusätzlich sind auch von den Trägergemeinden geleistet Baubeiträge für einen Umbau in den langfristigen passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten (vgl. ebenfalls Anhang 2.19). Im Berichtsjahr wurde der jährliche Rückgang dieser Rückzahlungsverpflichtungen zur Deckung des Abschreibungsaufwandes aufgelöst (vgl. Anhang 2.26). Im Jahre 2025 betrug die Auflösung dieser vermögenswertbezogenen Beiträge des Kantons Graubünden (CHF 258'873.56) und der Trägergemeinden (CHF 34'745.00) insgesamt CHF 293'618.56.

Die langfristigen passiven Rechnungsabgrenzungen betragen nach der Entnahme per 31.12.2025 noch CHF 1'979'445.92 (Vorjahr CHF 2'273'064.48)

Spitalstrasse 1  
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00  
thusis@gredig-partner.ch  
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:  
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin  
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte  
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG  
Treuhand | Steuern | Revision



## BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION

an die Delegiertenversammlung des

**Regionalen Gemeindeverbandes Hinterrhein für das Pflegezentrum Glienda, Andeer**

### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung des Regionalen Gemeindeverbandes Hinterrhein für das Pflegezentrum Glienda – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Verbandes zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz sowie den Statuten.

### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Regionalen Gemeindeverbandes Hinterrhein für das Pflegezentrum Glienda unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### *Sonstige Informationen*

Der Vorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht. Der Geschäftsbericht wird uns voraussichtlich nach dem Datum dieses Berichts zur Verfügung gestellt. Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir werden keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck bringen. Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die oben genannten sonstigen Informationen - sobald sie verfügbar sind - zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Mitglied TREUHAND | SUISSE  
 Mitglied von EXPERTsuisse

Hauptsitz:  
CH-7430 Thusis  
Spitalstrasse 1

Zweigbüro:  
CH-7000 Chur  
Gäuggelstrasse 4

#### *Verantwortlichkeiten des Vorstandes für die Jahresrechnung*

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Verbandes zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder den Verband zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

#### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstandes ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Thusis, 27. März 2026

#### **Gredig + Partner AG**



Karin Iseppi  
Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin



Curdin Mayer  
Revisionsexperte

## **Geschäftsprüfungskommission des Pflegezentrums Glienda**

**Bericht zum Geschäftsjahr 2025 zu Händen der Delegiertenversammlung vom 20. Mai 2026**

### **Vorbemerkung**

Die Prüfungen der Geschäftsprüfungskommission erfolgten gemäss dem am 26.11.2025 von der Delegiertenversammlung genehmigten Reglement Geschäftsprüfungskommission (DOK 1.3.09).

Die Prüfungen beruhen auf der Annahme, dass der Geschäftsprüfungskommission keine relevanten Informationen und Dokumente vorenthalten oder verschwiegen wurden.

### **Inhalt der Prüfungen**

Für das Berichtsjahr wurden am 13. März 2026 folgende Prüfungen vorgenommen:

- Überprüfung des Vollzugs der Beschlüsse der Delegiertenversammlung
- Überprüfung von relevanten Abweichungen vom Jahresbudget
- Überprüfung der Geschäftstätigkeit des Vorstandes auf Einhaltung der Statuten, der Reglemente sowie der massgebenden Gesetze
- Überprüfung des internen Kontrollsystems auf Bestand und Angemessenheit
- Überprüfung der formell richtigen Durchführung der Delegiertenversammlung

Die Prüfungen basieren auf dem Studium der Protokolle der Delegiertenversammlung, des Vorstandes und der Geschäftsführung sowie auf dem Studium von ausgewählten Akten und den Erläuterungen des Revisors zur Jahresrechnung. Zudem erfolgte eine mündliche Befragung des Präsidenten des Vorstandes und der leitenden Geschäftsführerin.

### **Anträge an die Delegiertenversammlung**

Gestützt auf das Ergebnis der durchgeführten Prüfungen beantragt die Geschäftsprüfungskommission, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und dem gesamten Vorstand für seine Tätigkeit im Berichtsjahr Entlastung zu erteilen.

Adeer, 13. März 2026

Die Geschäftsprüfungskommission

Andrea Cantieni  
Präsident

Elisabeth Beeli

Janos Barna



